



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

CONTRATO N° 18/2024

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 13/2024 "CONSTRUCCIÓN DE UN 1 AULA EN COLEGIO NAC. MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ Y 1 AULA EN CENTRO DE EDUCACIÓN BÁSICA PARA JÓVENES Y ADULTOS N° 1C-121 Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN ESC. BÁS. 1320 SAN LORENZO Y ESC. BAS. 1322 MARÍA MADRE DEL SALVADOR" – ID N° 448541.

Entre la **MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN**, domiciliada en la Ruta Nacional Paraguay 02 y Av. Dr. Juan León Mallorquín, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el **ABG. ELVIO CORONEL GENEZ**, con Cédula de Identidad N° 3.828.524, en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el **LIC. CARLOS ALBERTO PAREDES**, con Cédula de Identidad N° 3.446.567, denominada en adelante "**LA CONTRATANTE**", por una parte, y, por la otra, la firma **FRANCISCO GOMEZ ZARATE**, con RUC N° 1895960-1 y Cédula de Identidad N° 1.895.960, domiciliada en la ciudad de José D. Ocampos, nombre de fantasía "**GOMEZ HNOS. CONSTRUCCIONES**" identificadas en conjunto como "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: CONSTRUCCIÓN DE UN 1 AULA EN COLEGIO NAC. MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ Y 1 AULA EN CENTRO DE EDUCACIÓN BÁSICA PARA JÓVENES Y ADULTOS N° 1C-121 Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN ESC. BÁS. 1320 SAN LORENZO Y ESC. BAS. 1322 MARÍA MADRE DEL SALVADOR, ID 448541.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 448541.



Lic. Carlos A. Paredes

Secretario General

Vision: Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".

Insé Domingo O...



Abg. Elvio Coronel Genez

Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadajlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía N° 13/2024, convocado por la Municipalidad de Juan León Mallorquín. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1451/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE UN 1 AULA EN COLEGIO NAC. MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de obra	Unidad	1	1.340.000	1.340.000
2	Limpieza de terreno	Unidad de Medida Global	1	1.340.000	1.340.000
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,5	8.000	508.000
4	Provisión y transporte de tierra	Metros cúbicos	37,2	148.000	5.505.600
5	Excavación y carga de cimient P.B.C	Metros cúbicos	14	607.000	8.498.000
6	Encadenado inferior 0,20 x 0,27	Metros cúbicos	0,65	2.518.000	1.636.700
7	Encadenado inferior 0,13 x 0,27	Metros cúbicos	0,6	2.518.000	1.510.800
8	Encadenado superior 0,13 x 0,27	Metros cúbicos	0,95	2.518.000	2.392.100
9	Viga de galería de 0,20 x 0,25	Metros cúbicos	0,40	2.968.000	1.187.200
10	Muro de niv. De 0,30	Metros cuadrados	20,05	188.000	3.769.400
11	Muro de niv. De 0,45	Metros cuadrados	10,00	212.000	2.120.000
12	Muro de niv. De 0,60	Metros cuadrados	0,60	283.000	169.800
13	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	15,50	62.500	968.750
14	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	6,50	67.000	435.500
15	Elevación ladrillo visto 0,30 ambas caras	Metros cuadrados	35,00	265.000	9.275.000
16	Elevación ladrillo visto 0,15 una cara	Metros cuadrados	32,00	130.000	4.160.000
17	Elevación ladrillo común 0,15 para revocar (recogida)	Metros cuadrados	20,00	84.500	1.690.000
18	Envarillado s/aberturas 2ø8 mm por hilada (2 hiladas)	Metro Lineal	27,00	29.500	796.500
19	Loseta de H° A° en acceso	Unidad	1,00	314.000	314.000
20	Pilares de ladrillo visto 0,40 x 0,40 con alma de H° A°	Metro Lineal	6,50	292.000	1.898.000
21	Techo de Chapa N° 27 sobre estructura metálica e isolant de 5mm.	Metros cuadrados	90,00	178.000	16.020.000
22	Cabreada metálica	Metro Lineal	30,00	242.500	7.275.000



Lic. Carlos A. Paredas
Secretario General

Hom. Lorde



Abg. Elvio Coronel
Intendente Municipal

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona Oeste del departamento".

CONSTRUCCIÓN
José Domingo



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

23	Cielorraso de machimbre	Metros cuadrados	60,00	125.500	7.530.000
24	Revoque de paredes (interior a 1 capa)	Metros cuadrados	51,00	44.500	2.269.500
25	Revoque exterior con hidrofugo	Metros cuadrados	11,00	49.000	539.000
26	Revoque de vigas de H° A°, con azotada previa	Metros cuadrados	30,00	69.000	2.070.000
27	Revoque de terminación mocheta e=10 cm en contorno de aberturas	Metro Lineal	27,00	35.500	958.500
28	Contrapisos de hormigón con triturada esp. 10 cm	Metros cuadrados	57,00	53.500	3.049.500
29	Carpeta para base de piso	Metros cuadrados	57,00	31.000	1.767.000
30	Piso Cerámico en aulas y galerías. (P.I. 4) (antideslizante)	Metros cuadrados	57,00	98.500	5.614.500
31	Zócalo cerámico	Metro Lineal	34,00	31.000	1.054.000
32	Guarda Obra (80cm) de cemento alisado c/oxido, sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordón de ladrillo común de 1ra., y cartonera revocada	Metros cuadrados	25,00	121.000	3.025.000
33	Colocación de puerta tablero de cedro o peterevy 1,10 x 2,10 con marco, accesorios y contramarcos en aulas (interior y exterior)	Unidad	1,00	2.429.000	2.429.000
34	Colocación de ventana balancín, incluido vidrio 3 mm, 1,5*1,2	Metros cuadrados	7,20	467.500	3.366.000
35	Colocación de reja de hierro (para ventanas de 1,50 *1,20) con pintura sintética	Unidad	4,00	818.500	3.274.000
36	Colocación de reja de hierro (para puerta de 1,10 x 2,10) con pintura sintética	Unidad	1,00	1.214.500	1.214.500
37	Pintura de pared interior y exterior con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	83,00	49.500	4.108.500
38	Pintura de pilares vistos con Antínoo	Metros cuadrados	7,80	26.500	206.700
39	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	7,20	31.000	223.200
40	Pintura de ladrillos vistos con Antínoo incoloro	Metros cuadrados	98,00	31.000	3.038.000
41	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	90,00	19.500	1.755.000
42	Pintura de aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	4,84	29.500	142.780
43	Colocación de canaletas, chapa galvanizada N°26, d=33 cm y bajadas, incluye pintura	Metro Lineal	22,50	107.500	2.418.750
44	Instalación de artef. Fluoresc. 3x40w c/sop., tipo acanalado (colgante)	Unidad	4,00	350.000	1.400.000
45	Instalación de artef. Fluoresc. 1x40w c/sop., tipo acanalado	Unidad	1,00	229.000	229.000
46	Instalación y colocación de llave de luces y tomas cte., incluye cableado, placas y fichas	Unidad de Medida Global	1,00	1.214.500	1.214.500
47	Instalación de tablero principal, con llaves TM p/circuito de luces y tomas y disyuntor diferencial	Unidad de Medida Global	1,0	1.095.000	1.095.000



Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

Jose Domingo
José Domingo



Abg. Elvio Coronel Genez
Intendente Municipal

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Promover el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

48	Instalación de ventilador de techo con llaves y cables	Unidad	2,0	599.000	1.198.000
49	Instalación de alimentación con cable tipo NYY, y electroducto rígido	Unidad de Medida Global	1,0	3.239.000	3.239.000
50	Colocación de pizarra (con recuadro de madera, y portatiza) color verde, tamaño (3,40mx 1,25m)	Unidad	1,0	1.798.000	1.798.000
51	Limpieza final de obra y retiro de escombros	Unidad de Medida Global	1,0	2.400.000	2.400.000
MONTO TOTAL				135.437.280	

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE UN 1 AULA EN CENTRO DE EDUCACIÓN BÁSICA PARA JÓVENES Y ADULTOS N° 1C-121

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de obra	Unidad	1,00	1.345.000	1.345.000
2	Limpieza de terreno	Unidad de Medida Global	1,00	1.345.000	1.345.000
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,50	8.000	508.000
4	Provisión y transporte de tierra	Metros cúbicos	10,00	149.000	1.490.000
5	Excavación y carga de cimient P.B.C	Metros cúbicos	14,00	607.000	8.498.000
6	Encadenado inferior 0,20 x 0,27	Metros cúbicos	0,65	2.519.000	1.637.350
7	Encadenado inferior 0,13 x 0,27	Metros cúbicos	0,60	2.519.000	1.511.400
8	Encadenado superior 0,13 x 0,27	Metros cúbicos	0,95	2.519.000	2.393.050
9	Viga de galería de 0,20 x 0,25	Metros cúbicos	0,40	2.969.000	1.187.600
10	Muro de niv. De 0,30	Metros cuadrados	7,50	188.500	1.413.750
11	Muro de niv. De 0,45	Metros cuadrados	3,60	212.000	763.200
12	Muro de niv. De 0,60	Metros cuadrados	0,60	283.000	169.800
13	Relleno y apisonado de interiores	Metros cuadrados	15,50	62.500	968.750
14	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	6,50	67.000	435.500
15	Elevación ladrillo visto 0,30 ambas caras	Metros cuadrados	35,00	265.000	9.275.000
16	Elevación ladrillo visto 0,15 una cara	Metros cuadrados	32,00	130.000	4.160.000
17	Elevación ladrillo común 0,15 para revocar (recogida)	Metros cuadrados	20,00	84.500	1.690.000
18	Envarillado s/aberturas 2ø8 mm por hilada (2 hiladas)	Metro Lineal	27,00	29.500	796.500
19	Loseta de H° A° en acceso	Unidad	1,00	314.000	314.000
20	Pilares de ladrillo visto 0,40 x 0,40 con alma de H° A°	Metro Lineal	6,50	292.000	1.898.000



Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

Hom Zardo
José Domingo



Abg. Elvio Coronel Góñez
Intendente Municipal

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

21	Techo de Chapa N° 27 sobre estructura metálica e isolant de 5mm.	Metros cuadrados	90,00	179.500	16.155.000
22	Cabreada metálica	Metro Lineal	30,00	242.500	7.275.000
23	Cielorraso de machimbre	Metros cuadrados	60,00	125.500	7.530.000
24	Revoque de paredes (interior a 1 capa)	Metros cuadrados	51,00	44.500	2.269.500
25	Revoque exterior con hidrofugo	Metros cuadrados	11,00	49.000	539.000
26	Revoque de vigas de H° A°, con azotada previa	Metros cuadrados	30,00	69.300	2.079.000
27	Revoque de terminación mocheta e=10 cm en contorno de aberturas	Metro Lineal	27,00	35.500	958.500
28	Contrapisos de hormigón con triturada esp. 10 cm	Metros cuadrados	57,00	53.500	3.049.500
29	Carpeta para base de piso	Metros cuadrados	57,00	31.000	1.767.000
30	Piso Cerámico en aulas y galerías. (P.I. 4) (antideslizante)	Metros cuadrados	57,00	98.500	5.614.500
31	Zócalo cerámico	Metro Lineal	34,00	31.000	1.054.000
32	Guarda Obra (80cm) de cemento alisado c/oxido, sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordón de ladrillo común de 1ra., y cartonera revocada	Metros cuadrados	25,00	121.000	3.025.000
33	Colocación de rampa de acceso peatonal de H°, incluye pintura	Unidad	1,00	764.500	764.500
34	Colocación de puerta tablero de cedro o peterevy 1,10 x 2,10 con marco, accesorios y contramarcos en aulas (interior y exterior)	Unidad	1,00	2.429.000	2.429.000
35	Colocación de ventana balancín, incluido vidrio 3 mm, 1,5*1,2	Metros cuadrados	7,20	467.500	3.366.000
36	Colocación de reja de hierro (para ventanas de 1,50 *1,20) con pintura sintética	Unidad	4,00	818.000	3.272.000
37	Colocación de reja de hierro (para puerta de 1,10 x 2,10) con pintura sintética	Unidad	1,00	1.214.000	1.214.000
38	Pintura de pared interior y exterior con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	83,00	49.500	4.108.500
39	Pintura de pilares vistos con Antínoo	Metros cuadrados	7,80	26.500	206.700
40	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	7,20	31.000	223.200
41	Pintura de ladrillos vistos con Antínoo incoloro	Metros cuadrados	98,00	31.000	3.038.000
42	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	90,00	19.500	1.755.000
43	Pintura de aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	4,84	29.500	142.780
44	Colocación de canaletas, chapa galvanizada N°26, d=33 cm y bajadas, incluye pintura	Metro Lineal	22,50	107.500	2.418.750
45	Instalación de artef. Fluoresc. 3x40w c/sop., tipo acanalado (colgante)	Unidad	4,00	350.000	1.400.000
46	Instalación de artef. Fluoresc. 1x40w c/sop., tipo acanalado	Unidad	4,00	229.000	916.000



J.C. Carlos A. Paredas
Secretario General

Jose Domingo



Elio Coronel Góñez
Intendente Municipal

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

47	Instalación de llave de luces y tomas cte., incluye cableado, placas y fichas	Unidad de Medida Global	1,00	1.214.000	1.214.000
48	Instalación de tablero principal, con llaves TM p/circuito de luces y tomas y disyuntor diferencial	Unidad de Medida Global	1,00	1.095.000	1.095.000
49	Instalación de ventilador de techo con llaves y cables	Unidad	2,00	599.000	1.198.000
50	Instalación de alimentación con cable tipo NYY, y electroducto rígido	Unidad de Medida Global	1,00	3.239.000	3.239.000
51	Colocación de pizarra (con recuadro de madera, y portatiza) color verde, tamaño (3,40mx 1,25m)	Unidad	1,00	1.800.000	1.800.000
52	Limpieza final de obra y retiro de escombros	Unidad de Medida Global	1,00	2.400.000	2.400.000
MONTO TOTAL				129.316.330	

LOTE 3: REPARACIÓN DE SANITARIOS EN ESC. BÁS. 1320 SAN LORENZO

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de obra de estructura metálica	Unidad	1,00	1.350.000	1.350.000
2	Revoque a una capa	Metros cuadrados	16,92	36.000	609.120
3	Retiro de aberturas	Unidad	4,00	60.000	240.000
4	Colocación de puerta de chapa doblada N° 20 de 0.60x1,75 m c/ herrajes (incluye marco, cerradura)	Unidad	4,00	1.170.000	4.680.000
5	Retiro de pisos existente	Metros cuadrados	4,60	22.500	103.500
6	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	4,60	36.000	165.600
7	Cerámica rectificada de alto tráfico	Metros cuadrados	4,60	95.000	437.000
8	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	Unidad	1,00	720.000	720.000
9	Colocación de artefactos eléctricos (1 Elementos Fluorescentes led de 40 watts)	Unidad	4,00	390.000	1.560.000
10	Lijar superficie antes de pintar	Metros cuadrados	32,57	4.500	146.565
11	Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	Metros cuadrados	32,57	45.000	1.465.650
12	Pintura esmalte sintético para aberturas	Metros cuadrados	8,40	27.000	226.800
13	Retiro de artefacto sanitarios	Unidad	4,00	90.000	360.000
14	Conexión de agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	Unidad de Medida Global	1,00	2.070.000	2.070.000
15	Colocación de inodoro con cisterna baja	Unidad	4,00	720.000	2.880.000
16	Colocación de porta papel higiénico y toalla metálico inoxidable	Unidad	4,00	153.000	612.000
17	Colocación de lavatorio con pedestal tamaño mediano y grifería prismatic	Unidad	1,00	720.000	720.000
18	Retiro de azulejos	Metros cuadrados	16,92	25.000	423.000



Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

Homero Zardo
CONSTRUCCIONES
José Domingo Coar



Abg. Elvio Coronel Gómez
Intendente Municipal

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Promover el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

19	Colocación de azulejos	Metros cuadrados	16,92	99.000	1.675.080
20	Construcción de cámara séptica de 3,00 x 1,50 x 1,35	Unidad	1,00	2.700.000	2.700.000
21	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad de Medida Global	1,00	900.000	900.000
MONTO TOTAL				24.044.315	

LOTE 4: REPARACIÓN DE SANITARIOS EN ESC. BAS. 1322 MARÍA MADRE DEL SALVADOR

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de obra de estructura metálica	Unidad	1,00	1.350.000	1.350.000
2	Revoque a una capa	Metros cuadrados	58,30	36.000	2.098.800
3	Retiro de aberturas	Unidad	7,00	60.000	420.000
4	Colocación de puerta de chapa doblada N° 20 de 0.60x1,70 m c/ herrajes (incluye marco, cerradura)	Unidad	3,00	1.170.000	3.510.000
5	Colocación de puerta de chapa doblada N° 20 de 0.70x2.10 m c/ herrajes (incluye marco, cerradura)	Unidad	2,00	1.260.000	2.520.000
6	Colocación de vidrios dobles de 4 mm transparente	Metros cuadrados	0,70	265.000	185.500
7	Retiro de pisos existente	Metros cuadrados	8,10	22.500	182.250
8	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	8,10	36.000	291.600
9	Cerámica rectificada de alto tráfico	Metros cuadrados	8,10	95.000	769.500
10	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	Unidad	1,00	1.198.800	1.198.800
11	Instalación de artefactos eléctricos (2 Elementos Fluorescentes led de 40 watts) Exterior (1 Elementos Fluorescentes led de 40 watts)	Unidad	4,00	390.000	1.560.000
12	Lijar superficie antes de pintar	Metros cuadrados	55,16	4.500	248.220
13	Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	Metros cuadrados	55,16	45.000	2.482.200
14	Pintura esmalte sintético para aberturas	Metros cuadrados	12,00	27.000	324.000
15	Retiro de artefacto sanitarios	Unidad	8,00	90.000	720.000
16	Conexión de agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	Unidad de Medida Global	1,00	2.070.000	2.070.000
17	Colocación de inodoro con cisterna baja	Unidad	3,00	720.000	2.160.000
18	Colocación de porta papel higiénico y toalla metálico inoxidable	Unidad	3,00	153.000	459.000
19	Colocación de lavatorio con mesada de granito con bacha de porcelana según plano (grifería prismatic)	Unidad	2,00	2.700.000	5.400.000
20	Colocación de mingitorio (incluye divisoria de granito)	Unidad	3,00	720.000	2.160.000
21	Retiro de azulejos	Metros cuadrados	33,73	25.000	843.250
22	Colocación de azulejo	Metros cuadrados	33,73	99.000	3.339.270



Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de manera sostenible, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento"

GÓMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES

José Domingo Ocam...



Abg. Elvio Coronel...



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

23	Colocación de espejo de 4 mm con marco de aluminio	Metros cuadrados	2,00	315.000	630.000
24	Limpieza final y retiro de escombros	Metros cuadrados	1,00	900.000	900.000
MONTO TOTAL				35.822.390	

MONTO TOTAL				324.620.315	
--------------------	--	--	--	--------------------	--

Son guaraníes: Trecientos veinticuatro millones, seiscientos veinte mil, trecientos quince.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: A partir de la firma del instrumento hasta la recepción definitiva de la obra.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Lic. Gabriela Benítez Amarilla, Encargada de Auditoría Interna de la Municipalidad.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.



Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

Hom Zarate



Elvio Coronel Gómez
Intendente Municipal

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".

José Domingo O...



MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjlm@gmail.com

Misión: "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Juan León Mallorquín, República del Paraguay al día 29 mes octubre y año 2024.

Firmado por y en nombre de la Contratante:



Lic. CARLOS ALBERTO PAREDES
Secretario General



Abg. ELVIO CORONEL GENEZ
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Contratista.

FRANCISCO GOMEZ ZARATE
Propietario de
GOMEZ HNOS. CONSTRUCCIONES

GÓMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocam...

Visión: "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".