



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN FINANCIERA

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

DIVISIÓN ANÁLISIS CONTABLE Y PATRIMONIAL

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL PAC N°28/2024 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, PLAZA DE LA JUSTICIA, LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS DE LA CAPITAL – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 443.402.-

CONCLUSIÓN: Teniendo en cuenta los índices de referencia, los promedios resultantes en el índice de Solvencia Financiera, índice de Endeudamiento e índice de Rentabilidad, de acuerdo a los requerimientos exigidos en los Criterios de Evaluación y Requisitos de calificación del Pliego de Bases y Condiciones, referente a la Capacidad Financiera de los oferentes el cual arroja los siguientes resultados. –

- **CONSERMAR MULTISERVICIO:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados: Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento se encuentran dentro de los rangos referenciales.
Se deja constancia que no se recibió el Formulario 500 (Impuesto a la Renta Empresarial) del ejercicio 2020, 2021 Y 2023.
- **NEW LAND S.A.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados: Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad se encuentran dentro de los rangos referenciales.
Se deja constancia que se observan unas diferencias en los montos correspondientes a los resultados de los ejercicios, entre lo que figura en el Balance General y el resultado contable expuesto en el Formulario 500.

| PERIODO | BALANCE GENERAL "Utilidad Después del Impuesto" | FORMULARIO 500 Casilla N°93 | DIFERENCIA |
|----------|---|-----------------------------|-------------|
| Año 2020 | 271.041.774 | 285.307.131 | -14.265.357 |
| Año 2021 | 265.612.258 | 279.591.850 | -13.979.592 |
| Año 2022 | 323.076.769 | 408.131.261 | -85.054.492 |

HECHO POR

C.P. Jorge V. Núñez C.
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR

Lic. Leticia M. Orué R.
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

FECHA: 11/09/2024

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de las Empresas Oferentes

PAC N° 28/2024
Fecha: 11/09/2024

Tabla de Anexos de la Memoria de la Empresa

Fecha: 12/09/2024

| Índice de Liquidez | CONSERMAR MULTISERVICIO | | | NEW LAND S.A. | | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | Años | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Activo Corriente | | 43.944.464.894 | 42.699.278.294 | 32.608.739.068 | 1.615.808.861 | 1.865.873.758 | 2.671.130.365 |
| Pasivo Corriente | | 23.494.909.660 | 15.476.087.899 | 7.378.039.550 | 913.624.300 | 552.576.721 | 626.418.556 |
| Coficiente | | 1,87 | 2,76 | 4,42 | 1,77 | 3,38 | 4,26 |
| Promedio | | 3,02 | | | 3,14 | | |
| Índice de Endeudamiento | | | | | | | |
| | Años | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Pasivo Total | | 26.255.707.504 | 24.065.188.781 | 13.812.043.025 | 1.405.895.857 | 1.304.845.739 | 2.030.149.681 |
| Activo Total | | 48.857.366.720 | 48.009.017.441 | 38.798.039.733 | 6.628.296.899 | 6.806.838.632 | 7.622.014.347 |
| Coficiente | | 0,54 | 0,50 | 0,36 | 0,21 | 0,19 | 0,27 |
| Promedio | | 0,46 | | | 0,22 | | |
| Índice de Rentabilidad | | | | | | | |
| | Años | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Utilidad después del Impuesto | | 261.904.886 | 1.342.169.445 | 1.042.168.047 | 271.041.774 | 265.612.258 | 323.076.769 |
| Capital | | 21.995.028.971 | 21.995.028.971 | 23.599.103.302 | 4.100.000.000 | 4.100.000.000 | 4.100.000.000 |
| Coficiente | | 0,01 | 0,06 | 0,04 | 0,07 | 0,06 | 0,08 |
| Promedio | | 0,04 | | | 0,07 | | |

| Resumen de Promedios de los tres últimos años | | | |
|---|-------------------------|---------------|----------------------------|
| RATIOS | CONSERMAR MULTISERVICIO | NEW LAND S.A. | REFERENCIA |
| Ratio de Liquidez | 3,02 | 3,14 | Igual o mayor que 1 |
| Índice de Endeudamiento | 0,46 | 0,22 | No deberá ser mayor a 0,80 |
| Índice de Rentabilidad | 0,04 | 0,07 | No deberá ser negativo |

HECHO POR

C.P. Jorge V. Núñez C.
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR

Lic. Leticia M. Orta R.
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial