## RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 4013/2020

**POR LA QUE SE AUTORIZA LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Nº 25/2020 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2020 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – LOTE Nº 3, ID Nº 373.908, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ CON RUC Nº 618172-4**

Capiatá, 18 de junio de 2020.-

**VISTO:** el informe del ARQ. MANOLO DUARTE, Director de Infraestructura Pública de la Institución; y

**CONSIDERANDO**: Que; transcripto el **informe del Director de Infraestructura Pública**; *"La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente Nº 31.250 de fecha 18 de Mayo de 2020, que hace referencia a la solicitud de addenda de trabajos adicionales de la Licitación Pública Nacional N° 01/2020 Contrato 25/2020* ***"Construcciones y reparaciones en Instituciones Educativas", Lote N° 3 - ID: 373.908,*** *y el informe presentado por el Fiscal de la Obra Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas.- Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue: Visto el informe de la Fiscalización de la obra donde se menciona la necesidad de la realización de una adenda de trabajos adicionales no previstos en el contrato inicial teniendo en cuenta que al momento de realizar las verificaciones en los sitios de obras, se pudo constatar que serán necesarios incluir algunos rubros de manera a que las obras puedan concluir correctamente y pueda satisfacer las necesidades tanto de educandos como docentes, por lo que se solicita al contratista se amplíen los rubros necesarios para la terminación de los trabajos. Teniendo en cuenta esta situación, la inversión y la responsabilidad institucional se plantea la adenda de trabajos adicionales al contrato.*

| | | CONTRATO VIGENTE | | | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN EL COLEGIO NACIONAL CARLOS ANTONIO RACHIT | | | | | | | |
| 1.1 | Cartel de Obra | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Demolicion de pisos de H° existente | Unidad Medida Global | 1 | 300.000 | 300.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Destroque de árbol | Unidad | 1 | 850.000 | 850.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 27,1 | 8.000 | 216.800 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Replanteo | Metros cuadrados | 27,1 | 8.000 | 216.800 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Excavación y carga de cimiento con PBC | Unidad | 10 | 440.000 | 4.400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Encadenado inferior y superior de HºAº | Metros cúbicos | 2,4 | 2.100.000 | 5.040.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Muros de nivelacion de 0,30 m | Metros cuadrados | 12,2 | 148.000 | 1.805.600 | 0 | 0 | 0 |
| 1.9 | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 8,5 | 105.000 | 892.500 | 0 | 0 | 0 |
| 1.10 | Aislacion asfaltica de paredes | Metros cuadrados | 5,3 | 65.000 | 344.500 | 0 | 0 | 0 |
| **1.11** | **Muro de Elevacion** | | | | | | | |
| 1.11.1 | De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 55 | 86.000 | 4.730.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.11.2 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 48 | 92.000 | 4.416.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.12 | Envarillado bajo abertura 2o8 por hilada (total 2 hiladas) | Metro lineal | 20 | 22.000 | 440.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.13 | De tejas , tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H°A° | Metros cuadrados | 43 | 315.000 | 13.545.000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.14 | De paredes interiores y exteriores a una capa | Metros cuadrados | 162 | 32.000 | 5.184.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.15 | Contrapiso de Hº de cascote | Metros cuadrados | 22 | 34.000 | 748.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.16 | Carpeta alisada base piso ceramico | Metros cuadrados | 22 | 42.000 | 924.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.17 | Piso de Ceramico | Metros cuadrados | 22 | 85.000 | 1.870.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.18 | Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra | Metros cuadrados | 10,27 | 70.000 | 718.900 | 0 | 0 | 0 |
| 1.19 | Zocalo Ceramico | Metro lineal | 2,6 | 28.000 | 72.800 | 0 | 0 | 0 |
| **1.20** | **Aberturas de madera** | | | | | | | |
| 1.20.1 | Puerta tablero | Unidad | 3 | 1.400.000 | 4.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.20.2 | Para boxes enchapados con formica | Unidad | 5 | 750.000 | 3.750.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.21 | Aberturas metalicas | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 1.21.1 | ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 3,36 | 340.000 | 1.142.400 | 0 | 0 | 0 |
| **1.22** | **Alfeizar de ventana** | | | | | | | |
| 1.22.1 | De revoque m1:3 (Cemento-Arena) | Metro lineal | 7 | 30.000 | 210.000 | 0 | 0 | 0 |
| **1.23** | **Pinturas** | | | | | | | |
| 1.23.1 | De paredes al latex | Metros cuadrados | 66 | 28.000 | 1.848.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.2 | De abertura de madera con barniz sintetico | Metros cuadrados | 10,1 | 26.000 | 262.600 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.3 | De abertura metalica con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,36 | 28.000 | 94.080 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.4 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 48 | 26.000 | 1.248.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.5 | De tirantes de H°A° y tejuelones | Metros cuadrados | 43 | 28.000 | 1.204.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.24 | Revestimiento de azulejos | Metros cuadrados | 97,5 | 80.000 | 7.800.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.25 | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 3,36 | 220.000 | 739.200 | 0 | 0 | 0 |
| 1.26 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33 cm | Metro lineal | 16,56 | 85.000 | 1.407.600 | 0 | 0 | 0 |
| 1.27 | Instalación electrica | Unidad | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.28 | Artefactos electricos | Unidad | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| **1.29** | **Instalaciones sanitarias** | | | | | | | |
| 1.29.1 | Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo | Unidad | 1 | 12.800.000 | 12.800.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.29.2 | Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00 | Unidad | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.29.3 | Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.30 | Limpieza final | Unidad | 1 | 700.000 | 700.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO** | | | | | | | |
| 1.31 | Conexión de Agua | Unidad | 0 | 0 | 0 | 1 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| 1.32 | Extension de cañeria de agua de PVC de 1/2". Provision y colocacion. | Metros Lineales | 0 | 0 | 0 | 35 | 32.000 | 1.120.000 |
| | **TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO** | | | | | | | |
| 1.31 | Conexión de Agua | Unidad | | | | 1 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| 1.32 | Extension de cañeria de agua de PVC de 1/2". Provision y colocacion. | Metros Lineales | | | | 35 | 32.000 | 1.120.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 3455 SANTA RITA DE CASSIA** | | | | | | | |
| 2.1 | REPARACIONES VARIAS (AULAS) | | | | | | | |
| 2.1.1 | Cartel de obra | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2 | Poda de arbol | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | Desmonte de artefactos electricos | Unidad | 2 | 200.000 | 400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | Demolicion de tejas , tejuelones y tirantes de madera | Metros cuadrados | 166 | 30.000 | 4.980.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.5 | Muros de ladrillo comun de 0,15m para revocar | Metros cuadrados | 18 | 86.000 | 1.548.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.6 | Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas | Metros cuadrados | 166 | 315.000 | 52.290.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.7 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 18 | 32.000 | 576.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.8 | Adecuacion de artefactos electricos , iluminacion y ventiladores | Unidad | 2 | 3.000.000 | 6.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.9 | Reparar y asegurar barandas metalicas | Unidad Medida Global | 1 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.10 | Cambio de tejas en el 3° grado | Metros cuadrados | 20 | 120.000 | 2.400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.11 | Pintura de pared | Metros cuadrados | 28 | 28.000 | 784.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.12 | Limpieza final y retiro de escombro | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| **2.2** | **REPARACIONES VARIAS (SANITARIO SEXADO)** | | | | | | | |
| 2.2.1 | Desmonte de instalacion y artefactos electricos | Unidad | 1 | 300.000 | 300.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.2 | Desmonte de artefactos sanitarios | Unidad | 1 | 400.000 | 400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.3 | Demolicion de revoque , azulejos , pisos y aberturas de maderas | Unidad | 1 | 750.000 | 750.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.4 | Revoque de pared interior | Metros cuadrados | 120 | 32.000 | 3.840.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.5 | Contrapiso de Hº de cascote | Metros cuadrados | 22 | 34.000 | 748.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.6 | Alisada base de piso ceramico | Metros cuadrados | 22 | 42.000 | 924.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.7 | Piso ceramico | Metros cuadrados | 22 | 85.000 | 1.870.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.8 | Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra | Metros cuadrados | 10,27 | 70.000 | 718.900 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.9 | Zocalo ceramico | Metro lineal | 2,6 | 28.000 | 72.800 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.10 | Aberturas de madera - Puerta tablero | Unidad | 3 | 1.400.000 | 4.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.11 | Aberturas de madera - Para boxes enchapados con formica | Unidad | 5 | 750.000 | 3.750.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.12 | Pintura De paredes al latex | Metros cuadrados | 66 | 28.000 | 1.848.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.13 | Pintura De abertura de madera con barniz sintetico | Metros cuadrados | 10,1 | 26.000 | 262.600 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.14 | Pintura De abertura metalica con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,36 | 28.000 | 94.080 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.15 | Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 48 | 26.000 | 1.248.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.16 | Pintura De tirantes y tejuelones | Metros cuadrados | 43 | 28.000 | 1.204.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.17 | Revestimientos de azulejos | Metros cuadrados | 97,5 | 80.000 | 7.800.000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.18 | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 3,36 | 220.000 | 739.200 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.19 | Instalación electrica | Unidad | 1 | 3.200.000 | 3.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.20 | Artefactos electricos | Unidad | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.21 | Instalaciones sanitarias: Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo | Unidad | 1 | 12.800.000 | 12.800.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.22 | Instalaciones sanitaria: Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00 | Unidad | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.23 | Limpieza final | Unidad | 1 | 650.000 | 650.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO** | | | | | | | |
| 2.2.24 | Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3 | Unidad | | | | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| | **TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO** | | | | | | | |
| 2.2.24 | Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3 | Unidad | | | | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| **3** | **REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 6418 MARIA AUXILIADORA** | | | | | | | |
| 3.1 | Cartel Indicador | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 | 0 | 0 | 0 |
| **3.2** | **AULAS 7,20 X 7,20 ( DOS UNIDADES)** | | | | | | | |
| 3.2.1 | Demolicion de techo | Metros cuadrados | 197,78 | 40.000 | 7.911.200 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2 | Zapatas de hormigon | Metros cúbicos | 0,9 | 1.900.000 | 1.710.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | Pilares de hormigon armado | Metro lineal | 21 | 150.000 | 3.150.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.4 | Viga cadena de hormigon | Metro lineal | 34 | 150.000 | 5.100.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5 | Viga de galeria | Metro lineal | 15 | 150.000 | 2.250.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6 | Techo de tejas y tirantes de hormigon | Metros cuadrados | 197,78 | 315.000 | 62.300.700 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.7 | Revoque de pilares y vigas | Metros cuadrados | 30 | 44.000 | 1.320.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8 | Canaletas y bajada | Metro lineal | 43 | 62.000 | 2.666.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.9 | Pintura de paredes internas | Metros cuadrados | 365 | 24.000 | 8.760.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.10 | Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado) | Unidad | 2 | 6.300.000 | 12.600.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | **AULA INICIAL** | | | | | | | |
| 3.3.1 | Demolicion de techo (SOLO TEJAS) | Unidad | 98,55 | 18.000 | 1.773.900 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3.2 | Reposicion de tejas | Unidad | 98,55 | 110.000 | 10.840.500 | 0 | 0 | 0 |
| | **TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO** | | | | | | | |
| 3.3.3 | Demolicion de techo , tejuelones, listones y tirantes | Metros cuadrados | | | | 10,88 | 30.000 | 326.400 |
| 3.3.4 | Muros de elevacion de 0,15m | Metros cuadrados | | | | 0,60 | 86.000 | 51.600 |
| 3.3.5 | Colocacion de tirantes de madera, listones y tejuelones nuevos | Metros cuadrados | | | | 10,88 | 205.000 | 2.230.400 |
| 3.3.6 | Revoque de pared | Metros cuadrados | | | | 1,20 | 32.000 | 38.400 |
| 3.3.7 | Pintura de techo | Metros cuadrados | | | | 10,88 | 28.000 | 304.640 |
| 3.3.8 | Pintura de pared al latex | Metros cuadrados | | | | 1,20 | 28.000 | 33.600 |
| **4** | **REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 6032 MUNICIPAL SAN RAMÓN** | | | | | | | |
| 4.1 | Desmonte de artefactos electricos | Unidad | 3 | 300.000 | 900.000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.2 | Demolicion de techos de tejas , tejuelones y tirantes | Metros cuadrados | 252 | 30.000 | 7.560.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Construccion de capitel y vigas de H°A° de galeria | Metro lineal | 21,6 | 165.000 | 3.564.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Muros de elevacion de 0,15m | Metros cuadrados | 14 | 86.000 | 1.204.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas | Metros cuadrados | 252 | 315.000 | 79.380.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 48 | 32.000 | 1.536.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7 | Adecuacion de instalacion y artefactos electricos | Unidad | 3 | 6.800.000 | 20.400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8 | Desmonte de marco y puerta existente | Unidad | 3 | 85.000 | 255.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.9 | Provision y colocacion de puertas de metal de 1,20x2,10m doble hoja | Unidad | 3 | 2.000.000 | 6.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.10 | Pintura de techo | Metros cuadrados | 252 | 28.000 | 7.056.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.11 | Pintura de pared al latex | Metros cuadrados | 510 | 26.000 | 13.260.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.12 | Pinturas de aberturas al sintetico | Metros cuadrados | 56 | 28.000 | 1.568.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.13 | Reposicion de vidrios | Unidad | 1 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.14 | Cartel de obra | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.15 | Limpieza final de obra | Unidad | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL CONTRATO** | **489.983.660** | | | | |
| **TOTAL ADICIONALES** | | | | | **9.405.040** |
| **TOTAL A ADENDAR** | | | | | **9.405.040** |

*Además será necesaria una prórroga para la terminación de la obra ya que estos trabajos adicionales no estuvieron previstos y atendiendo que el plazo para la terminación de los trabajos es de 30 días se plantea la siguiente addenda de plazo para la terminación de los trabajos adicionales:*

| | |
|---|---|
| *ORDEN DE INICIO* | *25/Marzo/2020* |
| *ORDEN DE REINICIO* | *24/Abril/2020* |
| *PLAZO SEGÚN CONTRATO* | *60 Días Calendario* |
| *PRORROGA (20%) según Ley N° 2051 de contrataciones públicas* | *12 Días Calendario* |
| *PRORROGA SOLICITADA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS ADICIONALES* | *10 Días Calendario* |
| *FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA* | *02/Julio/2020* |

***En conclusión, considerando el análisis del Fiscal de la Obra, y que en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada, como así también el pedido de ampliación del plazo para la culminación de los trabajos; esta Dirección considera viable el pedido de adenda al contrato, y pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.*----------**
***Es mi informe".***

**Que**, el Art. 51 de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", en lo pertinente señala: "son atribuciones del Intendente Municipal: *a) ejercer la representación legal de la municipalidad;..d) establecer y reglamentar la organización de las reparticiones a su cargo, conforme a las necesidades y posibilidades económicas de la Municipalidad y dirigir, coordinar y supervisar el funcionamiento de las distintas unidades administrativas; e) administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la municipalidad, de acuerdo con el presupuesto; ... g) ejecutar el presupuesto municipal;... y t) efectuar las demás actividades administrativas previstas en la legislación vigente, como así mismo, aquéllas que emerjan de las funciones municipales".*

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en uso de sus Atribuciones legales

**RESUELVE:**

**Art. 1° AUTORIZAR,** LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Nº 25/2020 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2020 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – LOTE Nº 3, ID Nº 373.908, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ CON RUC Nº 618172-4.

**Art. 2º AUTORIZAR,** la inclusión de rubros no contemplados en el Contrato de Obras originalmente pactado, según el siguiente detalle expuesto a continuación:

| | | CONTRATO VIGENTE | | | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN EL COLEGIO NACIONAL CARLOS ANTONIO RACHIT** | | | | | | | |
| 1.1 | Cartel de Obra | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Demolicion de pisos de H° existente | Unidad Medida Global | 1 | 300.000 | 300.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Destroque de árbol | Unidad | 1 | 850.000 | 850.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 27,1 | 8.000 | 216.800 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Replanteo | Metros cuadrados | 27,1 | 8.000 | 216.800 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Excavación y carga de cimiento con PBC | Unidad | 10 | 440.000 | 4.400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Encadenado inferior y superior de HºAº | Metros cúbicos | 2,4 | 2.100.000 | 5.040.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Muros de nivelacion de 0,30 m | Metros cuadrados | 12,2 | 148.000 | 1.805.600 | 0 | 0 | 0 |
| 1.9 | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 8,5 | 105.000 | 892.500 | 0 | 0 | 0 |
| 1.10 | Aislacion asfaltica de paredes | Metros cuadrados | 5,3 | 65.000 | 344.500 | 0 | 0 | 0 |
| **1.11** | **Muro de Elevacion** | | | | | | | |
| 1.11.1 | De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 55 | 86.000 | 4.730.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.11.2 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 48 | 92.000 | 4.416.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.12 | Envarillado bajo abertura 2o8 por hilada (total 2 hiladas) | Metro lineal | 20 | 22.000 | 440.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.13 | De tejas , tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H°A° | Metros cuadrados | 43 | 315.000 | 13.545.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.14 | De paredes interiores y exteriores a una capa | Metros cuadrados | 162 | 32.000 | 5.184.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.15 | Contrapiso de Hº de cascote | Metros cuadrados | 22 | 34.000 | 748.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.16 | Carpeta alisada base piso ceramico | Metros cuadrados | 22 | 42.000 | 924.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.17 | Piso de Ceramico | Metros cuadrados | 22 | 85.000 | 1.870.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.18 | Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra | Metros cuadrados | 10,27 | 70.000 | 718.900 | 0 | 0 | 0 |
| 1.19 | Zocalo Ceramico | Metro lineal | 2,6 | 28.000 | 72.800 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.20** | **Aberturas de madera** | | | | | | | |
| 1.20.1 | Puerta tablero | Unidad | 3 | 1.400.000 | 4.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.20.2 | Para boxes enchapados con formica | Unidad | 5 | 750.000 | 3.750.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.21 | Aberturas metalicas | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 1.21.1 | ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 3,36 | 340.000 | 1.142.400 | 0 | 0 | 0 |
| **1.22** | **Alfeizar de ventana** | | | | | | | |
| 1.22.1 | De revoque m1:3 (Cemento-Arena) | Metro lineal | 7 | 30.000 | 210.000 | 0 | 0 | 0 |
| **1.23** | **Pinturas** | | | | | | | |
| 1.23.1 | De paredes al latex | Metros cuadrados | 66 | 28.000 | 1.848.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.2 | De abertura de madera con barniz sintetico | Metros cuadrados | 10,1 | 26.000 | 262.600 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.3 | De abertura metalica con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,36 | 28.000 | 94.080 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.4 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 48 | 26.000 | 1.248.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.5 | De tirantes de H°A° y tejuelones | Metros cuadrados | 43 | 28.000 | 1.204.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.24 | Revestimiento de azulejos | Metros cuadrados | 97,5 | 80.000 | 7.800.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.25 | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 3,36 | 220.000 | 739.200 | 0 | 0 | 0 |
| 1.26 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33 cm | Metro lineal | 16,56 | 85.000 | 1.407.600 | 0 | 0 | 0 |
| 1.27 | Instalación electrica | Unidad | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.28 | Artefactos electricos | Unidad | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| **1.29** | **Instalaciones sanitarias** | | | | | | | |
| 1.29.1 | Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo | Unidad | 1 | 12.800.000 | 12.800.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.29.2 | Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00 | Unidad | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.29.3 | Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.30 | Limpieza final | Unidad | 1 | 700.000 | 700.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO** | | | | | | | |
| 1.31 | Conexión de Agua | Unidad | | | | 1 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| 1.32 | Extension de cañeria de agua de PVC de 1/2". Provision y colocacion. | Metros Lineales | | | | 35 | 32.000 | 1.120.000 |
| **2** | **REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 3455 SANTA RITA DE CASSIA** | | | | | | | |
| 2.1 | REPARACIONES VARIAS (AULAS) | | | | | | | |
| 2.1.1 | Cartel de obra | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2 | Poda de arbol | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | Desmonte de artefactos electricos | Unidad | 2 | 200.000 | 400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | Demolicion de tejas , tejuelones y tirantes de madera | Metros cuadrados | 166 | 30.000 | 4.980.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.5 | Muros de ladrillo comun de 0,15m para revocar | Metros cuadrados | 18 | 86.000 | 1.548.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.6 | Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas | Metros cuadrados | 166 | 315.000 | 52.290.000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 18 | 32.000 | 576.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.8 | Adecuacion de artefactos electricos , iluminacion y ventiladores | Unidad | 2 | 3.000.000 | 6.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.9 | Reparar y asegurar barandas metalicas | Unidad Medida Global | 1 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.10 | Cambio de tejas en el 3° grado | Metros cuadrados | 20 | 120.000 | 2.400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.11 | Pintura de pared | Metros cuadrados | 28 | 28.000 | 784.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.12 | Limpieza final y retiro de escombro | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| **2.2** | **REPARACIONES VARIAS (SANITARIO SEXADO)** | | | | | | | |
| 2.2.1 | Desmonte de instalacion y artefactos electricos | Unidad | 1 | 300.000 | 300.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.2 | Desmonte de artefactos sanitarios | Unidad | 1 | 400.000 | 400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.3 | Demolicion de revoque , azulejos , pisos y aberturas de maderas | Unidad | 1 | 750.000 | 750.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.4 | Revoque de pared interior | Metros cuadrados | 120 | 32.000 | 3.840.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.5 | Contrapiso de Hº de cascote | Metros cuadrados | 22 | 34.000 | 748.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.6 | Alisada base de piso ceramico | Metros cuadrados | 22 | 42.000 | 924.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.7 | Piso ceramico | Metros cuadrados | 22 | 85.000 | 1.870.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.8 | Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra | Metros cuadrados | 10,27 | 70.000 | 718.900 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.9 | Zocalo ceramico | Metro lineal | 2,6 | 28.000 | 72.800 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.10 | Aberturas de madera - Puerta tablero | Unidad | 3 | 1.400.000 | 4.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.11 | Aberturas de madera - Para boxes enchapados con formica | Unidad | 5 | 750.000 | 3.750.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.12 | Pintura De paredes al latex | Metros cuadrados | 66 | 28.000 | 1.848.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.13 | Pintura De abertura de madera con barniz sintetico | Metros cuadrados | 10,1 | 26.000 | 262.600 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.14 | Pintura De abertura metalica con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,36 | 28.000 | 94.080 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.15 | Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 48 | 26.000 | 1.248.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.16 | Pintura De tirantes y tejuelones | Metros cuadrados | 43 | 28.000 | 1.204.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.17 | Revestimientos de azulejos | Metros cuadrados | 97,5 | 80.000 | 7.800.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.18 | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 3,36 | 220.000 | 739.200 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.19 | Instalación electrica | Unidad | 1 | 3.200.000 | 3.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.20 | Artefactos electricos | Unidad | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.21 | Instalaciones sanitarias: Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo | Unidad | 1 | 12.800.000 | 12.800.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.22 | Instalaciones sanitaria: Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00 | Unidad | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.23 | Limpieza final | Unidad | 1 | 650.000 | 650.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO** | | | | | | | |
| 2.2.24 | Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3 | | | | | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 6418 MARIA AUXILIADORA** | | | | | | | |
| 3.1 | Cartel Indicador | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 | 0 | 0 | 0 |
| **3.2** | **AULAS 7,20 X 7,20 ( DOS UNIDADES)** | | | | | | | |
| 3.2.1 | Demolicion de techo | Metros cuadrados | 197,78 | 40.000 | 7.911.200 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2 | Zapatas de hormigon | Metros cúbicos | 0,9 | 1.900.000 | 1.710.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | Pilares de hormigon armado | Metro lineal | 21 | 150.000 | 3.150.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.4 | Viga cadena de hormigon | Metro lineal | 34 | 150.000 | 5.100.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5 | Viga de galeria | Metro lineal | 15 | 150.000 | 2.250.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6 | Techo de tejas y tirantes de hormigon | Metros cuadrados | 197,78 | 315.000 | 62.300.700 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.7 | Revoque de pilares y vigas | Metros cuadrados | 30 | 44.000 | 1.320.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8 | Canaletas y bajada | Metro lineal | 43 | 62.000 | 2.666.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.9 | Pintura de paredes internas | Metros cuadrados | 365 | 24.000 | 8.760.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.10 | Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado) | Unidad | 2 | 6.300.000 | 12.600.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | **AULA INICIAL** | | | | | | | |
| 3.3.1 | Demolicion de techo (SOLO TEJAS) | Unidad | 98,55 | 18.000 | 1.773.900 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3.2 | Reposicion de tejas | Unidad | 98,55 | 110.000 | 10.840.500 | 0 | 0 | 0 |
| | **TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO** | | | | | | | |
| 3.3.3 | Demolicion de techo , tejuelones, listones y tirantes | Metros cuadrados | | | | 10,88 | 30.000 | 326.400 |
| 3.3.4 | Muros de elevacion de 0,15m | Metros cuadrados | | | | 0,60 | 86.000 | 51.600 |
| 3.3.5 | Colocacion de tirantes de madera, listones y tejuelones nuevos | Metros cuadrados | | | | 10,88 | 205.000 | 2.230.400 |
| 3.3.6 | Revoque de pared | Metros cuadrados | | | | 1,20 | 32.000 | 38.400 |
| 3.3.7 | Pintura de techo | Metros cuadrados | | | | 10,88 | 28.000 | 304.640 |
| 3.3.8 | Pintura de pared al latex | Metros cuadrados | | | | 1,20 | 28.000 | 33.600 |
| 4 | **REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 6032 MUNICIPAL SAN RAMÓN** | | | | | | | |
| 4.1 | Desmonte de artefactos electricos | Unidad | 3 | 300.000 | 900.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Demolicion de techos de tejas , tejuelones y tirantes | Metros cuadrados | 252 | 30.000 | 7.560.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Construccion de capitel y vigas de H°A° de galeria | Metro lineal | 21,6 | 165.000 | 3.564.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Muros de elevacion de 0,15m | Metros cuadrados | 14 | 86.000 | 1.204.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas | Metros cuadrados | 252 | 315.000 | 79.380.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Revoque de pared | Metros cuadrados | 48 | 32.000 | 1.536.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7 | Adecuacion de instalacion y artefactos electricos | Unidad | 3 | 6.800.000 | 20.400.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8 | Desmonte de marco y puerta existente | Unidad | 3 | 85.000 | 255.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.9 | Provision y colocacion de puertas de metal de 1,20x2,10m doble hoja | Unidad | 3 | 2.000.000 | 6.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.10 | Pintura de techo | Metros cuadrados | 252 | 28.000 | 7.056.000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.11 | Pintura de pared al latex | Metros cuadrados | 510 | 26.000 | 13.260.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.12 | Pinturas de aberturas al sintetico | Metros cuadrados | 56 | 28.000 | 1.568.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.13 | Reposicion de vidrios | Unidad | 1 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.14 | Cartel de obra | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.15 | Limpieza final de obra | Unidad | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTALES | | | | 489.983.660 | | | 9.405.040 |

El precio total de la ampliación es de guaraníes: Nueve millones, cuatrocientos cinco mil cuarenta, IVA incluido.----------

**Art. 3º AMPLIAR,** EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, POR 10 (DIEZ) DÍAS, TOTALIZANDO 70 (SETENTA) DÍAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO DE OBRA.

**Art. 4º IMPUTAR,** EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO AL RUBRO 520 "CONSTRUCCIONES" dentro del Presupuesto de la Municipalidad de Capiatá correspondiente al ejercicio fiscal 2020, según el siguiente detalle:

| Tipo | Prog. / Sub-Prog. | O.G | FF | OF | Descripción | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3/1 | 520 | 30 | 003 | CONSTRUCCIONES | 9.405.040.- |
| | | | | | **TOTAL** | **9.405.040.-** |

**Art. 5º COMUNICAR;** a la Honorable Junta Municipal para la aprobación de la adenda, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a quienes corresponda; y cumplido, archivar.

**Art. 6º ANOTAR**, registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

**Prof. Rafael Zárate**
**Secretario General**

**Lic. Luis Fernando González O.**
**Intendente Municipal**