INFORME DEL COMITE DE EVALUACION

En la Ciudad de Concepción, capital del I Departamento de Concepción, a los dos días del mes de Diciembre del año dos mil once, siendo las 15:30 horas, se reúne el comité de evaluación de la Gobernación de Concepción, hallándose presentes sus miembros Abog. Ignacio Romero Quevedo, Arq. Vivian Wood y el Lic. Félix Pérez, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en relación al llamado por la Modalidad de Licitación por Licitación Pública Nacional 03/2011-Reforma y Ampliación del Mercado Municipal de la Ciudad de Concepción.

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el acta de apertura de sobre-ofertas **Nº 298** de fecha 30 de noviembre del año dos mil once, iniciándose el estudio pormenorizado de las mismas de la siguiente manera:

Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 61 del Decreto reglamentario Nº 21909/03 de la Ley 2051, se cotejan si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el presente llamado:

Las firmas que presentaron sus ofertas fueron:

Oferentes: "Ángel Ramón Sienra Zavala", "Villasboa Maidana, Víctor Hugo", "Domínguez Chávez, Arsenio Silverio." y "Domofix S.A".

Presupuesto:

Oferente 1: "Ángel Ramón Sienra Zavala": Gs. 830.000.000

Oferente 2: "Villasboa Maidana, Víctor Hugo": Gs. 919.932.339

Oferente 3: "Domínguez Chávez, Arsenio Silverio.": Gs. 1.239.997.940

Oferente 4: "DOMOFIX S.A": Gs. 949.641.500

	"Ángel Ramón Sienra Zavala"			**" Villasboa Maidana, Víctor Hugo"**			**"Domínguez Chávez, Arsenio Silverio."**			**"DOMOFIX S.A."**		
Documentos solicitados	**SI PRESENTA**	**NO PRESENTA**	**OBSERVACION**	**SI PRESENTA**	**NO PRESENTA**	**OBSERVACIONES**	**SI PRESENTA**	**NO PRESENTA**	**OBSERVACIONES**	**SI PRESENTA**	**NO PRESENTA**	**OBSERVACIONES**
Formulario de la Oferta, conforme al modelo indicado en la Sección IV, debidamente completado y firmado; (documento original);	X			X			X			X		
Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado; (documento original)	X			X			X			X		
Garantía de Mantenimiento de Oferta; (documento original)	X			X			X			X		

Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X			X			X			X		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad. Para persona Física	X			X			X					Se trata de persona Jurídica.
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	X			X			X			X		
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. Para persona Física			No se aplica			No se aplica			No se aplica			Se trata de persona Jurídica.
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.			No se aplica			No se aplica			No se aplica	X		
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: **1)** un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o **2)** los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.			No se aplica			No se aplica			No se aplica	X		

Declaración Jurada simple (con membrete de la empresa) de que la Obra se realizará en los términos establecidos en las especificaciones.		X		X			X			X		
Copia de facturas legales correspondientes a obras realizadas por el oferente que demuestren montos o volúmenes en promedio iguales o superiores al 20% del monto total de la oferta de los tres mejores años cerrados de los últimos diez años y completar los formularios 1.4 y 1.5	X			X			X			X		
Presentar Balances Generales de los últimos 3 (tres) años cerrados (2008-2009-2010)con los respectivos formularios de liquidación de impuesto a la renta y completar el formulario 1.3	X		Presenta Balances Generales correspondientes pero no el formulario 1.3.	X			X			X		
Certificado de Cumplimiento tributario.	X			X			X			X		Consta en el SIPE
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	X			X			X			X		
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la Empresa:(dos hormigoneras de 300 lts. como mínimo y un Aparejo o Grúa para montaje de tinglado) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. (Aclarar cuáles son los equipos con que cuenta la empresa). En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.		X		X			X			X		Presenta listado de equipos propios de la empresa pero no está incluido el aparejo o grúa para montaje de tinglado.

DECLARACION JURADA POR LA QUE EL OFERENTE GARANTIZA QUE NO SE ENCUENTRA INVOLUCRADO EN PRÁCTICAS QUE VIOLEN LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES REFERENTES AL TRABAJO INFANTIL.	X			X			X			X		
Formulario de análisis de Precio A.2.1.1, correspondiente al análisis de costo unitario y desglose de cada uno de los rubros de que se compone la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto de la oferta.	X		Presenta Formulario de Análisis de Precio Incompleto.	X			X			X		
Formulario de información sobre el oferente (1.1/1.2).	X			X			X			X		
Deberá presentar una Declaración Jurada Simple de que en caso de ser adjudicado deberá emplear el 70% (setenta por ciento) de mano de obra del Departamento de Concepción		X		X			X			X		

El Comité de Evaluación luego de analizar las ofertas presentadas por las Firmas **"Villasboa Maidana, Victor Hugo"**, **"Domínguez Chávez, Arsenio Silverio."** **"Ángel Ramón Sienra Zavala"** y **"Domofix S.A"**., encuentra que las Firmas **"Villasboa Maidana, Victor Hugo"**, **"Domínguez Chávez, Arsenio Silverio."** y **"Domofix S.A"** acreditan cumplir con las documentaciones y condicionamientos básicos y sustanciales (garantía de mantenimiento de Oferta debidamente extendida, carta de oferta debidamente firmada y completada, Formulario de análisis de precio bien completado y congruente ,poderes suficientes del firmante de la oferta, Formulario de Declaración Jurada Declaración de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 - Res. 330/07). En cambio la Firma **"Ángel Ramón Sienra Zavala"** no acredita cumplir con los condicionamientos sustanciales debido a que ha presentado el desglose de ocho ítems existiendo 32 items en el Formulario de Análisis de Precio y siendo este un documento sustancial según el PBC se procede a rechazar la oferta.

Se procede a ajustar la oferta de la Firma "Domínguez Chávez, Arsenio Silverio" debido a errores aritméticos donde presenta una oferta de Gs. 1.239.997.940 y debió ser de Gs. 1.229.976.940.
A continuación se agrupan en orden numérico de menor a mayor las ofertas que acreditan cumplir con los condicionamientos básicos y sustanciales y se selecciona provisoriamente a la oferta con el precio más bajo:

Descripción del Bien	FIRMAS	MONTO
Reforma y Ampliación del Mercado Municipal de la Ciudad de Concepción	"Villasboa Maidana, Víctor Hugo" – K y V CONSTRUCCIONES.	919.932.339
	"DOMOFIX S.A."	949.641.500
	"Domínguez Chávez, Arsenio Silverio."	1.229.976.940

Seguidamente el comité de Evaluación pasa a analizar si la Firma "Villasboa Maidana, Vìctor Hugo" – K y V CONSTRUCCIONES seleccionada provisoriamente como la que presenta la oferta con el precio más bajo cumple con los requisitos de calificación.

1. CAPACIDAD LEGAL:

El oferente presentó los documentos especificados en la cláusula 11. 2. de la Sección I, IAO y cláusula 11.1 (f) de la Sección II, DDL, incisos: c) Certificado de Cumplimiento tributario, g) Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, i) Formulario de información sobre el oferente (1/1). Por lo que acredita cumplir con el requisito capacidad legal.

2. CRITERIOS TÉCNICOS:

Acredita cumplir con las especificaciones técnicas, plazos, condiciones de entregas mínimas solicitadas por la Convocante mediante la presentación de Declaración Jurada simple (con membrete de la empresa) de que la Obra se realizará en los términos establecidos en las especificaciones.

3. EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN

La firma "Villasboa Maidana, Vìctor Hugo" – K y V CONSTRUCCIONES, acredita cumplir con el requisito experiencia mediante la presentación de Copia de facturas legales correspondientes a obras realizadas que demuestran montos en promedio superiores al 20% del monto total de la oferta de los tres mejores años cerrados de los últimos diez años, además de presentar los formularios 1.4 y 1.5.

4. CAPACIDAD FINANCIERA

El oferente Nº 2 acredita cumplir con este requisito mediante la presentación de Balances Generales de los tres últimos ejercicios cerrados (2008-2009-2010) con sus respectivos formularios de liquidación de impuesto y el formulario Nº 1.3 al tiempo de cumplir con los siguientes índices:
a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Es mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años ((2008-2009-2010)
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total
No es mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2008-2009-2010)
c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital **El promedio en los últimos 3 años** (2008-2009-2010)**, no es negativo.**

5. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Cumple con este criterio al demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe de obra que deberá ser un ingeniero civil o Arquitecto con tres años de experiencia como mínimo en construcciones en general. Además se tendrá en cuenta el Art. 2 inciso b) del Decreto 4008, **POR EL CUAL SE ESTABLECEN MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, MÁRGENES DE PREFERENCIA Y CRITERIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN, REGIDOS POR LA LEY Nº 2051/2003.** Presenta los siguientes

documentos probatorios: 1- Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato y 2- Presenta una Declaración Jurada Simple de que en caso de ser adjudicado deberá emplear el 70% (setenta por ciento) de mano de obra del Departamento de Concepción.

6. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

El oferente demuestra que puede disponer oportunamente en caso de ser adjudicado de los equipos esenciales que fueron solicitados: dos hormigoneras de 300 lts. como mínimo y un Aparejo o Grúa para montaje de tinglado. Para ello presenta Declaración jurada de que cuenta con los equipos necesarios para encarar la obra y que los mismos (propios y arrendados) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. Presenta además una carta compromiso de alquiler de que los siguientes equipos: Un camión Tumba, Dos Hormigoneras de 300 lts., Un aparejo o grúa para montaje y una mini pala cargadora (Bobcat)con el compromiso que permanecerán en la obra el tiempo que fuera necesario.

Por lo tanto por todo lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el **Artículo 28** de la ley 2051/03 de contrataciones públicas, y su Decreto reglamentario en su **Art. 63 "Criterios de Adjudicación" que dice**, atendiendo a lo dispuesto en el **Art. 28**, la adjudicación deberá recaer en el Oferente cuya oferta:

1. CUMPLA CON LAS CONDICIONES LEGALES Y TÉCNICAS ESTIPULADAS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.
2. TENGA LAS CALIFICACIONES Y CAPACIDADES NECESARIAS PARA EJECUTAR EL CONTRATO.
3. PRESENTE EL PRECIO EVALUADO COMO EL MÁS BAJO.

Los miembros de éste Comité recomiendan la adjudicación al Oferente Nº 2 **"Villasboa Maidana, Victor Hugo" – K y V CONSTRUCCIONES,** para la **Reforma y Ampliación del Mercado Municipal de la Ciudad de Concepción**, por la suma de **Gs. 919.932.339 (Guaraníes Novecientos diecinueve millones novecientos treinta y dos mil trescientos treinta y nueve)** con todos los impuestos incluidos.

Salvo mejor parecer del Sr. Gobernador es nuestro Dictamen.

Arq. Vivian Wood
Secretaria de Obras

Abog. Ignacio Romero Quevedo
Asesor Jurídico

Lic. Félix Antonio Pérez
Secretario Administrativo