MINISTERIO
DE OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES
Presidencia de la República
del Paraguay

PARAGUAY TODOS

CONVENIO MODIFICATORIO N°1

Convenio celebrado a los 16 días del mes de diciembre del 2.011, autorizado por **Resolución Ministerial N° 2.583 del 15 de diciembre de 2.011**, entre el ***Ing. Leoncio Rojas Molinas*, Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones** (en lo sucesivo denominado Contratante), ***Arquitecto Gustavo Glavinich*, Director de Obras Públicas y el Arq. Sergio Bareiro, Fiscal de Obras** por una parte y el ***Sr. Pedro Moyano*** (en lo sucesivo denominado el contratista) por la otra. Por cuanto el Contrato para la obra de **Mantenimiento, Reparación y Construcciones en Varios Sectores del Edificio del Palacio de Gobierno, LOTE 2: Instalación eléctrica, LOTE 3: Construcción en Torre Central del Palacio de Gobierno y LOTE 7: Equipos de Aire Acondicionado – Mantenimiento y Reparaciones**, adjudicada por Contratación Directa Vía Excepción N° 17/2.011 según Contrato S.G. - MINISTRO Nº 89/2.011 de fecha 5 de mayo de 2.011, adjudicada por Resolución Ministerial N° 733/11 de fecha 25 de abril de 2.011, contempla el derecho al M.O.P.C. a introducir modificaciones conforme al presente Convenio Modificatorio N°1 de acuerdo a los siguientes términos:

CONCORDANCIA

Este Convenio Modificatorio Nº 1, se emite en un todo de acuerdo con lo establecido en la **Cláusulas 14, 15 y 16** de las C.G.C. del P.B.C. respectivo Llamado y que forman parte del Contrato.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Luego de la revisión por parte de la Fiscalización de los trabajos contractuales, y a los nuevos pedidos de ejecución de obras y servicios, como exigencias solicitadas por varias Instituciones, para las obras a realizarse en el Sector de la Torre, esta Fiscalización ha procedido a:

1. Suprimir algunos rubros que no se ejecutarán, e incorporar nuevos trabajos (**Adicionales**), implementando el presente **Convenio Modificatorio**.

Rubros nuevos:

Ante la necesidad de mejorar ciertas áreas y locales a solicitud de las autoridades del Gabinete Civil y Militar se ejecutarán obras de Construcción de una batería de Baños en entrepiso de Escalera que asciende a Ceremonial, Pinturas de Fachadas y anexas al Pabellón Militar como mantenimiento de pisos en varios Sectores. Asimismo se ha suspendido el andamiaje previsto en la Torre, debido a que las Instituciones afectadas a ese trabajo: Secretaría de Cultura, FADA y Municipalidad de la Capital, han optado un nuevo esquema de andamiaje, más amplio y seguro, con cobertura vinílica de protección y ploteado en dos caras de la fachada de la Torre, la ejecución de estas obras que se detallan en la planilla siguiente en su Objeto de Gasto correspondiente y figuran como adicionales:

PLANILLA DE OBRAS - CONVENIO MODIFICATORIO N°1

		CONTRACTUAL				A EJECUTAR	
It.	RUBROS	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	Cant.	P. Total
	RUBRO 520						
	LOTE 2						
	Obra: Instalación de Sistema Eléetrico del Edificio del Palacio de Gobierno						
	Sub suelo						
	Provisión de Tablero general (TG) y conexión a Unidad Generadora de emergencia, llaves tipo europeas y acometida	und	1,00	132.000.000	132.000.000	1,00	132.000.000
	Sustitución de cableado embutido y externo, provisión de canaletas para cables exteriores	und	1,00	85.000.000	85.000.000	1,00	85.000.000
	Sustitución de llaves y tomas	und	65,00	75.000	4.875.000	65,00	4.875.000
	Tomas estabilizadas	und	15,00	75.000	1.125.000	15,00	1.125.000
	Tomas de teléfono	und	10,00	75.000	750.000	10,00	750.000
	Planta Baja						

ING. LEONCIO ROJAS MOLINAS
VICEMINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

	Tableros seccionales con conexión al TG y equilibrio de carga, llaves tipo europeas	und	3,00	34.000.000	102.000.000	3,00	102.000.000
	Sustitución de cableado embutido y externo, provisión de canaletas para cables exteriores	und	1,00	213.000.000	213.000.000	1,00	213.000.000
	Sustitución de llaves y tomas	und	234,00	75.000	17.550.000	234,00	17.550.000
	Tomas estabilizadas	und	45,00	75.000	3.375.000	45,00	3.375.000
	Tomas de teléfono	und	32,00	75.000	2.400.000	32,00	2.400.000
	Planta Alta						
	Tableros seccionales con conexión al TG y equilibrio de carga, llaves tipo europeas	und	3,00	39.000.000	117.000.000	3,00	117.000.000
	Sustitución de cableado embutido y externo, provisión de canaletas para cables exteriores	und	1,00	154.000.000	154.000.000	1,00	154.000.000
	Sustitución de llaves y tomas	und	186,00	75.000	13.950.000	186,00	13.950.000
	Tomas estabilizadas	und	23,00	75.000	1.725.000	23,00	1.725.000
	Tomas de teléfono	und	14,00	75.000	1.050.000	14,00	1.050.000
	Torre y perímetro exterior						
	Tableros seccionales con conexión al TG y equilibrio de carga, llaves tipo europeas	und	4,00	24.000.000	96.000.000	4,00	96.000.000
	Sustitución de cableado embutido y externo, provisión de canaletas para cables exteriores	und	1,00	45.000.000	45.000.000	1,00	45.000.000
	Sustitución de llaves y tomas	und	13,00	75.000	975.000	13,00	975.000
	Total: Inst. de Sistema Eléctrico del Edificio del Palacio de Gobierno				**991.775.000**		**991.775.000**
	LOTE 3						
	Obra: Construcción en Torre Central del Palacio de Gobierno						
A	***Exterior***						
	Trabajos Preliminares						
	Provisión y colocación de andamios metálicos, envolvente a la Torre	und	1,00	37.000.000	37.000.000	0,00	0
	Cobertura perimetral de seguridad y estética adosada al andamio	und	1,00	15.600.000	15.600.000	0,00	0
	Demolición						
	Demolición de pintura (decapamiento) de las paredes, molduras, balaustres y otros elementos hasta la superficie resultante del estudio estratigráfico previamente realizado	m2	435,00	280.000	121.800.000	435,00	121.800.000
	Elaboración de informe técnico	und	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.500.000
	Limpieza final exterior	und	1,00	3.500.000	3.500.000	1,00	3.500.000
	ADICIONALES						
	Proyecto andamiaje	und		3.000.000		1,00	3.000.000
	Andamiaje metalico estructurado, con vela y soleras metálicas, de acuerdo a exigencias de las Instituciones involucradas	m2		250.000		520,00	130.000.000
	Cobertura vinilica de protección y con ploteado de la torre en dos caras	m2		87.000		520,00	45.240.000
	Total Exterior				***180.400.000***		***306.040.000***
B	***Interior***						
	Trabajos Preliminares						
	Provisión y colocación de andamios metálicos	und	1,00	12.000.000	12.000.000	1,00	12.000.000
	Demolición						

ING. LEONCIO [illegible]
VICEMINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

	Demolición de pintura (decapamiento) de las paredes, molduras, balaustres y otros elementos hasta la superficie resultante del estudio estratigráfico previamente realizado	m2	367,00	250.000	91.750.000	367,00	91.750.000
	Elaboración de informe técnico	und	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.500.000
	Limpieza interior	und	1,00	1.500.000	1.500.000	1,00	1.500.000
	Total Interior				***107.750.000***		***107.750.000***
	Total Construcción en Torre Central del Palacio de Gobierno				**288.150.000**		**413.790.000**
	Obra: Mural pictórico en el Salón Independencia del Palacio de Gobierno						
	Trabajos Preliminares						
	Provisión de insumos y elementos de seguridad, escaleras, andamios etc.	und	1,00	25.300.000	25.300.000	1,00	25.300.000
	Pintura						
	Pintura Mural por equipo italiano (especialistas en dichas labores)	und	1,00	85.000.000	85.000.000	1,00	85.000.000
	Elaboración de informe técnico	und	1,00	4.500.000	4.500.000	1,00	4.500.000
	Limpieza área de restauración	und	1,00	1.500.000	1.500.000	1,00	1.500.000
	Total: Mural pictórico en el Salón Independencia del Palacio de Gobierno				**116.300.000**		**116.300.000**
	Obra: Escalera Principal que une el Palacio de Gobierno con Helipuerto						
	Demolición						
	Demolición de Huellas y Contrahuellas de escalera existente, incluye descansos de distribución y retiro	und	1,00	12.500.000	12.500.000	1,00	12.500.000
	Piso						
	Recomposición de contrapiso	und	1,00	7.500.000	7.500.000	1,00	7.500.000
	Plancha de huellas ancho 2,90 mts.	und	40,00	4.800.000	192.000.000	40,00	192.000.000
	Planchas de contrahuellas	und	40,00	1.900.000	76.000.000	40,00	76.000.000
	Descansos de 2,80x2,80	und	2,00	13.500.000	27.000.000	2,00	27.000.000
	Limpieza final del área	und	1,00	3.500.000	3.500.000	1,00	3.500.000
	Total: Escalera Principal que une el Palacio de Gobierno con Helipuerto				**318.500.000**	0,00	**318.500.000**
	Obra: Construcción Cámara Séptica						
	Cámara Sépyica y pozo ciego	und	1,00	35.600.000	35.600.000	1,00	35.600.000
	Limpieza final del área	und	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.500.000
	Total: Construcción Cámara Séptica				**38.100.000**	0,00	**38.100.000**
	Obra: Pintura de Helipuerto						
	Lijado de la superficie y remición y reparación de partes sueltas	und	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.500.000
	Pintura especial para pavimento	m2	1.296,00	50.000	64.800.000	1.296,00	64.800.000
	Limpieza final del área	und	1,00	1.500.000	1.500.000	1,00	1.500.000
	Total: Pintura de Helipuerto				**68.800.000**	0,00	**68.800.000**
	ADICIONALES						
	Construcción de Baño en Entrepiso escalera para ascenso a Ceremonial						
	Demolición en entrepiso para construcción de baños	gl		3.000.000		1,00	3.000.000

ING. LEONARDO [illegible] VICEMINISTRO [illegible]

	Desague cloacal Nuevo, instalación hidráulica, para dos baños	gl		4.700.000		1,00	4.700.000
	Revestido de azulejos de 1ra. Colonial	m2		90.000		17,00	1.530.000
	Piso de baño	m2		90.000		8,00	720.000
	Aislación rebaje de losa relleno y lecherado	gl		2.400.000		1,00	2.400.000
	Montaje de inodoros recuperados y provisión y colocación de cisternas alta nuevas	un		1.200.000		2,00	2.400.000
	Revoque de pared c/ enduído y pintura	m2		35.000		22,00	770.000
	Provisión de guarda decorativa para baño	ml		240.000		16,00	3.840.000
	Provisión de puertas tablero, c/herrajes coloniales de bronce	und		850.000		2,00	1.700.000
	Total: Construcción de baños en Entrepiso						**21.060.000**
	TOTAL RUBRO 520				**1.821.625.000**		**1.968.325.000**
	RUBRO 240						
	LOTE 7						
	Obra: Planilla de Equipos de Aire Acondicionado - Mantenimiento y Reparaciones						
	PLANTA BAJA y SUB SUELO						
	DESPACHO -Tipo Ducto	Und	2,00	21.500.000	43.000.000	2,00	43.000.000
	JEFE GABINETE - Tipo Ducto	Und	1,00	21.500.000	21.500.000	1,00	21.500.000
	SEC privado PTE -Tipo Ducto	Und	2,00	21.500.000	43.000.000	2,00	43.000.000
	SALA REUNIONES -Tipo Ducto	Und	2,00	21.500.000	43.000.000	2,00	43.000.000
	RECEPCION DESPACHO - Tipo Ducto	Und	1,00	18.500.000	18.500.000	1,00	18.500.000
	EDECANIA - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	EDECANIA -Tipo de Ventana	Und	2,00	1.750.000	3.500.000	2,00	3.500.000
	SECRETARIA EDECANIA - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	SEC INFORMACIONES - Tipo Split	Und	2,00	1.450.000	2.900.000	2,00	2.900.000
	SALA DE PRENSA 1 - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	SALA DE PRENSA 2 - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	CAFETERIA - Tipo Split	Und	2,00	1.450.000	2.900.000	2,00	2.900.000
	DESPACHO GABINETE MILITAR - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	SUITE PRESIDENCIAL - Tipo Split	Und	3,00	1.450.000	4.350.000	3,00	4.350.000
	ASESORIA INTERNACIONAL - Tipo Ducto	Und	1,00	1.750.000	1.750.000	1,00	1.750.000
	DIRECCION ADMINISTRATIVA - Tipo Ducto	Und	1,00	1.750.000	1.750.000	1,00	1.750.000
	DECRETOS Y LEYES - Tipo Split	Und	3,00	1.450.000	4.350.000	3,00	4.350.000
	REGISTROS OFICIALES - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	SALA AUDIENCIAS - Tipo Split	Und	3,00	1.450.000	4.350.000	3,00	4.350.000
	OFICINA DEGRABACIONES - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	OFICINA - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	SALA DE SITE INFORMATICA - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	OFICINA INFORMATICA - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	ASESORIA JURIDICA - Tipo Split	Und	1,00	1.450.000	1.450.000	1,00	1.450.000
	1ER PISO						
	SALON LIBERTAD - Central 340.000BTU	Und	1,00	18.500.000	18.500.000	1,00	18.500.000
	SALON INDEPEND - Split P/T	Und	10,00	21.500.000	215.000.000	10,00	215.000.000
	SALON AMERICA - Split P/T	Und	4,00	18.500.000	74.000.000	4,00	74.000.000
	ANTESALA - Split P/T	Und	2,00	4.500.000	9.000.000	2,00	9.000.000
	CEREMONIAL - Split Pared	Und	3,00	4.500.000	13.500.000	3,00	13.500.000
	SEC. CEREMONIAL - Split Pared	Und	3,00	4.500.000	13.500.000	3,00	13.500.000

	EMBAJADOR CEREMONIAL - Split Pared	Und	3,00	4.500.000	13.500.000	3,00	13.500.000
	FABRICACION DE CARCAZAS DE UNIDADES CONDENSADORAS . SPLIT P/T Marca KEEPKITE	Und	5,00	2.500.000	12.500.000	5,00	12.500.000
	Señalizacion en cartelitos acrilicos	Und	120,00	150.000	18.000.000	120,00	18.000.000
	Total: Planilla de Equipos de A. Acond. - Mantenimiento y Reparaciones				**598.300.000**		**598.300.000**
	Pinturas exteriores y Otros						
	Fachada Pabellón Militar sobre O´leary y fachadas lindantes a dicho edificio, Galerías interiores del Palacio de Gobierno	m2		40.000		6.990,00	279.600.000
	Pulido y plastificado de piso Salón Libertad	m2		120.000		316,00	37.920.000
	Limpieza y encerado piso calcáreo, Galerías Internas, PB y PA, Salón Independencia y Antesala	m2		15.000		1.200,00	18.000.000
	Total: Pinturas exteriores y Otros						**335.520.000**
	TOTAL RUBRO 240				**598.300.000**		**933.820.000**
TOTAL FINAL - I.V.A incluído					**2.419.925.000**		**2.902.145.000**
						Diferencia	**482.220.000**
						%	**19,93%**

Nota: El monto final del CONVENIO MODIFICATORIO representa un aumento de 19,93% del monto original contratado.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Para todos los trabajos siguen rigiendo las Especificaciones Técnicas contractuales.

COSTO DE LOS TRABAJOS

El costo final de los trabajos a ser realizados en el presente Convenio Modificatorio supera el monto contractual en **482.220.000 Gs. (Cuatrocientos ochenta y dos millones, doscientos veinte mil guaraníes) IVA incluido.**

PLAZO

Las partes acuerdan que el presente Convenio Modificatorio, entrará en vigor a partir del día posterior de la fecha de su firma y tendrá un plazo de 60 días.

En fe de lo cual las partes firman el presente Convenio Modificatorio en cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto de conformidad con las leyes de la República del Paraguay en el día mes y año antes indicados.

FIRMADO POR

CONSTRUCCIONES de PEDRO MOYANO S.
El Contratista

Ing. LEONCIO ROJAS M.
Viceministro Obras Públicas y Comunicaciones
CONTRATANTE

Arq. GUSTAVO GLAVINICH
Director
Dirección de Obras Públicas

Arq. SERGIO BAREIRO
Fiscal M.O.P.C.