e-mail: municaacupeuoc@gmail.com

INFORME DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA – "CONSTRUCCIÓN DE UN PABELLÓN PARA ENFERMERÍA EN EL HRC" ID 237283

Caacupé, 04 de Diciembre de 2012

Señor:
Ing. Roberto Franco Alcaraz
Intendente Municipal

Se eleva el presente informe, relacionado con las ofertas presentadas en el marco de la LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA CONVOCADA POR LA MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ PARA **"CONSTRUCCIÓN DE UN PABELLÓN PARA ENFERMERÍA EN EL HRC"** cuyo ID en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas es el Nº **237283**.

La evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones fue efectuada de acuerdo a lo establecido en los Art. 4, 24, 28 y 34 y demás concordantes de la Ley 2.051/2.003 "de Contrataciones Públicas", La Ley N° 3439/07 que modifica la Ley 2.051/2.003 "de Contrataciones Públicas", y demás concordantes del Decreto Nº 21.909/2.003 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2.051/2.003 "de Contrataciones Públicas"", el Decreto modificatorio del Nº 5174/05 y el decreto Nº1607/2009.

Como lo establece el Art. 10 del Decreto Nº 21.909/2.003 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2.051/2.003 de Contrataciones Públicas" en su inciso 9 expresa como una de ellas: "Establecer las especificaciones técnicas y demás condiciones para contratación directa, tramitar las invitaciones, responder a las aclaraciones y comunicar las enmiendas, recibir, custodiar las ofertas recibidas, evaluar las ofertas y recomendar la adjudicación cuando no se constituya un Comité de Evaluación, y elevar la recomendación a la Autoridad Administrativa superior si corresponde.

Artículo 34 de la Ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas".- Procedimiento

La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera:

a) Se invitará por escrito y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes para que presenten ante la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) su oferta técnica y económica, en sobre cerrado o virtual;

b) El acto de presentación y apertura de ofertas podrá hacerse sin la presencia de los oferentes;

c) Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación. Atendiendo también a la resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas *Nº 805/2009 "por la cual se determina la obligatoriedad de realizar una prorroga de fecha de apertura de ofertas en los procedimientos de contratación directa cuando no se presentara el numero mínimo de ofertas requeridas por el art. 34 de la ley 2051/03 "de contrataciones públicas" para evaluar y realizar la adjudicación.*

d) En las invitaciones se indicarán, como mínimo: la cantidad, descripción y especificaciones técnicas de los bienes, servicios u obras requeridas, plazo y lugar de entrega o ejecución, así como condiciones de pago;

e) Los plazos para la presentación de las ofertas se fijarán para cada operación, atendiendo al tipo de bienes, servicios u obras requeridos, así como a la complejidad para elaborar la propuesta;

f) Se harán efectivas las demás disposiciones de esta Ley que resulten aplicables.

Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.

Las Unidades Operativas de Contratación (UOC), previamente a la iniciación del procedimiento, deberán contar con especificaciones generales técnicas y un presupuesto referencial.

Posteriormente se procede conforme lo establece el Artículo 61° MÉTODOS DE EVALUACIÓN DECRETO N° 21.909/03, *"Por el cual se reglamenta la Ley 2051/2003 de CONTRATACIONES PÚBLICAS"*, que establece lo siguiente: *Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación:*

1. *Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.*
2. *Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.*
3. *Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.*

En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

A tal efecto, previamente se analizan si las ofertas presentadas se ajustan a las condiciones del presente procedimiento de contratación establecidas en los siguientes documentos: Anexo 1- Instrucciones a los oferentes y datos del procedimiento de contratación directa: Anexo 2 – Formulario de Presentación de ofertas.

Anexo 3- cantidad, descripción y especificaciones técnicas de los bienes y servicios requeridos.

Al respecto analizadas las documentaciones en su totalidad, se informa lo siguiente:

ACTA DE APERTURA DE SOBRES

LLAMADO A LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA LCD – "CONSTRUCCIÓN DE UN PABELLÓN PARA ENFERMERÍA EN EL HRC".

En la ciudad de Caacupé, capital del Departamento de Cordillera, a los 05 días del mes de Noviembre del año dos mil doce, siendo las 09:30 horas, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, sito en Ayala Solís entre Boquerón y Alberdi, se reúnen los representantes de la Municipalidad de Caacupé, El Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), representantes de las Empresas Oferentes, personas a quienes se individualizan más adelante, a fin de realizar el **ACTO DE APERTURA DE LOS SOBRES** presentados por los Oferentes que postulan sus ofertas para la Licitación Por Contratación Directa con **ID 237283** para **"CONSTRUCCIÓN DE UN PABELLÓN PARA ENFERMERÍA EN EL HRC"**, cuyos detalles y especificaciones técnicas forman parte del llamado, publicado por el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones mediante el expediente de llamado, previo informe por parte de La Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de Caacupé.----------

Están presentes en este acto en representación de la Municipalidad, el Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones: Osvaldo Sosa Cabrera.----------

Se encuentran presentes para el acto de apertura de sobres los representantes de las Sgtes. Firmas: ----------

- **AC INGENIERÍA.** Representante: Sr. Crispin Higinio Garay Giménez. C.I.Nº 1.269.323

Dándose así inicio al acto de apertura de sobres. ----------

Se realiza la siguiente aclaración: de conformidad a lo establecido en el Decreto N° 21.909/2003 – Reglamentario de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" – en su Art. 54 – Quinto párrafo: "En este acto, se realizará una verificación preliminar y meramente cuantitativa de la documentación presentada por los oferentes, sin entrar en análisis detallado de su contenido, el cual se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas".----------

Se deja expresa constancia de haber enviado cartas de invitación a eventuales oferentes a fin de participar del proceso de licitación por Contratación Directa, copia de las cuales obran agregadas al legajo respectivo, a los efectos de las verificaciones que correspondan de los órganos de control competentes. Tales invitaciones fueron dirigidas a las siguientes empresas: ----------

R.U.C. 280722	Luz Bethenia Benítez Vera	TEL. 0981 – 431081
R.U.C. 3300533	Miguel Angel Duarte Espínola	TEL. 021 - 601084
R.U.C. 80003404	Hidro Puertos S.R.L.	TEL. 021 - 600745
R.U.C. 279029	Roberto José Sánchez	TEL. 021 – 673765
R.U.C. 1434070	Larissa Cecilia Rojas Benítez	TEL. 021 - 601384

Se deja constancia de no haber recibido consultas sobre la carta de invitación del llamado a Contratación Directa, ni objeciones a las mismas o solicitadas prórrogas a fin de realizar aclaraciones de las empresas que fueron invitadas a participar o de las que pudieran participar a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones.----------

1) Nombre de los oferentes cuyas ofertas fueron abiertas en el acto.----------

1- **ARQ. LUZ BETHENIA BENÍTEZ VDA. DE ROJAS,** con RUC 280722-0, Tel. 0981-431081, Domiciliado en la ciudad de Luque, con Mesa de Entrada Nº 18.688 de fecha 05 de Noviembre del 2012, siendo las 08:25 hs. presentó la sgte. Oferta económica de Gs. 69.340.000 (guaraníes sesenta y nueve millones trescientos cuarenta mil).----------

2- **INGENIERO ROBERTO JOSÉ SÁNCHEZ BÁEZ,** con RUC 279029-7, Tel. 021-673765, Domiciliado en la Ciudad de Asunción, con Mesa de Entrada Nº 18.686 de fecha 05 de Noviembre del 2012, siendo las 08:30 hs, presentó la siguiente Oferta económica de Gs. 83.552.900 (guaraníes ochenta y tres millones quinientos cincuenta y dos mil novecientos).----------

3- **AC INGENIERÍA**, con RUC 1.794.709-0, Tel. 0511-244391, Domiciliado en la Ciudad de Caacupé, con Mesa de Entrada Nº 18.689 de fecha 05 de Noviembre del 2012, siendo las 08:30 hs, presentó la siguiente Oferta económica de Gs. 50.400.000 (guaraníes cincuenta millones cuatrocientos mil).----------

4- **EL TALLER DE LA ARQ. LARISSA CECILIA ROJAS BENÍTEZ**, con RUC 1.434.070-4, Tel. 0981-568234, Domiciliado en la Ciudad de Luque, con Mesa de Entrada Nº 18.687 de fecha 05 de Noviembre del 2012, siendo las 08:30 hs, presentó la siguiente Oferta económica de Gs. 94.797.000 (guaraníes noventa y cuatro millones setecientos noventa y siete mil).----------

2) Nombre de los oferentes cuyas ofertas fueron desechadas por presentación tardía.----------

Ninguna.----------

3) Constancia de la presentación de formulario de oferta debidamente firmados.

Todas las empresas oferentes presentaron los formularios de oferta debidamente firmados.--

4) Observaciones detectadas durante la verificación de documentos----------

Ninguna.----------

Evaluación

- **Se procedió al control de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial. Contabilizando 4 (cuatro) ofertas susceptibles de análisis técnico, legal y económico. Dicho control se realiza de acuerdo al Cuadro de "Cumple" y "No Cumple".**

Cuadro Comparativo de "CUMPLE" y "NO CUMPLE"									
Oferentes		ARQ. LUZ BETHENIA BENÍTEZ VERA		ROBERTO JOSÉ SÁNCHEZ BÁEZ		AC INGENIERÍA		EL TALLER DE LA ARQ. LARISSA CECILIA ROJAS	
N°	Documentos Sustanciales	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
1	La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
2	El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
3	Los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
4	Los documentos que hayan sido debidamente firmados	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
5	La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos de la carta de invitación	Cumple		Cumple			No Cumple	Cumple	
6	Los documentos de la oferta esten en general en orden	Cumple		Cumple		Cumple			No Cumple
7	Declaración jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el artículo 40 y de integridad establecida en el artículo 20, inciso "w", ambos de la ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas"	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
8	Declaración jurada por el cual el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

ANÁLISIS PRECIO DE LA OFERTA

El oferente **ARQ. LUZ BETHENIA BENÍTEZ VERA**, ha presentado la única oferta en el presente procedimiento de contratación, siendo su oferta de ***Gs.* 69.340.000 (guaraníes sesenta y nueve millones trescientos cuarenta mil). MÁS BAJA** al precio referencial y la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

En este punto conforme se observa antecedentemente la oferta técnica presentada por el Oferente **ARQ. LUZ BETHENIA BENÍTEZ VERA**, se ajusta al requerimiento de los documentos sustanciales tanto a lo establecido en el Cuadro de Cumple y No Cumple como en el punto 18.1 y la presentación de documentos adicionales como en todos los aspectos importantes, sin desviaciones, omisiones o reservas significativas que puedan afectar el alcance de las adquisiciones requeridas y objetos de la Licitación. Sin embargo es de destacar que el análisis realizado se basa exclusivamente en la lista de cantidades y especificaciones técnicas

proveídos por el oferente, las que deben cotejarse al tiempo de entrega de los bienes por el oferente adjudicado y correspondiente recepción de los bienes por parte de la Convocante.

El oferente **AC INGENIERÍA**, ha presentado la única oferta en el presente procedimiento de contratación, siendo su oferta de ***Gs.* 50.400.000 (guaraníes cincuenta millones cuatrocientos mil)**. **MÁS BAJA** al precio referencial y la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

Sobre el punto se observa que no cumple específicamente en el punto 5 porque se ha realizado un análisis técnico y detallado de las Especificaciones Técnicas con relación a su oferta, se ha aplicado lo que establece en el Art. 57 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 ***"Aclaración de Ofertas": "Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de la ofertas, la convocante podrá solicitar a los oferentes aclaraciones respecto de su ofertas. Dichas solicitudes de aclaraciones y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito".*** También se ha aplicado lo que establece el Art. 60, numeral 5 del mencionado Decreto y el Art. 61, pidiendo a los Oferentes AC INGENIERÍA Y LA EMPRESA UNIPERSONAL ARQ. LUZ BETHENIA BENÍTEZ VERA documentos adicionales que avalen que cumplirán a cabalidad las Especificaciones Técnicas con relación a sus respectivas Ofertas, se ha establecido un tiempo no mayor a 24 hs para la presentación de documentos adicionales como la presentación del Formulario 12 "Planilla de Análisis de Costo Unitario por Rubro" y Capacidad en materia de equipos. Los documentos presentados por la Empresa AC Ingeniería NO ha presentado el Formulario 12 "Planilla de Análisis de Costo" y en cuanto a la presentación en materia de equipos a presentado una declaración jurada de que los mismos son de propiedad de la misma. Y la única Empresa que ha presentado todos los documentos requeridos para el análisis de las especificaciones técnicas en relación a su oferta como los formularios mencionados es la Empresa Unipersonal Arq. Luz Bethenia Benítez Vera, la falta de presentación de los mencionados documentos no ha presentado la Empresa AC Ingeniería quedando eliminado del presente llamado.

Conforme se observa antecedentemente la oferta técnica presentada el oferente **AC INGENIERÍA**, queda **DESCARTADO** del presente procedimiento de Adjudicación por los documentos mencionados más arriba.

El oferente **ING. ROBERTO JOSÉ SÁNCHEZ BÁEZ**, ha presentado la única oferta en el presente procedimiento de contratación, siendo su oferta de ***Gs.* 83.552.900 (guaraníes ochenta y tres millones quinientos cincuenta y dos mil novecientos)**. **MÁS ALTA** al precio referencial y la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

En primer lugar se observa sobre dicho Oferente que su oferta presentada pasa al precio referencial y a la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado por lo tanto no se analiza más su oferta presentada.

Conforme se observa antecedentemente la oferta técnica presentada el oferente **ROBERTO JOSÉ SÁNCHEZ BÁEZ**, queda **DESCARTADO** del presente procedimiento de Adjudicación por sobrepasar el precio referencial y la Disponibilidad presupuestaria prevista en el presente llamado.

El oferente **EL TALLER DE LA ARQ. LARISSA CECILIA ROJAS BENÍTEZ**, ha presentado la única oferta en el presente procedimiento de contratación, siendo su oferta de ***Gs.* 94.797.000 (guaraníes noventa y cuatro millones setecientos noventa y siete mil)**. **MÁS ALTA** al precio referencial y la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

En primer lugar se observa sobre dicho Oferente que su oferta presentada pasa al precio referencial y a la Disponibilidad Presupuestaria prevista para el presente llamado.

Municipalidad de la Ciudad de Capiatá
Espiritualidad, Naturaleza y Cordialidad
JEFATURA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
e-mail: municaacupeuoc@gmail.com

Conforme se observa antecedentemente la oferta técnica presentada el **EL TALLER DE LA ARQ. LARISSA CECILIA ROJAS BENÍTEZ**, queda **DESCARTADO** del presente procedimiento de Adjudicación por sobrepasar el precio referencial y la Disponibilidad presupuestaria prevista en el presente llamado y por la falta de los documentos exigidos en los números mencionados.

Informe Final

Por lo expuesto se recomienda la Adjudicación en la suma de Gs. 69.340.000 (guaraníes sesenta y nueve millones trescientos cuarenta mil) a favor de la empresa Unipersonal ARQ. LUZ BETHENIA BENÍTEZ VERA, con RUC 280722-0, tel. 0981-431081 domiciliado en las calles Yataity Corá 103 C/ Tuyutí, Ciudad de Luque, por ser la oferta que cumplió con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia, porque tiene las calificaciones y la capacidad para proveer del bien ofertado. Presentó la oferta evaluada por debajo del precio referencial y disponibilidad Presupuestaria prevista.

A la vez se solicita la Resolución de Adjudicación de Tal Contratación, salvo mejor parecer de la Autoridad.

Atentamente.-

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
JEFATURA DE CONTRATACIÓN
LEY N° 2051/2003

Osvaldo Sosa Cabrera
Jefe de la U.O.C.