Emmanuel
Ingeniería
*De Cesar A. Presentado.*

**INFORME**

**A** Arq. Ricardo López

**De** EMMANUEL INGENIERIA

**Referencia** CD Nº 09/2021. "REFRACCION DE UN BOQUE DE 4 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N.º 3475 RAMON LEGUIZAMÓN GÓMEZ", CON ID N° 402131

**Asunto** Informe de trabajos adicionales.

**Fecha** / /

Datos Generales de la Obra
**Contratación Directa** 09/2021.- **Contrato** Nº: 17/2021
Empresa Contratista: EMMANUEL INGENIERÍA
Representante Legal de la Empresa: Ing. César A. Presentado
Firma del Contrato: 26 de Noviembre del 2021
Monto del Contrato: Gs. 167.971.159.-
Plazo de ejecución de obra:
Fecha de Entrega de Obra:

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de informar acerca del estado de la obra de referencia.

Existen rubros que deben ser ajustados, para lo cual se presenta un convenio modificatorio al contrato, que conforme a la aprobación de la misma en la brevedad posible, no implicará una modificación del plazo de Entrega de Obra.

Los inconvenientes que se presentan pueden categorizarse en Cuatro situaciones distintas:

1. El techo del sanitario continuo se encontraba en peligro de derrumbe. Significando esto la necesidad de ampliación de las cantidades de demolición y la cambio del techo.

| ITEM | COD. ESP. | DESCRIPCION | | CANTIDAD | | | MONTO CONTRACTUAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UNID | ORIGINAL | C.M. N°1 | Precio unitario | ORIGINAL | C.M. N°1 |
| 2 | 72103003-001 | Servicio de Demolición (techo) | Metros cuadrados | 220 | **26,00** | 39.802 | 8.756.440 | 1.034.852 |
| 7 | 72101601-001 | Reparación de techo (tres aulas) | Metros cuadrados | 220 | **26,00** | 274.711 | 60.436.420 | 7.142.486 |

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA
MESA DE ENTRADA
ENTRADA Nº: 225/22
RECURRENTE: Emmanuel Ing.
FECHA: 21/01/22 HORA: 11:42
DOC. ENTREGADO:
FIRMA

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

2. Las cantidades de los puntos 8 y 12 fueron necesarias una ampliación para una mejor ejecución de la obra.

| ITEM | COD. ESP. | DESCRIPCION | | CANTIDAD | | | MONTO CONTRACTUAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UNID | ORIGINAL | C.M. N°1 | Precio unitario | ORIGINAL | C.M. N°1 |
| 8 | 72131601-008 | Revoques | Metros cuadrados | 90 | 60,00 | 41.994 | 3.779.460 | 2.519.640 |
| 14 | 72102401-002 | Servicio de pintura de paredes y murallas | Metros cuadrados | 620 | 200,00 | 25.000 | 15.500.000 | 5.000.000 |

| C.M. N°1 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | | ADICIONALES | | | | | | |
| | 22.1 | Reparación de Ventiladores | Unidad | | 6,00 | 155.000 | | 930.000 |
| | 22.2 | Alimentación Principal en aulas y ductos eléctricos cambio del tablero principal, cambios de llaves TM y remplazo de un poste de madera por uno de metal | Unidad Medida Global | | 1,00 | 6.700.000 | | 6.700.000 |
| | 22.3 | Submuracion de cimiento lado interior en Aulas | Metro Cúbicos | | 9,00 | 520.000 | - | 4.680.000 |
| | | | | | | | ₵ 167.971.159 | ₵ 28.006.978 |

22.1 Los ventiladores se encuentran deteriorados y en muchos casos no funcionan es necesario su reparación para brindar mejores condiciones.

22.2. La alimentación principal se encuentra desfasado e inservibles como así también los ductos. Se realizara un cambio del tablero principal así también un cambio de las llaves termomagneticas y remplazo de un poste de madera a uno de metal.

22.3. Al momento de realizar la carpeta para piso cerámico detectamos un hundimiento en el perímetro de las aulas razón por la cual realizamos una Subnutrición de cimiento lado interior en Aulas

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

Emmanuel
Ingeniería
*De Cesar A. Presentado.*

| ITEM | DESCRIPCION | MONTO GS/IVA INCLUIDO | | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL | ₲ | 167.971.159 | |
| 2 | C.M.N°1 | ₲ | 28.006.978 | 16,67% |
| 3 | MONTO TOTAL: Cont. Original + CM1 | ₲ | 195.978.137 | 16,67% |

Sin otro particular, me despido atentamente.

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.542.862-3

EMMANUEL INGENIERIA

Cesar A. Presentado

## INFORME FISCAL DE OBRAS

## CD N°09/2021 PARA LA "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N.° 3475 RAMÓN LEGUIZAMÓN GÓMEZ" – ID N° 402131"

Se realizó la verificación y medición de la obra basada en el contrato N°17/2021 de la **CD N°09/2021 PARA LA "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N.° 3475 RAMÓN LEGUIZAMÓN GÓMEZ" – ID N° 402131"**

### Antecedentes

Según RESOLUCIÓN 424/2021 fue adjudicada a la EMPRESA Unipersonal Emmanuel Ingeniería con RUC Nº 4642862-3, domiciliado calle 29 de setiembre Nº 1013 ciudad de Capiatá, República del Paraguay, representada en este acto, el Sr. Cesar Antonio Presentado Rodríguez, con C.I. N° 4642862, en el llamado para la CD N°09/2021 PARA LA "REFACCIÓN DE UN Bloque DE 4 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N.° 3475 RAMÓN LEGUIZAMÓN GÓMEZ"– ID N° 402131" y posteriormente se celebró el contrato Nº17/2022 en fecha 26 de noviembre de 2021 entre la Contratante, Municipalidad de Emboscada y el Contratista en este caso la firma mencionada

La contratista solicita autorización para realizar trabajos adicionales de acuerdo a las necesidades e inconvenientes que iban surgiendo y el correspondiente pago de los mismos, en fecha 21 de enero de 2022, con Mesa de Entrada N°225/2022.

De acuerdo a la Ley 2051/2000 de Contrataciones Públicas en su Art. 62 CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PUBLICAS establece lo siguiente: *En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio*

### Conclusiones

En vista a la situación planteada y ante la constatación in situ de lo solicitado manifiesto que corresponde la realización de los trabajos adicionales solicitados por la Empresa Contratista Emmanuel Ingeniería con RUC Nº 4642862-3. La planilla de variación de cantidades y precios fue elaborado constatando cada ítem solicitado por la Empresa Contratista.

Se elabora para su presentación a la Intendencia Municipal y en la Unidad Operativa de Contrataciones para su aprobación salvo mejor parecer. Se adjunta a continuación planilla de variación de cantidades y precios

MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA
MESA DE ENTRADA
ENTRADA Nº: 226/22
RECURRENTE: Arq. Ricardo Lopez
FECHA: 21/01/22 HORA: 11:10
DOC. ENTREGADO:

## ANEXO 1 - PLANILLA DE VARIACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS
## CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

| ITEM | COD. ESP. | DESCRIPCION | | CANTIDAD | | | MONTO CONTRACTUAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UNID | ORIGINAL | C.M. N°1 | Precio unitario | ORIGINAL | C.M. N°1 |
| 1 | 82101502-004 | Cartel metálico con soporte | Unidad | 1 | | 1.076.000 | 1.076.000 | - |
| 2 | 72103003-001 | Servicio de Demolición (techo) | Metros cuadrados | 220 | 26,00 | 39.802 | 8.756.440 | 1.034.852 |
| 3 | 72141510-001 | Servicio de Demolición (pisos contrapisos | Metros cuadrados | 251,3 | | 17.650 | 4.435.445 | - |
| 4 | 72103003-001 | Servicio de Demolición(revoques) | Metros cuadrados | 70 | | 10.607 | 742.490 | - |
| 5 | 72151908-001 | Servicios de mampostería en ladrillos a prueba de ácido o refractarios | Metros cuadrados | 30 | | 115.413 | 3.462.390 | - |
| 6 | 72102003-001 | Relleno de hormigón (en varillado) | Metro lineal | 25,2 | | 19.018 | 479.254 | - |
| 7 | 72101601-001 | Reparación de techo (tres aulas) | Metros cuadrados | 220 | 26,00 | 274.711 | 60.436.420 | 7.142.486 |
| 8 | 72131601-008 | Revoques | Metros cuadrados | 90 | 60,00 | 41.994 | 3.779.460 | 2.519.640 |
| 9 | 72131601-009 | Colocacion de pisos - contrapisos | Metros cuadrados | 251,3 | | 43.326 | 10.887.824 | - |
| 10 | 72152509-001 | Servicio de nivelación de pisos | Metros cuadrados | 251,3 | | 40.566 | 10.194.236 | - |
| 11 | 72152504-001 | Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos | Metros cuadrados | 251,3 | | 93.105 | 23.397.287 | - |
| 12 | 72101607-005 | Instalacion o colocacion de zocalo | Metro lineal | 146 | | 27.291 | 3.984.486 | - |
| 13 | 72102602-005 | Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas | Unidad | 4 | | 457.557 | 1.830.228 | - |
| 14 | 72102401-002 | Servicio de pintura de paredes y murallas | Metros cuadrados | 620 | 200,00 | 25.000 | 15.500.000 | 5.000.000 |
| 15 | 72131601-012 | Servicio de pintura (canaleta) | Metro lineal | 100 | | 24.667 | 2.466.700 | - |
| 16 | 72101603-002 | Servicio de colocacion de canaletas | Metro lineal | 100 | | 64.632 | 6.463.200 | - |
| 17 | 72102201-012 | Mantenimiento y reparacion de tablero electrico | Unidad | 1 | | 826.000 | 826.000 | - |
| 18 | 72102201-9998 | Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (3x40w) | Unidad | 12 | | 209.220 | 2.510.640 | - |
| 19 | 72102201-003 | Instalación de artefactos de energía eléctrica (circuito) | Unidad Medida Global | 1 | | 4.937.333 | 4.937.333 | - |
| 20 | 72102201-9998 | Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (1,40w) | Unidad | 4 | | 127.554 | 510.216 | - |
| 21 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Unidad Medida Global | 1 | | 1.295.111 | 1.295.111 | - |
| | | C.M. N°1 | | | | | | |
| | 22 | ADICIONALES | | | | | | |
| | 22.1 | Repaarcion de Ventiladores | Unidad | | 6,00 | 155.000 | | 930.000 |
| | 22.2 | Alimentacion Principal en aulas y ductos electricos cambio del tablero principal, cambios de llaves TM y remplazo de un poste de madera por uno de metal | Unidad Medida Global | | 1,00 | 6.700.000 | | 6.700.000 |
| | 22.3 | Submuracion de cimiento lado interior en Aulas | Metro Cubicos | | 9,00 | 520.000 | - | 4.680.000 |
| | | | | | | | 167.971.159 | ₲ 28.006.978 |
| | | | | | | | | 16,67 |

| ITEM | DESCRIPCION | MONTO GS/IVA INCLUIDO | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| 1 | MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL | ₲ 167.971.159 | |
| 2 | C.M.N°1 | ₲ 28.006.978 | 16,67% |
| 3 | MONTO TOTAL: Cont. Original + CM1 | ₲ 195.978.137 | 16,67% |

Arq. Ricardo López Santellán
Reg. Prof. Nº 3.534