CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dirección Administrativa

Compromiso con la gente

**NDA N° 1527 /2022**

Asunción, 21 de diciembre de 2022

Señora:
**Lic. Liz Fátima Insfrán,** Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Presente

**Expte. DA N° 6558/2022.**

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en atención al Memorando OGVEC N° 1514/22, de la Oficina General de Verificación y Ejecución de Contratos, por el cual remite el análisis y la rectificación del cálculo en relación al pedido de reajuste de precios del contrato N° 87/22, Consorcio de Empresas de Limpieza C.E.L. (SERPAR S.A., Laya Construcciones S.A., Limpiezas Paraguayas S.R.L.), en el marco del PAC N° 24/21 "Contratación del Servicio de Limpieza para el Palacio de Justicia de Asunción y Para el edificio de la sede de la Dirección General de los Registros Públicos", a fin de las gestiones que correspondan.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

C.P. MARIA TERESA SANTAEZ
Directora Interina
Dirección Administrativa

PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
MESA DE ENTRADA Nº: 2391
FECHA: 22 DIC. 2022 HORA: 07h:47'
FIRMA: ACLARACION:

DA/LD

Lic. María Olga Peralta Ch.
U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

**OFICINA GENERAL DE VERIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE CONTRATOS**

MEMORANDO OGVEC Nº 1514/2022

**A:** **Lic. Maria Teresa Sánchez**, Directora
Dirección Administrativa

**DE:** **Lic. Viviana Campos V.**, Jefa interina
Oficina General de Verificación y Ejecución de Contratos

**ASUNTO:** Reajuste de precio de Contrato

**FECHA:** 21/12/2022

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones, en referencia a la Nota U.O.C. Nº 2395/2022 en el marco del Contrato Nº 87/22 suscrito con la firma CONSORCIO DE EMPRESAS DE LIMPIEZA C.E.L. (SERPAR S.A., LAYA CONSTRUCCIONES S.A., LIMPIEZAS PARAGUAYAS S.R.L.) en el marco del PAC Nº 24/2021 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN Y PARA EL EDIFICIO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM – ID Nº 392.988"

En la misma solicita un nuevo análisis y una rectificación del cálculo y aceptación nuevamente por el Consorcio de Empresas de Limpieza – CEL, considerando que se verificó una diferencia de 1 (un) guaraní en el valor reajustado mensual y reajuste a autorizar, quedando de la siguiente manera:

| AÑO | MES | (a) | (b) | (c) | (d) | (e) | (f) | (g) a (b+c*d)/e | (h) (g – a) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PRECIO MENSUAL CONTRATO | ÍNDICE 1 | ÍNDICE 2 | SALARIO MÍNIMO ACTUAL s/ DECRETO 7270/2022 | SALARIO MÍNIMO A LA FECHA DE APERTURA DE OFERTAS | RESULTADO FORMULA DE REAJUSTE | VALOR REAJUSTADO MENSUAL | REAJUSTE A AUTORIZAR |
| 2022 | OCTUBRE (desde el 10/10/22) | 64.634.120 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 70.528.753 | 5.894.633 |
| 2022 | NOVIEMBRE | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2022 | DICIEMBRE | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | ENERO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | FEBRERO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | MARZO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | ABRIL | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | MAYO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | JUNIO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | JULIO | 23.503.316 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 25.646.819 | 2.143.503 |
| **TOTALS** | | **793.236.924** | | | | | | **865.580.148** | **72.343.224** |

Al respecto, se remite la Nota DGRP Nº 2565/22 que adjunta la nota del Proveedor Consorcio CEL manifestando su entera conformidad con el cálculo del reajuste por valor de Gs. 72.343.224.

Atentamente.

6558
21 DIC. 2022
ADMINISTRATIVA
11:20

**Lic. Viviana Campos V.**
**Jefa**
**Oficina de Verificación y Ejecución de Contratos**
**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA - CSJ**

William Doncel
Dirección Administrativa

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Dirección Administrativa

MDA Nº 1060 /2022

MEMORANDO

A : **Lic. Viviana Campos,** Jefa
Oficina General de Verificación y Ejecución de Contratos

DE : **C. P. María Teresa Sánchez**, Directora Interina
Dirección Administrativa

REF.: Solicitud de Reajuste de Precios

FECHA: 21 de diciembre del 2022 EXPTE. DA Nº 6546/2022

Me dirijo a usted, en relación a la nota DGRP N° 2565/22, de la Dirección General de los Registros Públicos, en la cual solicita el reajuste de precios del Contrato N° 87/2022 *"Servicio de Limpieza para el Edificio de la Sede de la Dirección General de los Registros Públicos"*, adjudicada a la Firma Consorcio CEL, según las consideraciones descriptas en el adjunto; para su análisis y trámites que correspondan.

Atentamente,

C.P. MARIA TERESA SANCHEZ
Directora Interina
Dirección Administrativa

PODER JUDICIAL
DIRECCION ADMINISTRATIVA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
OFIC. DE VERIFICACION Y EJECUCION DE CONTRATOS
21 DIC 2022
Recibido por: Lic. Christian Ortiz Torres
Aclaración: Oficina General de Verificación y Ejecución de Contratos
Hora: 9:23
DIRECCION ADMINISTRATIVA - CSJ

DA-GBA

DGRP Nº 2565 / 22

Asunción, 20 de diciembre de 2022

**SEÑORA**
**C.P. TERESA SANCHEZ, DIRECTORA**
**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**PRESENTE**

**LA DIRECTORA GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, ABG. LOURDES GONZALEZ**, tiene el agrado de dirigirse a usted en relación al **REAJUSTE DE PRECIOS** del **Contrato Nº 87/2022**, en el marco de la adjudicación del ***LOTE Nº 2 ÍTEM Nº 1 - SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS*** – PAC N°24/2021 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN Y PARA EL EDIFICIO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" – **ID 392.988**.

Al respecto, se adjunta la siguiente documentación:

- Nota DGRP N° 2560/2022
- Conformidad del Proveedor (CONSORCIO CEL)

A dicho efecto, se solicita la prosecución de los trámites de rigor, con el propósito de autorizar el reajuste de precios del contrato mencionado.

Sin otro particular, hace propicia la ocasión para saludarla muy atentamente.

6546
RECIBIDO
20 DIC. 2022
12:21

Abg. Lourdes F. Gonzalez
Directora General
Registros Públicos

Lic. Carla Casaccia M.
Dpto. Administrativo
DGRP

William Doncel
Director Administrativo

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dirección General de los Registros Públicos

Compromiso con la gente

DGRP N° 2560/ 2022

Asunción, 19 de diciembre de 2022

Señora
**LIC. BERTA ORTELLADO**, Representante Legal
CONSORCIO DE EMPRESAS DE LIMPIEZA – C.E.L.
(SERVICIOS PARAGUAYOS S.A. – SERPAR S.A. (FIRMA LIDER),
LAYA CONSTRUCCIONES S.A. Y LIMPIEZAS MODERNAS
PARAGUAYAS S.R.L.)
Presente

**Ref.:** Reajuste de Precio

**LA DIRECTORA GENERAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, ABG. LOURDES GONZALEZ**, tiene el agrado de dirigirse a usted, en relación al cálculo de **REAJUSTE DE PRECIOS** del **Contrato Nº 87/22** suscrito en el marco del **PAC N° 24/2021 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN Y PARA EL EDIFICIO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM – ID N° 392.988"**.

Al respecto, si bien, se había expuesto el reajuste correctamente, mediante la aplicación de la fórmula establecida en la página 65 del Pliego de Bases y Condiciones:

Abg. Y.N.P. Lourdes González
Dir. Registros Públicos

$$PR = Po\left(0{,}20 + 0{,}80\,\frac{S}{So}\right)$$

Donde:

Po : precio básico de la oferta a ser reajustado

S : salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio del Trabajo, vigente en el mes de ejecución del servicio

So : salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del trabajo del Ministerio del Trabajo, vigente a la fecha de apertura de ofertas

$$PR = 793.236.924\left(0{,}20 + 0{,}80 * \frac{2.550.307)}{2.289.324}\right.$$

$$PR = 793.236.924 * 1{,}09120002236468$$

$$PR = 865.580.149$$

Reajuste: 865.580.149 – 793.236.924 = 72.343.225 / 9 meses = 8.038.136 en forma mensual.

Yusara Chaporro
19/12/22.

ccnsaccia

**CUADRO DE CÁLCULO:**

| AÑO | MES | (a) | (b) | (c) | (d) | (e) | (f) | (g) a (b+c*d) e | (h) (g – a) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PRECIO MENSUAL CONTRATO | ÍNDICE 1 | ÍNDICE 2 | SALARIO MÍNIMO ACTUAL s/ DECRETO 7270/2022 | SALARIO MÍNIMO A LA FECHA DE APERTURA DE OFERTAS | RESULTADO FORMULA DE REAJUSTE | VALOR REAJUSTADO MENSUAL | REAJUSTE A AUTORIZAR |
| 2022 | OCTUBRE (desde el 10/10/22) | 64.634.120 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 70.528.753 | 5.894.633 |
| 2022 | NOVIEMBRE | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2022 | DICIEMBRE | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | ENERO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.1[illegible] |
| 2023 | FEBRERO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | MARZO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | ABRIL | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | MAYO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | JUNIO | 88.137.436 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 96.175.572 | 8.038.136 |
| 2023 | JULIO | 23.503.316 | 0,20 | 0,80 | 2.550.307 | 2.289.324 | 1,09120002236468 | 25.646.819 | 2.143.503 |
| TOTAL REAJUSTE | | | | | | | | | 72.343.224 |

Cabe aclarar que el monto total del reajuste asciende a la suma total de **Gs.72.343.224 (GUARANIES SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO)**, considerando los valores enteros por cada mes de prestación del servicio de limpieza.

Por lo tanto, de conformidad al Artículo 49º de la Resolución DNCP Nº 5695/19 "POR LA CUAL SE ESTABLECE EL MECANISMO PARA LA COMUNICACIÓN Y DIFUSIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN SUS DIFERENTES ETAPAS", **se solicita su conformidad por escrito** sobre el cálculo detallado, indicando el monto total del reajuste de precios.

Sin otro particular, hace propicia la ocasión para saludarla atentamente.

abog. y N.[illegible] Gonzáles
Director General

PODER JUDICIAL 150 DIRECCIÓN GENERAL

**CONSORCIO**

**CEL**

Asunción, 19 de diciembre de 2022

**SEÑORES**
**DIRECCION GENERAL D ELOS REGISTROS PUBLICOS**
**Atn: Abog. Lourdes González, Directora General**

**Ref**: DGRP N° 2560/2022

Por la presente nos dirigimos a usted en relación a su nota de referencia, al respecto manifestamos nuestra entera conformidad con el cálculo del reajuste detallado en la misma y que asciende a Gs. 72.343.224 (Guaraníes setenta y dos millones trescientos cuarenta y tres mil doscientos veinte y cuatro).

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para saludarla muy atentamente

CONSORCIO
CEL
Lic. Berta Ortellado
Representante Legal

**CONSORCIO CEL**
**Lic. Berta Ortellado**

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Recibido en la Recepción de la Dirección Gral. de los Registros Públicos;
En Fecha 20 DIC 2022 Siendo las 08:23 Horas
Ingresado bajo el indicativo. Rpin/Rpex 2349 Conste.
Abg. y N.P. Jicela Benítez Fernández
Dirección General de los Registros Públicos
Secretaría General

**Dirección: Dominicana N° 1091**
**Tel: 021 228058**

**consorciocelpy@gmail.com**