Al servicio
de las personas
y las naciones

justicia pyahurã
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - PNUD

DIRECCION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO CSJ
UNIDAD DE GERENCIAMIENTO DEL PROYECTO PAR/97/021

Palacio de Justicia de Ciudad del Este **Fecha: 16 de marzo**
N° de páginas: 1 y Anexo

NOTA Nro. 007/2020

A: **Sra. Silvia Morimoto.**
Representante Residente.
PNUD – Paraguay.

DE: **Econ. Alberto Martinez.**
Dir. Int. de Planif. y Desarrollo. C.S.J.

Arq. Víctor Hugo Cáceres
Coordinador General

Arq. Víctor H. Cáceres Palacios
Coordinador Gral.
Proyecto Par/97/021 C.S.J. Pnud

Referencia: Envío Enmienda al contrato de las Obras Civiles, Instalaciones Especiales y Mantenimiento Posterior.

La presente tiene por objeto el envío de la Enmienda:

- **N° 03, Ampliación del plazo de las obras** al Contrato Nro. 01/2017 – de la **"Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones Especiales y Mantenimiento Posterior del Conjunto Edilicio Palacio de Justicia de Ciudad del Este",** suscrito entre EL PROYECTO y la empresa Consorcio Tecnoedil y Asociados.

"EL PROYECTO" esta representado por el Director Nacional del Proyecto PAR/97/021 y Director de la Dirección de Planificación de la CSJ, **Econ. Alberto Martinez Franco**, por un lado; y la empresa contratada:

Consorcio Tecnoedil y Asociados representado por el Ing. Rolando Rios Tomboly y/o Ing. Aníbal Da Silva Vendeuvre, domiciliado en Teniente Araujo Miño N° 107 esq. Sacramento, de Asunción, teléfonos 291 977/8.

Se anexa la Enmienda N° 03 al Contrato Nro. 01/2017.

Atentamente.

Hecho por: J. P. Ch.

Palacio de Justicia: M. Roque Alonso y Testanova
10° Piso Telefax: 481 513 480 072
A s u n c i ó n – P a r a g u a y

Original : PNUD
1ª. Copia : Dirección de Planif. y Des. CSJ
2ª. Copia : Unidad de Gerenciamiento
3ª. Copia : Contratista
4ª. Copia : Dirección de Contrataciones Publicas – M. Hacienda

ENMIENDA Nº 03 AL CONTRATO Nº 01/2017
ENTRE
EL PROYECTO PAR/97/021 "FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA PARA EL DESARROLLO DE LOS CENTROS DE JUSTICIA" Y EL CONSORCIO TECNOEDIL & ASOCIADOS

Con respecto al **Contrato Nº 01/2017** suscrito el 10 de enero de 2017 para la **Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y el Mantenimiento Posterior del Conjunto Edilicio Palacio de Justicia de Ciudad del Este**, las partes, el Proyecto PAR/97/021 "Fortalecimiento Institucional de la Corte Suprema de Justicia para el Desarrollo de los Centros de Justicia", denominado "el CONTRATANTE", representado por el **Econ. Alberto Martínez Franco**, Director Nacional del Proyecto PAR/97/021, quien actúa a solicitud y en representación de la Corte Suprema de Justicia, organismo ejecutor del Proyecto, y el Consorcio "Tecnoedil & Asociados", denominado "el CONTRATISTA", representado por el **Ing. Rolando Ríos Tomboly y el Ing. Aníbal Da Silva**, en calidad de Representantes Legales, teniendo en cuenta que el Contrato y las normas y procedimientos del PNUD establecen que cualquier modificación del mismo debe ser realizada por medio de una enmienda debidamente firmada por los representantes autorizados de ambas partes, acuerdan aquí lo siguiente:

POR CUANTO el Consorcio Tecnoedil & Asociados presentó oferta en respuesta a la Solicitud de Propuesta (SDP) No.14311/111/2016 – Llamado convocado por el PNUD a solicitud de la Contratante, donde la empresa que se presentó como Consorcio Tecnoedil & Asociados, fue adjudicado en el marco de dicho proceso para la realización de a) Construcción de las Obras Civiles e Instalaciones del Conjunto Edilicio Palacio de Justicia de Ciudad del Este y b) Servicio de Mantenimiento Posterior.

POR CUANTO según el Artículo 4 – Fecha de Iniciación y Virtual Terminación, Numeral 4.1 del Contrato suscrito, los trabajos, incluyendo el período de movilización, se iniciarían a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio de las obras, debiendo ser concluidos para la etapa a) Construcción de las Obras Civiles e Instalaciones del Conjunto Edilicio Palacio de Justicia de Ciudad del Este, en un tiempo no mayor a 913 (novecientos trece) días calendario más el Período de Garantía de Buena Ejecución y para la etapa b) Servicio de Mantenimiento en un plazo de 24 (veinticuatro) meses. Los trabajos de la etapa a) serán considerados concluidos con la suscripción del Acta de Recepción Provisoria.

POR CUANTO; durante todo el año 2019 las condiciones presupuestarias y financieras en general del país y en particular de la Corte Suprema de Justicia y del Proyecto Par/97/021 como órgano de ejecución del Conjunto Edilicio Palacio de Justicia de Ciudad del Este fueron muy deficitarias.

POR CUANTO, Para resolver la situación señalada la Corte Suprema de Justicia realizó intensas y prolongadas gestiones ante el Congreso Nacional y el Poder Ejecutivo que concluyeron exitosamente pero cuantitativamente insuficiente para saldar las necesidades financieras reales requeridas por la ejecución de las obras.

POR CUANTO; lo precedentemente expuesto afectó negativamente el pago de los Certificados de Obra aprobados por considerable periodo (meses), afectando la normal ejecución y que si bien finalmente

Econ. Alberto Martínez Franco
Director Interino
Dirección de Planificación y Desarrollo
Corte Suprema de Justicia

Consorcio
Tecnoedil y Asociados
80096452 - 7

fueron efectivizados parcialmente, generaron retrasos que impiden la conclusión de las obras en el plazo original acordado contractualmente.

POR CUANTO, el Consorcio Tecnoedil & Asociados informó puntualmente por nota a la Corte Suprema de Justicia y al Proyecto Par/97/021 sobre la difícil situación financiera que afectaba el desempeño en la obra solicitando la ampliación del plazo de ejecución como consecuencia de los retrasos mencionados presentando un nuevo cronograma de ejecución físico financiero.

POR CUANTO, la Fiscalización de Obra en el informe presentado coincide con el Consorcio Tecnoedil & Asociados en la existencia y cuantía de los retrasos generados.

POR CUANTO analizadas y confirmadas por la Unidad de Gerenciamiento del Programa y la Fiscalización de Obras las razones expresadas se iniciaron con el Consorcio Tecnoedil & Asociados las negociaciones pertinentes sobre lo solicitado.

POR LO TANTO, se acordó entre las partes la ampliación del plazo originalmente pactado en **90 días calendario** y la aprobación del nuevo Cronograma Físico Financiero presentado por el Consorcio Tecnoedil & Asociados.

CONSECUENTEMENTE mediante este documento se procede a enmendar el **Artículo 4 – Fecha de Iniciación y Virtual Terminación, Numeral 4.1 del Contrato suscrito,** los trabajos, incluyendo el período de movilización, se iniciarían a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio de las obras, debiendo ser concluidos para la etapa **a) Construcción de las Obras Civiles e Instalaciones del Conjunto Edilicio Palacio de Justicia de Ciudad del Este, en un tiempo no mayor a 1003 (mil tres) días calendario** más el Período de Garantía de Buena Ejecución y para la etapa b) Servicio de Mantenimiento en un plazo de 24 (veinticuatro) meses. Los trabajos de la etapa a) serán considerados concluidos con la suscripción del Acta de Recepción Provisoria para que así sea leída y cumplida.

TODAS las demás disposiciones del Contrato, excepto como enmendadas aquí, permanecerán inalteradas y con total aplicabilidad.

EN SEÑAL DE CONSENTIMIENTO, EL COMITENTE Y EL CONTRATISTA FIRMAN ESTA ENMIENDA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A LOS 15 (QUINCE) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTE, EN TRES ORIGINALES DEL MISMO TENOR Y PARA EL MISMO EFECTO.

Por el Contratista.

Ing. Rolando Ríos Tomboly y/o
Ing. Aníbal Da Silva
Representantes Legales
Consorcio Tecnoedil y Asoc.
Gte. Araujo Miño Nº 107.
Asunción – Paraguay.
Teléfono y Fax: 021 291 947/8.

Econ. Alberto Martínez Franco
Director Interino
Dirección de Planificación y Desarrollo
Corte Suprema de Justicia
Por el Contratante.

Econ. Alberto Martínez Franco.
Director de Planificación CSJ.
Alonso y Testanova – Piso 10.
Palacio de Justicia.
Asunción – Paraguay.
Teléfono y Fax: 021 481 513.

SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRAS

Tel-Fax.: 021-211-356 **E-mail:** albgust@hotmail.es

Celular: (0981) 412-188 **RUC:** 563549-7

Ciudad del Este, 17 de enero del 2020

Señor:
Arquitecto Víctor H. Cáceres
Coordinador del Proyecto Par 97/021
C.C. Supervisión de Obra
Presente:

Nota: FO_SO_001_2020
Ref.: Contrato Nº 09/2017 Servicio de Fiscalización de la Construcción del Conjunto Edilicio Palacio de Justicia de Ciudad del Este.

Por la presente nota esta F.O. consulta a la Coordinación del proyecto, el modo de proceder con respecto a la referencia, ya que debido al nuevo cronograma de terminación prevista para el Conjunto Edilicio del Palacio de Justicia de Ciudad del Este fue postergada para el 27 de abril del corriente año.

Sin otro motivo, me despido atentamente.

Alberto G. Rolón F.
Ingeniero Civil
Ing. Alberto G. Rolón F.

P.D. Se adjunta cronograma actualizado

Consorcio
Tecnoedil y Asociados
80096452 - 7

Recibido 17/01/2020

CONSORCIO TECNOEDIL & ASOCIADOS

CONJUNTO EDILICIO PALACIO DE JUSTICIA DE CIUDAD DEL ESTE

Asunción, 10 de enero de 2020

Señor
Ing. Alberto Rolón
FISCALIZACIÓN DE OBRA
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA CSJ/PNUD
NOTA EC 06-20
Presente

REF.: SDP/00014311/111/2016 OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR CONJUNTO EDILICIO PALACIO DE JUSTICIA DE CIUDAD DEL ESTE

Asunto: Reprogramación de obras.

De nuestra mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a fin solicitar la reprogramación de los trabajos y la prórroga del plazo de la obra en la cantidad mínima de 90 (noventa) días, que consideramos fueron afectados en su transcurso normal por motivo de la excesiva mora en el pago de los Certificados de Obra, mayor a la prevista en el Contrato que nos vincula, lo que produjo inconvenientes en la ejecución de las mismas.

Sin otro particular, me despido atentamente

ING. LUIS ALBERTO RECALDE B.
Jefe de Obras
P/ CONSORCIO TECNOEDIL & ASOCIADCS

Tel: 021502034 – 021291947
Email: consorciocde@gmail.com
Asunción - Paraguay

Fecha de actualización: 12/02/2019

SECTOR	Item	Unidad	Cantidad Faltante	Datos de Equipo: Producción Cantidad	Producción Unidad	Personal Oficial (un.)	Personal Ayudante (un.)	Tiempo requerido (día)	DICIEMBRE S45	S46	S47	S48	S49	ENERO 2020 S50	S51	S52	S53	S54	FEBRERO 2020 S55	S56	S57	S58	S59	MARZO 2020 S60	S61	S62	S63	S64	ABRIL 2020 S65	S66	S67	S68	S69
SS	**SUBSUELO**																																
ALBAÑILERIA	Mochetas y terminaciones	gl.	1,00	1	-	1	1	68,0							7	7	7																
ALBAÑILERIA	Piso de Granito Interior	m2	1045,00	60	m2/día	3	2	17,4							4			4															
ALBAÑILERIA	Pulido de Piso - 1era Etapa	m2	1045,00	200	m2/día	2	1	5,2																									
ALBAÑILERIA	Pulido de Piso - 2da Etapa	m2	1045,00	200	m2/día	2	1	5,2																									
CM	Colocación alambre C°R°	m2	424,00	160	m2/día	2	1	2,7							4																		
CM	Colocación perfiles C°R°	m2	424,00	80	m2/día	3	2	5,3							7	7																	
CM	Emplacado Junta Tomada	m2	241,00	20	m2/día	3	1	12,1								4																	
CM	Emplacado Desmontable	m2	183,00	120	m2/día	3	1	1,5												5													
ALBAÑILERIA	Pintura Interior	m2	4720,00	100	m2/día	3	2	47,2												7	7	7											
ALBAÑILERIA	Tratamiento Horm. Visto	m2	2800,00	50	m2/día	3	2	56,0											5	5													
	Carpintería																																
AS	Colocación Abertura Madera	un	12,00	2	un/día	1	1	6,0									5	5	5														
I	**Instalación Eléctrica**																																
I	Montaje Celda de MT	un	1,00	0,07	gl /día	8	-	15,0									6	6															
I	Cableado de iluminacion, tomas y equipos	gl.	1,00	0,05	gl /día	8	-	21,0							6																		
I	Artefactos de Iluminación	gl.	1,00	0,05	gl /día	6	-	21,0							6	6																	
I	Montaje Y Conexion Art. Y Tomas - Paredes	gl.	1,00	0,14	gl /día	6	-	7,0								6																	
CL	**Instalación AA**																																
CL	Montaje de Ductos	ml	457,00	22	ml/día	2	-	21,0							5	5	5	5															
CL	Montaje de Rejas y Rejillas	un	104,00	5	un/día	2	-	21,2								5	5	5															
CL	Montaje de Equipos	un	10,00	1,00	un/día	2	-	10,0							5	5																	
CL	Montaje de Cañerías	gl.	1,00	0,07	gl/día	2	-	15,0							5	5																	
CL	Conexión de Equipos FanCoils y UMAs	un	10,00	0,83	un/día	2	-	12,0										5															
CL	Cañería de Drenaje	gl.	1,00	0,14	gl /día	2	-	7,0										5															
CL	Sistema de Ventilacion Mecanica	un.	4,00	0,27	un/día	2	-	15,0												5	5												
TD	**Telefonía y Datos (SS y BAS)**																																
TD	Cableado general Datos y Telefonos	gl.	1,00	0,05	gl /día	2	-	20,0									4	4	4	4													
TD	Instalacion de Racks y terminaciones generales	gl	1,00	0,10	gl/día	2		10,0												4	4												
TD	Terminaciones en mamparas y mampesterias.	gl	1,00	0,10	gl/día	2		10,0													4	4											
	Incendio (SS y BAS)																																
PI	Test de tuberias	gl.	1,00	0,03	gl./día	4	4	30,0																									
PI	Rociadores	gl	1,00	0,02	gl./día	4	4	20,0														4	4										
BAS	**BASAMENTO**																																
ALBAÑILERIA	Mamposteria Interior	m2	72,00	30	m2/día	3	2	2,4	6	6	6	6																					
ALBAÑILERIA	Mamposteria exterior comun	m2	200,00	10	m2/día	2	2	8,5			4	4																					
ALBAÑILERIA	Revoque interior	m2	53,20	30	m2/día	2	2	1,8							6	6																	
ALBAÑILERIA	Revoque exterior	m2	600,00	35	m2/día	4	9	17,1							4	4																	
ALBAÑILERIA	Mochatas y terminaciones	gl	1,00	1	-	1	1	21,6									6	6															
ALBAÑILERIA	Pulido de Piso - 1era Etapa	m2	3657,00	200	m2/día	2	1	18,3	6	6	6				6	6																	
ALBAÑILERIA	Pulido de Piso - 2da Etapa	m2	4146,00	200	m2/día	2	1	20,7								6	6	6	6														
ALBAÑILERIA	Carpeta en Baños	m2	232,00	30	m2/día	2	2	7,7							6																		
ALBAÑILERIA	Aislación con tela	m2	232,00	30	m2/día	2	2	7,7								6																	
ALBAÑILERIA	Revestimiento Azulejo	m2	800,00	45	m2/día	3	3	17,8										6	6														
ALBAÑILERIA	Piso Cerámico	m2	232,00	30	m2/día	2	2	7,7												6													
	Revestimiento de granito natural en baños																				6	6	6										
CM	Colocación alambre C°R°	m2	4500,00	160	m2/día	2	1	28,1								6																	
CM	Colocación perfiles C°R°	m2	4500,00	80	m2/día	3	2	56,3									6	6															
CM	Emplacado Junta Tomada	m2	850,00	20	m2/día	3	1	42,5										6															
CM	Emplacado Desmontable	m2	3650,00	120	m2/día	3	1	30,4												6	6												
P	Pintura Interior	m2	5616,00	100	m2/día	3	2	56,2																									
P	Tratamiento Horm. Visto	m2	2000,00	40	m2/día	3	2	50,0												8	8	8	8	8									
P	Pintura exterior	m2	2969,00	50	m2/día	3	2	59,4																									
	Carpintería																																
AS	Colocación Abertura Madera	un	52,00	2	un/día	1	1	26,0																									
AS	Colocación Ventanas	un	42,00	0,50	un/día	6	4	84,0												8	8	8											
AS	Colocación Chapa Doblada	un	13,00	1,00	un/día	6	4	13,0														6											
I	**Instalación Eléctrica**																																
I	Alimentacion de tableros eléctricos	gl.	1,00	0,05	gl./día	6	-	21,0												12	12	12	12										
I	Montaje y Conexión Artefactos - C°R°	gl.	1,00	0,03	gl./día	8	-	35,0														6	6										
I	Montaje y Conexion Art. Y Tomas - Paredes	gl.	1,00	0,03	gl./día	6	-	35,0																6	6								
I	Provision, montaje de secamanos																								6								
CL	**Instalación AA**																																
CL	Sistema de Ventilación Mecánica	un.	24,00	1,5	un/día	2	-	16,0																6	6								

Consorcio Tecnodil y Asociados
80096452 - 7

Consorcio Tecnoedil y Asociados 80096452 - 7

Fecha de actualización: 12/02/2019

SECTOR	Item	Unidad	Cantidad Faltante	Datos de Equipo: Producción Cantidad	Producción Unidad	Personal Oficial (un.)	Personal Ayudante (un.)	Tiempo requerido (día)	DICIEMBRE S45	S46	S47	S48	S49	ENERO 2020 S50	S51	S52	S53	S54	FEBRERO 2020 S55	S56	S57	S58	S59	MARZO 2020 S60	S61	S62	S63	S64	ABRIL 2020 S65	S66	S67	S68	S69
BL A	**BLOQUE A**																															
CM	Emplacado Desmontable	m2	5600,00	120	m2/día	3	1	46,7											10	10	10	10	10										
P	Pintura interior	m2	4090,00	100	m2/día	3	2	40,9															10	10	10	10	10						
P	Pintura exterior	m2	3465,00	50	m2/día	3	2	69,3								10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10					
	Muro Cortina - Parasol																															
AB	Colocación Mensulas Metalicas	un	77,00	8	un/día	1	1	9,6			5	5																				
AB	Colocación de Perfileria	m2	163,00	6	m2/día	3	2	27,2							6	6																
AB	Colocación de parasol	m2	163,00	10	m2/día	3	2	16,3									6	6	6	6	6											
	Instalación Eléctrica																															
I	Montaje de tableros eléctricos	gl.	1,00	0,03	gl./día	6	-	30,0			6	6					6															
I	Provision, montaje de secamanos																					6	6									
CL	**Instalación AA**																															
CL	Sistema de Ventilación Mecánica	un.	16,00	2	un/día	2	-	8,0									6	6														
IEL	**Integración Electrónica**																															
IEL	Instalación de brazos hidráulicos, botones de apertura y cerraduras electricas	gl.	1,00	0,10	gl./día	5	-	10,0										4	4													
TD	**Telefonía y Datos**																															
TD	Ajustes	gl.	1,00	0,04	gl./día	4	-	25,0																6	6							
PL	**Incendio**																															
PL	Ajustes	gl.	1,00	0,33	gl./día	4	4	3,0																6	6							
PL	Manguera, picos	gl.	1,00	0,03	gl./día	4	4	30,0																		6						
PL	Extintores	gl.	1,00	0,14	gl./día	4	4	7,0																			6					
	Ascensores																															
ASCENSOR	Ajustes	un.	20,00	2,00	un./día	1	2	10,0																	6							
ASCENSOR	Piso de granito natural	gl.	1,00	0,02	gl/día	6	-	65,0																		6						
BL B	**BLOQUE B**																															
ALBAÑILERIA	Mochetas y terminaciones	gl	1,00	1	-	2	2	93,7		6	6	6																				
ALBAÑILERIA	Piso de Granito	m2	1203,00	50	m2/día	3	2	20,1																								
ALBAÑILERIA	Pulido de Piso - 2da Capa	m2	6285,00	200	m2/día	2	1	31,4							6	6																
	Revestimiento de granito natural en baños									6	6	6			6	6																
CM	Emplacado Desmontable	m2	6400,00	160	m2/día	4	2	40,0													10	10	10	10	10	10						
P	Pintura interior	m2	4630,00	100	m2/día	3	2	46,3																10	10	10	10	10					
P	Pintura exterior	m2	3960,00	50	m2/día	3	2	79,2																	10	10	10	10	10	10			
	Carpinteria																															
AB	Colocación Abertura Madera	un	72,00	6	un/día	1	1	12,0							6	6	6	6														
AB	Colocación de Barandas y Pasamanos	ml	395,00	6	ml/día	6	3	65,8								6	6	6	6	6	6	6										
	Muro Cortina - Parasol																															
AB	Colocación Mensulas Metálicas	un	77,00	8	un/día	1	1	9,6											6	6												
AB	Colocación de Perfileria	m2	163,00	6	m2/día	3	2	27,2													6	6										
AB	Colocación de parasol	m2	163,00	10	m2/día	3	2	16,3															8	8	8	8	8					
I	**Instalación Eléctrica**																															
I	Montaje de tableros eléctricos	gl	1,00	0,03	gl./día	6	-	35,0														8	8	8	8	8	8	8	8			
I	Montaje y Conexión Artefactos - CIR'	gl	1,00	0,02	gl./día	3	-	56,0												6	6	6	6									
I	Montaje y Conexión Art. Y Tomas - Paredes	gl	1,00	0,02	gl./día	6	-	56,0														8	6	6								
I	Provision, montaje de secamanos																									6	6	6	6			
CL	**Instalación AA**																															
CL	Sistema de Ventilación Mecánica	un.	16,00	2	un/día	2	-	8,0											6	6												
IEL	**Integración Electrónica**																															
IEL	Ajustes	gl	1,00	0,10	gl./día	3	-	10,0													6											
IEL	Instalación de brazos hidráulicos, botones de apertura y cerraduras eléctricas	gl	1,00	0,10	gl./día	5	-	10,0														4	4									
TD	**Telefonía y Datos**																															
TD	Ajustes	gl	1,00	0,04	gl./día	4	-	25,0										6	6	6	6	6	6									
	Incendio																															
PL	Ajustes	gl.	1,00	0,33	gl./día	4	4	3,0																					4	4		
PL	Manguera, picos	gl.	1,00	0,03	gl./día	4	4	30,0																							4	
PL	Extintores	gl.	1,00	0,14	gl./día	4	4	7,0																								4
	Ascensores																															
ASCENSOR	Ajustes	un.	20,00	2,00	un./día	1	2	10,0																							4	
ASCENSOR	Piso de granito natural	gl.	1,00	0,02	gl/día	6	-	65,0																								2
BL C	**BLOQUE C**																															
P	Pintura interior	m2	2340,00	100	m2/día	3	2	23,4										6	6	6	6											

Fecha de actualización: 12/02/2019

SECTOR	Item	Unidad	Cantidad Faltante	Datos de Equipo: Producción Cantidad	Producción Unidad	Personal Oficial [un.]	Personal Ayudante [un.]	Tiempo requerido [día]	DICIEMBRE S45	S46	S47	S48	S49	ENERO 2020 S50	S51	S52	S53	S54	FEBRERO 2020 S55	S56	S57	S58	S59	MARZO 2020 S60	S61	S62	S63	S64	ABRIL 2020 S65	S66	S67	S68	S69
P	Pintura exterior	m2	1910,00	50	m2/día	3	2	38,2											6	6	6	6	6									
	Carpintería																															
AB	Colocación Abertura Madera	un	30,00	6	un/día	1	1	5,0							6	6																
	Muro Cortina - Parasol																															
AB	Colocación Mensulas Metálicas	un	77,00	8	un/día	1	1	9,6									6	6														
AB	Colocación de Perfilería	m2	163,00	6	m2/día	3	2	27,2											6	6												
AB	Colocación de parasol	m2	163,00	10	m2/día	3	2	16,3													6	6	6									
	Instalación Eléctrica																															
I	Montaje de tableros eléctricos	gl.	1,00	0,05	gl./día	6	-	21,0							6	6	6	6														
I	Provision, montaje de secamanos																				6	6	6									
	Instalación AA																															
CL	Sistema de Ventilación Mecánica	un.	7,00	0,70	un/día	2	-	10,0									6	6														
	Integracion Electrónica																															
IEL	Ajustes	gl.	1,00	0,10	gl./día	3	-	10,0														6										
IEL	Instalación de brazos hidráulicos, botones de apertura y cerraduras eléctricas	gl.	1,00	0,10	gl./día	5	-	10,0															4									
	Telefonía y Datos																															
TD	Ajustes	gl.	1,00	0,04	gl./día	4	-	25,0																6	6	6						
	Incendio																															
PL	Ajustes	gl.	1,00	0,33	gl./día	4	4	3,0																					6	6		
PL	Manguera, picos	gl.	1,00	0,03	gl./día	4	4	30,0																							6	
PL	Extintores	gl	1,00	0,14	gl./día	4	4	7,0																								6
	Ascensores																															
ASCENSOR	Ajustes	un.	20,00	2,00	un./día	1	2	10,0																							6	
ASCENSOR	Piso de granito natural	gl.	1,00	0,02	gl/día	6	-	65,0																								4
BLD	**BLOQUE D**																															
CM	Emplacado Desmontable	m2	3343,00	120	m2/día	3	1	27,9																6	6	6	6					
P	Pintura interior	m2	3120,00	100	m2/día	3	2	31,2																								
P	Pintura exterior	m2	2545,00	50	m2/día	3	2	50,9																6	6	6	6					
	Muro Cortina - Parasol																								6	6	6	6	6			
AB	Colocación Mensulas Metálicas	un	77,00	8	un/día	1	1	9,6													6	6										
AB	Colocación de Perfilería	m2	163,00	6	m2/día	3	2	27,2															6	6								
AB	Colocación de parasol	m2	163,00	10	m2/día	3	2	16,3																	6	6	6					
	Instalación AA																															
CL	Sistema de Ventilación Mecánica	un.	7,00	0,70	un/día	2	-	10,0									6	4														
IEL	**Integración Electrónica**																															
IEL	Ajustes	gl	1,00	0,10	gl./día	3	-	10,0																6								
IEL	Instalación de brazos hidráulicos, botones de apertura y cerraduras eléctricas	gl	1,00	0,10	gl./día	5	-	10,0																	6							
TD	**Telefonía y Datos**																															
TD	Ajustes	gl	1,00	0,04	gl./día	4	-	25,0																		6	6	6				
	Incendio																															
PL	Ajustes	gl	1,00	0,33	gl./día	4	4	3,0																						6	6	
PL	Manguera, picos	gl	1,00	0,03	gl./día	4	4	30,0																							6	
PL	Extintores	gl	1,00	0,14	gl./día	4	4	7,0																								6
	Ascensores																															
ASCENSOR	Ajustes	un.	20,00	2,00	un./día	1	2	10,0																							6	
ASCENSOR	Piso de granito natural	gl	1,00	0,02	gl/día	6	-	65,0																								4
BL E	**BLOQUE E [4 Niveles DAD de Estacionamiento]**																															
ALBAÑILERIA	Revoque Interior	m2	4280,00	60	m2/día	4	4	71,3	8	8	8	8			8	8																
ALBAÑILERIA	Mochetas y terminaciones	gl.	1,00	1	-	2	2	75,6							4	4	4															
ALBAÑILERIA	Piso de H°A° - Allanado Mecánico - Basamento	m2	5130,00	120,00	m2/día	6	6	43							4	4	4															
ALBAÑILERIA	Piso de Granito Interior	m2	1650,00	60	m2/día	3	2	30,8									4	4	4													
ALBAÑILERIA	Piso de Granito Antideslizante	m2	236,00	60	m2/día	3	2	3,9								4	4	4	4													
ALBAÑILERIA	Pulido de Piso - 2da Etapa	m2	1696,00	200	m2/día	2	1	8,5									4	4	4	4												
ALBAÑILERIA	Revestimiento Azulejo	m2	350,00	45	m2/día	3	3	7,8							4	4	4	4	4													
ALBAÑILERIA	Piso Cerámico	m2	70,00	30	m2/día	2	2	2,3																								
CM	Colocación alambre C°R°	m2	1420,00	160	m2/día	2	1	8,9																								
CM	Colocación perfiles C°R°	m2	1420,00	80	m2/día	3	2	17,8							4	4																
CM	Emplacado Junta Tomada	m2	575,00	20	m2/día	3	1	28,8								4	4															

Consorcio Tecnoedil y Asociados
80093452 - 7

Consorcio Tecnoedil y Asociados 80096452 - 7

Fecha de actualización: *12/02/2019*

SECTOR	Item	Unidad	Cantidad Faltante	Datos de Equipo: Producción Cantidad	Producción Unidad	Personal Oficial [un.]	Personal Ayudante [un.]	Tiempo requerido [día]	DICIEMBRE S45	S46	S47	S48	S49	ENERO 2020 S50	S51	S52	S53	S54	FEBRERO 2020 S55	S56	S57	S58	S59	S60	MARZO 2020 S61	S62	S63	S64	ABRIL 2020 S65	S66	S67	S68	S69
CM	Emplacado Desmontable	m2	845,00	120	m2/día	3	1	7,0																					8	8	8		
P	Pintura interior	m2	1080,00	100	m2/día	3	2	10,8	8	8	8	8					8	8	8	8	8	8											
P	Pintura exterior	m2	570,00	50	m2/día	3	2	11,4											8	8	8	8	8	8	8								
P	Tratamiento Lad. Visto	m2	100,00	50	m2/día	3	2	2,0											6	6	6	6	6										
P	Tratamiento Horm. Visto	m2	110,00	50	m2/día	3	2	2,2									4	4															
	Carpintería																																
AB	Colocación Abertura Madera	un	10,00	6	un/día	1	1	1,7									6	6															
AB	Colocación Ventanas	un	8,00	0,50	un/día	6	4	16,0								8	8	8	8	8	8												
AB	Cerramiento de Escaleras	gl	1,00	0,20	gl/día	1	1	5,0													6	6	6										
AB	Colocación de Barandas y Pasamanos	ml	-	6	ml/día	6	3																										
	Instalación Eléctrica																																
I	Montaje y Conexión Artefactos - C/R°	gl	1,00	0,03	gl /día	8	-	35,0										8	8	8													
I	Montaje y Conexión Art. Y Tomas - Parodas	gl	1,00	0,08	gl /día	8	-	13,0										8	8	8													
	Instalación AA																																
CL	Conexión de Equipos FanCoils y UMAs	un	18,00	1,20	un/día	2	-	15,0								6	6																
CL	Cañería de Drenaje	gl	1,00	0,05	gl /día	2	-	21,0										6	6														
CL	Sistema de Ventilación Mecanica	un.	7,00	0	un/día	2	-	15,0											6														
	Integración Electrónica																																
IEL	Ajustes	gl.	1,00	0,10	gl /día	3	-	10,0																				6					
IEL	Instalación de brazos hidráulicos, botones de apertura y cerraduras electricas	gl.	1,00	0,10	gl /día	5	-	10,0																				4					
	Telefonía y Datos																																
TD	Ajustes	gl.	1,00	0,04	gl /día	4	-	25,0																		6	6	6					
	Incendio																																
PL	Ajustes	gl.	1,00	0,33	gl./día	4	4	3,0																					6	6			
PL	Manguera, picos	gl.	1,00	0,03	gl./día	4	4	30,0																							6		
PL	Extintores	gl.	1,00	0,14	gl./día	4	4	7,0																								6	
	Ascensores																																
ASCENSOR	Ajustes	un.	20,00	2,00	un./día	1	2	10,0																							6		
ASCENSOR	Pico de granito natural	gl.	1,00	0,02	gl/día	6	-	35,0																								4	
BL. EST	**BLOQUE ESTACIONAMIENTO**																																
	Piso Conector - Estacionamiento Público																																
ALBAÑILERIA	Contrapiso sobre Losa H°A°	m2	540,00	100,00	m2/día	4	4	5	6	6	6																						
ALBAÑILERIA	Piso de Granito Antideslizante	m2	540,00	60,00	m2/día	3	2	9						4	4	4																	
ALBAÑILERIA	Piso de H°A° - Allanado Mecánico	m2	2515,00	120,00	m2/día	6	6	21								4	4	4	4														
EXT	**EXTERIORES**																																
ALBAÑILERIA	Piso de Granito Antideslizante													15	15	15	15	15	15	15	15	15	15										
ALBAÑILERIA	Terminacion de registros y guardobras	m2	3351,00	60,00	m2/día	4	1	56						10	10	10	10	10	10	10	10	10											
PL	**PLANTA DE TRATAMIENTO**																																
ALBAÑILERIA	Alimentacion de la camara septica	gl	1,00	0,10	gl/día	3	3	10						1	4	4																	
ALBAÑILERIA	Terminacion de registros y guardobras	gl	1,00	0,10	gl/día	3	3	10						6	6	6	6																
CARPINTERIA	Cierres de planta	gl	1,00	0,20	gl/día	4	3	5							4	4	4	4															
JARDINERIA	Plantacion de plantas peluse																		4	4													
	VARIOS																																
VARIOS	Jardineras																		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15			
VARIOS	Junta de dilataciones																4	4	4	4													
VARIOS	Caseta para Guardia de estructura y Chapas metálicas a dos caras																4	4															
VARIOS	Barrera metálica motorizada																							4	4								
	MONUMENTO A LA DIOSA ASTREA																																
VARIOS	CompletarRampa peatonal bloque C														6																		
VARIOS	Completar rampa de acceso funcionario															6																	
VARIOS	Completar rama de acceso peatonal bloque A																	6															
VARIOS	Fundacion de pergolado																		4														
VARIOS	Pergolado metalico																			4	4	4	4										
VARIOS	Registros de canillas y tapas metalicas																					4	4										
VARIOS	Jardin Ingles Bidim y relleno con material organico																	10	10														
VARIOS	Equipo de pintura hasta el final del contrato								10	10	10	10		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
VARIOS	Equipo electrico hasta el final de contrato								35	35	35	35		20	20	20	20	20	15	15	15	15	10	10	10	10	10	6	6	6	6	6	6
VARIOS	Equipo de señales debiles hasta el final del contrato								15	15	15	15		15	15	15	15	15	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
VARIOS	personal de limpieza								45	45	45	45		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
						TOTAL [un.]	PROMEDIO ACTUAL	350,00	179	191	185	173		258	337	319	357	366	306	311	274	268	215	204	204	184	156	162	150	128	94	58		
							DIFERENCIA																										

CONSORCIO TECNOEDIL & ASOCIADOS

CRONOGRAMA FISICO FINANCIERO - AMPLIADO

PALACIO DE JUSTICIA CIUDAD DEL ESTE

Nº		DESCRIPCION	MONTO	INCIDENCIA	ago-17				sep	
					1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15
1	A	TRABAJOS PRELIMINARES	881.977.960	0,58%						
2	B	MOVIMIENTO DE SUELO	2.898.218.888	1,91%						
3	C	CIMENTACIONES	13.627.691.623	8,99%						
4	D	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	33.413.557.523	22,03%						
5	E	MAMPOSTERÍA	3.893.204.172	2,57%						
6	F	CUBIERTA	721.049.632	0,48%						
7	G	AISLACIONES	5.012.248.274	3,30%						
8	H	REVOQUE	2.661.750.687	1,75%						
9	I	CONTRAPISO	942.257.400	0,62%						
10	J	PISOS	5.084.004.067	3,35%						
11	K	ZÓCALOS	327.265.338	0,22%						
12	L	REVESTIMIENTO	1.791.683.515	1,18%						
13	M	CARPINTERIA DE MADERA	613.502.660	0,40%						
14	N	CARPINTERIA METÁLICA	892.620.796	0,59%						
15	O	CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.574.447.841	1,04%						
16	P	MAMPARAS Y TABIQUES DE YESO Y CEMENTICIO	3.159.713.200	2,08%						
17	Q	CIELORRASO	2.349.473.280	1,55%						
18	R	PINTURA	2.414.738.951	1,59%						
19	S	CRISTALES	5.206.808.859	3,43%						
20	T	INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL	1.742.240.569	1,15%						
21	U	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE	1.963.141.913	1,29%						
22	V	ARTEFACTOS SANITARIOS	1.749.934.428	1,15%						
23	W	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL	1.859.897.816	1,23%						
24	X	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	8.262.290.081	5,45%						
25	Y	INSTALACIONES ESPECIALES	7.440.384.637	4,91%						
7	IE	CLIMATIZACIÓN	18.095.869.226	11,93%						
8	IE	INTEGRACIÓN ELECTRÓNICA	2.679.166.520	1,77%						
9	IE	SEGURIDAD ELECTRÓNICA	3.580.688.992	2,36%						
10	IE	COMUNICACIÓN ORAL Y MÚSICA FUNCIONAL	1.551.381.578	1,02%						
11	IE	TELEFONÍA	1.419.136.524	0,94%						
12	IE	DATOS	2.982.210.839	1,97%						
20	IE	ASCENSORES	4.128.084.439	2,72%						
21	IE	GENERADOR	1.193.871.484	0,79%						
22	IE	PATIOS Y ESPACIOS EXTERIORES	2.517.813.236	1,66%						
23	Z	VARIOS	701.128.748	0,46%						
24	AA	PAVIMENTO DE CALLES ADYACENTES AL PALACIO DE JUSTICIA	2.333.543.455	1,54%						
		TOTAL GENERAL	151.666.999.151	100,00%						
		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	AVANCE		0,43%	0,43%	0,43%	0,43%	0,88%	0,88%
		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO	AVANCE ACUMULADO		0,43%	0,85%	1,28%	1,70%	2,58%	3,46%

Consorcio Tecnoedil y Asociados 80096452 - 7

Nº	-17		oct-17				nov-17				dic-17				ene-18				
	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
	0,88%	0,88%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,53%	0,53%	0,53%	0,53%	0,41%
	4,33%	5,21%	5,71%	6,21%	6,70%	7,20%	8,23%	9,25%	10,28%	11,30%	12,28%	13,25%	14,23%	15,20%	15,73%	16,26%	16,79%	17,32%	17,73%

Consorcio
Tecnoedil y Asociados
80096452 - 7

Consorcio
Techpedi y Asociados
800964[illegible] - 7

Nº	feb-18			mar-18				abr-18				may-18				jun-18			
	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
	0,41%	0,41%	0,41%	0,48%	0,48%	0,48%	0,48%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,58%	0,58%	0,58%	0,58%
	18,14%	18,54%	18,95%	19,43%	19,90%	20,38%	20,85%	21,30%	21,75%	22,20%	22,65%	23,38%	24,10%	24,83%	25,55%	26,13%	26,71%	27,28%	27,86%

Nº	jul-18				ago-18				sep-18				oct-18				nov-18		
	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,79%	0,79%	0,79%	0.79%	1,19%	1,19%	1,19%	1,19%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,22%	1.22%	1,22%
	28,63%	29,41%	30,18%	30,95%	31,74%	32,53%	33,31%	34,10%	35,29%	36,48%	37,67%	38,86%	40,06%	41,26%	42.45%	43,65%	44,87%	46,10%	47,32%

Consorcio
Tecnoedil y Asociados
8009645

Consorcio
Tecnodil y Asociados
80096452 - 7

N°	dic-18					ene-19				feb-19				mar-19				abr	
	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			

	1,22%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,78%	0,78%	0,78%	0,78%	0,76%	0,76%
	48,54%	49,14%	49,74%	50,34%	50,94%	51,76%	52,58%	53,40%	54,22%	55,02%	55,82%	56,62%	57,42%	58,20%	58,98%	59,76%	60,54%	61,30%	62,06%

Nº	-19		may-19				jun-19				jul-19				ago-19				
	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
	0,76%	0,76%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,84%	0,82%	0,82%	0,82%	0,84%
	62,82%	63,58%	64,32%	65,06%	65,80%	66,54%	67,34%	68,14%	68,94%	69,74%	70,56%	71,38%	72,20%	73,02%	73,86%	74,68%	75,50%	76,31%	77,15%

Consorcio
Tecnoed Ly Asociados
80096452 - 7

Nº	sep-19			oct-19				nov-19				dic-19				ene-20			
	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
	0,84%	0,84%	0,84%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,78%	0,78%	0,78%	0,78%	0,62%	0,62%	0,62%	0,62%
	77,99%	78,83%	79,67%	80,47%	81,27%	82,07%	82,87%	83,61%	84,35%	85,09%	85,83%	86,61%	87,39%	88,17%	88,95%	89,57%	90,19%	90,81%	91,43%

Consorcio
Tecnoedh y Asociados
80096452 - 7

Consorcio
Tecnoedil y Asociados
8009645 - 7

Nº	feb-20				mar-20				abr-20			
	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30	1 al 6	7 al 15	16 al 22	23 al 30
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
20												
21												
22												
23												
24												
	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,62%	0,62%	0,62%	0,62%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%
	92,03%	92,63%	93,23%	93,83%	94,45%	95,07%	95,69%	96,31%	97,23%	98,16%	99,08%	100,00%