# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

## RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 7254/2016

**POR LA QUE SE AUTORIZA LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 01 AL CONTRATO DE OBRAS Nº 43/2016, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y EL SR. HUGO ANDRES TORRES LINARES EN REPRESENTACIÓN DE LA FIRMA TL INGENIERIA EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 43/2016 "LOTE 1 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE EMILIO BIYI TRAMO 2801-2802-2803-2804-2805 Y 2806 DE LA CÑIA. 6TA. POSTA YBYCUA BO. KENNEDY - LOTE 2 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO TRAMO 9337 DE LA CÑIA. 5TA. YATAITY CORA – ID Nº 317665".**

Capiatá, 16 de diciembre de 2016.-

**VISTA:** la nota del Contratista, el Sr. Hugo Andrés Torres Linares, representante de la firma TL INGENIERIA, el informe de la fiscal de la obra, la Lic. Jenny Dávalos, el informe del Arq. Manolo Duarte, Director de Infraestructura Pública y el dictamen del Auditor Institucional, Lic. Medardo Bogado;

**CONSIDERANDO**: Que; transcripto el **informe de la fiscal de obra reza en lo sucesivo**; "En respuesta a la providencia solicitada en su nota registrada por Mesa de Entrada N° 13.144 de fecha 03 de Diciembre de 2016, que hace referencia a la solicitud de adenda compensatoria de trabajos auxiliares o complementarios del Contrato N° 43/2016 Lote 1 ***"Construcción de empedrado Calle Emilio Biyi Tramo 2801, 2802, 2803, 2804, 2805 y 2806 de la Compañía 6ta. Posta Ybycua, Barrio Kennedy";*** Lote 2 ***"Construcción de empedrado Tramo 9337 de la Compañía 5ta. Yataity Cora"*** *Distrito de Capiatá.*

**Punto 1:**Visto la imperiosa necesidad de realizar trabajos adicionales a lo estipulado en el contrato, según relevamiento in situ, teniendo en cuenta la situación demográfica que presenta la zona, por el desnivel existente en la calle deteriorada debido a las constantes lluvias, y por expreso de los vecinos de la zona.

**Punto 2:** Es importante mencionar que la no realización de los trabajos adicionales afectara la estabilidad y resistencia de la construcción del empedrado, y para hacer factible el buen funcionamiento del escurrimiento de las aguas, por lo que se plantea una addenda al contrato como se detalla en la planilla que se adjunta al presente informe.

**Punto 3: Análisis de costo**

**3.1.- LOTE 1:**

- ✓ Monto según contrato: Gs. **85.336.000**.-
- ✓ Monto hasta el 20% según contrato Gs. 17.067.200 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-
- ✓ Monto solicitado para la Addenda: Gs. **16.807.200**.-

INTENDENCIA MUNICIPAL CAPIATÁ

**3.2.- LOTE 2:**

- ✓ Monto según contrato: Gs. **37.060.000**.-
- ✓ Monto hasta el 20% según contrato Gs. 7.412.000 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-
- ✓ Monto solicitado para la Addenda: Gs. **7.152.000**.-

*En conclusión y considerando el análisis anterior, en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada.*
*Teniendo en cuenta todos los puntos mencionados, y la urgencia del caso, esta fiscalización recomienda hacer lugar a lo solicitado para la realización de los trabajos adicionales y la addenda al contrato N° 43/2016.-*

**El informe del Director de Infraestructura Pública**; "La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente Nº 13.144 de fecha 03 de Diciembre de 2016, que hace referencia a la solicitud de adenda compensatoria de trabajos auxiliares o complementarios del Contrato N° 43/2016 Lote 1 ***"Construcción de empedrado Calle Emilio Biyi Tramo 2801, 2802, 2803, 2804, 2805 y 2806 de la Compañía 6ta. Posta Ybycua, Barrio Kennedy";*** Lote 2 ***"Construcción de empedrado Tramo 9337 de la Compañía 5ta. Yataity Cora"*** *Distrito de Capiatá.*
**En este contexto se ha solicitado al Fiscal de Obras designado para tal obra, Lic. Jenny Dávalos, un informe acerca de la solicitud de adenda compensatoria de trabajos adicionales, presentada por la empresa TL INGENIERIA.**
**El informe presentado que transcripta la misma expone cuanto sigue:**
Visto la imperiosa necesidad de realizar trabajos adicionales a lo estipulado en el contrato, según relevamiento in situ, teniendo en cuenta la situación demográfica que presenta la zona.
Es importante mencionar que la no realización de los trabajos adicionales en ambos Lotes, afectara la estabilidad y resistencia de la construcción del empedrado, y para hacer factible el buen funcionamiento y direccionamiento de las escorrentías pluviales, se plantea una addenda al contrato como se detalla en la planilla que se adjunta al presente informe.

**Análisis de costo LOTE 1:**

- ✓ Monto según contrato: Gs. **85.336.000**.-
- ✓ Monto hasta el 20% según contrato Gs. 17.067.200 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-
- ✓ Monto solicitado para la Addenda: Gs. **16.807.200**.-

**Análisis de costo LOTE 2:**

- ✓ Monto según contrato: Gs. **37.060.000**.-
- ✓ Monto hasta el 20% según contrato Gs. 7.412.000 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-
- ✓ Monto solicitado para la Addenda: Gs. **7.152.000**.-

***En conclusión y considerando el análisis anterior, en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada.***

INTENDENCIA MUNICIPAL CAPIATÁ

**En base a todo lo expuesto y atendiendo al análisis realizado por el Fiscal de Obras, según informe de** fecha 03 de Diciembre de 2016, **esta Dirección considera viable el pedido de adenda planteada, por lo que pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.**

**El dictamen favorable del Auditor Institucional**; "La Unidad de Auditoria Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno (artículo 61° de la ley N° 1535/99 - De Administración Financiera del Estado) ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la **solicitud de Adenda del Contratista HUGO ANDRES TORRES LINARES,** en el marco del Contrato de Obras de **CONSTRUCCIÓN DE:**
**LOTE 1 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE EMILIO BIYI TRAMO 2801-2802-2803-2804-2805 Y 2806 DE LA CÑIA. 6TA. POSTA YBYCUA BO. KENNEDY** - LOTE **2 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO TRAMO 9337 DE LA CÑIA. 5TA. YATAITY CORA**

La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiatá, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras.

El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda al Contrato de Obras **"CONSTRUCCIÓN DE: LOTE 1 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE EMILIO BIYI TRAMO 2801-2802-2803-2804-2805 Y 2806 DE LA CÑIA. 6TA. POSTA YBYCUA BO. KENNEDY** - LOTE **2 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO TRAMO 9337 DE LA CÑIA. 5TA. YATAITY CORA",** por valor inicial total de **G. 122.396.000.-** (guaraníes ciento veintidós millones trescientos noventa y seis mil).-

En este sentido, el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 **"de Contrataciones Públicas"** establece: *"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar **una obra determinada** debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, **siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original**, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y **para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio**. **Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados** y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".*

Conforme con lo descripto precedentemente, se ha evaluado en detalles pretensión de adicionar el contrato suscripto entre la Intendencia Municipal y el Contratista, encontrándose la siguiente situación:

**LOTE 1 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE EMILIO BIYI TRAMO 2801-2802-2803-2804-2805 Y 2806 DE LA CÑIA. 6TA. POSTA YBYCUA BO. KENNEDY**

INTENDENCIA MUNICIPAL CAPIATÁ

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

| Ítem | Obra | Unidad Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad a Adendar | Precio Adenda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Obra | Unidad Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad a Adendar | Precio Adenda |
| | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1 | RESIDENTE TOPOGRAFICO, REPLANTEO Y MARCACION | M2 | 1.880 | 1.900 | 3.572.000 | 376 | 714.400 |
| 2 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (2,00 X 1,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 3,20 M | UN | 1 | 800.000 | 800.000 | 0 | 0 |
| | **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO** | | | | | | |
| 3 | EXCAVACION Y PERFILADO MOTO NIVELADORA (CAJA DE EMPEDRADO) PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION Y CON ARENA, REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA, ENCALADO Y PINTURA DE CORDON ( A LA CAL) | M2 | 1.880 | 37.500 | 70.500.000 | 376 | 14.100.000 |
| 4 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADO DE ALTURA: 25 CM, LARGO: 50 CM, ANCHO: 8 CM, DOSAJE: 1:3:5 | ML | 470 | 14.000 | 6.580.000 | 94 | 1.316.000 |
| 5 | RELLENO Y COMPACTACION DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS | M2 | 1.880 | 1.800 | 3.384.000 | 376 | 676.800 |
| | **LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRAS** | | | | | | |
| 6 | RETIRO DE ESCOMBRO , BASURAS Y LIMPIEZA FINAL | UN | 1 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **85.336.000** | | **16.807.200** |
| | Porcentaje de la Adenda | | | | | | 19,70 |
| | **TOTAL GENERAL DEL CONTRATO + ADENDA** | | | | | | **102.143.200** |

**LOTE 2 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO TRAMO 9337 DE LA CÑIA. 5TA. YATAITY CORA**

| Ítem | Obra | Unidad Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad a Adendar | Precio Adenda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1 | RESIDENTE TOPOGRAFICO, REPLANTEO Y MARCACION | M2 | 800 | 1.900 | 1.520.000 | 160 | 304.000 |
| 2 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (2,00 X 1,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 3,20 M | UN | 1 | 800.000 | 800.000 | 0 | 0 |
| | **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO** | | | | | | |

INTENDENCIA MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE CAPIATA CAPIATA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | EXCAVACION Y PERFILADO MOTO NIVELADORA (CAJA DE EMPEDRADO) PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION Y CON ARENA, REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA, ENCALADO Y PINTURA DE CORDON ( A LA CAL) | M2 | 800 | 37.500 | 30.000.000 | 160 | 6.000.000 |
| 4 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADÓ DE ALTURA: 25 CM, LARGO: 50 CM, ANCHO: 8 CM, DOSAJE: 1:3:5 | ML | 200 | 14.000 | 2.800.000 | 40 | 560.000 |
| 5 | RELLENO Y COMPACTACION DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS | M2 | 800 | 1.800 | 1.440.000 | 160 | 288.000 |
| | **LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRAS** | | | | | | |
| 6 | RETIRO DE ESCOMBRO , BASURAS Y LIMPIEZA FINAL | UN | 1 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **37.060.000** | | **7.152.000** |
| | Porcentaje de la Adenda | | | | | | 19,30 |
| | **TOTAL GENERAL DEL CONTRATO + ADENDA** | | | | | | **44.212.000** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL GENERAL DE ADENDAS LOTE 1 + LOTE 2** | **23.959.200** |

Esta Unidad de Control ha tenido a la vista la presentación del Contratista, con clara exposición de los fundamentos técnicos que acredita la necesidad de realizar las obras complementarias, las cuales fueron verificadas por la Fiscal de Obras y certificadas por el Director de Infraestructura de la Municipalidad, cuyas copias se hallan anexadas al Expediente.

**CONCLUSIÓN**

En base al análisis técnico-jurídico de la situación planteada, esta Unidad de Auditoria Interna, considera que la solicitud de adicionar el Contrato de Obras de **CONSTRUCCIÓN DE: LOTE 1 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE EMILIO BIYI TRAMO 2801-2802-2803-2804-2805 Y 2806 DE LA CÑIA. 6TA. POSTA YBYCUA BO. KENNEDY - LOTE 2 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO TRAMO 9337 DE LA CÑIA. 5TA. YATAITY CORA",** por la suma de **G. 23.959.200.- (guaraníes veintitrés millones novecientos cincuenta y nueve mil doscientos).**- se ajusta a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", es decir, dentro del 20% (veinte por ciento) sobre el valor de la obra descripta más arriba y según detalles expuesto en el cuadro *ut supra* ilustrado. Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, y requerir al Contratista, la ampliación de la póliza de fiel cumplimiento de contrato por el monto adicionado.

**Que**, el Art. 51 de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", en lo pertinente señala: "*En materia de Administración General, es competencia de la Intendencia, inc. e) Administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al presupuesto; g) Ejecutar el presupuesto Municipal; j) Efectuar adquisiciones, contratar* ***obras*** *y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley*".

INTENDENCIA MUNICIPAL CAPIATÁ

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en sus de sus Atribuciones legales.

**RESUELVE:**

**Art.1°. AUTORIZAR LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA N° 01 AL CONTRATO DE OBRAS N° 43/2016, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y EL SR. HUGO ANDRES TORRES LINARES EN REPRESENTACIÓN DE LA FIRMA TL INGENIERIA EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA N° 43/2016 "LOTE 1 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE EMILIO BIYI TRAMO 2801-2802-2803-2804-2805 Y 2806 DE LA CÑIA. 6TA. POSTA YBYCUA BO. KENNEDY - LOTE 2 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO TRAMO 9337 DE LA CÑIA. 5TA. YATAITY CORA - ID Nº 317665".**

**Art. 2°. AUTORIZAR** la realización de trabajos adicionales en los rubros contemplados en el Contrato de Obras originalmente pactado, según los siguientes detalles expuestos a continuación:

**LOTE 1 - CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE EMILIO BIYI TRAMO 2801-2802-2803-2804-2805 Y 2806 DE LA CÑIA. 6TA. POSTA YBYCUA BO. KENNEDY**

| ITEMS | RUBROS COMTEMPLADOS | UNIDAD DE MEDIDA | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL (Iva incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RESIDENTE TOPOGRÁFICO REPLANTEO Y MARCACIÓN | M2 | 376 | 1.900 | 714.400 |
| 3 | EXCAVACION Y PERFILADO MOTO NIVELADORA (CAJA DE EMPEDRADO) PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO, CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION Y CON ARENA, REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA, ENCALADO Y PINTURA DE CORDON (A LA CAL) | M2 | 376 | 37.500 | 14.100.000 |
| 4 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS DE ALTURA 25 CM., LARGO: 50 CM., ANCHO: 8 CM., DOSAJE: 1:3:5 | ML | 94 | 14.000 | 1.316.000 |
| 5 | RELLENO Y COMPACTACION DE ESPACIOS ENTE PIEDRAS | M2 | 376 | 1.800 | 676.800 |
| | **TOTAL** | | | | **16.807.200** |

INTENDENCIA MUNICIPAL CAPIATÁ

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

LOTE 2 - **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO TRAMO 9337 DE LA CÑIA. 5TA. YATAITY CORA**

| ITEMS | RUBROS COMTEMPLADOS | UNIDAD DE MEDIDA | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL (Iva incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RESIDENTE TOPOGRÁFICO REPLANTEO Y MARCACIÓN | M2 | 160 | 1.900 | 304.000 |
| 3 | EXCAVACION Y PERFILADO MOTO NIVELADORA (CAJA DE EMPEDRADO) PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO, CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION Y CON ARENA, REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA, ENCALADO Y PINTURA DE CORDON (A LA CAL) | M2 | 160 | 37.500 | 6.000.000 |
| 4 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS DE ALTURA 25 CM., LARGO: 50 CM., ANCHO: 8 CM., DOSAJE: 1:3:5 | ML | 40 | 14.000 | 560.000 |
| 5 | RELLENO Y COMPACTACION DE ESPACIOS ENTE PIEDRAS | M2 | 160 | 1.800 | 288.000 |
| | **TOTAL** | | | | **7.152.000** |
| | **TOTAL GENERAL (LOTE 1 + LOTE 2)** | | | | **23.959.200** |

El precio total de la adenda es de guaraníes: veintitrés millones novecientos cincuenta y nueve mil doscientos.

**Art. 3°. ANOTAR**, registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

**Prof. Rafael Zarate**
**Secretario General**

INTENDENCIA MUNICIPAL CAPIATA

**Lic. Luis Fernando González O.**
**Intendente Municipal**