RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 6028/2023

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 1 AL CONTRATO DE OBRA, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL "ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES" DE ROMAN IBARS, CON RUC Nº 1256450-8 EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 20/2023 "REPARACIONES VARIAS EN LAS ESCUELAS CLUB DE LEONES Y SAN JOSE OBRERO" - ID Nº 430.014, POR EL MONTO DE Gs. 6.070.000 (SEIS MILLONES SETENTA MIL) – IVA INCLUIDO.

Capiatá, 3 de julio de 2023.-

VISTO: El informe de la Dirección de Infraestructura Pública, y el dictamen del Auditor Institucional, LIC. MEDARDO BOGADO GONZÁLEZ; y

CONSIDERANDO: Que; transcripto el informe del Director de Infraestructura Pública, textualmente dice: "*La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente Nº 3411/2023, que hace referencia a la solicitud de adenda de trabajos adicionales del Contrato N° 20/2023 "REPARACIONES VARIAS EN LAS ESCUELAS CLUB DE LEONES Y SAN JOSE OBRERO" I.D. N° 430.014.-*

Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue:

Al momento de la elaboración del presupuesto y relevamiento técnico inicial no se constató la necesidad de contemplar el desmonte total y reposición de los rubros correspondiente a Instalación eléctrica y Artefactos eléctricos, ya que se consideró mantener las ya existentes, sin embargo, al iniciar los trabajos de reparaciones en la Escuela Club de Leones se constató el deterioro de los artefactos de iluminación y ventiladores, además del estado interno de las instalaciones eléctricas de las aulas que comprometen la seguridad de los estudiantes y es insuficiente para la capacidad de carga eléctrica que precisa cada aula, por ende, la Fiscalización de ésta Dirección recomienda la reinstalación eléctrica de las tres aulas intervenidas.

Teniendo en cuenta esta situación, se plantea una adenda de trabajos adicionales al contrato, y la correspondiente ampliación del presupuesto contractual para los rubros mencionados anteriormente. (ver planilla adjunta).

CONTRATO VIGENTE						A EJECUTAR		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Cartel indicador oficial medida (1.00 x 2.00) m	Unidad	1	900.000	900.000	1	900.000	900.000
2	Vallado/cerco Perimetral	Unidad Medida	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
3	Desmonte de techos sin recuperación	Metros cuadrados	230	35.000	8.050.000	230	35.000	8.050.000
4	Demolición de pared en asiento de techo	Metros cuadrados	26,4	35.000	924.000	26,4	35.000	924.000
5	Demolición de pilares en galería	Unidad	6	40.000	240.000	6	40.000	240.000
6	Excavación y carga de zapatas de HºAº	Metros cúbicos	1,73	2.800.000	4.844.000	1,73	2.800.000	4.844.000
7	Columnas de HºAº de 0,15m x 0,25m	Metros cúbicos	0,7	2.800.000	1.960.000	0,7	2.800.000	1.960.000
8	Vigas cumbrera de HºAº de 0,25m x 0,45m	Metros cúbicos	2,36	2.800.000	6.608.000	2,36	2.800.000	6.608.000
9	Mampostería de 0,15m en asiento de tirantes	Metros cuadrados	26,4	110.000	2.904.000	26,4	110.000	2.904.000
10	Envarillado en asiento de tirantes	Metro lineal	66	35.000	2.310.000	66	35.000	2.310.000
11	Techo de tirantes de HºAº tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	160,7	326.000	52.388.200	160,7	326.000	52.388.200
12	Revoque de mampostería en asiento de Tirantes.	Metros cuadrados	52,8	36.000	1.900.800	52,8	36.000	1.900.800
13	Revoque de columas y vigas de HºAº	Metros cuadrados	35,33	50.000	1.766.500	35,33	50.000	1.766.500

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
Intendencia Municipal

14	Reposición de pisos faltantes y colocación de nuevos pisos cerámicos anti deslizantes sobre piso existente	Metros cuadrados	128,1	115.000	14.731.500	128,1	115.000	14.731.500
15	Zócalos cerámicos	Metro lineal	72,9	35.000	2.551.500	72,9	35.000	2.551.500
16	Desmonte, provisión y colocación de Puerta Metálica, una hoja. Medida 0,90m. Incluye Cerrajería	Unidad	3	1.200.000	3.600.000	3	1.200.000	3.600.000
17	Reposición de vidrios rotos en ventana Tipo Balancín.	Unidad	7	230.000	1.610.000	7	230.000	1.610.000
18	Pintura de pared al látex	Metros cuadrados	326,3	35.000	11.420.500	326,3	35.000	11.420.500
19	Pintura de techos	Costo por Mil	160,7	35.000	5.624.500	160,7	35.000	5.624.500
20	Adecuación de cajas de luces, tomacorrientes y ventiladores. Incluye provisión y colocación de Luces Led y ventiladores faltantes	Unidad Medida Global	3	3.500.000	10.500.000	5	3.500.000	17.500.000
21	Alimentación del Circuito eléctrico para Aire Acondicionado	Unidad Medida Global	3	1.400.000	4.200.000	0	0	0
22	Excavación y carga de zapatas de HºAº	Metros cúbicos	1,08	2.800.000	3.024.000	1,08	2.800.000	3.024.000
23	Columnas de HºAº de 0,20m x 0,20m	Metros cúbicos	0,58	2.800.000	1.624.000	0,58	2.800.000	1.624.000
24	Vigas de galeria HºAº de 0,20m x 0,30 m	Metros cúbicos	1,26	2.800.000	3.528.000	1,26	2.800.000	3.528.000
25	Pilares de 0,20m x 0,20 m	Unidad	3	350.000	1.050.000	3	350.000	1.050.000
26	Revoque de pilares de mamposteria	Metros cuadrados	8,5	50.000	425.000	8,5	50.000	425.000
27	Revoque de pilares de hormigon	Metros cuadrados	8,5	36.000	306.000	8,5	36.000	306.000
28	Reposición de pisos faltantes y colocación de nuevos pisos cerámicos anti deslizantes sobre piso existente	Metros cuadrados	52,5	115.000	6.037.500	52,5	115.000	6.037.500
29	Zocalos cerámicos	Metro lineal	26	35.000	910.000	26	35.000	910.000
30	Techo de tirantes de HºAº tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	69,3	326.000	22.591.800	69,3	326.000	22.591.800
31	Pintura De pilares y vigas al látex	Metros cuadrados	42,1	35.000	1.473.500	42,1	35.000	1.473.500
32	Pintura de pared al látex	Metros cuadrados	58	35.000	2.030.000	58	35.000	2.030.000
33	Pintura de techos	Metros cuadrados	69,3	35.000	2.425.500	69,3	35.000	2.425.500
34	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.600.000	1.600.000	1	1.600.000	1.600.000
35	Cartel indicador oficial medida (1.00 x 2.00) m	Unidad	1	900.000	900.000	1	900.000	900.000
36	Vallado/cerco Perimetral	Unidad	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
37	De revoque de mampostería	Metros cuadrados	19,8	36.000	712.800	19,8	36.000	712.800
38	Envarillado. Reparación de fisuras	Metro lineal	3	35.000	105.000	3	35.000	105.000
39	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillo común	Unidad Medida Global	2	130.000	260.000	2	130.000	260.000
40	Revoque de mampostería	Metros cuadrados	21,8	48.000	1.046.400	21,8	48.000	1.046.400
41	Pintura De pared al látex.	Metros cuadrados	21,8	35.000	763.000	21,8	35.000	763.000
42	Protección de circuito eléctrico mediante electroducto	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1	1.200.000	1.200.000
43	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
OBRAS ADICIONALES A EJECUTAR EN LA ESCUELA CLUB DE LEONES								
44	Provisión e instalación de cable preensamblado de 4 x 10 mm.	Metro lineal	0	0	0	60	18.500	1.110.000
45	Provisión y montaje de caja metálica externa con 1 llave TM de 3x32A para circuito de protección	Unidad Medida Global	0	0	0	1	1.060.000	1.060.000

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA • Intendencia Municipal •

	del bloque intervenido.							
46	*Provisión e instalación de cable de 6 mm. multifilar para conexión entre preensamblado sobre medidor y cruce de aula con caño conduit de 3/4"*	*Metro lineal*	*0*	*0*	*0*	*80*	*13.750*	*1.100.000*
TOTAL CONTRATADO					***194.346.000***			
TOTAL MODIFICACIONES A EJECUTAR								***200.416.000***
MONTO DE AMPLIACION								***6.070.000***

RESUMEN

MONTO CONTRACTUAL	**194.346.000**
MONTO A AMPLIAR	**6.070.000**
RUBROS ADICIONALES	**3.270.000**
TOTAL A EJECUTAR	**200.416.000**

Análisis de costo:

- ✓ *Monto según contrato: Gs.* ***194.346.000****.-*
- ✓ *Monto hasta el 20% según contrato Gs. 38.869.200 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-*
- ✓ *Monto solicitado para la Addenda: Gs.* ***6.070.000***

En conclusión y considerando el análisis anterior, en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada, por lo que esta Dirección considera viable el pedido de adenda al contrato, y pasa a consideración del Sr. Intendente para dar curso favorable al pedido. Es mi informe".

El dictamen favorable del Auditor Institucional; *"La Unidad de Auditoria Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno establecido en el artículo 202 de la Ley Nº 3966/10 Orgánica Municipal, concordante con el artículo 61° de la ley Nº 1535/99 - De Administración Financiera del Estado, sus reglamentaciones y la Ordenanza Nº* ***39/2022*** *"****Que aprueba el Presupuesto General de la Municipalidad de Capiatá, para el ejercicio fiscal 2023****", ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la solicitud de Adenda del Contratista ROMAN IBARS en el marco del Contrato de* ***"REPARACIONES VARIAS EN LAS ESCUELAS CLUB DE LEONES Y SAN JOSE OBRERO".-***

La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiatá, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras.-

El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda Compensatoria de ítems constructivos que no serán ejecutados y los que se incorporan como Obras Adicionales, por razones técnicas expresamente señaladas por la Fiscalización.

BASE LEGAL: LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"

En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.

Análisis Técnico-Financiero

Se observa en el legajo del presente requerimiento, el informe de la Dirección de Obras de la Municipalidad, en cuanto a los ítems constructivos requeridos adicionalmente y las soluciones planteadas entre Contratista y responsables de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, que finalmente concluyen en la siguiente propuesta:

REPARACIONES VARIAS EN LAS ESCUELAS CLUB DE LEONES Y SAN JOSE OBRERO - ID Nº 430014

PLANILLA DE ADENDA

CONTRATO VIGENTE						A EJECUTAR		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Cartel indicador oficial medida (1.00 x 2.00) m	Unidad	1	900.000	900.000	1	900.000	900.000
2	Vallado/cerco Perimetral	Unidad Medida	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
3	Desmonte de techos sin recuperación	Metros cuadrados	230	35.000	8.050.000	230	35.000	8.050.000
4	Demolición de pared en asiento de techo	Metros cuadrados	26,4	35.000	924.000	26,4	35.000	924.000
5	Demolición de pilares en galería	Unidad	6	40.000	240.000	6	40.000	240.000
6	Excavación y carga de zapatas de HºAº	Metros cúbicos	1,73	2.800.000	4.844.000	1,73	2.800.000	4.844.000
7	Columnas de HºAº de 0,15m x 0,25m	Metros cúbicos	0,7	2.800.000	1.960.000	0,7	2.800.000	1.960.000
8	Vigas cumbrera de HºAº de 0,25m x 0,45m	Metros cúbicos	2,36	2.800.000	6.608.000	2,36	2.800.000	6.608.000
9	Mampostería de 0,15m en asiento de tirantes	Metros cuadrados	26,4	110.000	2.904.000	26,4	110.000	2.904.000
10	Envarillado en asiento de tirantes	Metro lineal	66	35.000	2.310.000	66	35.000	2.310.000
11	Techo de tirantes de HºAº tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	160,7	326.000	52.388.200	160,7	326.000	52.388.200
12	Revoque de mampostería en asiento de Tirantes.	Metros cuadrados	52,8	36.000	1.900.800	52,8	36.000	1.900.800
13	Revoque de columas y vigas de HºAº	Metros cuadrados	35,33	50.000	1.766.500	35,33	50.000	1.766.500
14	Reposición de pisos faltantes y colocación de nuevos pisos cerámicos anti deslizantes sobre piso existente	Metros cuadrados	128,1	115.000	14.731.500	128,1	115.000	14.731.500
15	Zócalos cerámicos	Metro lineal	72,9	35.000	2.551.500	72,9	35.000	2.551.500
16	Desmonte, provisión y colocación de Puerta Metálica, una hoja. Medida 0,90m. Incluye Cerrajería	Unidad	3	1.200.000	3.600.000	3	1.200.000	3.600.000
17	Reposición de vidrios rotos en ventana Tipo Balancín.	Unidad	7	230.000	1.610.000	7	230.000	1.610.000
18	Pintura de pared al látex	Metros cuadrados	326,3	35.000	11.420.500	326,3	35.000	11.420.500
19	Pintura de techos	Costo por Mil	160,7	35.000	5.624.500	160,7	35.000	5.624.500
20	**Adecuación de cajas de luces, tomacorrientes y ventiladores. Incluye provisión y colocación de Luces Led y ventiladores faltantes**	**Unidad Medida Global**	**3**	**3.500.000**	**10.500.000**	**5**	**3.500.000**	**17.500.000**
21	**Alimentación del Circuito eléctrico para Aire Acondicionado**	**Unidad Medida Global**	**3**	**1.400.000**	**4.200.000**	**0**	**0**	**0**
22	Excavación y carga de zapatas de HºAº	Metros cúbicos	1,08	2.800.000	3.024.000	1,08	2.800.000	3.024.000
23	Columnas de HºAº de 0,20m x 0,20m	Metros cúbicos	0,58	2.800.000	1.624.000	0,58	2.800.000	1.624.000
24	Vigas de galería HºAº de 0,20m x 0,30 m	Metros cúbicos	1,26	2.800.000	3.528.000	1,26	2.800.000	3.528.000
25	Pilares de 0,20m x 0,20 m	Unidad	3	350.000	1.050.000	3	350.000	1.050.000
26	Revoque de pilares de mamposteria	Metros cuadrados	8,5	50.000	425.000	8,5	50.000	425.000
27	Revoque de pilares de hormigon	Metros cuadrados	8,5	36.000	306.000	8,5	36.000	306.000
28	Reposición de pisos faltantes y colocación de nuevos pisos cerámicos anti deslizantes sobre piso existente	Metros cuadrados	52,5	115.000	6.037.500	52,5	115.000	6.037.500
29	Zocalos cerámicos	Metro lineal	26	35.000	910.000	26	35.000	910.000
30	Techo de tirantes de HºAº tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	69,3	326.000	22.591.800	69,3	326.000	22.591.800
31	Pintura De pilares y vigas al látex	Metros cuadrados	42,1	35.000	1.473.500	42,1	35.000	1.473.500

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ • Intendencia Municipal •

CONTRATO VIGENTE						A EJECUTAR		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
32	Pintura de pared al látex	Metros cuadrados	58	35.000	2.030.000	58	35.000	2.030.000
33	Pintura de techos	Metros cuadrados	69,3	35.000	2.425.500	69,3	35.000	2.425.500
34	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.600.000	1.600.000	1	1.600.000	1.600.000
35	Cartel indicador oficial medida (1.00 x 2.00) m	Unidad	1	900.000	900.000	1	900.000	900.000
36	Vallado/cerco Perimetral	Unidad	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
37	De revoque de mampostería	Metros cuadrados	19,8	36.000	712.800	19,8	36.000	712.800
38	Envarillado. Reparación de fisuras	Metro lineal	3	35.000	105.000	3	35.000	105.000
39	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillo común	Unidad Medida Global	2	130.000	260.000	2	130.000	260.000
40	Revoque de mampostería	Metros cuadrados	21,8	48.000	1.046.400	21,8	48.000	1.046.400
41	Pintura De pared al látex.	Metros cuadrados	21,8	35.000	763.000	21,8	35.000	763.000
42	Protección de circuito eléctrico mediante electroducto	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1	1.200.000	1.200.000
43	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
	OBRAS ADICIONALES A EJECUTAR EN LA ESCUELA CLUB DE LEONES							
44	**Provisión e instalación de cable preensamblado de 4 x 10 mm.**	**Metro lineal**	**0**	**0**	**0**	**60**	**18.500**	**1.110.000**
45	**Provisiòn y montaje de caja metálica externa con 1 llave TM de 3x32A para circuito de protección del bloque intervenido.**	**Unidad Medida Global**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1.060.000**	**1.060.000**
46	**Provisiòn e instalación de cable de 6 mm. multifilar para conexión entre preensamblado sobre medidor y cruce de aula con caño conduit de 3/4"**	**Metro lineal**	**0**	**0**	**0**	**80**	**13.750**	**1.100.000**
	TOTAL CONTRATADO				**194.346.000**			
	TOTAL MODIFICACIONES A EJECUTAR							**200.416.000**
	MONTO DE AMPLIACIÓN							**6.070.000**

En el cuadro precedente, coincidente con el Libro de Obras y los Certificados adjuntos, se observa que la Fiscalización, autorizó la disminución de algunos ítems constructivos del Contrato, y en compensación, se autorizó la ampliación de ítems constructivos que requerirán los (3) tres presupuestos para la determinación del Precio Referencial, concluyendo la obra con un ligero incremento por la suma de ***G. 6.070.000.- (guaraníes seis millones setenta mil)***

Al efecto, el Departamento de Contabilidad ha emitido el Certificado de Disponibilidad Presupuestario N° 20579, por la suma de G. 6.070.000.- (guaraníes seis millones setenta mil).

CONCLUSIÓN. *En base al análisis técnico-jurídico de la situación planteada, esta Unidad de Auditoria Interna, considera que es absolutamente procedente, la modificación del Contrato, vía adenda compensatoria y adicional, a los efectos de garantizar la correcta terminación de las obras. Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, debiendo requerir al Contratista, la emisión de la póliza de cumplimiento de Contrato por el valor de la adenda. Es mi dictamen".*

Que, el Art. Nº 62º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", establece: "*En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo* ***originalmente pactados*** *y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato*".

Que, el Art. 51 de la Ley Nº 3966/2010 "Orgánica Municipal", en lo pertinente señala: "*En materia de Administración General, es competencia de la Intendencia, inc. e) Administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al presupuesto; g) Ejecutar el presupuesto Municipal; j) Efectuar adquisiciones, contratar* ***obras*** *y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley".* Por tanto,

El Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en sus de sus Atribuciones legales

RESUELVE:

Art. 1° **AUTORIZAR**, la suscripción de la Adenda Nº 1 al contrato de obra, entre la Municipalidad de Capiatá y la empresa unipersonal "ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES" de Román Ibars, con RUC Nº 1256450-8 en el marco del contrato de obra Nº 20/2023 "REPARACIONES VARIAS EN LAS ESCUELAS CLUB DE LEONES Y SAN JOSE OBRERO" - ID Nº 430.014.

Art. 2º **AUTORIZAR**, la realización de trabajos adicionales no contemplados en el Contrato de Obra originalmente pactado, según el siguiente detalle expuesto a continuación:

CONTRATO VIGENTE						*A EJECUTAR*		
Ítem	*Descripción del Bien*	*Unidad de Medida*	*Cantidad*	*Precio unitario (IVA incluído)*	*Precio total*	*Cantidad*	*Precio unitario (IVA incluído)*	*Precio total*
REPARACIONES ESCUELA CLUB DE LEONES								
1	Cartel indicador oficial medida (1.00 x 2.00) m	Unidad	1	900.000	900.000	1	900.000	900.000
2	Vallado/cerco Perimetral	Unidad Medida	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
3	Desmonte de techos sin recuperación	Metros cuadrados	230	35.000	8.050.000	230	35.000	8.050.000
4	Demolición de pared en asiento de techo	Metros cuadrados	26,4	35.000	924.000	26,4	35.000	924.000
5	Demolición de pilares en galería	Unidad	6	40.000	240.000	6	40.000	240.000
6	Excavación y carga de zapatas de HºAº	Metros cúbicos	1,73	2.800.000	4.844.000	1,73	2.800.000	4.844.000
7	Columnas de HºAº de 0,15m x 0,25m	Metros cúbicos	0,7	2.800.000	1.960.000	0,7	2.800.000	1.960.000
8	Vigas cumbrera de HºAº de 0,25m x 0,45m	Metros cúbicos	2,36	2.800.000	6.608.000	2,36	2.800.000	6.608.000
9	Mampostería de 0,15m en asiento de tirantes	Metros cuadrados	26,4	110.000	2.904.000	26,4	110.000	2.904.000
10	Envarillado en asiento de tirantes	Metro lineal	66	35.000	2.310.000	66	35.000	2.310.000
11	Techo de tirantes de HºAº tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	160,7	326.000	52.388.200	160,7	326.000	52.388.200
12	Revoque de mampostería en asiento de Tirantes.	Metros cuadrados	52,8	36.000	1.900.800	52,8	36.000	1.900.800
13	Revoque de columas y vigas de HºAº	Metros cuadrados	35,33	50.000	1.766.500	35,33	50.000	1.766.500
14	Reposición de pisos faltantes y colocación de nuevos pisos cerámicos anti deslizantes sobre piso existente	Metros cuadrados	128,1	115.000	14.731.500	128,1	115.000	14.731.500
15	Zócalos cerámicos	Metro lineal	72,9	35.000	2.551.500	72,9	35.000	2.551.500
16	Desmonte, provisión y colocación de Puerta Metálica, una hoja. Medida 0,90m. Incluye Cerrajería	Unidad	3	1.200.000	3.600.000	3	1.200.000	3.600.000
17	Reposición de vidrios rotos en ventana Tipo Balancín.	Unidad	7	230.000	1.610.000	7	230.000	1.610.000
18	Pintura de pared al látex	Metros cuadrados	326,3	35.000	11.420.500	326,3	35.000	11.420.500
19	Pintura de techos	Costo por Mil	160,7	35.000	5.624.500	160,7	35.000	5.624.500
20	**Adecuación de cajas de luces, tomacorrientes y ventiladores. Incluye provisión y colocación de Luces Led y ventiladores faltantes**	**Unidad Medida Global**	**3**	**3.500.000**	**10.500.000**	**5**	**3.500.000**	**17.500.000**
21	**Alimentación del Circuito eléctrico para Aire Acondicionado**	**Unidad Medida Global**	**3**	**1.400.000**	**4.200.000**	**0**	**0**	**0**

22	Excavación y carga de zapatas de HºAº	Metros cúbicos	1,08	2.800.000	3.024.000	1,08	2.800.000	3.024.000
23	Columnas de HºAº de 0,20m x 0,20m	Metros cúbicos	0,58	2.800.000	1.624.000	0,58	2.800.000	1.624.000
24	Vigas de galeria HºAº de 0,20m x 0,30 m	Metros cúbicos	1,26	2.800.000	3.528.000	1,26	2.800.000	3.528.000
25	Pilares de 0,20m x 0,20 m	Unidad	3	350.000	1.050.000	3	350.000	1.050.000
26	Revoque de pilares de mamposteria	Metros cuadrados	8,5	50.000	425.000	8,5	50.000	425.000
27	Revoque de pilares de hormigon	Metros cuadrados	8,5	36.000	306.000	8,5	36.000	306.000
28	Reposición de pisos faltantes y colocación de nuevos pisos cerámicos anti deslizantes sobre piso existente	Metros cuadrados	52,5	115.000	6.037.500	52,5	115.000	6.037.500
29	Zocalos cerámicos	Metro lineal	26	35.000	910.000	26	35.000	910.000
30	Techo de tirantes de HºAº tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	69,3	326.000	22.591.800	69,3	326.000	22.591.800
31	Pintura De pilares y vigas al látex	Metros cuadrados	42,1	35.000	1.473.500	42,1	35.000	1.473.500
32	Pintura de pared al látex	Metros cuadrados	58	35.000	2.030.000	58	35.000	2.030.000
33	Pintura de techos	Metros cuadrados	69,3	35.000	2.425.500	69,3	35.000	2.425.500
34	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.600.000	1.600.000	1	1.600.000	1.600.000
REPARACIONES ESCUELA SAN JOSE OBRERO								
35	Cartel indicador oficial medida (1.00 x 2.00) m	Unidad	1	900.000	900.000	1	900.000	900.000
36	Vallado/cerco Perimetral	Unidad	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
37	De revoque de mampostería	Metros cuadrados	19,8	36.000	712.800	19,8	36.000	712.800
38	Envarillado. Reparación de fisuras	Metro lineal	3	35.000	105.000	3	35.000	105.000
39	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillo común	Unidad Medida Global	2	130.000	260.000	2	130.000	260.000
40	Revoque de mampostería	Metros cuadrados	21,8	48.000	1.046.400	21,8	48.000	1.046.400
41	Pintura De pared al látex.	Metros cuadrados	21,8	35.000	763.000	21,8	35.000	763.000
42	Protección de circuito eléctrico mediante electroducto	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1	1.200.000	1.200.000
43	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.100.000	1.100.000	1	1.100.000	1.100.000
OBRAS ADICIONALES A EJECUTAR EN LA ESCUELA CLUB DE LEONES								
44	**Provisión e instalación de cable preensamblado de 4 x 10 mm.**	**Metro lineal**	**0**	**0**	**0**	**60**	**18.500**	**1.110.000**
45	**Provisión y montaje de caja metálica externa con 1 llave TM de 3x32A para circuito de protección del bloque intervenido.**	**Unidad Medida Global**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1.060.000**	**1.060.000**
46	**Provisión e instalación de cable de 6 mm. multifilar para conexión entre preensamblado sobre medidor y cruce de aula con caño conduit de 3/4"**	**Metro lineal**	**0**	**0**	**0**	**80**	**13.750**	**1.100.000**
TOTAL CONTRATADO					**194.346.000**			
TOTAL MODIFICACIONES A EJECUTAR								**200.416.000**
MONTO DE AMPLIACION								**6.070.000**

El precio total de la Adenda es de guaraníes: Seis millones setenta mil, IVA incluido.

Art. 3º IMPUTAR, el compromiso derivado del contrato al rubro 520 "CONSTRUCCIONES" dentro del Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Capiatá correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023, según el siguiente detalle:

Tipo	Prog. / Sub-Prog.	O.G	FF	OF	Descripción	Monto
2	3 / 1	522	30	3	CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO INSTITUCIONAL	6.070.000.-
TOTAL						**6.070.000.-**

Art. 4º ANOTAR, registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

Prof. Rafael Zárate
Secretario General

Lic. José Manuel Riquelme Ríos
Intendente Municipal