JEKU'E TEKO PORÃVERÃ SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 280.690

Nº 42/2014

En la ciudad de Fernando de la Mora de la República del Paraguay, a los veinte y siete días del mes de Agosto del año dos mil catorce, se reúnen en el local de la Secretaria de Acción Social, sito en la Avenida Mariscal López casi Coronel Pampliega, los miembros del Comité de Evaluación designados según Resolución Nº 096/2014, de conformidad a lo establecido en el Art. 27 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, con la presencia de las siguientes personas: Lic. Tiburcio Gauto Pérez, Director General de Administración y Finanzas; C.P. Ruth Lorena Escalante Chaparro, Directora Administrativa; Abog. María Edelira Galván del Puerto, Directora de Asesoría Jurídica; Arq. Ladislao Antonio Boselli, Coordinador de TEKOHA; y C.P. Carlos César Martínez Sosa, Jefe de Dpto. Seguimiento de Contratos de la DUOC.----------

La reunión es a los efectos de realizar la evaluación de la oferta presentada en el llamado de "Locación de Inmueble Determinado para Depósito de Archivos Institucionales " de la Secretaría de Acción Social, bajo la modalidad de Locación de Inmuebles, con ID N° 280.690/2014 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.----------

La Apertura fue prevista para el 26/08/2014, presentándose la propuesta del Oferente: **CLEMENTINA MIRANDA TORRES,** según consta en el Acta de Apertura Nº 057/2014, que se trae a la vista.----------

A efectos de evaluar de una manera eficiente las ofertas recibidas, el Comité de Evaluación verifica el cumplimiento de las mismas respecto al suministro de la documentación en base a lo dispuesto en el Art. 60º Decreto 21909/03 y la Resolución Nº 330/07 de la DNCP, así como lo establecido en la Resolución DNCP N° 458/12. Ver Anexo 1 Adjunto.----------

Una vez verificada la oferta según los requerimientos básicos anteriormente señalados, ésta es analizada en detalle respecto a las especificaciones técnicas, apreciándose la oferta económica del proponente **CLEMENTINA MIRANDA TORRES**. Ver Anexo Nº 2 Adjunto.----------

Analizada la oferta respecto a los términos, condiciones, especificaciones técnicas y otros requerimientos, el Comité de Evaluación por los aspectos indicados precedentemente y en uso de sus atribuciones, recomienda la adjudicación al Oferente **CLEMENTINA MIRANDA TORRES,** hasta la suma de G. 122.850.000.- (Guaraníes Ciento veinte y dos millones ochocientos cincuenta mil), correspondiente a alquiler de local durante el periodo de 12 (doce) meses por un valor de G. 9.450.000 (Guaraníes Nueve millones cuatrocientos mil) mensuales, Incluidos los impuestos, en concepto de Alquiler de Depósito ; el abono en concepto de Garantía de Alquiler de G. 9.450.000 (Guaraníes Nueve millones cuatrocientos mil) incluidos los impuestos. Ver cuadro Nº 2 Adjunto. La contratación se formalizará mediante la suscripción de un Contrato.----------

Las recomendación de Adjudicación se realiza considerando los aspectos indicados precedentemente, el cumplimiento de la oferta respecto a las condiciones legales y técnicas, calificación y la capacidad necesaria para realizar el procedimiento de locación, y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Resolución DNCP N° 458/12 "POR LA CUAL SE DEROGA LA RESOLUCIÓN MH/SSEAF/UCNT NO 59/07 Y SE REGLAMENTA EL PROCESO DE LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES, ESTABLECIDO EN EL ART. 44° DE LA LEY 2051/03. ASI COMO EL PROCESO DE RENOVACION DE CONTRATOS DE LOCACION ".----------

No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión, previa lectura y ratificación de su contenido, firmado en un ejemplar por los integrantes del Comité de Evaluación.----------

Ruth Lorena Escalante
Directora Administrativa
Secretaría de Acción Social

Arq. Antonio Boselli Baiardi
Coordinador Tekoha
Secretaría de Acción Social

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Lic. Tiburcio Gauto Perez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

Anexo 1

LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE ARCHIVOS INSTITUCIONALES" _ ID Nº 280.690

Documentación solicitada

Oferente	CLEMENTINA MIRANDA TORRES
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Cumple _ Presenta con su Oferta
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple _ Presenta con su Oferta
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple _ Presenta con su Oferta
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Cumple _ Presenta con su Oferta
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	Cumple _ Presenta con su Oferta
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	Cumple _ Presenta con su Oferta
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	Cumple _ Presenta con su Oferta
i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	Cumple _ Presenta con su Oferta
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple _ Presenta con su Oferta
k) Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Cumple _ Presenta con su Oferta
l) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	Cumple _ Presenta con su Oferta

Arq. Antonio Boselli Baiardi
Coordinador Tekoha
Secretaría de Acción Social

Abog. María G. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Lic. Tiburcio Gauto Pérez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

Anexo 2

LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE ARCHIVOS INSTITUCIONALES" _ ID Nº 280.690

Cuadro Comparativo de Precios

Oferente: CLEMENTINA MIRANDA TORRES

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-005	Alquiler de Depósito	Cta. Cte. Ctral. N° 27-1034-17 - Finca N° 26.785 _ Fernando de la Mora	Coronel Pampliega c/ Mariscal López _ Ciudad de Fernando de la Mora	12	Meses	9.450.000	113.400.000
2	80161504-998	Garantías de alquiler	N/A	N/A	1	Mes	9.450.000	9.450.000
Precio Total (IVA Incluido)								122.850.000

Arq. Antonio Boselli Baiardi
Coordinador Tekoha
Secretaría de Acción Social

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Lic. Tiburcio Gauto Pérez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

Anexo 3

LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DE ARCHIVOS INSTITUCIONALES" _ ID Nº 280.690

Cuadro de Precios Adjudicados

Oferente: CLEMENTINA MIRANDA TORRES

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-005	Alquiler de Depósito	Cta. Cte. Ctral. N° 27-1034-17 - Finca N° 26.785 _ Fernando de la Mora	Coronel Pampliega c/ Mariscal López _ Ciudad de Fernando de la Mora	12	Meses	9.450.000	113.400.000
2	80161504-998	Garantías de alquiler	N/A	N/A	1	Mes	9.450.000	9.450.000
Precio Total (IVA Incluido)								122.850.000

Arq. Antonio Boselli Benardi
Coordinador Tekoha
Secretaría de Acción Social

Abog. María E. Galvan Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Lic. Tiburcio Gauto Pérez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social