



## CONTRATO UOC N° 10/2024

Entre la **Municipalidad de Coronel Maciel**, domiciliada en Mcal. López c/ Hernandarias, Distrito de Coronel Maciel, Dpto. de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Luis Alberto Ledesma Delgado, con cédula de identidad N° 4.541.542, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **"CONSTRUCCIONES SAN IGNACIO" de Carlos Alberto Cardozo Rodríguez** – RUC: 2902252-5, domiciliada en: Paragua Potrero, Cnel. Maciel, Dpto. de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por **Carlos Alberto Cardozo Rodríguez**, con cédula de identidad N° 2902252, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **"REFACCION DE CINCO AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL DE SANJA PYTA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **REFACCION DE CINCO AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL DE SANJA PYTA**, PAC/ID N° 448676.

### 2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 448676.

### 4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de contratación MCN - Menor Cuantía Nacional N° 04/2024 **"REFACCION DE CINCO AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL DE SANJA PYTA, PAC/ID N° 448676**, convocado por la MUNICIPALIDAD DE MACIEL. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **Resolución N° 56/2024** de fecha 05/09/2024.

**CONSTRUCCIONES  
SAN IGNACIO**







**MUNICIPALIDAD DE CORONEL MACIEL**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**

Mcal. López c/ Hermandarias - Telefax (0542) 252222



**5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras**

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	DESMONTAJE DE TEJAS, TEJUELONES Y MADERAMEN	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	372.00	26,625	9,904,500
2	TECHO DE TEJAS CON TEJUELON CON VIGAS DE H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	372.00	351,450	130,739,400
3	ENCADENADO SUPERIOR DE H°A° DE Y SOBRE PAREDES Y LOS PILARES	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	17.90	2,343,000	41,939,700
4	PINTURA DE PAREDES Y VIGA DE H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	635.00	31,950	20,288,250
5	PINTURA DE TECHO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	372.00	37,275	13,866,300
6	PINTURA DE ABERTURAS PUERTAS Y VENTANAS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36.00	37,275	1,341,900
7	REMIENDO DE PAREDES	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12.00	47,925	575,100
8	CERRADURAS Y REACOMODAMIENTO DE PUERTAS	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5.00	319,500	1,597,500
9	CAMBIO DE VIDRIOS EN VENTANAS BALANCINES	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1.00	798,750	798,750
10	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1.00	4,651,920	4,651,920
11	PISO CERAMICO EN PASILLO Y AULA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	389.00	127,800	49,714,200
12	DEMOLICION DE PARED PARA AMPLIAR AULA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	37.00	63,900	2,364,300
13	PARED DE MAMPOSTERIA DE 0.15 CM	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17.40	85,200	1,482,480
14	CONSTRUCCION DE PIZARRON DE CEMENTO ALIZADO	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5.00	1,491,000	7,455,000
15	REVOQUE DE PARED	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17.40	53,250	926,550
16	COLOCACION DE PUERTA PLACA 0,70 X 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	702,900	702,900
17	REPARACION DE VENTANA TIPO BALANCIN	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1.00	266,250	266,250
18	CARTEL DE OBRA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1.00	1,597,500	1,597,500

**MONTO TOTAL Gs.**

**290,212,500**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes guaraníes doscientos noventa millones doscientos doce mil quinientos. -

**CONSTRUCCIONES  
SAN IGNACIO**







## **6. Vigencia del Contrato**

La vigencia del presente contrato será: desde la recepción de la Orden de Inicio de Obras hasta el Cumplimiento total de las Obligaciones, con el otorgamiento de la Recepción Definitiva de Obras.

## **7. Plazo, lugar y condiciones de la obra**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## **8. Administración del Contrato**

La administración de éste contrato estará a cargo de: María Estela Garay Oviedo, funcionaria Administrativa de la Municipalidad de Coronel Maciel.

## **9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## **10. Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## **11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## **12. Solución de Controversias**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## **13. Anulación de la adjudicación**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la

**CONSTRUCCIONES  
SAN IGNACIO**





nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### **14. Idioma del Contrato**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### **15. Suscripción**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Gral. Eugenio A. Garay, República del Paraguay al día 10 del mes setiembre del año 2024.

**CONSTRUCCIONES  
SAN IGNACIO**



Luis Alberto Ledesma Delgado  
Intendente Municipal