Manolo Antonio Duarte Paredes
ARQUITECTO

Planos – Proyectos – Tasaciones - Calculo de Hº.Aº. Tinglado – Dirección y Ejecución de Obras Instalación Eléctrica y Sanitaria

San Pedro c/San Francisco de Asís Nº 1027
Tel.: (0981) 967 382

Capiatá
Paraguay

Capiatá, 21 de mayo de 2020.-

Señor
Dr. José Asunción Vallejos Servín
Intendente Municipal
E. S. D.

Referencia: Contrato N° 02/2020 – "REFACCIÓN DE 5 (CINCO) INSTITUCIONES EDUCATIVAS - FONACIDE" – ID N° 374.346 – CONTRATISTA: MANCUSO & CIA. S.R.L.

Asunto: Verificación de pedido de adenda compensatoria de trabajo y modificatoria de espacios. -

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. En carácter de Fiscalizador de obras y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente que hace referencia a la solicitud de adenda compensatoria de trabajos y modificatoria de espacio, del Contrato N° 02/2020 ***"Refacción de 5 (cinco) Instituciones Educativas - FONACIDE"*** **I.D. N° 374.346.**

Al respecto presento el siguiente análisis:

Que en el momento de iniciar con los trabajos se pudo constatar que existen rubros contemplados en el contrato que no se podrán ejecutar dentro del **Lote Nº 1 Pintura de 9 aulas en la Esc. Bas. Nº 2065 Nueva Esperanza**, como el caso del **ítem 1.4 Pintura General de paredes exteriores**; así también en el **Lote Nº 4 Readecuación de sanitario en desuso para oficina administrativa Esc. Bas. Nº 7088 Prof. Pedro Denis**. -

En consecuencia, se solicita, que en la **Esc. Bas. Nº 2065 Nueva Esperanza,** el cambio de denominación de Pintura general de paredes exteriores por ***Pintura de paredes Interiores,*** a razón de que en momento de la verificación la directora manifiesta que no es necesario realizar el trabajo en dicho sector (el exterior), ya que el interior de las aulas estaban en mal estado y además manifiesta y trae a la vista la micro planificación en donde se constata el pedido, y en ese momento labramos acta con autoridad de la institución y el representa de la empresa contratista.

En la **Esc. Bas. Nº 7088 Prof. Pedro Denis,** el ***cierre de dos aberturas*** (por seguridad, ya que existen hurtos permanentes en la institución), la apertura e integración de ambientes atreves de la colocación de una puerta, que a su vez facilita la reunión de las autoridades con docentes, y la comunidad educativa de la zona, y por ultimo demoler un sector previsto como sanitarios y cambiar la ubicación de las mismas para dotar de más funcionalidad, mejor aprovechamiento y dinamismo del espacio, manteniendo dos boxes sexados que existen y que según contrato se deberían demoler.

Teniendo en cuenta esta situación, la empresa contratista plantea una adenda compensatoria de trabajos adicionales al contrato, (ver planilla adjunta).

Manolo Antonio Duarte Paredes
ARQUITECTO

Planos – Proyectos – Tasaciones - Calculo de Hº.Aº. Tinglado – Dirección y Ejecución de Obras
Instalación Eléctrica y Sanitaria

San Pedro c/San Francisco de Asís Nº 1027
Tel.: (0981) 967 382

Capiatá
Paraguay

CONTRATO VIGENTE						ADENDA		
Ítem	Descripción del bien	Unidad medida	Can.	P. Unitario IVA Incluido	P. Total	Cant.	Total deducciones	Total ampliaciones
1	**Pintura de 9 aulas en la Escuela Básica Nº 2.065 "Nueva Esperanza"**							
1.1	Cartel de Obras	Unidad medida global	1	1.100.000	1.100.000	0	0	0
1.2	Vallado de Obras	Unidad medida global	1	2.000.000	2.000.000	0	0	0
1.3	Pintura general de paredes exteriores	metros cuadrados	650	51.000	33.150.000	650	-33.150.000	0
1.4	Cambio de 3 lavatorio con sus accesorios	Unidad	4	320.000	1.280.000	0	0	0
1.5	Reparación de mingitorio (cambio de cañería y reposición de azulejos)	Unidad medida global	1	900.000	900.000	0	0	0
1.7	Limpieza final de obra	Unidad medida global	1	1.000.000	1.000.000	0	0	0
2	**Pintura general en la Escuela Básica Nº 261 "Defensores del Chaco"**							
2.1	Cartel de Obras	Unidad medida global	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0
2.2	Vallado de Obras	Unidad medida global	1	2.000.000	2.000.000	0	0	0
2.3	Reparación de revoques y fisura de muros	Unidad medida global	1	2.000.000	2.000.000	0	0	0
2.4	Pintura general de paredes exteriores	metros cuadrados	390	51.000	19.890.000	0	0	0
2.5	Pintura de ventanas y fisura de muros	metros cuadrados	40	45.000	1.800.000	0	0	0
2.6	Pintura de puerta	metros cuadrados	7,5	45.000	337.500	0	0	0
2.7	Pintura de cordones a la cal	metros cuadrados	71	15.000	1.065.000	0	0	0

Manolo Antonio Duarte Paredes
ARQUITECTO

Planos – Proyectos – Tasaciones - Calculo de Hº.Aº. Tinglado – Dirección y Ejecución de Obras Instalación Eléctrica y Sanitaria

San Pedro c/San Francisco de Asís Nº 1027
Tel.: (0981) 967 382

Capiatá
Paraguay

2.8	Limpieza final de obra	Unidad de medida global	1	1.000.000	1.000.000	0	0	0
3.1	**Reparación general de baños sexados**							
3.1.1	Cartel de Obras	Unidad medida global	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0
3.1.2	Vallado de Obras	Unidad medida global	1	2.000.000	2.000.000	0	0	0
3.1.3	Reparación de muro con pilares de Hº.Aº.	metros cúbicos	2	2.000.000	4.000.000	0	0	0
3.1.4	Reparación de instalación sanitaria y agua corriente	Unidad medida global	1	5.000.000	5.000.000	0	0	0
3.1.5	Reparación de instalación eléctrica y artefactos eléctricos	Unidad medida global	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0
3.1.6	Reposición de azulejos	metros cuadrados	50	100.000	5.000.000	0	0	0
3.1.7	Pintura de paredes revocadas interior a la cal blanco o color	metros cuadrados	60	19.000	1.140.000	0	0	0
3.1.8	Pintura de techo (maderamen al barniz)	metros cuadrados	50	30.000	1.500.000	0	0	0
3.1.9	Colocación de aberturas nuevas	Unidad	3	1.200.000	3.600.000	0	0	0
3.1.10	Pintura de abertura de madera incluye marco y puerta de boxes	Unidad	2	51.000	102.000	0	0	0
3.1.11	Colocación de inodoros y urinarios nuevos	Unidad	9	320.000	2.880.000	0	0	0
3.1.12	Colocación de lavatorios sanitarios y griferías nueva	Unidad	4	320.000	1.280.000	0	0	0
3.1.13	Desagüe cloacal, registros, cámara séptica y pozo ciego	Unidad de medida global	1	9.000.000	9.000.000	0	0	0
3.1.14	Limpieza final de obra	Unidad de medida global	1	1.000.000	1.000.000	0	0	0

Manolo Antonio Duarte Paredes
ARQUITECTO

Planos – Proyectos – Tasaciones - Calculo de Hº.Aº. Tinglado – Dirección y Ejecución de Obras
Instalación Eléctrica y Sanitaria

San Pedro c/San Francisco de Asís Nº 1027
Tel.: (0981) 967 382

Capiatá
Paraguay

3.1.15	Piso cerámico, contrapiso, carpeta	Unidad de medida global	1	3.800.000	3.800.000	0	0	0
3.2	**Reposición con recuperación de techo de tejas con tejuelones**							
3.2.1	Desmonte de artefacto eléctrico	Unidad medida global	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0
3.2.2	Desmonte de techo con recuperación de materiales	metros cuadrados	91	25.000	2.275.000	0	0	0
3.2.3	Colocación de aislante p/ techo	Unidad medida global	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0
3.2.4	Reposición de techo de tejas y tejuelones	metros cuadrados	91	103.000	9.373.000	0	0	0
3.2.5	Colocación de artefacto eléctricos	Unidad medida global	1	1.500.000	1.500.000	0	0	0
3.2.6	Limpieza final de obra	metros cuadrados	91	5.000	455.000	0	0	0
4	**Readecuación de sanitarios en desuso para oficina administrativa en la Escuela Básica Nº 7088 "Prof. Pedro Denis"**							
4.1	Cartel de Obras y vallado de obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0
4.2	Preparación de obras	metros cuadrados	48	5.500	264.000	0	0	0
4.3	Demolición de muros interiores	metros cuadrados	79	20.000	1.580.000	0	0	0
4.4	Demolición de azulejos de pared	metros cuadrados	21,38	36.000	769.680	0	0	0
4.5	Mampostería nueva	metros cuadrados	20,05	114.000	2.285.700	0	0	0
4.6	Revoques	metros cuadrados	70,02	42.500	2.975.850	0	0	0
4.7	Pintura de látex interior y pintura de aberturas	metros cuadrados	65,39	42.500	2.779.075	0	0	0
4.8	Demolición de piso existente	metros cuadrados	39,53	9.000	355.770	0	0	0
4.9	Instalacion sanitaria con recuperación	Unidad medida global	1	1.040.000	1.040.000	0	0	0
4.10	Piso calcáreo nuevo	metros cuadrados	39,53	72.000	2.846.160	0	0	0
4.11	Zócalo	metro lineal	37,9	41.000	1.553.900	0	0	0

Manolo Antonio Duarte Paredes
ARQUITECTO

Planos – Proyectos – Tasaciones -
Calculo de Hº.Aº. Tinglado – Dirección y
Ejecución de Obras
Instalación Eléctrica y Sanitaria

San Pedro c/San Francisco de Asís Nº 1027
Tel.: (0981) 967 382

Capiatá
Paraguay

4.12	Piso alisado de Hº.Aº., con contrapiso	metros cúbicos	30	55.000	1.650.000	0	0	0
4.13	Demolición de aberturas tipo balancín	Unidad	3	120.000	360.000	0	0	0
4.14	Colocación de nuevas aberturas de balancín de 1,00 x 1,00	metros cuadrados	2	390.000	780.000	0	0	0
4.15	Instalación eléctrica, incluye colocación de artefactos	unidad	10	150.000	1.500.000	0	0	0
5	**Reparación de sanitarios en la Escuela Básica Nº 6237 "Tesapeara"**							
5.1	Cartel de Obras y vallado de obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0
5.2	Preparación de la obra	metros cuadrados	20	5.500	110.000	0	0	0
5.3	Reparación de rajaduras con en varillado en las paredes, terminación con revoque	metros cuadrados	3,5	55.000	192.500	0	0	0
5.4	Reparación de piso	metros cuadrados	10	60.000	600.000	0	0	0
5.5	Reposición de azulejos	metros cuadrados	15	75.000	1.125.000	0	0	0
5.6	Pintura interior y exterior de muros	metros cuadrados	175	43.000	7.525.000	0	0	0
5.7	Pinturas de puertas de madera	unidad	5	35.000	175.000	0	0	0
5.8	Reparación general de instalaciones de agua corriente y sanitaria	Unidad medida global	1	2.500.000	2.500.000	0	0	0
5.9	Reposición de artefactos eléctricos	Unidad	5	90.000	450.000	0	0	0
5.10	Reposición de artefactos sanitarios por artefactos nuevos (2 urinarios, 3 inodoros con cisternas elevada, 5 lavatorios), incluye grifería	Unidad	10	400.000	4.000.000	0	0	0
5.11	Limpieza final de obra	metros cuadrados	20	5.500	110.000	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES COMPENSATORIAS							

Manolo Antonio Duarte Paredes
ARQUITECTO

Planos – Proyectos – Tasaciones -
Calculo de Hº.Aº. Tinglado – Dirección y
Ejecución de Obras
Instalación Eléctrica y Sanitaria

San Pedro c/San Francisco de Asís Nº 1027
Tel.: (0981) 967 382

Capiatá
Paraguay

	Pintura General de Paredes interiores	Metros cuadrados	650	51.000		650	0	33.150.000
TOTAL ADENDA							-33.150.000	33.150.000
ADENDA NETA								0

RESUMEN

MONTO CONTRACTUAL	**165.855.135**
RUBROS A COMPENSAR	**33.150.00**
RUBROS ADICIONALES	**33.150.00**
DIFERENCIA	**0**

En conclusión y considerando, que será necesario realizar cambio de denominación de rubro y modificación de sector de algunos ambientes y que son necesarios para un buen acabado, terminación, seguridad y protección de los edificios escolares afectados, de manera a compensar el valor total del contrato inicialmente previsto. ***Se* considera viable el pedido de adenda al contrato, y se recomienda remitir a la Dirección de Infraestructura del MEC, para su estudio y consideración y de ser factible solicitar la autorización correspondiente.**

Por lo expuesto más arriba queda a consideración del Sr. Intendente para dar curso favorable al pedido. ----------

Es mi informe. -