MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Departamento de Obras y Catastro
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
"Es un orgullo vivir aquí"

Tomás Romero Pereira, 6 de mayo de 2020.-

Sr. Víctor Casas
Intendente Municipal
Presente

REF.: LPN N° 04/2019 "Construcciones en Instituciones Educativas del Distrito con Fondos del FONACIDE-Proceso Plurianual por Subasta a la Baja Electrónica" ID 372150.
Contratista: Ing. Jorge Díaz Lavigne.

"Centro de Apoyo a la Inclusión Ángel de la Esperanza"

Me dirijo a usted con el fin de solicitar adenda de contrato por el valor de Gs 184.354.808 (ciento ochenta y cuatro millones trescientos cincuenta y cuatro mil ochocientos ocho), con el cual se llevará a cabo trabajos adicionales y modificaciones citados en planilla adjunta para una mejor terminación de los trabajos inicialmente previstos en contrato. Estos se ajustan a parámetros técnicos verificados por esta fiscalización los cuales se describen a continuación.

Desde el inicio de los trabajos, para la realización del replanteo de obra nos encontramos con que el terreno en donde se debía realizar la construcción, presentaba una diferencia de nivel importante en toda su superficie. Este nivel debía ser uniforme a la hora de empezar la construcción, la cual no fue posible y no se encontraba previsto en el contrato inicial. Por lo tanto se inició con el movimiento de suelo y posterior nivelación de la zona de obras, lo que produjo un debilitamiento del suelo en dicha zona. Se definió realizar un refuerzo de la cimentación para asegurar la estructura, ya que al realizar esta nivelación nos encontramos con un sector con nivel elevado a más de 1.00m con relación a la calle principal.

En otro aspecto se encontró implantado en zona de obras cañerías que corresponde a un pozo artesiano en funcionamiento que pertenece a la junta de saneamiento local. Se realizaron averiguaciones de documentaciones de la implantación del mismo en terreno municipal y no

Ing. José A. Ramírez
RUC: 1378869-8

encontrándose documento alguno se decidió realizar modificaciones de proyecto para poder realizar la ejecución de lo establecido en planos y no variar las dependencias iniciales previstas. Este ajuste fue de suma importancia debido a que es indispensable la provisión de agua a la ciudadanía así como también la realización de todas las dependencias previstas en el proyecto inicial.

También fueron realizadas recomendaciones de padres y directivos del Centro de Apoyo, las cuales fueron evaluadas y resueltas a realizar cambios, como ser el cambio de la provisión y colocación de ventiladores por equipos de aire acondicionado para las diferentes dependencias.

Dentro de las recomendaciones también fue solicitado realizar un pórtico de entrada y un caminero independiente al salón multiuso, terminaciones en el sector de piscina como vestidor y pasamano de aluminio en el interior para realizar los trabajos correspondientes y el cerramiento en su parte lateral con el mismo cerco perimetral previsto. Por último se prevé la construcción e instalación de un tanque reservorio de agua y sus accesorios para su funcionamiento de tal manera a garantizar la distribución interna del vital líquido para la institución.

Estos adicionales son indispensables para darle terminación funcional y complementaria a los trabajos previstos.

Se adjunta planilla.

Sin otro particular le saludo atentamente.

Ing. José Ramírez
FISCAL DE OBRAS

Ing. José A. Ramírez
RUC: 1378869-8