



Administración Nacional de Electricidad

# INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE - BID  
N° 1801/2024**

***“Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de Edificio en  
el Complejo San Miguel”***

**ID de llamado N° 440177**

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA**  
**Licitación Pública Nacional ANDE N° 1801/2024**

**"Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de Edificio en el Complejo San Miguel "**

**ID de llamado N°: 440177**

Asunción, 04 de julio de 2024

De acuerdo con las políticas y procedimientos establecidos en el documento titulado *Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo*, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del llamado de referencia.

El Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución P/N° 49193 de fecha 13 de junio de 2024 (**ANEXO 1**), indicándose que el mismo estará conformado por:

- Coordinador: Ing. Christian Barboza.
- Miembro Representante del Área Solicitante: Ing. Carlos Barrios
- Miembro Representante de la Asesoría Legal: Abog. Juana Benítez

Una vez verificadas las ofertas y de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y a las normativas vigentes pasamos a expresar cuanto sigue:

**1. ANALISIS DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA**

**1.1. Verificación del cumplimiento de los requisitos de CARÁCTER SUSTANCIAL**

ITEM	DOCUMENTO	OFERENTES					
		Consortio Guardería	Ritter Construcciones S.R.L	Ricardo Díaz Martínez	EDIVI S.A	A & C Warehouse S.A	Corporación Lemuria S.A
01	Constancia del SIPE N° (Sistema de Información de Proveed. del Estado)		1792456 (*)	1792511 (*)	1791445 (*)	1792634 (*)	1792679 (*)
02	Formulario de Oferta debidamente completado y firmado (incluye Lista de Precios)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	NO Cumple	Cumple
03	Documentos que acrediten la identidad del oferente, la existencia legal y la representación suficiente del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
04	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (solo para oferentes Individuales. Persona Física)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

05	Garantía de Mantenimiento de Oferta conforme al PBC.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>Observación:</b> Los documentos presentados mediante constancia del SIPE y las ofertas fueron verificadas por este Comité de Evaluación de Ofertas.							

Del análisis de los documentos sustanciales se verifica que el Oferente **A & C WAREHOUSE S.A** no presenta Lista de Cantidades y sus Precios o Planilla de Precios, en consecuencia el Comité de Estudio y Evaluación de Ofertas, RESUELVE:

ELIMINAR al oferente **A & C WAREHOUSE S.A** por no cumplir con lo solicitado en el PBC - Sección II- Datos de la Licitación párrafo 28, punto 28.2, numeral ii “Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante”, considerando que dicho requisito es de carácter sustancial no subsanable, por lo que resulta insalvable.

## 1.2.- Verificación de los documentos legales

Como resultado de la verificación de la documentación referente a Documentos Legales, realizado por la representante de la Asesoría Legal (adjunto en **ANEXO 2**), se puede observar en el informe que todos los oferentes calificados cumplen con los Documentos Legales requeridos en el PBC - Sección II- Datos de la Licitación párrafo 11, punto 11.2.

## 1.3.- Análisis del SINARH

Se ha consultado en base de datos del SINARH y Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados, constatándose lo siguiente:

Orden	Razón Social del oferente	Nombre y Apellido	Nº de Cédula de Identidad Policial	Cargo que Ocupa o Función que Desempeña	(*) Registra Datos	OBS.
1	RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ	1-) Ricardo Díaz Martinez	310.695.	Presidente	(*) Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología	Según documentos enviados- No es funcionario - ver anexo 2

Los demás oferentes no registran datos en el SINARH.

## 1.4.- Información solicitada a los Oferentes – IAO 5.3 –

### 1.4.1.- Capacidad Financiera y experiencia general en obras

Como resultado de la verificación de la documentación referente a la capacidad financiera y experiencia general en obras de los Oferentes calificados, realizada por el Dpto. De Estudios Económicos y Financieros, se remitieron vía correo electrónico solicitudes de presentación de documentación subsanable mediante solicitud de presentación de documentos.



Los oferentes presentaron los documentos financieros, tributarios y legales requeridos en tiempo y forma. Adjunto en **ANEXO 5**.

Como se puede observar en el informe del Dpto. De Estudios Económicos y Financieros todos los oferentes calificados cumplen con la capacidad financiera y experiencia general en obras requeridos en el PBC.

#### 1.4.2.- Experiencia específica en obras

Como resultado de la verificación de la documentación referente a la experiencia específica en obras (Actividades Clave) de los Oferentes calificados, se remitieron vía correo electrónico solicitudes de presentación de documentación subsanable mediante solicitud de presentación de documentos.

- I. Evaluando la Experiencia Específica en Obras del Oferente **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.**, en las documentaciones de los contratos terminados en un 100% o con Recepción Definitiva presentados como Oferente se constató que NO CUMPLE con los requisitos mínimos en lo referente a tener "experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada", conforme a la valoración detallada de la escala física. Adjunto en **ANEXO 04**.

Además cabe advertir que se analizaron todas las documentaciones presentadas como prueba de experiencia específica.

Por lo expuesto, el Comité de Estudio y Evaluación de Ofertas, RESUELVE:

ELIMINAR la oferta del Oferente **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.** Por incumplir con los requisitos mencionados en el apartado: Experiencia Específica en obras (Actividades Clave), exigidas en el PBC, lo cual resulta insalvable.

- II. Evaluando la Experiencia Específica del Oferente **RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ.**, en las documentaciones de los contratos terminados en un 100% o con Recepción Definitiva presentados como Oferente se constató que NO CUMPLE con los requisitos mínimos en lo referente a tener "experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada", conforme a la valoración detallada de la escala física. Adjunto en **ANEXO 04**.

Además cabe advertir que se analizaron todas las documentaciones presentadas como prueba de experiencia específica.

Por lo expuesto, el Comité de Estudio y Evaluación de Ofertas, RESUELVE:

Eliminar la oferta del Oferente **RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ.** Por incumplir con los requisitos mencionados en el apartado: Experiencia Específica en obras (Actividades Clave), exigidas en el PBC. lo cual resulta insalvable.

III. Evaluando la **Experiencia Específica** del Oferente **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.**, en las documentaciones de los contratos terminados en un 100% o con Recepción Definitiva presentados como Oferente se constató que **CUMPLE** con los requisitos mínimos en lo referente a tener **"experiencia en trabajos de construcción de obras civiles cuyas envergaduras sean similares o de superior nivel a las de la obra licitada"**, conforme a la valoración detallada de la escala física. Adjunto en **ANEXO 04**.

Además cabe advertir que se analizaron todas las documentaciones presentadas como prueba de experiencia específica.

Por lo expuesto, la oferta del Oferente **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.** cumple con todos requisitos mencionados en el apartado: Experiencia Específica en obras (Actividades Clave), exigidas en el PBC. Adjunto en **ANEXO 04**.

**1.5.-** No fueron analizadas la Experiencia Específica en obras (Actividades Clave) de los Oferentes, EDIVI S.A y Consorcio Guardería por superar en monto a la mejor oferta calificada.

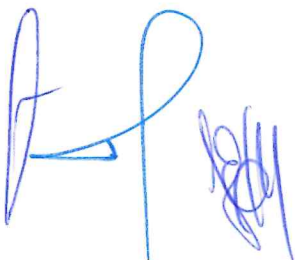
## **2. Tabla comparativa de precios de las ofertas calificadas ajustadas por errores aritméticos de menor a mayor:**

Planilla de análisis de cantidades y precios unitarios de los Oferentes calificados se adjunta en **ANEXO 03**.

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA	OFERTAS PRESENTADAS
1	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Gs. 3.790.815.992
2	EDIVI S.A.	Gs. 3.793.980.347
3	CONSORCIO GUARDERÍA	Gs. 4.300.000.000

### **Observaciones:**

En la Tabla comparativa de precios no se incluyeron las ofertas de los oferentes A & C Warehouse S.A, Corporación Lemuria S.A y Ricardo Díaz Martínez por estar eliminadas.

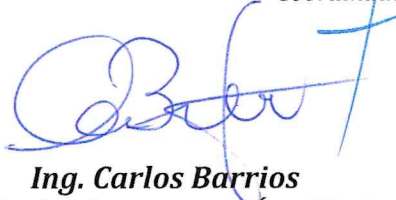


### 3. Recomendación:

Por tanto, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente Informe, se recomienda ADJUDICAR la Licitación Pública Nacional ANDE – BID N° **1801/2024**, para la "**Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de Edificio en el Complejo San Miguel**" - **ID 440177**, a la firma **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.** por un monto de G. 3.790.815.992 (Guaraníes tres mil setecientos noventa millones ochocientos quince mil novecientos noventa y dos), IVA incluido, siendo 0,12 % inferior al Costo Estimado ANDE de Gs 3.795.750.000 (Guaraníes tres mil setecientos noventa y cinco millones setecientos cincuenta mil) I.V.A. Incluido.



**Ing. Christian Barboza**  
Coordinador del Comité de Evaluación



**Ing. Carlos Barrios**  
Miembro Representante Área Técnica



**Abog. Juana Benítez**  
Miembro Representante de la Asesoría Legal

#### Adjunto:

- **ANEXO 1 -** Resolución P/N° 49193 Conformación de Comité Acta de Apertura de Ofertas N° 19/2024.
- **ANEXO 2 -** Planilla de Verificación de Documentos Legales y Documentos de aclaración y consultas a los Oferentes.
- **ANEXO 3-** Tabla comparativa de Precios
- **ANEXO 4-** Planilla de Experiencia , Capacidad Técnica y Documentos de aclaración y consultas a los Oferentes
- **ANEXO 5 -** Verificación de Documentos Financieros – Bancarios – Capacidad Financiera y Documentos de aclaración y consultas a los Oferentes