

## MEMORÁNDUM

DSA/DSG/6594/2024

A : Dpto. de Estudios Económicos – Financieros y Bancarios

De : Comité de Evaluación LPN ANDE N° 1829/2024

Lugar y Fecha : Asunción, 2 de octubre de 2024

**Objeto: Solicitar Estudio de la Capacidad Financiera.**

Señor Jefe:


Con relación a la **Licitación Pública Nacional ANDE N° 1829/2024**, para el "*Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones Menores de Albañilería y Otros de Locales de ANDE, bajo la modalidad de Contrato Abierto*"- ID 441364, se solicita a esa dependencia su colaboración a fin de realizar el estudio de la **Capacidad Financiera** de los oferentes citados en el cuadro más abajo, de conformidad a lo establecido en la Sección REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN, apartado "*Capacidad Financiera*" que forma parte del Pliego de Bases y Condiciones:

OFERENTES:	
1	CX CONSTRUCCIONES S.A.
2	SAN MIGUEL SOLUCIONES EMPRESARIALES Y EMPRENDIMIENTOS E.A.S.
3	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO

Asimismo, se aclara que con relación a las ofertas presentadas por las firmas: ANIBA S. A., BLANCA FLORA OCAMPO DE PATTENDEN, CORPORACION LEMURIA S.A., D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L., EMPRENDIMIENTOS DE PROFESIONALES PARAGUAYOS S.A., F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A., HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF, NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS, RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. y VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L., debido a que en la evaluación preliminar de sus ofertas, se han identificado incumplimientos de carácter sustancial establecidos en el PBC del llamado, **no será necesario la evaluación de la Capacidad Financiera** de los citados oferentes.

La apertura de **ofertas electrónicas** se realizó en fecha **24/09/2024** y el Informe de Evaluación de Ofertas se encuentra en proceso de elaboración a cargo del Comité de Evaluación conformado para el efecto, con ruego de su atención.

Atentamente,

  
**Lic. César Gustavo Zena**  
Comité de Evaluación de Ofertas  
Coordinador  
LPN ANDE N° 1829/2024

AC/jac  
DSA/DSG**MISIÓN DE LA ANDE:**

Satisfacer las necesidades de energía eléctrica del país y actuar en el sector eléctrico, con responsabilidad social y ambiental y excelencia en la administración y el servicio, para contribuir al desarrollo del Paraguay y al bienestar de su población.

AL: LIC. CESAR ZENA – COORDINADOR COMITÉ DE EVALUACIÓN

Nos dirigimos a Usted en relación al pedido de Análisis de la Capacidad Financiera de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1829/2024 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS DE LOCALES DE ANDE, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO”.

Al respecto, solicitamos a usted y por su intermedio a la siguiente firma:

- **SAN MIGUEL SOLUCIONES EMPRESARIALES Y EMPRENDIMIENTOS E.A.S.;**  
Balance General y Estado de Resultados del año 2020, 2021, 2022 y 2023.

Lo solicitado se requiere conforme a lo establecido en el **Pliego de Bases y Condiciones**, en la **Sección Capacidad Financiera** el cual establece lo sgte:

Fotocopias simples de Balances Generales y Cuadro de Estado de Resultados de los mejores tres (3) años de los últimos cuatro (4) ejercicios fiscales cerrados (2020, 2021, 2022 y 2023) para contribuyentes de IRACIS / IRE EMPRESARIAL. Los mismos deberán estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros y deben corresponder a períodos contables ya completados (no se solicitarán ni aceptarán estados financieros de períodos parciales). En reemplazo se podrá observar en el Registro de Proveedores, el documento deberá estar en estado activo.

**Obs.:** La Convocante verificará en el Registro de Proveedores, a fin de obtener los balances de los respectivos años aunque figure como vencido, siempre que no esté como en estado erróneo.

Con ruego de respuesta en la brevedad posible, considerando el plazo de adjudicación establecido en el Art. 55 de la Ley N° 7021/2022.

Atentamente,

DA/jb

DEPTO. ESTUDIOS ECONÓMICOS,  
FINANCIEROS Y BANCARIOS  
SEADORA

Firmado  
digitalmente  
por DENIS  
BALDOVINO  
AMARILLA  
BENITEZ

Dpto. de Servicios  
Generales

**03/10/2024**

**A DPTO. DE ESTUDIOS ECONÓMICOS - FINANCIEROS Y BANCARIOS:**

Con relación al pedido de Balance General y Estado de Resultado de los años 2020, 2021, 2022 y 2023 de la firma SAN MIGUEL SOLUCIONES EMPRESARIALES Y EMPRENDIMIENTOS E.A.S., informamos que debido a que su oferta no corresponde a la más baja de la Licitación, conforme a la evaluación preliminar realiza, **no será necesaria la evaluación de la Capacidad Financiera** del citado oferente.

Con ruego de proseguir trámites de norma.

Atentamente,



**Arq. Carmen Martinez.**  
Comité de Evaluación de Ofertas  
Miembro  
LPN ANDE N° 1829/2024



**/MISIÓN DE LA ANDE**

Es satisfacer las necesidades de energía eléctrica del país y actuar en el sector eléctrico regional con responsabilidad social y ambiental y excelencia en la administración y el servicio, para contribuir al desarrollo del Paraguay y al bienestar de su población.



Hoj 9 No 4

A: LIC. CÉSAR GUSTAVO ZENA (COMITÉ DE EVALUACIÓN)

Señor Jefe:

Se remite, a su consideración, la evaluación de la Capacidad Financiera de los Oferentes de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1829/2024 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS LOCALES DE ANDE, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO”.

La evaluación de la Capacidad Financiera de la empresa oferente, ha sido realizada conforme a lo estipulado en el Ítem Capacidad Financiera de la sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación de referencia. La evaluación de los Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad, fueron realizados utilizando el promedio de los mejores tres (3) últimos ejercicios fiscales, correspondientes a los años 2021, 2022 y 2023, según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Se presenta a continuación los resultados obtenidos:

EMPRESA	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES - CALIFICACIÓN		
	RATIO DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD
1) CX CONSTRUCCIONES S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7) VICTOR JULIÁN AYALA PERDOMO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Cabe señalar, que la evaluación financiera fue realizada conforme a las instrucciones recibidas del área solicitante.

Al mismo tiempo, adjuntamos las planillas de cálculos y procedemos a la devolución de los documentos de la mencionada Licitación.

Atentamente,

DA/jb

Econ. Denis Amarilla  
Dpto. Estudios Económicos  
Financieros y Bancarios

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES	
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS	
EVALUACIÓN DE OFERTAS	
Procedimiento:	PN 1829/24
Recibido por:	MS
Fecha:	07/10/24
Hora:	10:20

**LPN ANDE N° 1829/2024**  
**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS LOCALES**  
**DE ANDE, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO”**  
**EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**  
**EXPRESADA EN GUARANIES**

<b>1) CX CONSTRUCCIONES S.A.</b>				
<b>RATIO DE LIQUIDEZ</b>				
<b>CUENTA</b>	<b>Año 2023</b>	<b>Año 2022</b>	<b>Año 2021</b>	<b>PROMEDIO</b>
ACTIVO CORRIENTE	2.051.751.443	3.828.339.823	2.925.298.283	
PASIVO CORRIENTE	151.308.203	844.810.798	215.533.943	
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	<b>13,56</b>	<b>4,53</b>	<b>13,57</b>	<b>10,55</b>
CONDICIÓN $\geq 1$ en promedio, de los mejores (3) años de los últimos (4) Ejercicios Fiscales. Años 2020 al 2023.				<b>CUMPLE</b>
<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>				
<b>CUENTA</b>	<b>Año 2023</b>	<b>Año 2022</b>	<b>Año 2021</b>	<b>PROMEDIO</b>
PASIVO TOTAL	151.308.203	844.810.798	215.533.943	
ACTIVO TOTAL	11.017.263.228	10.939.411.141	9.852.645.623	
<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>0,01</b>	<b>0,08</b>	<b>0,02</b>	<b>0,04</b>
CONDICIÓN $< 0,80$ en promedio, de los mejores (3) años de los últimos (4) Ejercicios Fiscales. Años 2020 al 2023.				<b>CUMPLE</b>
<b>RENTABILIDAD</b>				
<b>CUENTA</b>	<b>Año 2023</b>	<b>Año 2022</b>	<b>Año 2021</b>	<b>PROMEDIO</b>
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	733.891.737	441.162.936	266.893.375	
PATRIMONIO NETO	10.865.955.025	10.094.600.343	9.637.111.680	
<b>RENTABILIDAD</b>	<b>6,75%</b>	<b>4,37%</b>	<b>2,77%</b>	<b>4,63%</b>
CONDICIÓN (NO SER NEGATIVO), en promedio, de los mejores (3) años de los últimos (4) Ejercicios Fiscales. Años 2020 al 2023.				<b>CUMPLE</b>

Elaborado por:

  
**Jorge L. Bordón R.**  
 Economista

Verificado por:

  
**Econ. Denis Amarilla**  
 Opo. Estudios Económicos  
 Financieros y Bancarios


**LPN ANDE N° 1829/2024**  
**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS LOCALES**  
**DE ANDE, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO”**  
**EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**  
**EXPRESADA EN GUARANIES**

7) VICTOR JULIÁN AYALA PERDOMO				
RATIO DE LIQUIDEZ				
CUENTA	Año 2023	Año 2022	Año 2021	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	8.011.800.321	6.862.505.658	4.267.579.895	
PASIVO CORRIENTE	565.978.432	991.326.094	225.917.500	
ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	14,16	6,92	18,89	13,32
CONDICIÓN $\geq 1$ en promedio, de los mejores (3) años de los últimos (4) Ejercicios Fiscales. Años 2020 al 2023.				CUMPLE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO				
CUENTA	Año 2023	Año 2022	Año 2021	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	854.103.990	1.972.227.532	225.917.500	
ACTIVO TOTAL	9.366.421.649	8.318.312.441	5.450.703.822	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,09	0,24	0,04	0,12
CONDICIÓN $< 0,80$ en promedio, de los mejores (3) años de los últimos (4) Ejercicios Fiscales. Años 2020 al 2023.				CUMPLE
RENTABILIDAD				
CUENTA	Año 2023	Año 2022	Año 2021	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	2.166.232.750	1.121.288.587	810.255.661	
PATRIMONIO NETO	8.512.317.659	6.346.084.909	5.224.786.322	
RENTABILIDAD	25,45%	17,67%	15,51%	19,54%
CONDICIÓN (NO SER NEGATIVO), en promedio, de los mejores (3) años de los últimos (4) Ejercicios Fiscales. Años 2020 al 2023.				CUMPLE

Elaborado por:

  
**Jorge L. Bordón R.**  
 Economista

Verificado por:

  
**Econ. Denis Amarilla**  
 Opto. Estudios Económicos  
 Financieros y Bancarios