MEMORÁNDUM DIV. ADM. DE CONTRATOS

A : **Lic. JUDITH GONZALEZ.,** Directora
Dirección de Auditoria Interna

CC : **Lic. IVAN PORTILLO**, Director
Dirección de Administración y Finanzas.

De : **Lic. LAURA MACHUCA,** Administradora
Administración de Contratos

Asunto : **SOLICITUD DE PRORROGA**

Fecha : **16/03/2023**

Por el presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de solicitar la autorización de prórroga de plazos referentes a la Licitación Pública Nacional Nº 02/22 "CONSTRUCCION DE OBRAS DE INSFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE.PLURIANUAL EJERCICIOS 2022-2023" ID N° 401.156, CONTRATO Nº 68/2022 de la firma CONSTRUCTORA D&M de Mario Núñez Rolón - RUC Nº 875812-3

Que, conforme el plazo prescrito en el contrato para los lotes 11, 30 (noventa días), y para el lote 12 (ciento veinte días) a partir de la recepción de la Orden de Inicio de obras con fecha 05/01/2023.

Que, en el expediente presentado por el contratista constan las documentaciones de respaldo donde fundamentan la ocurrencia y efecto de inclemencias climáticas por los meses de enero y febrero.

Que, el fiscal de obras luego de la verificación correspondiente, ha manifestado y autorizado los días para la reanudación de trabajos atendiendo el registro de lluvias que han ocasionado el incumplimiento dentro del plazo establecido.

Que, conforme a todo lo mencionado anteriormente, no se encuentra objeción a la solicitud de la firma contratista, por lo que, se recomienda continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Asimismo, para la aprobación por parte de la máxima autoridad, se deberá contar con el Dictamen del Auditor Interno, respecto a la solicitud del requirente.

Sin otro particular, me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
División de Adm. de Contrato

.....
Lic. Laura M. Machuca Benítez
Administradora de Contratos
MCDE

Constructora D&M

CONSTRUCTORA D&M

De Mario Núñez Rolón
Yasy Cañy - Paraguay
Tel. 0971 829979 – email: mario-nuro2@hotmail.com
RUC: 875812-3

CONSTRUCTORA D&M
Mario Nuñez Rolón
Oferente

Ciudad del Este, 10 de abril del 2023

Señor
Abg. Sonia Barrios
Fiscal de Obra
Municipalidad de Ciudad del Este
Presente

Me dirijo a Uds. en nombre y representación de la Empresa **CONSTRUCTORA D&M** del Señor Mario Núñez Rolón, con Cédula de Identidad Nº 875.812, adjudicada con las obras de la **LPN Nº 02/2022 – CONTRATO Nº 68/2022 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE. PLURIANUAL EJERCICIOS 2022 - 2023 - ID Nº 401156,** correspondiente a varios lotes las que se detallan más abajo, cuyo Anticipo Financiero lo hemos recibido y nos habilito 90 días de plazo para los lotes 11 y 13; y 120 días de plazo para el lote 12 según la Orden de Inicio de Obra. Considerando la cantidad de lluvias caídas desde el 01/03/2023 hasta el 30/03/2023, la que han dificultado enormemente el normal desarrollo de los trabajos, conforme a las lluvias caídas totalizando la cantidad de **nueve (9) días**, que aumentados por dos días que son el tiempo requerido para volver a realizar los trabajos, asciende a **diez y ocho (18) días**. El plazo que estoy solicitando es para el **10/06/2023**, para los de 90 días, y **10/07/2023** para los de 120 días de plazo. - Adjunto Planillas de lluvias provista por la Dirección Nacional de Meteorología e Hidrología - Aeropuerto Guaraní – Minga Guazú, extraída vía Internet de la página *tutiempo.net*.----------

El plazo será computado para los lotes 11 y 13 desde la fecha 23/05/2023; y para el lote 12 desde el 22/06/2023 de conformidad a la autorización de prorrogas según Resolución N° 3913/IM

LOTE	DESCRIPCION	PLAZO ADJ.	PLAZO DE 1º PRORROGA RES. Nº 3913/IM	PLAZO DE 2º PRORROGA RES. Nº 3926/IM
11	CONSTRUCCION DE 1 AULA NIVEL INICIAL, ESCUELA BASICA Nº 5458 ADELA SPERATTI.-	90 DIAS 05/04/23	48 DIAS hasta 23/05/2023	18 DIAS hasta 10/06/2023
13	REPARACION DE 4 AULAS Y SANITARIO SEXADO, ESCUELA BASICA Nº DR. ROBERTO L. PETIT.-	90 DIAS 05/04/23	48 DIAS hasta 23/05/2023	18 DIAS hasta 10/06/2023
12	REPARACION DE 4 AULAS, ESCUELA BASICA N° 1.017 VIRGEN DE FATIMA - BARRIO FATIMA.-	120 DIAS 05/05/23	48 DIAS hasta 22/06/2023	18 DIAS hasta 10/07/2023

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable a la presente, les saludo atentamente. -

CONSTRUCTORA D&M
Mario Nuñez Rolón
Oferente
Construtora DYM
Ruc: 875812-3
Canindeyú - Paraguay

3/TRES

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) MES MARZO - AÑO 2023

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "GUARANI" MINGA GUAZU	25º 27´ 21,02"	54º 50´ 20,21"	247 m s n m m

Día	T	TM	Tm	SLP	H	PP	VV	V	VM	VG	RA	SN	TS	FG
1	23.9	31.6	19	1014.4	82	9.4	12.9	11.5	22.2	-	o		o	
2	23	29	21	1011.6	87	0	12.4	8	24.1	-				
3	21.9	26.4	20	1010.5	99	1.02	10	7	16.5	-	o		o	
4											o		o	o
5														o
6														
7	25.8	34	18	1007.4	65	0	13	8.3	22.2	-				
8	24.2	35	18.5	1009.9	89	0	12.2	7.6	13	-	o			
9	23.2	28	21	1013.2	94	5.33	9.3	11.1	22.2	-	o		o	
10													o	
11														
12													o	
13	25.9	32.4	23	1012.1	81	0	10.1	12	27.8	-			o	
14	25.2	31	21	1011.9	87	0	11.9	11.3	22.2	-			o	
15	25.1	32	23	1012.1	87	-	12.7	11.7	25.9	-	o		o	
16											o			
17														
18														
19	26.9	35	20	1012.7	71	0	11.4	6.7	13	-			o	
20	27.3	35	20	1013.2	69	0	13.2	5.6	11.1	-			o	
21	27.3	35	20	1013.8	68	0	12.6	6.9	13	-				
22													o	
23													o	
24											o		o	
25	26.7	35.2	22	1012.1	78	11.68	11.7	7.4	29.4	-				
26	25.2	34.4	22	1014	79	0	11.4	13.7	25.9	-				
27	23.7	32	16.4	1014.6	64	0	12.9	12.6	33.5	-				
28													o	
29													o	
30											o		o	
31	23.9	33.2	18	1014.7	75	0	12.6	7.4	18.3	-				
Medias y totales mensuales:														
	25.6	33.3	20.3	1012.2	77.3	130.05	11.6	9.3	22.2		9	0	17	2

Construtora DYM
Ruc: 875812-3
Canindeyú - Paraguay

MEMORANDUM

A : **DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**
DE : **DIRECCION DE AREA URBANA – FISCALIZACION DE OBRAS.**
ASUNTO : **REMISION DE EXPTE. Nº. 7321/2023 - PEDIDO DE PRORROGA DE PLAZO**
FECHA : **12/04/2023**

Por el presente, se remite el **Expediente Nº. 7321 /2023** presentado por la **Empresa Constructora DYM** representado por el SR. Mario Nuñez Rolón en el cual **solicita PRORROGA DE PLAZO PARA LA ENTREGA DE OBRA: L.P.N. Nº. 02/22 – CONTRATO Nº. 68/2022 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE PLURIANUAL EJERCICIO 2022 - 2023 – ID Nº. 401156,** Orden de Inicio es el **05/01/2023** y, debido a la cantidad de lluvias caídas en el mes de marzo ha dificultado enormemente el avance de los trabajos, por lo que **la Contratista solicita la prórroga,** cuyos detalles se mencionan en el Expte. Anexo al presente.

La Fiscalización no presenta objeción a lo solicitado, atendiendo que el avance de las obras depende netamente del estado del tiempo al ser realizada a la intemperie, por lo que se remite a esa Dirección a fin de emitir un parecer al respecto del mismo para su aprobación correspondiente.

Atentamente.

Ciudad del Este Municipalidad Div. Obras Municipales

.....
Arq. Raquelina Reinoso
Fiscal de Obras

Ciudad del Este Municipalidad de la Ciudad del Este ¡Reconstruyamos! Dirección de Área Urbana

.....
Abog. SONIA BARRIOS
Directora de Área Urbana

Municipalidad de Ciudad del Este.

Alto Paraná -Paraguay

Avda. Pioneros del Este y Alejo García – RUC 80008881-6

Tel.: (061) 501 705/10 – www.mcde.gov.py

INFORME TÉCNICO

FECHA: 12/04/2023

En referencia a la solicitud de prórroga **presentada por la CONSTRUCTORA DYM correspondiente a la L.P.N N° 02/22 – CONTRATO N° 76/2022 CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE PLURIANUAL EJERCICIO 2022 - 2023 – ID N° 401.156,**

La evolución del proceso constructivo ha experimentado notables demoras debido a la persistente presencia de humedad en el sitio, generando complicaciones en distintos aspectos cruciales para la ejecución eficiente de las tareas planificadas. Luego de una evaluación meticulosa en colaboración entre la entidad de fiscalización y la empresa a cargo, se ha optado por abordar la obra con mayor prudencia.

Esta adaptación estratégica no solo tiene como objetivo preservar la integridad constructiva, sino también atiende a una preocupación ambiental, ya que la humedad prolongada puede tener consecuencias adversas en el entorno. Además, los retrasos también están vinculados a inconvenientes en la provisión oportuna de materiales, complicación que ha sido identificada como otro factor clave que incide en el ritmo de avance.

Que para el LOTE 11: CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL, ESCUELA BASICA Nº 5458 ADELA SPERATTI

Que para el LOTE 13: REPARACIÓN DE 4 AULAS Y SANITARIO SEXADO, ESCUELA BASICA DR. ROBERTO L. PETIT

Que para el LOTE 12: REPARACIÓN DE 4 AULAS ESCUELA BASICA Nº 1017 VIRGEN DE FÁTIMA - BARRIO FATIMA

.....
Arq. Raquelina Reinoso
Fiscal de Obras - MCDE

.....
Abog. SONIA BARRIOS
Directora Área Urbana

Constructora D&M

CONSTRUCTORA D&M

De Mario Núñez Rolón

Yasy Cañy - Paraguay

Tel. 0971 829979 – email: mario-nuro2@hotmail.com

RUC: 875812-3

Ciudad del Este, 14 de Marzo del 2023

Señora
Abog. SONIA BARRIOS
Fiscal de Obra
Municipalidad de Ciudad del Este
Presente

Me dirijo a Uds. en nombre y representación de la Empresa **CONSTRUCTORA D&M** del Señor Mario Núñez Rolón, con Cédula de Identidad Nº 875.812, adjudicada con las obras de la **LPN Nº 02/2022 – CONTRATO Nº 68/2022 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE. PLURIANUAL EJERCICIOS 2022 - 2023 - ID Nº 401156,** correspondiente a varios lotes las que se detallan más abajo, cuyo Anticipo Financiero lo hemos recibido y se nos habilitó la Orden de Inicio de Obra con fecha **05/01/2023.** Considerando la cantidad de lluvias caídas desde el 05/01/2023 hasta el 28/02/2023, la que han dificultado enormemente el normal desarrollo de los trabajos, conforme a las lluvias caídas totalizando la cantidad de **Veinte y cuatro (24) días**, que aumentados por dos días que son el tiempo requerido para volver a realizar los trabajos, asciende a **Cuarenta y Ocho (48) días**. El Plazo normal de entrega de las obras es para el **05/04/2023** para los de 90 días y **05/05/2023** para los de 120 días de plazo.----------

El plazo que estoy solicitando es para el **23/05/2023**, para los de 90 días, y **22/06/2023** para los de 120 días de plazo.- Adjunto Planillas de lluvias provista por la Dirección Nacional de Meteorología e Hidrología - Aeropuerto Guaraní – Minga Guazú, extraída vía Internet de la página *tutiempo.net*.----------

LOTE	DESCRIPCION	PLAZO/DIAS PRORROGA
11	CONSTRUCCION DE 1 AULA NIVEL INICIAL, ESCUELA BASICA Nº 5458 ADELA SPERATTI.-	90 DIAS 23/ 05/ 2023
13	REPARACION DE 4 AULAS Y SANITARIO SEXADO, ESCUELA BASICA Nº DR. ROBERTO L. PETIT.-	90 DIAS 23/ 05/ 2023

LOTE	DESCRIPCION	PLAZO/DIAS PRORROGA
12	REPARACION DE 4 AULAS, ESCUELA BASICA N° 1.017 VIRGEN DE FATIMA - BARRIO FATIMA.-	120 DIAS 22/ 06/ 2023

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable a la presente, les saludo atentamente.-

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
MESA DE ENTRADA
EXP 5913 FECHA
ASUNTO
RESPONSABLE Alix HORA

CONSTRUCTORA D&M
Mario Nuñez Rolón
Oferente

Constructora DYM
Ruc: 875812-3
Canindeyú - Paraguay

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) MES ENERO - AÑO 2023

Localidad						Latitud Sur			Longitud Oeste			Elevación		
AEROPUERTO "GUARANI" MINGA GUAZU						25º 27´ 21,02"			54º 50´ 20,21"			247 m s n m m		
Día	T	TM	Tm	SLP	H	PP	VV	V	VM	VG	RA	SN	TS	FG
1	29.6	38.8	20.2	1007.6	55	0	12.4	11.5	24.1	-			o	
2	25.8	36.8	21.6	1009	84	23.62	11.3	12	25.9	-	o		o	
3	23.3	29.6	21	1007.8	89	2.29	8	8.3	25.9	33.5	o		o	o
4											o			
5														
6														
7	24.8	31	20	1015.3	66	0	12.9	10.7	25.9	-				
8	24.8	31.2	20	1015.2	66	0	13	10.9	18.3	-				
9	25.3	34	20	1013.1	64	-	12.2	10.2	25.9	-	o		o	
10														
11														o
12														
13	25.5	33.8	22.8	1006.4	78	3.05	12.9	12.4	27.8	-	o		o	
14	24.1	30.8	19	1008.8	82	-	13	9.3	18.3	-	o			
15	25	31	21	1011.8	88	1.02	9.2	6.1	18.3	-	o			o
16														
17											o		o	
18											o		o	
19	26.7	35	21	1013.5	77	8.89	12.4	8	18.3	-			o	
20	27.4	35	21	1010.4	73	0	12.1	8.3	16.5	-	o			
21	26.9	34	21	1006.5	78	3.05	13	9.1	18.3	-	o		o	
22											o		o	
23														
24														
25	28.6	36	22	1008.5	66	0	11.6	7	14.8	-				
26	29.4	36	21	1008	60	0	12.4	7.4	18.3	-				
27	28.8	36	21.8	1008.8	64	0	8.4	8.7	18.3	-				
28													o	
29											o		o	
30											o		o	o
31	23.6	32.2	21	1009.1	94	12.95	7.7	8.9	25.9	-	o		o	o
Medias y totales mensuales:														
	26	33.6	20.5	1010.1	74.8	167.39	11.7	8.7	21.6		12	0	14	5

Construtora DYM
Ruc: 875412-3
Caninde yú - Paraguay

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) MES FEBRERO - AÑO 2023

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "GUARANI" MINGA GUAZU	25º 27´ 21,02"	54º 50´ 20,21"	247 m s n m m

Día	T	TM	Tm	SLP	H	PP	VV	V	VM	VG	RA	SN	TS	FG
1	25.7	32	20.8	1010.4	81	24.38	10.8	5.7	13	-				
2	27.8	35	21	1010	76	0	11.9	5.7	16.5	-			o	
3	23.7	33.8	21	1009.6	95	26.92	10.9	11.1	25.9	-	o		o	
4											o			
5														
6														
7	27.1	35	19	1011.4	61	0	12.4	5.4	14.8	-				
8	26.3	35	19	1011.4	63	0	12.7	6.3	14.8	-				
9	27.5	36.4	20	1009.6	63	0	11.7	5.2	13	-				
10											o		o	
11														
12													o	
13	25.9	34	22	1008.8	81	0	9.8	12.6	22.2	31.7	o		o	
14	24.9	32.4	22	1008	90	1.02	11.1	9.3	37	-	o		o	
15	23.8	29	21	1007.4	88	55.88	9.7	14.6	-	-	o		o	
16											o			
17													o	
18														
19	19.9	30	10	1016.9	61	0	13	10.6	18.3	-				
20	21.1	30	17	1014.7	90	4.06	10.1	10.6	18.3	-	o			
21	21.9	31	14.8	1013.3	79	1.02	13.4	6.3	14.8	-				
22													o	
23											o		o	
24											o		o	
25	25.4	33	20	1010.6	80	0	10.8	7.4	14.8	-			o	
26	24.5	33	21	1012.1	81	7.11	11.4	10	27.8	37	o		o	
27	23.3	28	21	1017	89	0	12.4	7.2	14.8	-				
28											o		o	
Medias y totales mensuales:														
	24.5	32.4	19.2	1011.3	77.2	151.89	11.8	9.1	22.7		12	0	14	0

Construtora DYM
Ruc: 87[illegible]12-3
Canindeyú - Paraguay

MEMORANDUM

A : DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DE : DIRECCION DE AREA URBANA – FISCALIZACION DE OBRAS.
ASUNTO : REMISION DE EXPTE. Nº. 5888/2023 - PEDIDO DE PRORROGA DE PLAZO
FECHA : 14/03/2023

Por el presente, se remite el **Expediente Nº. 5888 /2023** presentado por la **Empresa Constructora DYM** representado por el SR. Mario Nuñez Rolón en el cual **solicita PRORROGA DE PLAZO PARA LA ENTREGA DE OBRA: L.P.N. Nº. 02/22 – CONTRATO Nº. 68/2022 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE PLURIANUAL EJERCICIO 2022 - 2023 – ID Nº. 401156,** Orden de Inicio es del **05/01/2023**, con el Plazo normal deberían de entregar las Obra en fecha **05/04/2023** y, debido a la cantidad de lluvias caídas entre las fechas mencionadas ha dificultado enormemente el avance de los trabajos, por lo que **la Contratista solicita la prórroga para la culminación y entrega de la obras correspondientes al contrato,** quedando de la sigt manera:

Prorroga hasta el 23/05/2023

- Lote 11: Construcción de un aula nivel inicial, Esc. Básica Nº 5458 Adela Speratti.
- Lote 13: Reparación de 4 aulas y sanitario sexado, Col. L. Pettit.

Prorroga hasta el 22/06/2023

- Lote 12: Reparación de 4 aulas, Esc. Básica Nº 1017 Virgen de Fátima –Barrio Fátima.

La Fiscalización no presenta objeción a lo solicitado, atendiendo que el avance de las obras depende del estado del tiempo y/u otros motivos, por lo que se remite a esa Dirección a fin de emitir un parecer al respecto del mismo para su aprobación correspondiente.

Atentamente.

.....
Arq. Raquelina Reinoso
Fiscal de Obras

.....
Abog. SONIA BARRIOS
Directora de Área Urbana

Ciudad del Este Municipalidad Div. Obras Mu...

Ciudad del Este Municipalidad CIUDAD DEL ESTE ¡RECONSTRUYAMOS! Dirección de Área Urbana

INFORME TECNICO

Fecha : **14/03/2023**

En referencia a la solicitud de prórroga **presentado por la EMPRESA DYM correspondiente al L.P.N. Nº. 02/22 – CONTRATO Nº. 68/2022 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE PLURIANUAL EJERCICIO 2022 - 2023 – ID Nº. 401156,** Orden de Inicio es del **05/01/2023**, con el Plazo normal deberían de entregar las Obra en fecha **05/04/2023** y, debido a la cantidad de lluvias caídas entre las fechas mencionadas ha dificultado enormemente el avance de los trabajos, por lo que **la Contratista solicita la prórroga para la culminación y entrega de la obras correspondientes al contrato.**

-Que esta fiscalización atendiendo el registro de lluvias de los meses de enero (12 días) y febrero (12 días), totalizando 24 días, y que, los intervalos de lluvias registradas son muy próximas, hicieron que los trabajos no puedan reanudarse en forma inmediata.

1- Que al iniciar los trabajos en el Lote 11: Construcción de un aula nivel inicial, Esc. Básica Nº 5458 Adela Speratti, y se procede a la excavación para el cimiento, aparece a poca profundidad agua surgente por la contextura del terreno, imposibilitando que los trabajos no puedan avanzar en tiempo y forma.

- Que con las lluvias registradas la napa freática del suelo lodoso aumento considerablemente, por lo que se tuvieron esperar lapsos de buen sol de una semana entre cada lluvia.

2- Que al realizar los trabajos en el Lote 13: Reparación de 4 aulas y sanitario sexado, Col. L. Pettit, durante la ejecución para la realización del techo metálico, no se ha podido avanzar por la filtración permanente de la losa, hasta que el secado de la acumulación del agua pueda disiparse, siendo los lapsos de lluvias muy próximas.

- 3- Que al realizar los trabajos en Lote 12: Reparación de 4 aulas, Esc. Básica Nº 1017 Virgen de Fátima –Barrio Fátima, la demolición total del techado y la excavación para las nuevas zapatas, se imposibilitaron los avances debido a la proximidad de las lluvias y al ser trabajos puntuales y peligrosos se debían esperar que el lugar de área esté libre de humedad y agua para continuar los mismos.

Por lo tanto puede considerarse el resultado de los registros de lluvias multiplicadas por 2 días haciendo un total de 48 días para las prórrogas quedando de la sigt manera:

Ciudad del Este Municipalidad
Div. Obras Municipales

Arq. Paquelina Reinoso
Reg. Nº 1.833

Prorroga hasta el 23/05/2023

- Lote 11: Construcción de un aula nivel inicial, Esc. Básica Nº 5458 Adela Speratti.
- Lote 13: Reparación de 4 aulas y sanitario sexado, Col. L. Pettit.

Prorroga hasta el 22/06/2023

- Lote 12: Reparación de 4 aulas, Esc. Básica Nº 1017 Virgen de Fátima –Barrio Fátima.

A su consideración

Ciudad del Este Municipio Div. Obras Públicas

.....
Arq. Raquelina Reinoso
Fiscal de Obras

Ciudad del Este Municipio MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE ¡RECONSTRUYAMOS! Dirección de Área Urbana

.....
Abog. SONIA BARRIOS
Directora de Área Urbana

Constructora D&M

CONSTRUCTORA D&M

De Mario Núñez Rolón
Yasy Cañy - Paraguay
Tel. 0971 829979 – email: mario-nuro2@hotmail.com
RUC: 875812-3

Ciudad del Este, 5 de mayo del 2023

Señor
Intendente Municipal
ABOG. MIGUEL PRIETO
Municipalidad de Ciudad del Este
Presente

Me dirijo a Uds. en nombre y representación de la Empresa **CONSTRUCTORA D&M** del Señor Mario Núñez Rolón, con Cédula de Identidad Nº 875.812, adjudicada con las obras de la **LPN Nº 02/2022 – CONTRATO Nº 68/2022 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE. PLURIANUAL EJERCICIOS 2022 - 2023 - ID Nº 401156,** correspondiente a varios lotes las que se detallan más abajo, cuyo Anticipo Financiero lo hemos recibido y nos habilito 90 días de plazo para los lotes 11 y 13; y 120 días de plazo para el lote 12 según la Orden de Inicio de Obra. Considerando la cantidad de lluvias caídas desde el 01/04/2023 hasta el 30/04/2023, la que han dificultado enormemente el normal desarrollo de los trabajos, conforme a las lluvias caídas totalizando la cantidad de **siete (7) días**, que aumentados por dos días que son el tiempo requerido para volver a realizar los trabajos, asciende a **catorce (14) días**. El plazo que estoy solicitando es para el **24/06/2023**, para los de 90 días, y **24/07/2023** para los de 120 días de plazo. - Adjunto Planillas de lluvias provista por la Dirección Nacional de Meteorología e Hidrología - Aeropuerto Guaraní – Minga Guazú, extraída vía Internet de la página *tutiempo.net*.----------

El plazo será computado para los lotes 11 y 13 desde la fecha 10/06/2023; y para el lote 12 desde el 10/07/2023 de conformidad a la autorización de prorrogas según Resolución N° 3926/IM

LOTE	DESCRIPCION	PLAZO ADJ.	PLAZO DE 1º PRORROGA RES. Nº 3913/IM	PLAZO DE 2º PRORROGA RES. Nº 3926/IM	PLAZO CON PRORROGA 3º PEDIDO
11	CONSTRUCCION DE 1 AULA NIVEL INICIAL, ESCUELA BASICA Nº 5458 ADELA SPERATTI.-	90 DIAS 05/04/23	48 DIAS	18 DIAS	14 DIAS hasta 24/06/2023
13	REPARACION DE 4 AULAS Y SANITARIO SEXADO, ESCUELA BASICA Nº DR. ROBERTO L. PETIT.-	90 DIAS 05/04/23	48 DIAS	18 DIAS	14 DIAS hasta 24/06/2023
12	REPARACION DE 4 AULAS, ESCUELA BASICA N° 1.017 VIRGEN DE FATIMA - BARRIO FATIMA.-	120 DIAS 05/05/23	48 DIAS	18 DIAS	14 DIAS hasta 24/07/2023

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable a la presente, les saludo atentamente. -

CONSTRUCTORA D&M
Mario Nuñez Rolón
Oferente

Constructora DYM
Ruc: 875812-3
Canindeyú - Paraguay

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) MES ABRIL - AÑO 2023

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "GUARANI" MINGA GUAZU	25º 27´ 21,02"	54º 50´ 20,21"	247 m s n m m

Día	T	TM	Tm	SLP	H	PP	VV	V	VM	VG	RA	SN	TS	FG
1	24.9	33	20	1015.1	78	0	13	12.2	22.2	-				
2	21.5	31	13	1013.8	59	0	12.4	10.6	18.3	-				
3	22.8	34	13	1011.9	68	0	9.8	7	27.8	-				
4													o	
5														
6											o			
7	21.8	26.2	19	1012.9	93	13.97	6.3	5.4	14.8	-	o			o
8	22.6	29.2	18.4	1014.5	84	0	12.2	8.7	14.8	-				
9	22.4	30	16	1016	79	-	11.9	6.3	14.8	-	o			
10														
11														
12														
13	21.6	32	18	1010.2	98	10.92	9.3	8.7	37	46.5	o		o	
14	20.7	27	17	1012.4	91	13.97	10.6	5.4	14.8	-				o
15	21.6	26	18	1013	92	0	9.7	5.6	14.8	-				o
16											o		o	o
17											o			o
18														
19	17.4	25	12	1010.7	82	0	12.2	11.5	25.9	-				
20	16.9	23	11	1015.6	77	0	12.6	12.4	22.2	-				
21	17.2	26	10	1016.4	74	0	10.6	12.4	27.8	-				
22														
23														
24													o	
25	20.8	29.6	17.4	1015.7	89	34.29	8	16.3	64.8	-	o		o	
26	20.1	25	17	1014.7	89	55.12	7.9	2.4	13	-				o
27	19.6	25.6	14.6	1015.2	79	0	12.2	9.4	14.8	-				
28														
29														
30														
Medias y totales mensuales:														
	21.3	**28.4**	**16.5**	**1013.6**	**82**	**164.33**	**11**	**9**	**22.3**		**7**	**0**	**5**	**6**

Municipalidad de Ciudad del Este.

Alto Paraná -Paraguay

Avda. Pioneros del Este y Alejo García – RUC 80008881-6

Tel.: (061) 501 705/10 – www.mcde.gov.py

INFORME TÉCNICO

FECHA: 12/05/2023

En referencia a la solicitud de prórroga **presentada por la CONSTRUCTORA DYM correspondiente a la L.P.N N° 02/22 – CONTRATO N° 76/2022 CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE PLURIANUAL EJERCICIO 2022 - 2023 – ID N° 401.156.**

La fiscalización ha considerado el registro de lluvias durante el mes de abril (7 días) de acuerdo al informe pluviométrico presentado por la contratista y la fiscalización decide agregar más 7 días de acuerdo a las condiciones de humedad presentado en obra.

El desarrollo del proceso constructivo ha experimentado una significativa interrupción debido a la presencia persistente de humedad en la obra, ocasionando complicaciones en varios aspectos esenciales para la correcta ejecución de las tareas programadas. Luego de una exhaustiva evaluación llevada a cabo en colaboración entre la entidad de fiscalización y la empresa encargada, se ha tomado la decisión de abordar la obra con un enfoque más meticuloso y gradual. Este ajuste busca salvaguardar la calidad constructiva, asegurando que cada fase se lleve a cabo de manera precisa y sin comprometer los estándares establecidos.

Que para el LOTE 11: CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL, ESCUELA BASICA Nº 5458 ADELA SPERATTI

Que para el LOTE 13: REPARACIÓN DE 4 AULAS Y SANITARIO SEXADO, ESCUELA BASICA DR. ROBERTO L. PETIT

Que para el LOTE 12: REPARACIÓN DE 4 AULAS ESCUELA BASICA Nº 1017 VIRGEN DE FÁTIMA - BARRIO FATIMA

Ciudad del Este Municipio
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Ing. Flaminio Medina
Director Área Urbana

MEMORÁNDUM DIV. ADM. DE CONTRATOS

A : **Lic. JUDITH GONZALEZ.,** Directora
Dirección de Auditoria Interna

CC : **Lic. IVAN PORTILLO**, Director
Dirección de Administración y Finanzas.

De : **Lic. LAURA MACHUCA,** Administradora
Administración de Contratos

Asunto : **SOLICITUD DE PRORROGA**

Fecha : **12/05/2023**

Por el presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de solicitar la autorización de prórroga de plazos referentes a la Licitación Pública Nacional Nº 02/22 "CONSTRUCCION DE OBRAS DE INSFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE.PLURIANUAL EJERCICIOS 2022-2023" ID N° 401.156, CONTRATO Nº 68/2022 de la firma CONSTRUCTORA D&M de Mario Núñez Rolón - RUC Nº 875812-3

Que, conforme el plazo prescrito en el contrato para los lotes 11, 30 (noventa días), y para el lote 12 (ciento veinte días) a partir de la recepción de la Orden de Inicio de obras con fecha 05/01/2023.

Que, en el expediente presentado por el contratista constan las documentaciones de respaldo donde fundamentan la ocurrencia y efecto de inclemencias climáticas por el mes de abril.

Que, el fiscal de obras luego de la verificación correspondiente, ha manifestado y autorizado los días para la reanudación de trabajos atendiendo el registro de lluvias que han ocasionado el incumplimiento dentro del plazo establecido.

Que, conforme a todo lo mencionado anteriormente, no se encuentra objeción a la solicitud de la firma contratista, por lo que, se recomienda continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Asimismo, para la aprobación por parte de la máxima autoridad, se deberá contar con el Dictamen del Auditor Interno, respecto a la solicitud del requirente.

Sin otro particular, me despido atentamente.

.....
Lic. Laura M. Machuca Benítez
Administradora de Contratos
MCDE