FECHA: 09/05/2024

DOCUMENTO DE PEDIDO: MEMORÁNDUM DO/UA/5160/2024 - (15/04/2024)

UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO: UNIDAD DE ADMINISTRACION DE CONTRATOS PARA OBRAS DE MEJORAS EN DISTRIBUCIÓN

OBRA: LPI 1207/17 -CONTRATO 7175/2018 "MEJORAMIENTO Y REFUERZO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DEL AREA METROPOLITANA, EN DISTRITOS DEL DPTO CENTRAL, CON PROVISIÓN TOTAL DE MATERIALES" - LOTE 2.

CONTRATISTA: CONSORCIO SAN LORENZO (TECMONT S.A., CALDETEC S.R.L., PROEL INGENIERÍA DEL ING. AUGUSTO ORTELLADO NARVÁEZ Y COTEPA S.A.).

Objetivo del trabajo: Determinar si los reajustes de precio de los contratos de obras públicas fueron realizados toda vez que el índice de precios de mercado del **cemento**, calculado mensualmente por Banco Central del Paraguay, haya reflejado una variación.

Alcance del trabajo: Este Informe solo incluye la revisión de la variación del índice de precios de mercado del **cemento**, conforme al informe de la variación del índice de precios del cemento publicado mensualmente en la página web del Banco Central del Paraguay.

En base al análisis efectuado podemos señalar:

- **El Precio del Cemento,** basados en el índice de precios publicado mensualmente por el Banco Central del Paraguay (BCP) en su página web y en los documentos respaldatorios proporcionados por la Unidad Administradora del Contrato, ha sufrido variación desde el momento de la presentación de la oferta hasta la fecha de expedición de los Certificados de Obras respectivo. **(Ver Anexo 1)**

- **La fórmula de Reajuste de Precios,** utilizada corresponde fielmente a la que se encuentra establecida en el Contrato de referencia.

- **Plazo de ejecución de las obras y vigencia del Contrato,** conforme a lo informado por la Unidad Administradora del Contrato, la emisión del presente informe se encuentra dentro del plazo de ejecución y el Contrato sigue vigente.

En cumplimiento con el **Art. 5°** de la **Ley N° 4.678/2013** que establece; «La comunicación y solicitud de Códigos de Contratación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) en concepto de reajustes de precios basados en las variaciones previstas en la presente ley, deberá estar acompañada de un informe detallado de la Auditoría», se emite el presente INFORME DETALLADO DE AUDITORÍA fundamentado en el análisis de las documentaciones presentadas por la Unidad Administradora, a fin de proseguir con los trámites que correspondan.

Anexo 1

RUBRO OBRAS

REAJUSTE DE PRECIOS		
LPI 1207-17 -CONTRATO 7175/2018 "MEJORAMIENTO Y REFUERZO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DEL AREA METROPOLITANA, EN DISTRITOS DEL DPTO CENTRAL, CON PROVISIÓN TOTAL DE MATERIALES" - LOTE 2		
Suscrito con la firma CONSORCIO SAN LORENZO		
Presentación de la oferta:	oct-17	
Fórmula	Ap= Po (0,20 + 0,40 S/So + 0,20 D/Do + 0,20 C/Co) - Po	
	ÍNDICE CEMENTO BCP (*)	
Rubro Obra / Actas Parcial	C	Co
Certificado 35 ACTA PARCIAL N° 1 (ABR 2021)	124,1	101,1
Certificado 35 ACTA PARCIAL N° 2 (SET 2022)	126,2	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 3 (MAR 2021)	130,0	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 4 (ABR 2021)	124,1	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 5 (ENE 2022)	124,1	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 6 (ABR 2022)	127,5	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 7 (MAY 2022)	127,7	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 8 (JUN 2022)	127,9	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 9 (JUL 2022)	128,6	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 10 (AGO 2022)	128,1	101,1
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 11 (OCT 2022)	131,0	101,1
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 3 (MAR 2021)	130,0	101,1
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 17.1 (NOV 2022)	131,0	101,1
Certificado 38 ACTA PARCIAL N° 3.1 (NOV 2022)	131,0	101,1
(*) Datos publicados por el BCP en su página web.		

RUBRO CONVENIO 2

REAJUSTE DE PRECIOS		
LPI 1207-17 -CONTRATO 7175/2018 "MEJORAMIENTO Y REFUERZO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DEL AREA METROPOLITANA, EN DISTRITOS DEL DPTO CENTRAL, CON PROVISIÓN TOTAL DE MATERIALES" - LOTE 2		
Suscrito con la firma CONSORCIO SAN LORENZO		
Presentación de la oferta:	jul-20	
Fórmula	Ap= Po (0,20 + 0,40 S/So + 0,20 D/Do + 0,20 C/Co) - Po	
	ÍNDICE CEMENTO BCP (*)	
Rubro Convenio 2 / Acta Parcial	C	Co
Certificado 35 ACTA PARCIAL N° 1 (ABR 2021)	124,1	109,0
Certificado 35 ACTA PARCIAL N° 2 (SET 2022)	126,2	109,0
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 1 (JUN 2020)	106,6	109,0
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 3 (MAR 2021)	130,0	109,0
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 4 (ABR 2021)	124,1	109,0
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 5 (ENE 2022)	124,1	109,0
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 6 (ABR 2022)	127,5	109,0
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 9 (JUL 2022)	128,6	109,0
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 10 (AGO 2022)	128,1	109,0
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 11 (OCT 2022)	131,0	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 1 (NOV 2019)	104,2	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 4 (ABR 2021)	124,1	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 5 (MAY 2021)	118,0	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 6 (JUN 2021)	118,3	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 7 (JUL 2021)	117,3	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 8 (AGO 2021)	116,3	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 9 (SET 2021)	119,3	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 10 (OCT 2021)	134,5	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 11 (ENE 2022)	124,1	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 12 (FEB 2022)	124,3	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 13 (MAY 2022)	127,7	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 14 (JUN 2022)	127,9	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 15 (JUL 2022)	128,6	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 16 (AGO 2022)	128,1	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 17.2 (NOV 2022)	131,0	109,0
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 17.3 (NOV 2022)	131,0	109,0
Certificado 38 ACTA PARCIAL N° 1 (SET 2022)	126,2	109,0
Certificado 38 ACTA PARCIAL N° 2 (OCT 2022)	131,0	109,0
Certificado 38 ACTA PARCIAL N° 3.2 (NOV 2022)	131,0	109,0
(*) Datos publicados por el BCP en su página web.		

REAJUSTE DE PRECIOS
LPI 1207-17 -CONTRATO 7175/2018 "MEJORAMIENTO Y REFUERZO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DEL AREA METROPOLITANA, EN DISTRITOS DEL DPTO CENTRAL, CON PROVISIÓN TOTAL DE MATERIALES" - LOTE 2
Suscrito con la firma CONSORCIO SAN LORENZO
Rubro Convenio 2 / Acta Parcial
Certificado 36 ACTA PARCIAL N° 2 (JUL 2020)
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 2 (JUL 2020)

Observación: Como se observa en el cuadro que antecede, de acuerdo al análisis realizado por esta Oficina de Auditoría Financiera, y conforme a lo establecido en la Ley N° 4.678/2013 en su Art. 2° *«El reajuste de precios será realizado toda vez que la variación del precio del cemento se vea reflejada en el índice de precios de consumo publicado por el Banco Central del Paraguay...»*, no se observaron variaciones en los índices de precios de consumo publicados por el Banco Central del Paraguay en los siguientes certificados:
Certificado 36 Acta parcial N° 2 correspondiente al mes de julio de 2020.
Certificado 37 Acta parcial N° 2 correspondiente al mes de julio de 2020.
En este sentido, aclaramos que para el presente contrato, la fórmula de reajuste de precios utilizada en los certificados mencionados, contempla los precios por bolsa de cemento de 50 kg establecidos por la Industria Paraguaya del Cemento.

RUBRO CONVENIO 3

REAJUSTE DE PRECIOS
LPI 1207-17 -CONTRATO 7175/2018 "MEJORAMIENTO Y REFUERZO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DEL AREA METROPOLITANA, EN DISTRITOS DEL DPTO CENTRAL, CON PROVISIÓN TOTAL DE MATERIALES" - LOTE 2
Suscrito con la firma CONSORCIO SAN LORENZO
Rubro Convenio 3 / Acta Parcial
Certificado 37 ACTA PARCIAL N° 17.3 (NOV 2022)
Certificado 38 ACTA PARCIAL N° 3.3 (NOV 2022)

Observación: Como se observa en el cuadro que antecede, de acuerdo al análisis realizado por esta Oficina de Auditoría Financiera, y conforme a lo establecido en la Ley N° 4.678/2013 en su Art. 2° *«El reajuste de precios será realizado toda vez que la variación del precio del cemento se vea reflejada en el índice de precios de consumo publicado por el Banco Central del Paraguay...»*, no se observaron variaciones en los índices de precios de consumo publicados por el Banco Central del Paraguay en los siguientes certificados:
Certificado 37 Acta parcial N° 17.3 correspondiente al mes de noviembre de 2022.
Certificado 38 Acta parcial N° 3.3 correspondiente al mes de noviembre de 2022.
En este sentido, aclaramos que para el presente contrato, la fórmula de reajuste de precios utilizada en los certificados mencionados, contempla los precios por bolsa de cemento de 50 kg establecidos por la Industria Paraguaya del Cemento.

Verificado para proseguir con tramite de nota

Ing. Wilson A. Presentado G.
Oficina de Auditoría Financiera

Lic. Gloria Valinoti A.
Auditor Interna 09.05.2024

C.P. Noelia Giselle Melgarejo R.
Ofic. de Auditoría Financiera

Estanislao Stigro