



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
"UNIDOS POR NUESTRA BAHIA"

Bahía Negra, 16 de julio de 2024. -

Señor:
JUAN MAX REJALAGA QUIÑONES Y OTROS
MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7
Teléfono: 021 673 834
Celular:
Email: margenconstructora@gmail.com
Dirección: Juez Pino C/ Alejo Silva
Asunción - Paraguay
Presente:

De mi mayor consideración;

Me dirijo a Ud., como Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Municipalidad de Bahía Negra por especial encargo del Comité de Evaluación en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional (LPN) N°. 01/2024 "CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL - ESCUELA BÁSICA N°. 2483 EDUCACIÓN INDEGENA TIPO (5.80 X 6.80) CON GALERIA INCORPORADA, TECHO DE ZINC TIPOLOGIA DEL MEC Y CONSTRUCCIÓN (1) SS. HH DIF. (2.55 X 4.00) CON TECHO DE ZINC. TIPOLOGIA DEL MEC - PARCIALIDAD YSHIR - PUERTO NUEVA ESPERANZA - ID 447087, a fin de solicitar en el perentorio plazo de un (1) día hábil la presentación de una explicación detallada de la composición de precio ofertado conforme al Formulario de composición de precios publicado en el SICP, teniendo en cuentas que en varios de los ítems propuestos por su empresa existen *diferencias* superiores al veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial establecido y difundido con el llamado a contratación, dicho pedido se realiza de conformidad al PBC del referido llamado que en su Sección "REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN" - "Análisis de precios ofertados", que textualmente dice; "La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional....".

Dicha solicitud se refiere a los siguientes ítems:

Licitación: 447087 - CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL - ESCUELA BÁSICA N°. 2483 PARCIALIDAD YSHIR - PUERTO NUEVA ESPERANZA					PRECIO REFERENCIAL		MARGEN CONSTRUCTORA S.A. RUC 80065671-7		% diferencia
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	
1	72131601-013	Limpieza y preparación de terreno	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: SIN ÍTEM	1,00	2.574.167	2.574.167	1.500.000	1.500.000	-41,73
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ÍTEM	78,25	16.667	1.304.193	12.000	939.000	-28,00
3	82101502-004	Cartel metálico con soporte Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.189.667	3.189.667	2.500.000	2.500.000	-21,62
4	83101504-995	Vallado de Obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ÍTEM	20,00	501.867	10.037.340	330.000	6.600.000	-34,25



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
"UNIDOS POR NUESTRA BAHIA"

5	72131601-005	Obrador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	20,00	664.507	13.290.140	330.000	6.600.000	-50,34
6	72103004-001	Servicio de Excavación Estructural: Excavación y carga de cemento corrido	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	6,00	1.483.483	8.900.898	1.100.000	6.600.000	-25,85
7	72102003-001	Relleno de hormigón: zapatas, pilares	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	1,35	6.112.333	8.251.650	4.500.000	6.075.000	-26,38
8	72131601-004	Colocación de hormigón armado: Encadenado inferior y superior de H"A"	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	3,00	5.855.667	17.567.001	4.500.000	13.500.000	-23,15
10	72101703-003	Construcción de muro: de nivelación de 0 30 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	23,00	733.733	16.875.859	480.000	11.040.000	-34,58
11	72102905-001	Relleno y compactación de terreno: Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	48,42	328.333	15.897.884	195.000	9.441.900	-40,61
12	72131601-006	Aislación horizontal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	34,00	253.333	8.613.322	150.000	5.100.000	-40,79
13	72101703-003	Construcción de muro de elevación de 0 15 de ladrillo hueco a revocar ambas caras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	104,41	522.600	54.564.666	350.000	36.543.500	-33,03
14	72101703-003	Construcción de muro de elevación de 0 30 parapeto en galería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	4,50	425.089	1.912.900	310.000	1.395.000	-27,07
16	72131601-004	Loseta de H"A" sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.394.000	2.394.000	1.500.000	1.500.000	-37,34
17	72152905-001	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	38,50	72.500	2.791.250	45.000	1.732.500	-37,93
18	72131601-015	Pilares: De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de H9 A8	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	18,00	427.792	7.700.256	260.000	4.680.000	-39,22
19	72131601-007	Techo de chapa termoacustica con estructura metalica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	106,00	1.155.078	122.438.268	850.000	90.100.000	-26,41
20	72101607-006	Revoques de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	208,82	123.000	25.684.860	75.000	15.661.500	-39,02
21	72131601-008	Revoques de pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	33,60	122.333	4.110.389	75.000	2.520.000	-38,69
22	72131601-008	Revoques de cantero con hidrófugo exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	5,00	103.940	519.700	75.000	375.000	-27,84
23	72131601-008	Revoques de nivelación y panderete encadenado inferior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	10,19	110.439	1.125.373	75.000	764.256	-32,09
24	72131601-008	Revoques de moquetas 1 . 3	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	42,80	108.452	4.641.746	70.000	2.996.000	-35,46
25	72131601-009	Contrapiso de H" de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	77,00	125.167	9.637.859	85.000	6.545.000	-32,09
27	72131601-009	Piso Cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	77,00	292.000	22.484.000	230.000	17.710.000	-21,23
28	72101607-005	Zocalo ceramico	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	45,00	101.000	4.545.000	75.000	3.375.000	-25,74
29	72101903-001	Puerta Metálica 0.70 x 2.10 c/ Marco, Contramarco y Herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.752.667	3.752.667	2.900.000	2.900.000	-22,72
30	72101903-001	Puerta Metálica 0.60x 1.20 c/Marco, Contramarco y Herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	3.536.000	7.072.000	2.800.000	5.600.000	-20,81



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
"UNIDOS POR NUESTRA BAHIA"

31	72102602-999	Balancin de 1.50 x 1.70 2 unid	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	5,10	890.300	4.540.530	700.000	3.570.000	-21,37
32	72102602-999	Balancin 1.50 x 1.00 5 unid	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	7,50	890.300	6.677.250	700.000	5.250.000	-21,37
33	72102602-999	Balancin 0,65 x 1,00 1 unid	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	0,65	890.300	578.695	700.000	455.000	-21,37
34	72101903-001	Puerta metálica 1.10 x 2.30 con marco y Herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.069.333	4.069.333	3.000.000	3.000.000	-26,28
35	72101903-001	Puerta metálica 0.80 x 2.10 acceso baño con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.936.000	3.936.000	2.900.000	2.900.000	-26,32
36	72131601-012	Pintura: De interior y exterior a la cal-Base para latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	208,82	89.160	18.618.391	55.000	11.485.100	-38,31
37	72131601-012	Pintura: De paredes interior y exterior al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	208,82	89.827	18.757.674	65.000	13.573.300	-27,64
38	72131601-012	Pintura: De pilares a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	33,60	90.400	3.037.440	55.000	1.848.000	-39,16
39	72131601-012	Pintura: De pilares al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	33,60	89.734	3.015.062	65.000	2.184.000	-27,56
40	72131601-012	Pintura: De aberturas en sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	21,67	105.149	2.278.579	75.000	1.625.250	-28,67
42	72131601-012	Pintura: De canaleta con antioxido y pintura sintetica	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	36,90	106.792	3.940.625	75.000	2.767.500	-29,77
43	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	13,25	551.667	7.309.588	370.000	4.902.500	-32,93
45	72101603-002	Canaleta: Bajada de caño de PVC de 100mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	25,00	219.142	5.478.550	175.000	4.375.000	-20,14
47	72131601-005	Construcción de Pizarrón embutido en la pared	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.339.667	3.339.667	2.500.000	2.500.000	-25,14
48	72131601-014	Grada de acceso frontal	unidad de medida: Unidad presentación: SIN ITEM	1,00	865.206	865.206	650.000	650.000	-24,87
50	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	23,00	272.000	6.256.000	195.000	4.485.000	-28,31
52	72101510-006	Camara Septica TIPO I 1,15 x 1,90 x 1,20	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: SIN ITEM	1,00	11.574.836	11.574.836	9.000.000	9.000.000	-22,25
55	72131601-9974	CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO TECHO CHAPA SSHH 2,55 X 4,00m. Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	15,00	17.000	255.000	12.000	180.000	-29,41
56	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	24,00	415.433	9.970.392	250.000	6.000.000	-39,82
60	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno. Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: SIN ITEM	0,80	251.667	201.334	195.000	156.000	-22,52
61	72131601-006	Aislacion de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	5,30	233.333	1.236.665	150.000	795.000	-35,71
63	72152905-001	Envarillado bajo abertura 2 O 8 por hilada (2hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	11,00	66.833	735.163	45.000	495.000	-32,67
65	72101607-006	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	81,00	119.333	9.665.973	75.000	6.075.000	-37,15



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
"UNIDOS POR NUESTRA BAHIA"

66	72131601-009	Contrapiso de H ^o de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	8,00	125.167	1.001.336	85.000	680.000	-32,09
68	72131601-009	Piso Cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	8,00	292.000	2.336.000	230.000	1.840.000	-21,23
69	72131601-009	Guarda Obra - Piso Alisado de Cemento - Ancho 0.50 Mt.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	10,80	302.196	3.263.717	195.000	2.106.000	-35,47
70	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	20,20	102.667	2.073.873	75.000	1.515.000	-26,95
73	72102602-999	Ventanas tipo balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	0,50	890.300	445.150	700.000	350.000	-21,37
75	72131601-012	Pintura de paredes al agua	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	34,00	93.333	3.173.322	65.000	2.210.000	-30,36
77	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	0,50	108.483	54.242	75.000	37.500	-30,87
78	72131601-012	Pintura de estructura de metal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	25,50	108.333	2.762.492	75.000	1.912.500	-30,77
80	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: SIN ITEM	0,50	551.667	275.834	370.000	185.000	-32,93
85	72101603-002	Canaleta: Caño de bajada de PVC de 100 m	unidad de medida: Metro lineal presentación: SIN ITEM	6,00	220.808	1.324.848	175.000	1.050.000	-20,75
87	72101510-006	Instalación de desagüe cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2.50X3,00	unidad de medida: Unidad presentación: SIN ITEM	1,00	13.114.167	13.114.167	9.500.000	9.500.000	27,56

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarles con el respeto que se merece.



MARIANGELES DESIREE ROMERO ESPINOLA
Encargada de UOC

16/07/2024

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.