INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 06/2014 "RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL ARCHIVO NACIONAL DE ASUNCION", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", con ID N° 273.946.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de junio del año dos mil catorce, siendo las 11:30 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el informe resultante de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Concurso de Ofertas", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso b).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 920/2014, por Gs. 321.063.740 (Guaraníes trescientos veintiún millones sesenta y tres mil setecientos cuarenta), Subgrupo de Objeto de Gasto 520 "Construcciones", para el Ejercicio Fiscal 2014, Tipo de Presupuesto 2 "Programas de Acción", Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro).
- La Resolución SNC N° 253 de fecha 31 de marzo de 2014, por la cual se autoriza el Llamado, se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se conforma el Comité de Evaluación.
- El Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es "por el total" y el tipo de contrato es "cerrado".
- Las invitaciones remitidas en fecha 20 de mayo de 2014, a las siguientes empresas: Técnicas de Ingeniería Civil S.R.L., Mario Raúl Ibarrola Adorno, Nelson Rigoberto Monges Rodríguez, Ingenet S.R.L. y Paraguay Obras S.R.L.
- La Resolución SNC N° 482 de fecha 10 de junio de 2014, por la cual se aprueba la modificación del PAC, aumentando el monto del mismo.
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 1295/2014, por Gs. 333.173.160 (Guaraníes trescientos treinta y tres millones ciento setenta y tres mil ciento sesenta).
- La Resolución SNC N° 490 de fecha 11 de junio de 2014, por la cual se designa a la Jefa del Dpto. de Evaluación de la Dirección de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas.

3. Acto de Apertura

Se ha establecido como fecha de apertura de sobres el día 30 de mayo de 2014, a las 11:15 horas y de acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, en la fecha citada anteriormente se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 1 (una) oferta, pertenecientes a la firma:

Oferente	Monto total ofertado
Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno	Gs. 333.173.160

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y la oferta ha sido firmada por el Propietario, por lo que no amerita la presentación del Poder del Representante.

  Luego de las verificaciones, el Comité de Evaluación resolvió, aceptar la oferta correspondiente a la firma oferente **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales.

5. **Cuadro de ofertas:**

Detallado en el Anexo N° 1.

6. **Análisis de la oferta**

Antes de proseguir con la evaluación de los demás puntos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité de Evaluación consideró pertinente elevar a consideración de la Señora Ministra, el aumento del monto del Programa Anual de Contrataciones, teniendo en cuenta que la única oferta presentada, supera a la disponibilidad presupuestaria asignada para el presente Llamado.

Por Resolución SNC N° 482 de fecha 10 de junio de 2014, la Máxima Autoridad aprobó la modificación del PAC, aumentando el monto del mismo, razón por la cual se procedió a examinar la única oferta presentada, correspondiente a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, de acuerdo a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

a) Verificación de la documentación legal presentada con la oferta:

Documentos Legales	**Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Presenta
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Presenta
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.	Presenta
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.	Presenta
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011, 2012 Y 2013).	Presenta

Constancia de entrega de obras con satisfacción, mínimo 5 (cinco).	Presenta
Fotocopias de contratos anteriores de obras de similares características	Presenta
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato (de acuerdo a lo establecido en la Sección II, punto 6 del PBC).	Presenta
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	Presenta
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presenta
Formulario N° 1 - Formulario de Oferta.	Presenta
Formulario N° 2 - Composición de Precios Unitarios.	N/A
Formulario N° 3 - Información sobre el Oferente.	Presenta
Formulario N° 4 - Información sobre los miembros del Consorcio.	No corresponde
Formulario N° 5 - Situación Financiera.	Presenta
Formulario N° 6 - Experiencia General en Construcción.	Presenta
Formulario N° 7 - Facturación Anual Media en Construcción.	Presenta
Formulario N° 8 - Experiencia Específica en Construcción.	Presenta
Formulario N° 9 - Lista de Personal propuesto para la obra.	Presenta
Formulario N° 10 - Lista de equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos.	Presenta
Formulario N° 11 - Cronograma de utilización de equipos.	N/A
Formulario N° 12 - Compromisos contractuales vigentes.	Presenta
Formulario N° 13 - Declaración Jurada art. 40.	Presenta
Formulario N° 14 - Declaración Jurada "Empleo de menores".	Presenta
Formulario N° 15 - Garantía de mantenimiento de oferta.	N/A
Formulario N° 16 - Garantía de anticipo.	N/A
Formulario N° 17 - Programa de Inversión del anticipo.	No corresponde
Formulario N° 18 - Garantía de cumplimiento de contrato.	N/A

Seguidamente, se procedió al análisis de los documentos correspondientes a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, de acuerdo a los Criterios de Evaluación y Calificación, establecidos en la Sección II, del Pliego de Bases y Condiciones.

Capacidad Legal		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No cumple
El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	Completar el **Formulario N° 13**, además de los documentos indicados en el **Anexo I.**	Cumple

Capacidad Financiera		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente: debe ser igual o mayor a 1 en promedio, en los 3 últimos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. (2011, 2012 y 2013)	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80 en promedio, en los 3 últimos años.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2011, 2012 y 2013)	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **ACTIVOS LÍQUIDOS, ACTIVOS REALES LIBRES DE GRAVÁMENES, LÍNEAS DE CRÉDITO Y OTROS MEDIOS FINANCIEROS** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Completar los **Formulario N° 5 y 6**, y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F**).	Cumple
EL MÍNIMO DE ACTIVOS LÍQUIDOS Y/O ACCESO A CRÉDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERÁ: ***20% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA.***		
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.		
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.		
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.		

Experiencia General en Obras		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta.	Completar los **Formulario N° 6 y 7**, y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.		

Experiencia Específica en Obras		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas (En inmuebles o edificaciones de valor patrimonial). Cada contrato declarado por el contratista como experiencia específica, debe ser igual o mayor al 50% (cincuenta por ciento) del monto total de la oferta.	Completar los **Formulario N° 8,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.		
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 80% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años en las siguientes actividades clave: construcciones de obras civiles de similares características (En inmuebles o edificaciones de valor patrimonial)	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple

Capacidad en materia de personal		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:	Completar el **Formulario N° 9** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H**).	Cumple
Encargado/a de Obra, Jefe/a, Superintendente de Obras o Encargado/a de seguimiento de obras: deberá ser un/a profesional arquitecto con vasta experiencia en obras patrimoniales-restauraciones, lo cual se demostrará a través del curriculum del personal. Como mínimo deberá contar con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares (En inmuebles o edificaciones de valor patrimonial).		

Capacidad en materia de equipos		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Equipos de transporte, Herramientas de construcción, Equipos de seguridad, Equipos de soporte, etc. Como mínimo.	Completar el **Formulario N° 10 y 11;** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, Í**).	Cumple
Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.		

Una vez concluida las verificaciones en los seis puntos precedentes se aplicó el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

	Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno
CRITERIOS DE CALIFICACION	**CUMPLE**
Capacidad Legal	SI
Capacidad Financiera	SI
Experiencia General en Obras	SI
Experiencia Específica en Obras	SI
Capacidad en Materia de Personal	SI
Capacidad en Materia de Equipos	SI

7. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario N° 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato"...;* tales condiciones son reunidas por la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno.**

8. Cuadro de Adjudicación: Anexo N° 2.

9. Conclusión

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a ***Licitación por Concurso de Ofertas N° 06/2014 "RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL ARCHIVO NACIONAL DE ASUNCION", en el marco del Subprograma 02 "Legado del***

Bicentenario", con ID N° 273.946, a la firma **Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno**, por un monto total de ***Gs. 333.173.160 (Guaraníes trescientos treinta y tres millones ciento setenta y tres mil ciento sesenta)***.

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

C.P. Edberta Mendoza
Comité de Evaluación

Sra. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Ing. Ada Verna
Comité de Evaluación

C.P. Lourdes Díaz
Jefa de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO DE OFERTAS.

Ítem	Código de Catálogo	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		Movilización Inicial, demarcación y replanteo obras gral.	Gl	1	950.000	950.000
1.2		Cartel de obra en tela vinílica c/impresión plotter color c/bastidor metal. (1x2m)	Gl	1	650.000	650.000
2	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA**				
2.1		Trabajos en el tablero general para adecuar circuitos nuevos	Gl	1	4.200.000	4.200.000
		EN ZAGUAN BAJO ESCALERA (inst. Elec. Externa ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4") para bar/café				
2.2		Instalación Eléctrica (circuitos para iluminación y tomas conectados a tablero existente)	bocas	4	115.000	460.000
2.3		Provisión y colocación de artefactos colgantes con campana de aluminio con sus respectivas lámparas de bajo consumo cálidas	Un	3	290.000	870.000
		EN SALA DE RESTAURACION DE PAPELES (ENTREPISO) (inst. Elec. Externa ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4")				
2.4		Instalación Eléctrica (circuitos para tomas conectados a tablero existente) para zapatillas colgantes	bocas	2	115.000	230.000
2.5		Zapatilla con 6 tomas colgada a 2.20 m desde el techo	Un	2	65.000	130.000
2.6		Remplazo de canaletas plásticas por ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4") de la instalación eléctrica existente (43ml, 6 codos, 3t)	Gl	1	1.200.000	1.200.000
		EN SALAS DE RESTAURACION (inst. Elec. Externa ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4")				
2.7		Instalación Eléctrica (circuitos para iluminación, extractor y tomas conectados a tablero existente)	bocas	12	115.000	1.380.000
2.8		Zapatilla colgante desde el cielorraso a 2,2m	Un	3	65.000	195.000
2.9		Artefactos colgantes de aluminio (tipo campana) con sus respectivas lámparas (halógenas de 100w)	Un	5	290.000	1.450.000

2.10		Provisión e instalación de extractor de aire eléctrico monofásico , de 41 cm de diámetro, 3000 m3 x hr	Un	2	3.200.000	6.400.000
		EN DEPOSITO DE CUADROS (inst. Elec. Externa ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4")				
2.11		Instalación Eléctrica (circuitos para iluminación y tomas conectados a tablero existente)	bocas	10	115.000	1.150.000
2.12		Provisión y colocación de artefactos de adosar fluorescentes dobles con sus respectivas lámparas	Un	10	110.000	1.100.000
2.13		Renovación de cableado, fichas y llaves (tomas existentes conectados a tablero existente)	bocas	4	108.000	432.000
		ILUMINACION EXTERIOR DEL EDIFICIO				
2.14		Instalación Eléctrica bocas y llave para tablero	Gl	1	3.400.000	3.400.000
2.15		Artefactos tipo spot para exterior adosados al muro interior del balcón con sus respectivas lámparas. Las conexiones (cableado, etc) deberán ser seguras, estéticamente colocadas y preparadas para la interperie	Un	20	230.000	4.600.000
3	72131601-007	**TECHO NUEVO**				
3.1		Demolición de chapas y canaletas	m2	392	25.000	9.800.000
3.2		Desmonte y remontaje de cielorraso existente (50% del total del techo)	m2	202	50.000	10.100.000
3.3		Desmonte y reposición de estructura de madera dañada (dimensiones y tipo ídem a la existente) (se considera el 40%del total del techo)	m2	156,8	95.000	14.896.000
3.4		Provisión y colocación de membrana Aislante (antiflama, anticalor) de doble aluminio con cámara de aire 10mm de espesor	m2	392	88.440	34.668.480
3.5		Provisión y colocación de Chapas onduladas de zinc N 24	m2	392	87.000	34.104.000
3.6		Pintura térmica para techo color blanco (q reduzca 35% de la temperatura)	m2	392	17.550	6.879.600
3.7		Canaletas embutidas nuevas desarrollo mínimo de 1m chapa N22	ml	68,5	120.000	8.220.000
3.8		Boquetas nuevas de chapa n 22 según dimensión de caños de bajada hasta su conexión con los mismos	unid	9	121.500	1.093.500
3.9		Dos bajadas nuevas de chapa con sus respectivas curvas	ml	26	87.750	2.281.500
3.10		Registros de desagüe pluvial en vereda con reparación de vereda	Un	2	270.000	540.000
3.11		Provisión de cañerías enterradas en vereda (2 de 100 mm de PVC)	Ml	8	85.000	680.000

3.12		Membrana de aluminio con asfalto adhesivo para protección de uniones del techo con los muros de 4mm/44k	Ml	100	45.000	4.500.000
4	72102602-011	**PARRILLAS METALICAS CORREDIZAS**				
4.1		Confección y colocación de 1 grupo de parrillas corredizas para almacenamiento cuadros (de 4.0 m x3.2 m. x 10 unid c/grupo) c/estructura metálica caño 50x50mm y chapa expandida c/rueditas colgantes, guía colgada, ruedas en base c/term. pint. antióxido/sintetica. Según diseño y ejemplo.	Gl	1	40.500.000	40.500.000
5	72131601-001	**PROVISION Y COLOCACION DE AIRE ACONDICIONADO**				
5.1		Retiro de un AA de 60.000 btu de auditorio y reubicación (puesta en funcionamiento) en Deposito de Documentos (entre piso)	Un	1	2.700.000	2.700.000
5.2		Retiro de un AA de 36000 btu del Depósito de Documentos	Un	1	270.000	270.000
5.3		Cambio de lugar de evaporador de AA de 90 BTU existente en sala de lectura y reubicación del mismo en depósito cuadros (incluye puesta en funcionamiento)	Un	1	2.700.000	2.700.000
6	72131601-001	**PROVISION Y COLOCACION DE MONTACARGA PARA DOCUMENTOS**				
6.1		Provisión y colocación de montacarga para documentos, capacidad 50 kgs, 2 paradas. Silencioso, eléctrico, seguro. (entre sala de lectura nivel 0,00m y deposito de documentos nivel +3,70m)	Un	1	24.532.200	24.532.200
6.2		Alimentación de energía eléctrica con llave especial en tablero y en las salas (PB y entrepiso para accionarlo)	Gl	1	540.000	540.000
7	72131601-012	**PINTURAS**				
7.1		Pintura de cielorraso en PA sintética mate color claro a definir	m2	325	24.050	7.816.250
7.2		Pintura al látex interior Planta Alta	m2	700	26.000	18.200.000
7.3		Pintura al látex de fachada (trabajo en altura con silleta, previo lijado)	m2	1.600,00	31.200	49.920.000
		Corre por cuenta del contratista los retoques de pintura de muros u otros que se dañen por causa de los trabajos de techo, estructuras metálicas (montacarga, escalera y parrillas) e instalación eléctrica.				
8	72102802-001	**VARIOS**				
8.1		Tapa Balcón en mármol blanco- restaurar: limpieza relleno y pulido	Un	19	490.000	9.310.000
8.2		Tapa Balcón en mármol blanco- remoción y colocación de mármol nuevo	Un	3	787.500	2.362.500

8.3		Escalera metálica (para acceder de planta baja a techo H:12m) caños embutidos en muro según diseño	Un	1	1.875.000	1.875.000
8.4		Colocación de estructura existente para pergolado según diseño agregar malla y estructura de soporte. Con pintura antioxido color grafito	Un	1	3.125.000	3.125.000
8.5		Provisión y colocación de portón metálico nuevo con cerradura y porta candado con estructura de caño y chapa (terminación antioxido y luego pintura sintética). Incluye retiro de porton existente y trabajos de albañilería.	m2	6,24	449.500	2.804.880
8.6		Retiro de puerta fija de vidrio templado de la Biblioteca Americana	Un	1	325.000	325.000
8.7		Provisión y colocación de Puerta de vidrio templado de 1,5 x 3,6 m de 10 mm de abrir (dos hojas con freno y cerradura) con una parte fija arriba	Un	1	4.050.000	4.050.000
8.8		Provisión y colocación de cerradura nueva para baño	un	1	202.500	202.500
8.9		Reparación de cerradura/picaporte de puerta especial del depósito de documentos	un	1	405.000	405.000
8.10		Provisión y colocación de contramarco de madera barnizado en baños PB	ml	40	16.200	648.000
8.11		Muro tabique tipo durlock en sala de restauración h:2.5 m con pintura	m2	10,5	283.500	2.976.750
8.12		Limpieza de la Obra general	Gl	1	1.350.000	1.350.000
Precio Total						**333.173.160**

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

Ítem	Código de Catálogo	DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		Movilización Inicial, demarcación y replanteo obras gral.	Gl	1	950.000	950.000
1.2		Cartel de obra en tela vinílica c/impresión plotter color c/bastidor metal. (1x2m)	Gl	1	650.000	650.000
2	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA**				
2.1		Trabajos en el tablero general para adecuar circuitos nuevos	Gl	1	4.200.000	4.200.000
		EN ZAGUAN BAJO ESCALERA (inst. Elec. Externa ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4") para bar/café				
2.2		Instalación Eléctrica (circuitos para iluminación y tomas conectados a tablero existente)	bocas	4	115.000	460.000
2.3		Provisión y colocación de artefactos colgantes con campana de aluminio con sus respectivas lámparas de bajo consumo cálidas	Un	3	290.000	870.000
		EN SALA DE RESTAURACION DE PAPELES (ENTREPISO) (inst. Elec. Externa ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4")				
2.4		Instalación Eléctrica (circuitos para tomas conectados a tablero existente) para zapatillas colgantes	bocas	2	115.000	230.000
2.5		Zapatilla con 6 tomas colgada a 2.20 m desde el techo	Un	2	65.000	130.000
2.6		Remplazo de canaletas plásticas por ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4") de la instalación eléctrica existente (43ml, 6 codos, 3t)	Gl	1	1.200.000	1.200.000
		EN SALAS DE RESTAURACION (inst. Elec. Externa ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4")				
2.7		Instalación Eléctrica (circuitos para iluminación, extractor y tomas conectados a tablero existente)	bocas	12	115.000	1.380.000
2.8		Zapatilla colgante desde el cielorraso a 2,2m	Un	3	65.000	195.000
2.9		Artefactos colgantes de aluminio (tipo campana) con sus respectivas lámparas (halógenas de 100w)	Un	5	290.000	1.450.000

2.10		Provisión e instalación de extractor de aire eléctrico monofásico , de 41 cm de diámetro, 3000 m3 x hr	Un	2	3.200.000	6.400.000
		EN DEPOSITO DE CUADROS (inst. Elec. Externa ductos a la vista (tubos conduit antillamas PVC color gris 3/4")				
2.11		Instalación Eléctrica (circuitos para iluminación y tomas conectados a tablero existente)	bocas	10	115.000	1.150.000
2.12		Provisión y colocación de artefactos de adosar fluorescentes dobles con sus respectivas lámparas	Un	10	110.000	1.100.000
2.13		Renovación de cableado, fichas y llaves (tomas existentes conectados a tablero existente)	bocas	4	108.000	432.000
		ILUMINACION EXTERIOR DEL EDIFICIO				
2.14		Instalación Eléctrica bocas y llave para tablero	Gl	1	3.400.000	3.400.000
2.15		Artefactos tipo spot para exterior adosados al muro interior del balcón con sus respectivas lámparas. Las conexiones (cableado, etc) deberán ser seguras, estéticamente colocadas y preparadas para la interperie	Un	20	230.000	4.600.000
3	72131601-007	**TECHO NUEVO**				
3.1		Demolición de chapas y canaletas	m2	392	25.000	9.800.000
3.2		Desmonte y remontaje de cielorraso existente (50% del total del techo)	m2	202	50.000	10.100.000
3.3		Desmonte y reposición de estructura de madera dañada (dimensiones y tipo ídem a la existente) (se considera el 40%del total del techo)	m2	156,8	95.000	14.896.000
3.4		Provisión y colocación de membrana Aislante (antiflama, anticalor) de doble aluminio con cámara de aire 10mm de espesor	m2	392	88.440	34.668.480
3.5		Provisión y colocación de Chapas onduladas de zinc N 24	m2	392	87.000	34.104.000
3.6		Pintura térmica para techo color blanco (q reduzca 35% de la temperatura)	m2	392	17.550	6.879.600
3.7		Canaletas embutidas nuevas desarrollo mínimo de 1m chapa N22	ml	68,5	120.000	8.220.000
3.8		Boquetas nuevas de chapa n 22 según dimensión de caños de bajada hasta su conexión con los mismos	unid	9	121.500	1.093.500
3.9		Dos bajadas nuevas de chapa con sus respectivas curvas	ml	26	87.750	2.281.500
3.10		Registros de desagüe pluvial en vereda con reparación de vereda	Un	2	270.000	540.000

3.11		Provisión de cañerías enterradas en vereda (2 de 100 mm de PVC)	Ml	8	85.000	680.000
3.12		Membrana de aluminio con asfalto adhesivo para protección de uniones del techo con los muros de 4mm/44k	Ml	100	45.000	4.500.000
4	72102602-011	**PARRILLAS METALICAS CORREDIZAS**				
4.1		Confección y colocación de 1 grupo de parrillas corredizas para almacenamiento cuadros (de 4.0 m x3.2 m. x 10 unid c/grupo) c/estructura metálica caño 50x50mm y chapa expandida c/rueditas colgantes, guía colgada, ruedas en base c/term. pint. antióxido/sintetica. Según diseño y ejemplo.	Gl	1	40.500.000	40.500.000
5	72131601-001	**PROVISION Y COLOCACION DE AIRE ACONDICIONADO**				
5.1		Retiro de un AA de 60.000 btu de auditorio y reubicación (puesta en funcionamiento) en Deposito de Documentos (entre piso)	Un	1	2.700.000	2.700.000
5.2		Retiro de un AA de 36000 btu del Depósito de Documentos	Un	1	270.000	270.000
5.3		Cambio de lugar de evaporador de AA de 90 BTU existente en sala de lectura y reubicación del mismo en depósito cuadros (incluye puesta en funcionamiento)	Un	1	2.700.000	2.700.000
6	72131601-001	**PROVISION Y COLOCACION DE MONTACARGA PARA DOCUMENTOS**				
6.1		Provisión y colocación de montacarga para documentos, capacidad 50 kgs, 2 paradas. Silencioso, eléctrico, seguro. (entre sala de lectura nivel 0,00m y deposito de documentos nivel +3,70m)	Un	1	24.532.200	24.532.200
6.2		Alimentación de energía eléctrica con llave especial en tablero y en las salas (PB y entrepiso para accionarlo)	Gl	1	540.000	540.000
7	72131601-012	**PINTURAS**				
7.1		Pintura de cielorraso en PA sintética mate color claro a definir	m2	325	24.050	7.816.250
7.2		Pintura al látex interior Planta Alta	m2	700	26.000	18.200.000
7.3		Pintura al látex de fachada (trabajo en altura con silleta, previo lijado)	m2	1.600,00	31.200	49.920.000
		Corre por cuenta del contratista los retoques de pintura de muros u otros que se dañen por causa de los trabajos de techo, estructuras metálicas (montacarga, escalera y parrillas) e instalación eléctrica.				

8	72102802-001	**VARIOS**				
8.1		Tapa Balcón en mármol blanco- restaurar: limpieza relleno y pulido	Un	19	490.000	9.310.000
8.2		Tapa Balcón en mármol blanco- remoción y colocación de mármol nuevo	Un	3	787.500	2.362.500
8.3		Escalera metálica (para acceder de planta baja a techo H:12m) caños embutidos en muro según diseño	Un	1	1.875.000	1.875.000
8.4		Colocación de estructura existente para pergolado según diseño agregar malla y estructura de soporte. Con pintura antioxido color grafito	Un	1	3.125.000	3.125.000
8.5		Provisión y colocación de portón metálico nuevo con cerradura y porta candado con estructura de caño y chapa (terminación antioxido y luego pintura sintética). Incluye retiro de porton existente y trabajos de albañilería.	m2	6,24	449.500	2.804.880
8.6		Retiro de puerta fija de vidrio templado de la Biblioteca Americana	Un	1	325.000	325.000
8.7		Provisión y colocación de Puerta de vidrio templado de 1,5 x 3,6 m de 10 mm de abrir (dos hojas con freno y cerradura) con una parte fija arriba	Un	1	4.050.000	4.050.000
8.8		Provisión y colocación de cerradura nueva para baño	un	1	202.500	202.500
8.9		Reparación de cerradura/picaporte de puerta especial del depósito de documentos	un	1	405.000	405.000
8.10		Provisión y colocación de contramarco de madera barnizado en baños PB	ml	40	16.200	648.000
8.11		Muro tabique tipo durlock en sala de restauración h:2.5 m con pintura	m2	10,5	283.500	2.976.750
8.12		Limpieza de la Obra general	Gl	1	1.350.000	1.350.000
Precio Total						**333.173.160**

ANEXO N° 3 ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS.

ÍNDICES DE RATIOS	MARGEN	Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno	CUMPLE
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	2,07	SI
COEFICIENTE DE SOLVENCIA (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,46	SI
CAPITAL OPERATIVO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	EL MÍNIMO DE ACTIVOS LÍQUIDOS Y/O ACCESO A CRÉDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERÁ: 20% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA	4.830.286.761	SI