INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 46/2014

"Locación de Inmueble para usufructo como Oficinas Administrativas en las Localidades de Yby Yau (Concepción) y Filadelfia (Boquerón)"

Asunción, 21 de agosto de 2014

1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento con lo establecido en la Resolución P/Nº 35110 de fecha 08 de agosto de 2014, (Anexo A-1), elevamos a consideración de la Superioridad el Informe correspondiente a la Evaluación de las Ofertas presentadas en la Locación de Inmueble Determinado N° 46/2014 "Locación de Inmueble para usufructo como Oficinas Administrativas en las Localidades de Yby Yau (Concepción) y Filadelfia (Boquerón)" ID N° 266.447:

Ítems	Descripción	Localidad	Unidad de Medida	Cantidad
1	Alquiler de casa para uso Institucional	Yby Yau / Concepción	mes	18
2	Alquiler de casa para uso Institucional	Filadelfia / Boquerón	mes	18

2.- FECHAS DE LA LICITACIÓN

a) Fecha final para consultas y aclaraciones: 05/08/2014
b) Fecha de entrega de los documentos de la Licitación: 14/08/2014
c) Fecha de apertura de las ofertas de la Licitación: 14/08/2014

3.-APERTURA DE OFERTAS

Habiendo vencido el plazo para la presentación de las ofertas el día 14 de agosto de 2014, siendo las 10:15 horas se procedió a la apertura de los sobres de ofertas presentados, conforme se indica en el Acta N° 69/2014, (**Anexo A-2**).

Las firmas que presentaron ofertas, con sus respectivos montos, según Acta N° 69/2014, se detallan a continuación:

N°	Oferente	Ítem	Monto Ofertado (G) IVA incluido
1	Edi Ramona González de Quevedo	1	72.000.000.
2	Oscar Dionisio Navarro Arriola	2	95.400.000.

4.-ESTUDIO DE LAS OFERTAS

El estudio fue realizado conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y al Art. 61 de la Reglamentación de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas, para lo cual se han adoptado los siguientes pasos:

4.1 VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

La verificación del cumplimiento de los documentos presentados por los oferentes Edi Ramona González de Quevedo y Oscar Dionisio Navarro Arriola, se resumen en la Planilla adjunta en el **Anexo A-3** y se destaca lo siguiente:

Los Oferentes:

1- *Edi Ramona González de Quevedo*: no presentó Informe de Dominio y de Gravámenes del Inmueble expedido por la Dirección General de Registros Públicos (DGRP). De conformidad con el Art. 59 del Decreto Reglamentario N° 21909 de Contrataciones Públicas, se solicitó la subsanación por Memorándum DSA/DSG/223/2014, a través del Departamento de Compras, requisito que ha sido cumplido, por lo que su oferta queda habilitada para el siguiente paso.

2- *Oscar Dionisio Navarro Arriola*: presentó la totalidad de los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que su oferta queda habilitada para el siguiente paso.

4.2 VERIFICACIÓN ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS

Fue verificado el formulario Carta Oferta (Anexo 2) de cada oferente, resultando que ninguno de ellos presentan errores aritméticos.

4.3 POSICIONAMIENTO Y COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS

El cuadro siguiente muestra el posicionamiento de las ofertas (por ítems), luego de la verificación aritmética:

Ítem 1:

Oferente	Monto Total de la oferta c/ IVA (Gs.)	% de Variación en relación al Costo Estimado
Edi Ramona González de Quevedo	72.000.000.	0

Ítem 2:

Oferente	Monto Total de la oferta c/ IVA (Gs.)	% de Variación en relación al Costo Estimado
Oscar Dionisio Navarro Arriola	95.400.000.	0

4.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por todo lo expuesto, este Comité de Evaluación designado para el estudio de las ofertas de la Locación de Inmueble Determinado N° 46/2014 "Locación de Inmueble para usufructo como Oficinas Administrativas en las Localidades de Yby Yau (Concepción) y Filadelfia (Boquerón)", recomienda adjudicar la Locación, de acuerdo al siguiente detalle:

A: Edi Ramona González de Quevedo

Ítem	Descripción	Localidad	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario por mes Gs. IVA incluido	Precio Total GS. IVA Incluido
1	Alquiler de casa para uso Institucional	Yby Yau / Concepción	mes	18	4.000.000	72.000.000
TOTAL						**72.000.000**

A: Oscar Dionisio Navarro Arriola

Ítem	Descripción	Localidad	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario por mes Gs. IVA incluido	Precio Total GS. IVA Incluido
2	Alquiler de casa para uso Institucional	Filadelfia / Boquerón	mes	18	5.300.000	95.400.000
		TOTAL				**95.400.000**

El monto total de adjudicación asciende a: G (IVA incluido) 167.400.000 (guaraníes ciento sesenta y siete millones cuatrocientos mil)

La variación porcentual Monto Adjudicado/Costo Estimado: 0%

Atentamente,

.....
Sra. Edith Nathalia Montiel de Genez
Asistente Administrativo I D
Miembro p/Área Solicitante

.....
Abog. Claudio Gaspar Flores Avalos
Contador Pleno D
Miembro p/ Asesoría Legal

.....
Arq. José de Jesús Estigarribia Garcete
Arquitecto Pleno G
Coordinador