PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Caazapá
Comité de Evaluación

INFORME COMITÉ DE EVALUACION Nº 28/2012
Caazapá, 15 de octubre de 2012

De conformidad a lo que establece el Art. 26 y 27 de la Ley N° 2051/2003 de "Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 21.909/2003 desde el Art. 55 a 64, que norma la elaboración de un Dictamen por parte del Comité de Evaluación de Ofertas, y establece la metodología de análisis y secuencia de revisión de las ofertas recibidas, hasta determinar la oferta más baja o conveniente; se ofrece a continuación el Informe de Evaluación de Ofertas Llamado bajo la modalidad de **LOCACION DE INMUEBLE** para la **CONTRATACIÓN DEL RUBRO 250 "ALQUILER DE UN LOCAL PARA OFICINAS DE LOS MAGISTRADOS Y FUNCIONARIOS DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA"** solicitado por la Circunscripción Judicial de Caazapá.-

1. **DATOS DE LA CONVOCATORIA:**
   - **Nº DE PAC: 244.465**
   - **NOMBRE DEL LLAMADO:** "ALQUILER DE UN LOCAL PARA OFICINAS DE LOS MAGISTRADOS Y FUNCIONARIOS DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA"
   - **MODALIDAD:** Locación de Inmueble Determinado
   - **EXPEDIENTE Nº:** 334.487 **DE FECHA: 28/09/12**
   - **RUBRO 250: Alquileres y Derechos**
   - **FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 30**
   - **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: Gs.10.500.000- correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012.-**

2. **CONFORMAN EL COMITÉ DE EVALUACION LAS SIGUIENTES PERSONAS:** según Resolución N° 011/12 de fecha 08/03/2012, del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá:
   - DR. EDGAR ADRIAN URBIETA VERA –MIEMBRO DEL TRIBUNAL
   - LIC. AMADO BALDOMERO DIAZ VERÓN – ADMINISTRADOR
   - LIC. CARLOS TADEO GIMÉNEZ OVIEDO – JEFE DE SECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD.
   - PROF. RAUL EMILIANO SOLIS CABRERA -JEFE DE PATRIMONIO Y SUMINISTRO.

3.- FIRMAS A LAS QUE SE HAN REMITIDO LAS INVITACIONES:
La publicación se ha realizado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, cumpliendo con los días de publicación exigidos por la Ley 2051/03.

-Se ha remitido invitación a la siguiente persona:

1. Cosme Damián Aguirre Godoy

4.- APERTURA DE SOBRES: Según Acta **Nº 43/2012** de fecha 08/10/12, en el Salón Multiuso del Palacio de Justicia de Caazapá, a las 10:30 horas; se procedió a la apertura de Sobre de la Oferta presentada por la siguiente persona:

OFERENTE	Cédula de Identidad	OFERTA TOTAL (Guaraníes)
Cosme Damián Aguirre Godoy	1.454.749	27.000.000

Dr. EDGAR ADRIÁN URBIETA VERA
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. CARLOS TADEO GIMÉNEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

RAÚL EMILIANO SOLIS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

4.1-DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL: El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:

O F E R E N T E

Documentos de carácter sustancial	***COSME DAMIAN AGUIRRE GODOY***
a) Formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante.	Cumple
b) Planilla de Precios y Especificaciones Técnicas, debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante.	Cumple
c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta (en caso de persona física)	Cumple
d) Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, debidamente incluida en el Formulario de Oferta.	Cumple
e) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el arto 40 y de integridad conforme al arto 20, inc. "w", ambos de la Ley N" 2051/03; de acuerdo a la Resolución N" 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas	Cumple

5- AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS: *No se observa errores aritméticos.*

6- EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA: La Evaluación de la propuesta presentada por el oferente, se realiza en base al análisis de las especificaciones técnicas y del precio ofertado por el oferente.----------

a- ***ANALISIS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS:*** En el siguiente cuadro adjunto de análisis de cumplimiento de las especificaciones técnicas, se evalúa el local ofertado por el oferente, de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas y las observaciones correspondientes:

Dr. EDGAR ADRIÁN URBIETA VERA
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. CARLOS TADEO GIMÉNEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. AMADO B. DIAZ VERÓN
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

RAÚL EMILIANO SOLIS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

CUADRO DE VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS	*COSME DAMIAN AGUIRRE GODOY*
1	**Alquiler de un local para oficina de los magistrados y funcionarios de la Circunscripción Judicial de Caazapá**	• Salones confortables para oficinas. • Buena Ventilación e iluminación • Baño privado • Ubicación estratégica • Accesible para llegar hasta el lugar. • Acorde a las necesidades de la Institución • Seguridad del local • Servicios básicos (agua y luz)	CUMPLE

***b- ANALISIS DE OFERTAS*:** Se cumple con el Procedimiento de Locación de Inmueble Determinado regulado en la Ley 2051/03 y la **Resolución DNCP Nº 458/12 por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N°59/07 y se reglamenta el proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44 de la Ley 2051/03, así como el proceso de Renovación de Contratos de Locación, teniendo en cuenta el art. 5° inc. *a) Locación de Inmueble Determinado*:** *Es el proceso de Locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentadas en informes técnicos previos.*----------

El oferente cumple con los recaudos legales, teniendo en cuenta el cuadro de Documentos de Carácter sustancial y el precio ofertado se ajusta al precio de mercado.----------

El Comité de Evaluación de Ofertas, considera que el presente informe de evaluación ha sido realizado en base a la metodología y parámetros establecidos en la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas y en el Reglamento respectivo, asegurando al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.----------

Dr. EDGAR ADRIÁN URBIETA VERA
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

LIC. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

RAÚL EMILIANO SOLIS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

7- CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:

Teniendo en cuenta el **Dictamen SUOC 04/2012-LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO** de la Sub Unidad Operativa de Contratación; la **Resolución Nº 77/12 del CONSEJO DE ADMINISTRACION** por la cual se aprueba el llamado correspondiente; **y según Acta de Apertura de Oferta N° 43/12** el oferente presenta los documentos básicos de carácter sustancial, cumple con las especificaciones técnicas y ofrece oferta del local de acuerdo a los precios referenciales, **el COMITÉ DE EVALUACION RECOMIENDA, salvo mejor parecer**, --

1-**ADJUDICAR** a **COSME DAMIAN AGUIRRE GODOY** correspondiente al presente llamado de Locación de Inmuebles Determinado **"ALQUILER DE UN LOCAL PARA OFICINAS DE LOS MAGISTRADOS Y FUNCIONARIOS DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA"** del rubro **250** en forma Plurianual; y suscribir el Contrato respectivo, con vigencia a partir del 15 de octubre de 2012 hasta el 30 de junio de 2013, según el siguiente detalle:

ADJUDICADO	*C.I. Nº*	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	*Vigencia de Contrato*	Cantidad	Unidad de Medida	Canon mensual	Costo total
COSME DAMIAN AGUIRRE GODOY	1.454.749	**Alquiler de un local para oficina de los magistrados y funcionarios de la Circunscripción Judicial de Caazapá**	Solar Nº 08 / Manzana Nº 21 Cuenta catastral Nº 00300-22-0021-07-00-00/001	Calle Padre José de Jesús Aguirre c/ Dr. Pedro N. Ciancio /Barrio San Blas / Ciudad de Caazapá	**15/10/2012 hasta 30/06/2013**	8,5	MESES	3.000.000	**25.500.000**

TOTAL ADJUDICADO: ----------25.500.000

Se eleva el presente Dictamen, a la Máxima Autoridad, el Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá.-

Dr. Edgar Adrian Urbieta
Miembro del Tribunal

Lic. Carlos Tadeo Giménez
Jefe de Presup. y Contabilidad

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
ADMINISTRACION CAAZAPA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA

Lic. Amado Díaz Verón
Administrador

Prof. Raúl Emiliano Solís
Jefe de Patrimonio y Suministro

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA

LLAMADO: ALQUILER DE LOCAL UN LOCAL PARA OFICINAS DE LOS MAGISTRADOS Y FUNCIONARIOS DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA

			COSME DAMIAN AGUIRRE GODOY			
Item	Descripción	CANTIDAD	Marca	Procedencia Producto	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	PRECIO TOTAL
1	ALQUILER DE UN LOCAL PARA OFICINA DE LOS MAGISTRADOS Y FUNCIONARIOS DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA	9	COSME DAMIAN AGUIRRE GODOY	NACIONAL	3.000.000	27.000.000
	TOTAL					27.000.000

Dr. EDGAR ADRIÁN URBIETA VERA
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

RAÚL EMILIANO SOLIS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá