CONTRATO COMPLEMENTARIO Nº 56/2013

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los veintiun dias del mes de noviembre del año dos mil trece entre la **Facultad Politécnica**, en adelante **FP-UNA,** representada en este acto por el señor Decano **MS. Abel Bernal Castillo**, con domicilio en el Campus, San Lorenzo, por una parte y por la otra la empresa **LR INGENIERIA** con **RUC 636.117-1.** en adelante **LA CONTRATADA** representada en este acto por el/a señor/a Ing. Lilian Rojas Pereira con Cédula de Identidad N° 636.117 - en carácter de Representante legal, domiciliado en Avda. Santa Teresa Nº 2858 c/ Cnel. Cabrera., de la ciudad de Asunción, celebran el presente contrato complementario en cumplimiento de la Resolución del Decanato Nº 1108/2013 por la que se resuelve el aumento del 20% sobre los montos establecidos en los presupuestos presentados en virtud del Art. 63 de la Ley 2051/2003 y su Decreto Reglamentario 21909 que dispone: Las Unidades Operativas de Contratación (UOC) podrán, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados mediante modificaciones a sus contratos vigentes, dentro de los doce meses posteriores a su firma , siempre que el monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio unitario de los bienes sea igual al pactado originalmente.-

CLAUSULA PRIMERA: Las partes convienen ampliar la cláusula primera del contrato principal quedando ampliado en GS: 60.000.000.- I.V.A inc (guaraníes: sesenta millones.) I.V.A Inc en concepto por el Mantenimiento y reparación de edificios afectando al rubro 240- **GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**

A continuación se detalla la descripción de los bienes:

Ítem*	Descripción del Bien*	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario con I.V.A. Incluido	Precio Total (Precio unitario por Cantidad)
1	**Instalaciones Sanitarias**	**un**				
1.1	Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Por Evento	1	38.000	38.000
1.2	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Por Evento	1	155.000	155.000
1.3	Cambio de Gomas de canilla	un	Por Evento	1	22.000	22.000
1.4	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Por Evento	1	95.000	95.000
1.5	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Por Evento	1		

LR Ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira Ingeniera Civil

					65.000	65.000
1.6	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Por Evento	1	65.000	65.000
1.7	Cambio de espejo del baño.	un	Por Evento	1	230.000	230.000
1.8	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Por Evento	1	180.000	180.000
1.9	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Por Evento	1	120.000	120.000
1.10	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Por Evento	1	98.000	98.000
1.11	Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Por Evento	1	130.000	130.000
1.12	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Por Evento	1	35.000	35.000
1.13	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	un	Por Evento	1	125.000	125.000
1.14	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado del Sistema Contra Incendio.	ml	Por Evento	1	98.000	98.000
1.15	Mantenimiento del Sistema de electrobombas del Sistema de Agua para suministro diario y del Sistema Contra Incendio – Global.	un	Por Evento	1	480.000	480.000
1.16	Provisión y reparación de canillas de patio	un	Por Evento	1	70.000	70.000
1.17	Provisión y reparación de rejillas pluviales de 0,40 x 0,40 m.	un	Por Evento	1	155.000	155.000
1.18	Provisión de cañerías pluviales de 100 mm.	ml	Por Evento	1	48.000	48.000
1.19	Provisión de cañerías pluviales de 150 mm	ml	Por Evento	1	65.000	65.000
1.20	Reparaciones de canales pluviales tapados.	ml	Por Evento	1	189.800	189.800
1.21	Reparaciones de canales pluviales a cielo abierto.	ml	Por Evento	1	88.000	88.000
2	**Instalaciones Eléctricas**					
2.1	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Por Evento	1	25.000	25.000
2.2	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Por Evento	1	26.500	26.500
2.3	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40	un	Por Evento	1		

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

	watts.				85.000	85.000
2.4	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Por Evento	1	100.000	100.000
2.5	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Por Evento	1	120.000	120.000
2.6	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Por Evento	1	145.000	145.000
2..7	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Por Evento	1	12.500	12.500
2.8	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento del tablero.	un	Por Evento	1	150.000	150.000
2.9	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	ml	Por Evento	1	35.000	35.000
2.10	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Por Evento	1	120.000	120.000
2.11	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Por Evento	1	120.000	120.000
2.12	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Por Evento	1	35.000	35.000
2.13	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Por Evento	1	135.000	135.000
2.14	Cambio de tomacorrientes de piso.	un	Por Evento	1	32.000	32.000
2.15	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Por Evento	1	32.000	32.000
2.16	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Por Evento	1	32.000	32.000
2.17	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Por Evento	1	38.000	38.000
2.18	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Por Evento	1	20.000	20.000
2.19	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Por Evento	1	180.000	180.000
2.20	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Por Evento	1	380.000	380.000
2.21	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Por Evento	1	55.000	55.000
2.22	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Por Evento	1	72.000	72.000

LR ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

2.23	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Por Evento	1	32.000	32.000
2.24	Provisión y colocación de canaletas portacables de plástico de 40 x 60 mm.	ml	Por Evento	1	18.000	18.000
2.25	Provisión y colocación de canaletas portacables de chapa de 150 x 100 mm.	ml	Por Evento	1	38.000	38.000
3	**Instalaciones Edilicias**					
3.1	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Por Evento	1	75.000	75.000
3.2	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Por Evento	1	33.000	33.000
3.3	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Por Evento	1	65.000	65.000
3.4	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Por Evento	1	29.000	29.000
3.5	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Por Evento	1	29.000	29.000
3.6	Revoques en mamposterias interior fieltrado.	m2	Por Evento	1	22.000	22.000
3.7	Revoques en mamposterias exterior fieltrado.	m2	Por Evento	1	22.000	22.000
3.8	Extracción de revoques en mal estado.	m2	Por Evento	1	8.000	8.000
3.9	Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Por Evento	1	22.000	22.000
3.10	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Por Evento	1	95.000	95.000
3.11	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Por Evento	1	95.000	95.000
3.12	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	ml	Por Evento	1	12.000	12.000
3.13	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	ml	Por Evento	1	85.000	85.000
3.14	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Por Evento	1	94.300	94.300
3.15	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Por Evento	1	220.000	220.000
3.16	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Por Evento	1	65.000	65.000

LR ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

3.17	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Por Evento	1	43.000	43.000
3.18	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Por Evento	1	46.500	46.500
3.19	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Por Evento	1	45.000	45.000
3.20	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Por Evento	1	45.000	45.000
3.21	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Por Evento	1	43.000	43.000
3.22	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Por Evento	1	15.000	15.000
3.23	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Por Evento	1	24.500	24.500
3.24	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Por Evento	1	11.000	11.000
3.25	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Por Evento	1	8.000	8.000
3.26	Reparación de fisurasde mampostería con revoque.	m2	Por Evento	1	23.000	23.000
3.27	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	un	Por Evento	1	35.000	35.000
3.28	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	ml	Por Evento	1	75.000	75.000
3.29	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	ml	Por Evento	1	38.000	38.000
3.30	Revoque exterior con silleta.	m2	Por Evento	1	25.000	25.000
3.31	Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Por Evento	1	73.000	73.000
3.32	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	un	Por Evento	1	85.000	85.000
4	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**					
4.1	Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Por Evento	1	75.300	75.300
4.2	Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Por Evento	1	65.200	65.200
4.3	Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Por Evento	1	36.500	36.500

LR ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

4.4	Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Por Evento	1	155.000	155.000
4.5	Cambio y colocación de puertas de maderas tablero.	un	Por Evento	1	392.300	392.300
4.6	Cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Por Evento	1	285.100	285.100
4.7	Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Por Evento	1	165.000	165.000
4.8	Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Por Evento	1	650.000	650.000
4.9	Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Por Evento	1	720.000	720.000
4.10	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin de 1,50 x 1,00 m.	un	Por Evento	1	220.000	220.000
4.11	Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Por Evento	1	245.000	245.000
4.12	Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Por Evento	1	290.000	290.000
4.13	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Por Evento	1	165.000	165.000
5	**Pintura (mano de obra y materiales)**					
5.1	Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.2	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	m2	Por Evento	1	13.700	13.700
5.3	Pintura de cielorraso al látex.	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.4	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.5	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Por Evento	1	13.800	13.800
5.6	Pintura de piso con pintura vial.	m2	Por Evento	1	32.000	32.000
5.7	Pintura de techo al barniz.	m2	Por Evento	1	13.200	13.200
5.8	Pintura de aberturas al barniz	m2	Por Evento	1	13.200	13.200
5.9	Pintura de aberturas al látex.	m2	Por Evento	1	13.500	13.500

LR ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

5.10	Pintura de aberturas al sintético.	m2	Por Evento	1	13.500	13.500
5.11	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Por Evento	1	75.000	75.000
5.12	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	ml	Por Evento	1	9.800	9.800
5.13	Reparaciones de revocolor.	m2	Por Evento	1	55.000	55.000
5.14	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Por Evento	1	9.800	9.800
5.15	Pintura de barandas de terraza.	m2	Por Evento	1	13.200	13.200
5.16	Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Por Evento	1	23.000	23.000
6	**Jardinería**					
6.1	Mantenimiento de jardinería en área de quincho. Provisión y cambio de plantas ornamentales.	m2	Por Evento	1	130.000	130.000
6.2	Mantenimiento y provisión de ornamentos artificiales de plantas con plantera para interiores y exteriores.	un	Por Evento	1	65.000	65.000
6.3	Poda de árboles con retiro.	un	Por Evento	1	300.000	300.000
7	**Otros**					
7.1	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Por Evento	1	145.000	145.000
7.2	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Por Evento	1	135.000	135.000
7.3	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Por Evento	1	145.000	145.000
7.4	Mantenimiento de motobombas.	un	Por Evento	1	180.000	180.000
7.5	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Por Evento	1	135.000	135.000
7.6	Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Por Evento	1	87.000	87.000
7.7	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Por Evento	1	120.000	120.000
7.8	Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Por Evento	1	120.000	120.000
7.9	Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Por Evento	1		

LR Ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

					157.000	157.000
7.10	Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Por Evento	1	137.000	137.000
7.11	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Por Evento	1	158.000	158.000
7.12	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Por Evento	1	85.000	85.000
7.13	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales existentes.	ml	Por Evento	1	35.000	35.000
7.14	Mantenimiento y reparación de toldos.	m	Por Evento	1	45.000	45.000
7.15	Provisión y colocación de piedra triturada de 4ta. Para estacionamiento - Camionada.	un	Por Evento	1	1.100.000	1.100.000
7.16	Provisión y colocación de piedra triturada de 6ta. para empedrado – Camionada.	un	Por Evento	1	1.100.000	1.100.000
7.17	Reparaciones de mamparas vidriadas de 8 mm.-M2	m2	Por Evento	1	230.000	230.000
7.18	Construcción de canteros de mampostería de 1,00 x 1,00 m.	un	Por Evento	1	255.000	255.000
7.19	Reparaciones en chapas de policarbonato alveolar	m2	Por Evento	1	135.000	135.000

Este contrato complementario se regirá en todas las disposiciones establecidas en las cláusulas suscritas en el contrato principal.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de su contenido, las partes firman el presente contrato en dos ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto.

LA CONTRATADA

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

MS. ABEL BERNAL CASTILLO
DECANO