INFORME DE RECTIFICACION

CONTRATACION DIRECTA N° 224/16: "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DEL POLICLINICO MUNICIPAL" ID 319.368

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, siendo el veinte y tres de marzo del año dos mil diez y siete, **se presenta el Informe de Rectificación Complementario del Informe** de la Evaluación de Ofertas inherente a la **CONTRATACION DIRECTA N° 224/16: "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DEL POLICLINICO MUNICIPAL" ID 319.368,** elaborado en base a lo establecido en los Art. 26 y 27 de la Ley N° 2051/2003, y el Art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Decreto N° 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003, y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración de la Intendencia Municipal.

Que por Resolución N° 98 de fecha 13 de enero de 2016 de la Intendencia Municipal, en su artículo 2° dispone: "*CONFORMAR, un Comité de Evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones N° 1, que se encargará de verificar, analizar, evaluar y calificar las ofertas presentadas en los procesos de contratación bajo la modalidad de Contratación Directa y Locación de Inmuebles que realice la citada Unidad Operativa de Contrataciones y elaborar un dictamen que sirva de base para la adjudicación ajustado a la Ley N° 2.051/03, al Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y a los criterios establecidos en la modalidad que corresponda, el cual estará integrado por: Director General de Administración y Finanzas, Director de Adquisiciones y el Director y/o encargado de la dependencia solicitante, de acuerdo a la naturaleza del pedido*".

1. ANTECEDENTES

Informe de Evaluación de fecha 30 de diciembre del año 2016 por el cual se adjudica a la firma N&F DE YANINA NOTARIO por el monto máximo de Gs. 140.000.000, el llamado de referencia, por ajustarse a las condiciones legales y técnicas requeridas en la Carta de Invitación.

Providencia de fecha 20 de febrero de 2017 de la Unidad de Contratos y Convenios dependiente de la Dirección de Asuntos Jurídicos, por la cual se expresa cuanto sigue: "*...Si bien se verifica que la oferente en su Formulario de Oferta, enumero los ítems de esta ultima forma, es parecer de esta asesoría que la adjudicación debe realizarse conforme a la Carta de Invitación, para evitar futuros inconvenientes... ...Además, es parecer de esta asesoría que atendiendo a que esa numeración incorrecta no constituiría una desviación significativa y según el Art. 58 del Decreto N° 21.909/03, la misma se ajustaría al Pliego de Bases y Condiciones...*".

2. MOTIVO DE RECTIFICACION

Ante esta situación planteada por el área legal, se realiza la modificación de la numeración de los Ítems adjudicados, no habiendo modificaciones de montos ofertados y especificaciones técnicas.

3. RECOMENDACION

RATIFICAR la Adjudicación a la firma **N & F INGENIERIA DE YANINA NOTARIO** atendiendo lo establecido en el Art. 34° de la Ley N° 2051/03 "*...cuando no sea posible contar con el numero indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de*

ABG. GLORIA RUTH LEZCANO ESCOBAR, Director de Adquisiciones Municipalidad de Asunción

Abg. Lourdes Cardozo Directora Dirección de Servicios Administrativos

Ciento setenta y cinco

VERIFICADO POR
D.A.J.

FECHA:
09 MAY 2017

FIRMA:

contratación..." y lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se sugiere adjudicar a la firma, por ajustarse a las condiciones legales y técnicas requeridas en la Carta de Invitación y ser la oferta más solvente del presente llamado, de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Código de Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
1	72102802-001	Instalaciones Sanitarias				
1.1	72102802-001	Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	1	Por Evento	110.000
1.2	72102802-001	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas. Cano PVC hasta 1"	ML	1	Por Evento	55.000
1.3	72102802-001	Cambio de Gomas de canilla	un	1	Por Evento	22.000
1.4	72102802-001	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	1	Por Evento	150.000
1.5	72102802-001	Mantenimiento de duchas eléctricas (Cambio de Resistencias y Manguerita)	un	1	Por Evento	99.000
1.6	72102802-001	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	1	Por Evento	66.000
1.7	72102802-001	Cambio de espejo del baño	m2	1	Por Evento	99.000
1.8	72102802-001	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	1	Por Evento	250.000
1.9	72102802-001	Mantenimiento y reparación de acometida del suministro de agua cano hasta 2"	gl	1	Por Evento	660.000
1.10	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cisterna alta para inodoro.	un	1	Por Evento	110.000
1.11	72102802-001	Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	1	Por Evento	99.000
1.12	72102802-001	Mantenimiento y reparación de acometidas de agua corriente.	un	1	Por Evento	150.000
1.13	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cisternas bajas para inodoro.	un	1	Por Evento	190.000
1.14	72102802-001	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado del Sistema PCI.	ml	1	Por Evento	150.000
1.15	72102802-001	Mantenimiento del Sistema de electrobombas del Sistema de Agua para suministro diario y del Sistema Contra Incendio – Global.	un	1	Por Evento	1.900.000
1.16	72102802-001	Provisión y reparación de canillas de patio	un	1	Por Evento	65.000
1.17	72102802-001	Provisión y reparación de rejillas pluviales de 0,40 x 0,40 m.	un	1	Por Evento	65.000
1.18	72102802-001	Provisión de cañerías pluviales de 100 mm.	ml	1	Por Evento	25.000

ABG. GLORIA [illegible] ESCOBAR, [illegible]
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

Abg. Lourdes Coronel
Directora
Dirección de Servicios Administrativos

(170) ciento setenta

VERIFICADO POR
D.A.J.

FECHA: 09 MAY 2018

FIRMA:

1.19	72102802-001	Provisión de cañerías pluviales de 150 mm	ml	1	Por Evento	33.000
1.20	72102802-001	Reparaciones de canales pluviales tapados	ml	1	Por Evento	11.000
1.21	72102802-001	Reparaciones de canales pluviales a cielo abierto.	ml	1	Por Evento	33.000
1.22	72102802-001	Cambio de Tapa de Hormigón 60 x 60 cm, de Canal de Desagüe	un	1	Por Evento	99.000
1.23	72102304-001	Provisión e Instalación de inodoro	un	1	Por Evento	250.000
1.24	72102304-001	Provisión e Instalación de lavatorio de cerámica	un	1	Por Evento	195.000
1.25	72102304-001	Provisión e Instalación de mingitorio	un	1	Por Evento	450.000
1.26	72102304-001	Provisión e Instalación de cisterna alta	un	1	Por Evento	165.000
1.27	72102304-001	Provisión e Instalación de cisterna baja de cerámica	un	1	Por Evento	220.000
1.28	72102304-001	Provisión e Instalación de llave de paso 3/4 " Tipo Exclusa	un	1	Por Evento	165.000
1.29	72102304-001	Provisión e Instalación de llave de paso 1 " Tipo Exclusa	un	1	Por Evento	250.000
1.30	72102304-001	Provisión e Instalación de canilla común de 1/2" cromada con control de caudal	un	1	Por Evento	220.000
1.31	72102304-001	Provisión e Instalación de canilla común de 3/4" cromada	un	1	Por Evento	250.000
1.32	72102304-001	Provisión e Instalación de canilla lavatorio clásico cromada	un	1	Por Evento	165.000
1.33	72102304-001	Provisión y cambio de válvula de presión canilla 1/2 y 3/4"	un	1	Por Evento	55.000
1.34	72102304-001	Provisión y cambio de conexión doble flexible 1/2 y 3/4"	un	1	Por Evento	55.000
1.35	72102304-001	Provisión y cambio de sopapa para lavatorio	un	1	Por Evento	99.000
1.36	72102304-001	Provisión y cambio de enchufe de conexión inodoro	un	1	Por Evento	98.500
1.37	72102304-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	1	Por Evento	1.500.000
1.38	72102304-001	Provisión e Instalación de pileta de acero inoxidable para lavatorio con doble Bacha y soporte metálico, sopapas y canos de desagüe de 50cm	Un	1	Por Evento	750.000
1.39	72102304-001	Provisión e Instalación de pileta de acero inoxidable para lavatorio con Bacha y soporte metálico por pared sopapa y cano de desagüe de 50cm	Un	1	Por Evento	650.000
1.40	72102304-001	Provisión e Instalación de pileta de acero inoxidable para lavatorio con Bacha con fregadero profundo y soporte metálico pared sopapa y cano de desagüe de 50cm	Un	1	Por Evento	950.000

ABG. GLORIA NUNEZ DE ESCURRA
Directora
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

Abg. Lourdes Coronel
Directora
Dirección de Servicios Administrativos

(169) ciento sesenta y nueve

VERIFICADO POR
D.A.J.

FECHA: 09 MAY 2017

FIRMA:

2	72102802-001	Instalaciones Edilicias				
2.1	72102802-001	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) (1 capa, 1,5 cm, 1:4:16, c/hidrófugo)	m2	1	Por Evento	265.000
2.2	72102802-001	Aislación hidrófuga con membrana liquida en revoques al exterior (dos capas).	m2	1	Por Evento	75.000
2.3	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior	m2	1	Por Evento	99.000
2.4	72102802-001	Mantenimiento de canaletas embutida con Cambio de Materiales y Soporte	ml	1	Por Evento	125.000
2.5	72102802-001	Mantenimiento de canaletas de alero con Cambio de Materiales y Soporte	ml	1	Por Evento	135.000
2.6	72102802-001	Revoques en mamposterías interior filtrado	m2	1	Por Evento	44.000
2.7	72102802-001	Revoques en mamposterías exterior filtrado	m2	1	Por Evento	66.000
2.8	72102802-001	Extracción de revoques en mal estado	m2	1	Por Evento	22.000
2.9	72102802-001	Reparación de Vigas y Pilares de Hormigón Armado	M3	1	Por Evento	550.000
2.10	72102802-001	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado	m2	1	Por Evento	110.000
2.11	72102802-001	Cambio de chapas galvanizada del techo, con colocación y provisión.	m2	1	Por Evento	150.000
2.12	72102802-001	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	ml	1	Por Evento	110.000
2.13	72102802-001	Provisión y colocación de canaletas chapa n°28 desarrollo 50 cm.	ml	1	Por Evento	66.000
2.14	72102802-001	Cambio y colocación de pisos de granito de primera calidad 30x30 - Con pulida – Según Color Extraído	m2	1	Por Evento	125.000
2.15	72102802-001	Cambio y colocación de pisos de granito de primera calidad 40x40 – Con Pulida - Según Color Extraído	m2	1	Por Evento	155.000
2.16	72102802-001	Cambio y colocación de piso porcelanato colores gris, negro, blanco y beige	m2	1	Por Evento	165.000
2.17	72102802-001	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4	m2	1	Por Evento	33.000
2.18	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	1	Por Evento	66.000
2.19	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	1	Por Evento	55.000
2.20	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	1	Por Evento	33.000
2.21	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30cm.	m2	1	Por Evento	44.000

ABG. GLORIA MARTINEZ DE ESCOBAR, DIRECTORA
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

Abg. Lourdes Coronel
Directora
Dirección de Servicios Administrativos

(1681) dieciseis sesenta y uno

VERIFICADO POR
D.A.J.

FECHA: 09 MAY 2017

FIRMA:

2.22	72102802-001	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	1	Por Evento	55.000
2.23	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo cerámico	m2	1	Por Evento	66.000
2.24	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de granito pulido.	m2	1	Por Evento	55.000
2.25	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	1	Por Evento	44.000
2.26	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	1	Por Evento	55.000
2.27	72102802-001	Reparación de fisuras de mampostería con revoque	m2	1	Por Evento	150.000
2.28	72102802-001	Limpieza y mantenimiento de registros pluviales y cloacales	un	1	Por Evento	110.000
2.29	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	M2	1	Por Evento	99.000
2.30	72102802-001	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores (trabajo en altura).	ml	1	Por Evento	55.000
2.31	72102802-001	Revoque exterior con silleta.(Trabajo en altura)	m2	1	Por Evento	53.000
2.32	72101607-007	Reposición de pared (mampostería 0,15)	m2	1	Por Evento	145.000
2.33	72101607-007	Reposición de pared (mampostería 0,30)	m2	1	Por Evento	165.000
2.34		Reparaciones de veredita con contrapiso	m2	1	Por Evento	125.000
2.35	72102802-001	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	1	Por Evento	250.000
3	72102802-001	Mantenimiento y Reparación de Aberturas				
3.1	72102802-001	Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	1	Por Evento	99.000
3.2	72102802-001	Cambio y colocación de manijas de puertas	un	1	Por Evento	75.000
3.3	72102802-001	Cambio y colocación de herrajes de ventana	un	1	Por Evento	99.000
3.4	72102802-001	Cambio y colocación de puertas de maderas placas. 0.6 m x 2.10 m	un	1	Por Evento	250.000
3.5	72102802-001	Cambio y colocación de puertas de maderas placas. 0.8 m x 2.10 m	un	1	Por Evento	350.000
3.5	72102802-001	Cambio y colocación de puertas de maderas tablero 0.9 m x 2.10 m	un	1	Por Evento	550.000
3.6	72102802-001	Cambio y colocación de puertas de chapa de hierro. 0.8 m x 2.10 m	un	1	Por Evento	990.000
3.7	72102802-001	Mantenimiento de puerta de cristal templado	un	1	Por Evento	250.000
3.8	72102802-001	Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	1	Por Evento	330.000
3.9	72102802-001	Cambio y colocación de puertas de cristal templado 10mm2	m2	1	Por Evento	550.000
3.10	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	1	Por Evento	350.000

ABG. GLORIA MARIA DE ESCOBAR, DIRECTORA
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

Abg. Lourdes Coronel
Directora
Dirección de Servicios Administrativos

Ciento sesenta y siete

VERIFICADO POR
D.A.J.

FECHA: 09 MAY 2017

FIRMA:

3.11	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	1	Por Evento	450.000
3.12	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	1	Por Evento	850.000
3.13	72102802-001	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	m2	1	Por Evento	99.000
4	72102802-001	Pintura (mano de obra y materiales)				
4.1	72102802-001	Pintura Látex Tipo Premium - Tosco Lavable para interior (con enduído)	m2	1	Por Evento	45.000
4.2	72102802-001	Pintura Látex Tipo Premium - Tosco Lavable para exterior (con enduído para exterior)	m2	1	Por Evento	55.000
4.3	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex Tosco Lavable para interior (con enduído).	m2	1	Por Evento	49.500
4.4	72102802-001	Pintura de cielorraso al barniz. (doble mano)	m2	1	Por Evento	58.000
4.5	72102802-001	Pintura de carpintería metálica al sintético(doble mano)	m2	1	Por Evento	58.000
4.6	72102802-001	Pintura de piso con pintura vial (doble mano)	m2	1	Por Evento	135.000
4.7	72102802-001	Pintura de techo al barniz (doble mano)	m2	1	Por Evento	58.000
4.8	72102802-001	Pintura de aberturas al barniz (doble mano)	m2	1	Por Evento	58.000
4.9	72102802-001	Pintura de aberturas al látex. (doble mano)	m2	1	Por Evento	58.000
4.10	72102802-001	Pintura de aberturas al sintético. (doble mano)	m2	1	Por Evento	58.000
4.11	72102802-001	Pintura de mampostería tipo epoxi	m2	1	Por Evento	66.000
4.12	72102802-001	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	ml	1	Por Evento	77.000
4.13	72102802-001	Reparaciones de revocolor - Revoque Texturado	m2	1	Por Evento	99.000
4.14	72102802-001	Pintura de mampostería a la silicona. (doble mano)	m2	1	Por Evento	45.000
4.15	72102802-001	Pintura de barandas de terraza. Pintura Sintética	m2	1	Por Evento	55.000
4.16	72102802-001	Mantenimiento y reparación de pérgola de madera	m2	1	Por Evento	195.000
5	72102802-001	Interiores				
5.1	72102802-001	Mantenimiento y Reparación de Alfombrado para alto transito color a elección	m2	1	Por Evento	125.000
5.2	72102802-001	Mantenimiento y Reparación de Piso Vinílico para alto transito color a elección	m2	1	Por Evento	99.000
5.3	72102802-001	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	m2	1	Por Evento	190.000
5.4	72102802-001	Cambio y colocación de mamparas de maderas con perfilería metálica de chapa.	m2	1	Por Evento	150.000

ABG. GLORIA MARIA ESCOBAR
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

Abg. Lourdes Coronel
Directora
Dirección de Servicios Administrativos

(166) ciento sesenta y seis

VERIFICADO POR
D.A.J.

FECHA: 09 MAI 2011

FIRMA:

5.5	72102802-001	Cambio y colocación de mamparas ciega con perfilería metálica de chapa.	m2	1	Por Evento	550.000
5.6	72102802-001	Cambio y colocación de mamparas de yeso acartonado con aislación acústica interna de fibra de vidrio o similar.	m2	1	Por Evento	550.000
5.7	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales existentes	m2	1	Por Evento	165.000
5.8	72102802-001	Mantenimiento y reparación de Cielo raso de Machimbre	m2	1	Por Evento	150.000
5.9	72102802-001	Mantenimiento y reparación de Cielo raso de Yeso Acartonado, inclyendo perfileria interna	m2	1	Por Evento	195.000
5.10	72102802-001	Reparaciones de mamparas vidriadas de 8mm.-M2	m2	1	Por Evento	450.000
5.11	72102802-001	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	1	Por Evento	195.000
5.12	72102802-001	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina	m2	1	Por Evento	210.000
5.13	72102802-001	Provisión y Colocación Puerta Eucatex ciega 0,80 m c/cerradura marcos, y accesorios	un	1	Por Evento	1.050.000
5.14	72102802-001	Provisión y colocación Mampara Eucatex y vidrio (50% vidrio)	M2	1	Por Evento	950.000
5.15	72102802-001	Provisión y Colocación Puerta Eucatex y vidrio (50% vidrio) 0,80 m c/cerradura marcos y accesorios	un	1	Por Evento	1.250.000
6		Exteriores				
6.1	72102802-001	Cordón de Vereda de Cemento	ml	1	Por Evento	55.000
6.2	72102802-001	Mantenimiento y reparación de toldos	m2	1	Por Evento	77.000
6.3	72102802-001	Provisión y colocación de piedra triturada de 4ta. Para estacionamiento - Camionada. 10 Tn	un	1	Por Evento	1.250.000
6.4	72102802-001	Provisión y colocación de piedra triturada de 6ta. Para empedrado – Camionada	un	1	Por Evento	1.350.000
6.5	72102802-001	Mantenimiento y Reparación de Pasto Sintético con Base de Arena o Caucho	m2	1	Por Evento	250.000
6.6	72102802-001	Mantenimiento de portones, motor, pintura, y soldadura, limitadora de fin de carrera, apertura y cierre.	ml	1	Por Evento	550.000
6.7	72102802-001	Mantenimiento y Reparación de chapas de policarbonato alveolar con cuadro metálico de soporte	m2	1	Por Evento	195.000

Abg. Gloria Ruiz de Escobar, Directora
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

Ab. Lourdes Coronel
Directora
Dirección de Servicios Administrativos

(165) ciento sesenta y cinco

VERIFICADO POR
D.A.J.

FECHA: 09 MAY 2017

FIRMA:

6.8	76111701-001	Limpieza de terreno (corte y retiro de ramas y residuos)	m²	1	Por Evento	95.000
6.9	73121602-002	Prov. y coloc. portón basculante p/acceso vehicular (estruct. de caño y/o chapa doblada)	unidad	1	Por Evento	3.500.000
6.10	73121602-004	Prov. y coloc. Reja varillas verticales 10 mm cada 12 cm, marco perfil angulo y planchuela 1"	m²	1	Por Evento	185.000
6.11	73121602-004	Prov. y coloc. Columna de reja frente caño 100 x 100 x 2.50 m	unidad	1	Por Evento	1.550.000
6.12	73121602-004	Prov. y coloc. Reja de frente caño 25 x 25 o 20 x 30 c/15cm x 2,5 m	m²	1	Por Evento	195.000
6.13	73121602-007	Prov. y coloc. Estructura metálica caño 40 x 40 y techo policarbonato de 6 mm	m²	1	Por Evento	186.000
6.14	73121602-007	Prov. y coloc. Caño 50 x 50 pilares de soporte para estructura metálica	unidades	1	Por Evento	990.000
6.15	73121602-007	Prov. y coloc. Estructura metálica caño 40 x 40 y techo tela sombra de 80 % protección	m²	1	Por Evento	220.000
					Total	**38.237.000**

Monto Máximo: Gs. 140.000.000

Monto Minino: Gs. 70.000.000

Es nuestro informe. -

Abg. Gloria Núñez de Escobar
Directora de Adquisiciones

Abg. Lourdes Coronel
Directora de Servicios Administrativos

Lic. Braulio Ferreira
Director General de Administración y Finanzas

(Ochenta sesenta y cuatro)

VERIFICADO POR
D.A.J.

FECHA:
09 MAY 2017
FIRMA: