INFORME DE EVALUACIÓN

LOCACION DE INMUEBLE N° 09 /2015 "PAGO POR ESPACIOS EN FERIAS NACIONALES"

Asunción, 20 de Abril del 2015

SEÑORA MINISTRA:

En el marco del proceso licitatorio, individualizado como llamado a bajo **"PAGO POR ESPACIOS EN FERIAS NACIONALES"** y cuyos trámites adquisitivos son realizados a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR), de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes. Se reúne el Comité de Evaluación designado, conformado para el análisis y calificación de la propuesta presentada por: **INDIO JOSE Y ARP REGIONAL CONCEPCION.**

ITEMS	DESCRIPCION	EMPRESA
1	Feria Nacional EXPO SANTA RITA.	INDIO JOSE
2	Feria Nacional EXPO CONCEPCION	ARP REGIONAL CONCEPCION

1. **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.** Que la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, se encuentra en la partida presupuestaria 2015, del rubro 260, con fuente de financiamientos FF 30. Siendo el monto total previsto para la presente contratación la suma de guaraníes 15.000.000.- (Guaraníes; Quince millones.-)

2. **PUBLICACION**
   - En el SICP – ID Nº 293.415

3. **EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.** El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo se ha fijado como fecha de apertura de los sobres para el 20 de Abril del 2015.
Se procede a realizar la evaluación conforme a lo dispuesto en el documento del llamado para el "Pago por Espacio para Ferias Nacionales" a fin de determinar el cumplimiento de las condiciones establecidas para el mencionado llamado.

A continuación se hace referencia al monto de las ofertas presentadas por los oferentes conforme a lo solicitado:

INDIO JOSE								
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Finca N° / Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio / Distrito / Localidad	Cantidad / Meses / Días	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	80131502-002	FERIA NACIONAL EXPO SANTA RITA	No Aplica	SANTA RITA	1	Unidad	7.500.000	7.500.000
Total								7.500.000.-

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO ASUNCION

ARP REGIONAL CONCEPCION								
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Finca N° / Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio / Distrito / Localidad	Cantidad / Meses / Días	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	80131502-002	FERIA NACIONAL EXPO CONCEPCION	No Aplica	CONCEPCION	1	Unidad	5.000.000	5.000.000
Total								5.000.000.-

4. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES. No se realizaron solicitudes de aclaración.

5. EVALUACION LEGAL, FINANCIERA Y TECNICA DE LAS OFERTAS

A – A efectos de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de Bases y Condiciones, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03, el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y en las Bases de la Contratación (Carta de Invitación y sus anexos), con el sistema "CUMPLE - NO CUMPLE"
Efectuado el Análisis de las Documentaciones se tiene el siguiente cuadro:

N° Ítems	EMPRESAS OFERENTES	CUMPLE / NO CUMPLE	Observaciones
1	INDIO JOSE	CUMPLE	1. No se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado. 2. Formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que de adjunta en el Anexo 2 3. **Cumple** con las especificaciones técnicas.
1	ARP REGIONAL CONCEPCION	CUMPLE	1. No se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado. 2. Formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que de adjunta en el Anexo 2 3. **Cumple** con las especificaciones técnicas.

B – MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS

1. **"INDIO JOSE"** por un monto total de **Gs. 7.500.000.-** (Guaraníes; Siete millones quinientos mil.-). Correspondiente al Ítem 1.

2. **"ARP REGIONAL CONCEPCION"** por un monto total de **Gs. 5.000.000.-** (Guaraníes; Cinco millones.-). Correspondiente al Ítem 2.

Se procede al análisis de la Ofertas económicas consideradas como las más convenientes para la SENATUR, atendiendo al criterio de adjudicación establecido en el Anexo 1 Punto 22 de la Carta de Invitación para Locación de Inmueble – POR ITEMS – CONTRATO.

"INDIO JOSE" por un monto total de **Gs. 7.500.000.-** (Guaraníes; Siete millones quinientos mil.-). Correspondiente al Ítem 1.

"ARP REGIONAL CONCEPCION" por un monto total de **Gs. 5.000.000.-** (Guaraníes; Cinco millones.-). Correspondiente al Ítem 2.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCIÓN

Seguidamente se analiza la documentación presentada por dichas firmas, resultando que la misma cumple con todos los requisitos legales y técnicos exigidos en la Carta de Invitación para Locación de Inmueble del llamado a contratación. **Por lo que dichas empresas serán recomendadas para la adjudicación.**

ANALISIS LEGAL DETALLADO DE LA EMPRESA.

DOCUMENTOS	INDIO JOSE	ARP REGIONAL CONCEPCION
1. Formulario de Oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el Anexo.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. Certificado de Cumplimiento Tributario (Art. 194 Ley 125)	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3. Fotocopia de la Cédula de Identidad del Firmante de la Oferta	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4. Fotocopia Simple de la Cédula Tributaria del Oferente (RUC)	**CUMPLE**	**CUMPLE**
5. Los Recaudos conforme al Art. 40 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Art. 20 Inciso "w" de la Ley 3439/07	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6. Declaración Jurada DERECHOS DEL MENOR	**CUMPLE**	**CUMPLE**

En efecto y luego del estudio realizado de acuerdo a la evidencia documentaria presentada por el oferente, podemos concluir que cumple con los requisitos mínimos exigidos.

6. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 concordante con los Arts. 26 y 27 de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas, el Comité de Evaluación sugiere adjudicar la Contratación por Locación de Inmueble **"PAGO POR ESPACIO PARA FERIAS NACIONALES"** por cumplir con todas las documentaciones legales y técnicas, contar con la calificación y capacidad necesaria para proveer espacios y por presentar oferta conveniente a los intereses de la Secretaría Nacional de Turismo.

RECOMIENDA:

ADJUDICAR el llamado a **LOCACION DE INMUEBLE Nº 09/2015, "PAGO POR ESPACIO PARA FERIAS NACIONALES", POR ITEMS** a las siguientes empresas:

a). "INDIO JOSE" por un monto total de **Gs. 7.500.000.-** (Guaraníes; Siete millones quinientos mil.-). Correspondiente al Ítem 1.

b). "ARP REGIONAL CONCEPCION" por un monto total de **Gs. 5.000.000.-** (Guaraníes; Cinco millones.-). Correspondiente al Ítem 2.

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO ASUNCION

Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Finca N° / Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio / Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	80131502-002	FERIA NACIONAL EXPO SANTA RITA	No Aplica	No Aplica	Unidad	Evento	7.500.000	7.500.000
2	80131502-002	FERIA NACIONAL EXPO CONCEPCION	No Aplica	No Aplica	Unidad	Evento	5.000.000	5.000.000

1. **SUSCRIBIR** los Contratos correspondientes a las empresas adjudicadas y por los montos mencionados.

2. **COMUNICAR** a la Dirección Nacional de Contrataciones públicas de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Lic. Carmen Silva., Directora
Dirección General de Productos Turísticos

Abg. Miguel Angel Villalba R., Director.
Direccion General de Asuntos Jurídicos

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCION

Econ. Doris Penoni, Directora
Dirección de Marketing Turístico