REPUBLICA DEL PARAGUAY

"LPN-SBE N° 01/2023 "TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS - PLURIANUAL - ID 434.659"

CONVENIO MODIFICATORIO N° 01/2024 AL CONTRATO N° 11/2023

Entre **SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS**, con RUC N° 80099391-8, domiciliado en la calle Parapiti 1027 e/ Tte. Fariña, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por Abg. **FELIPE RAMÓN HUERTA DELGADO** C.I. N° 765.560, nombrado en el cargo por Decreto N° 2809/2022 de La Corte Suprema de Justicia de fecha 02 de noviembre del 2022, denominado en adelante CONTRATANTE, por una parte, y por la otra parte, la firma **CARAGUATAY S.A.**, con RUC N° 80011849-9, domiciliado en Cirilo Gill esquina Sargento Benítez N°492 de la ciudad de Asunción, representada en este acto por el Sr. **RUBEN CARDOZO FARIÑA** con C.I. N° 633.608, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL, en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **Convenio Modificatorio N° 01/2024 del Contrato N° 11/2023** firmado para los "**TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS – PLURIANUAL - ID 434.659**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Por cuanto el CONTRATANTE ha suscripto el Contrato N° 11/2023 de fecha 13 de noviembre del 2023 como resultado del LPN-SBE N° 01/2023 "TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS – PLURIANUAL - ID 434.659., en el marco de lo establecido en la Ley N° 2051/03 modificado por la Ley N° 3439/07, el Decreto Reglamentario N° 21.909/03 modificado por el Decreto N° 5174/05, adjudicado por Resolución S.G.Q. N° 248/2023. El Convenio Modificatorio N° 01/2024 fue aprobado por Resolución S.G.Q. N° 69/2024 de fecha 04 de abril de 2024.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 01/2024

Los documentos que forman parte integral del presente convenio son los siguientes:

1. Nota CARA N° 061/2024 – Solicitud de aprobación del Convenio.
2. Planilla de ítems compensatorios.
3. Nota SGQ-DGAF N° 21/2024 – Solicitud a la Fiscal de Obra la verificación de la Planilla de análisis de costos.
4. Nota del Fiscal de obra donde informa sobre los trabajos realizados y la aprobación de la Planilla Compensatoria.
5. Dictamen Jurídico para la firma del Convenio Modificatorio N° 01/2024.
6. Resolución S.G.Q. N° 23/2024 por la que se autoriza la prórroga de plazo por inclemencia climática prevista en el Contrato.
7. Resolución S.G.Q. N° 63/2024 por la que se autoriza la segunda prórroga de plazo por inclemencia climática prevista en el Contrato.

CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

ABOG. FELIPE R. HUERTA DELGADO
SINDICO GRAL. DE QUIEBRAS

8. Endoso de la póliza de las Garantías establecidas en el PBC.
9. Condiciones Generales del Contrato. (Cláusula del Convenio Modificatorio de SGC)
10. Orden de Inicio de la obra.

Los documentos que forman parte del Convenio deberán considerarse mutuamente explicativos: en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Convenio, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. Todo aquello que no está expresamente establecido en este Convenio Modificatorio N° 01/2024 estará regido por el Contrato Original. Los documentos técnicos se encuentran firmados por los representantes del Contratista y de la Fiscalización de Obras.

3. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONVENIO (Art. 37, a la Ley N° 2051)

No aplica.

4. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 de la Ley 2051)

El convenio Modificatorio N° 01/2024 se elabora en atención a las modificaciones a ser implementadas en la obra para su mejor terminación y funcionamiento, donde aparecen aumentos de cantidades de algunos Ítems existentes y disminuciones en otros Ítems existentes compensándose entre las mismas, sin modificar el monto contractual firmado inicialmente, lo que se refleja en la planilla que acompaña el Convenio. El monto Contractual inicial es de Gs. 1.199.500.000 (guaraníes mil ciento noventa y nueve millones quinientos mil) IVA incluido. El convenio Modificatorio N° 01/2024 no modifica el Monto Contractual.

5. FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 de la Ley 2051).

El CONTRATISTA se obliga presentar al CONTRATANTE las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato y Contra todo Riesgo por un monto equivalente al 10 (diez) por ciento del monto del contrato modificado, con una vigencia hasta a Recepción definitiva de la Obra.

6. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 de la Ley N° 2051)

El presente Convenio Modificatorio N° 01/2024 no modifica el plazo de Ejecución de Obra. En cuanto a la vigencia de Contrato, se mantiene lo indicado en la **Cláusula 7. VIGENCIA DEL CONTRATO**, "Desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras".

7. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATANTE.

La contratante no asumirá ninguna responsabilidad con relación a cualquier provisión de bienes o prestación de servicios que el Proveedor o Consultor realice vencidos los plazos contractuales o superados los montos adjudicados, sin contar con el correspondiente Convenio Modificatorio, previamente suscripto entre las partes. De igual manera, los acuerdos verbales entre las partes, durante la vigencia del presente contrato son nulos y sin ningún efecto. Todas las demás cláusulas del Contrato N° 11/2023, se mantienen sin modificación alguna.

CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS
ABOG. FELIPE R. HUERTA DELGADO
SÍNDICO GRAL. DE QUIEBRAS

8. PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (Art. 37 de la Ley N° 2051)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en el A**nexo** "Cronograma de Avance Físico- Financiero y Cronograma de ejecución", conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 05 días del mes de abril del dos mil veinticuatro.

RUBEN CARDOZO FARIÑA
REPRESENTANTE LEGAL
CARAGUATAY S.A.

CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

FELIPE RAMÓN HUERTA DELGADO
SINDICO GENERAL
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Licitación Pública Nacional Nº SBE 01/2023 - ID: 434659

Contrato Nº 11-23

"TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - EDIFICIO SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS"

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

Contratista: CARAGUATAY S.A.
Representante Legal: Ing. Rubén Cardozo F.

Localidad: Asunción
Departamento: Central

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contrato Original	Cantidad CM N°1	DIFERENCIA	Precio unitario Gs. Contrato Original	Precio unitario Gs. CM N° 1	Total en Gs Contrato Original	Total en Gs CM N° 1	INCIDENCIA	INCIDENCIA CM N° 1	INCIDENCIA del rubro CM N° 1
1.1	72131601-002	REGISTRO Y DOCUMENTACION DE LOS TRABAJOS - DOCUMENTAL Y FOTOGRÁFICO FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA 10 de la Resolución 549/2021)NACIONAL DE CULTURA (conforme a Form.)	Mes	3	3	0,00	17.971.920	17.971.920	53.915.760	53.915.760	4,49%	4,49%	0,00%
1.2	72131601-002	REGISTRO Y DOCUMENTACIÓN DE LOS TRABAJOS - FINAL DE OBRA FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CU LTURA (conforme a Form. 10 de la Resolución 549/2021)	Unidad Medida Global	1	1	0,00	18.000.000	18.000.000	18.000.000	18.000.000	1,50%	1,50%	0,00%
1.3	72131601-002	PROSPECCIONES ESTRATIGRÁFICAS (PINTURAS MURALES) INCLUYENDO INFORME FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA (conforme a Form.10 de la Resolución 549/2021) NACIONAL DE CULTURA	Unidad	6	6	0,00	1.500.000	1.500.000	9.000.000	9.000.000	0,75%	0,75%	0,00%
1.4	72131601-002	Cateos en muros originales (a definir por la fiscalización) FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA	Unidad	5	5	0,00	2.500.000	2.500.000	12.500.000	12.500.000	1,04%	1,04%	0,00%
1.5	72131601-002	Vallado y protección de Obras. H.:2,00 mts.	Metros cuadrados	75	75	0,00	180.000	180.000	13.500.000	13.500.000	1,13%	1,13%	0,00%
1.6	72131601-002	Obrador, taller y almacen de restauración	Unidad Medida Global	1	1	0,00	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	1,67%	1,67%	0,00%
1.7	72131601-002	Provision y colocacion de Cartel de Obras según exigencias de la fiscalización.Medidas 2,50 x 3,23 mts. Iluminación con dos reflectores.	Unidad Medida Global	1	1	0,00	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0,21%	0,21%	0,00%
1.8	72131601-002	Provision y colocacion de Carteles de Seguridad.	Unidad Medida Global	1	1	0,00	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	0,25%	0,25%	0,00%
1.9	72131601-002	Montaje y Desmontaje de andamios	Unidad Medida Global	1	1	0,00	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000	0,92%	0,92%	0,00%
1.10	72131601-002	Alquiler de Andamios y Puntales	Mes	3	3,00	0,00	14.100.000	14.100.000	42.300.000	42.300.000	3,53%	3,53%	0,00%
1.11	72131601-013	Limpieza general de obra	Mes	3	3,00	0,00	2.000.000	2.000.000	6.000.000	6.000.000	0,50%	0,50%	0,00%
1.12	72102802-001	Resistografias de los elementos constitutivos de la estructura del techo INCLUYENDO INFORME FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA (conforme a Form. 10 de la Resolución 549/2021)	Unidad	20	20	0,00	300.000	300.000	6.000.000	6.000.000	0,50%	0,50%	0,00%
1.13	72102802-001	Conservacion Preventiva: Fumigacion de cielorraso técnico (espacio entre cielorrasos y techos) contra xilofagos	Unidad Medida Global	1	1	0,00	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	1,00%	1,00%	0,00%
1.14	72102802-001	"Eliminación de vegetación (macroflora). Incluye inyeccion con biocida, fumigación exterior y eliminacion de raices en el sector afectado."	Unidad	5	5	0,00	150.000	150.000	750.000	750.000	0,06%	0,06%	0,00%
1.15	72102305-002	Desmonte, mantenimiento y recolocación de aires acondicionados a reubicar. Incluye la alimentación, la totalidad de los accesorios y elementos que lo componen, canalizaciones necesarias, verificación y prueba de equipos, hasta su funcionamiento.	Unidad	18	18	0,00	750.000	750.000	13.500.000	13.500.000	1,13%	1,13%	0,00%
1.16	72102802-001	"Desmontaje y adecuación de cables, conductos y otros elementos de instalaciones ubicados en cornisas y otros elementos de la fachada del inmueble."	Metro lineal	65	65,00	0,00	450.000	450.000	29.250.000	29.250.000	2,44%	2,44%	0,00%
1.17	72102802-001	Restauración de muros y revoques en sectores afectados por el traslado de equipos y otros elementos existentes en fachadas.	Unidad Medida Global	1	1	0,00	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0,17%	0,17%	0,00%
1.18	72131601-013	Limpieza Final de Obra,incluye retiro de todos los equipos, maquinarias y materiales del sitio.	Unidad Medida Global	1	1	0,00	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	0,19%	0,19%	0,00%
1.19	72101601-001	Liberacion de manto de cubierta (tejas) con recuperación, incluyendo su posterior clasificación y limpieza para reintegración.	Metros cuadrados	557	557	0,00	60.000	60.000	33.420.000	33.420.000	2,79%	2,79%	0,00%
1.20	72101601-001	Liberacion de aislacion existente en techo sin recuperación.	Metros cuadrados	557	557	0,00	48.000	48.000	26.736.000	26.736.000	2,23%	2,23%	0,00%
1.21	72101601-001	Liberación de manto de cubierta: tejuelitas y/o tejuelones en mal estado a ser sustituidos (se calcula hasta un 10% del total de la medición del manto de cubierta a ser certificado según ejecucion).	Metros cuadrados	55,7	143,00	87,30	60.000	60.000	3.342.000	8.580.000	0,28%	0,72%	0,44%
1.22	72101601-001	Reintegración de manto de cubierta (hasta un 10% de la superficie total de cubierta) de tejuelones y/o tejuelitas a ser sustituidas.	Metros cuadrados	55,7	143,00	87,30	65.000	65.000	3.620.500	9.295.000	0,30%	0,77%	0,47%
1.23	72101601-001	Reintegración de aislacion membrana asfaltica de 4 mm homologada	Metros cuadrados	557	557	0,00	269.500	269.500	150.111.500	150.111.500	12,51%	12,51%	0,00%
1.24	72101601-001	Reintegración de tejas (recuperación de tejas existentes + 30% de superficie aproximada de sustitución de tejas). Incluye clasificacion de tejas existentes, limpieza y sanitación.	Metros cuadrados	557	557	0,00	160.000	160.000	89.120.000	89.120.000	7,43%	7,43%	0,00%
1.25	72101603-001	Liberación de canaletas existentes en aleros, embutidas, limahoyas y bajantes pluviales sin recuperación	Unidad Medida Global	1	1	0,00	3.350.000	3.350.000	3.350.000	3.350.000	0,28%	0,28%	0,00%

CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

ABOG. FELIPE R. HUERTA DELGADO
SÍNDICO GRAL. DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Licitación Pública Nacional Nº SBE 01/2023 - ID: 434659

Contrato Nº 11-23

"TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - EDIFICIO SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS"

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

Contratista: CARAGUATAY S.A.
Representante Legal: Ing. Rubén Cardozo F.

Localidad: Asunción
Departamento: Central

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contrato Original	Cantidad CM N°1	DIFERENCIA	Precio unitario Gs. Contrato Original	Precio unitario Gs. CM N° 1	Total en Gs Contrato Original	Total en Gs CM N° 1	INCIDENCIA	INCIDENCIA CM N° 1	INCIDENCIA del rubro CM N° 1
1.26	72101603-001	"Provision y colocacion de canaletas en aleros desarrollo 60 cm de chapa galvanizada Nº24 con protección de pintura base poliuretano"	Metro lineal	129,23	116,40	-12,83	335.000	335.000	43.292.050	38.994.000	3,61%	3,25%	-0,36%
1.27	72101603-001	Provision y colocacion de canaletas embutidas Nº20 desarrollo 1.00 metro (diseño a definir con la Fiscalización posterior a prospecciones) con proteccion de pintura base poliuretano. Incluye albañilería	Metro lineal	57,16	57,16	0,00	689.000	689.000	39.383.240	39.383.240	3,28%	3,28%	0,00%
1.28	72101603-001	Provision y colocacion de canaletas en limahoyas Nº20 con un desarrollo de 1.00 metro, con proteccion de pintura de base poliuretano	Metro lineal	10,18	11,90	1,72	689.000	689.000	7.014.020	8.199.100	0,58%	0,68%	0,10%
1.29	72101603-001	"Provision y colocacion de bajantes pluviales de 150 mm (pvc) externas incluyendo todos sus accesorios-. Desarrollo conforme a indicaciones de fiscalización"	Metro lineal	129,30	96,00	-33,30	267.500	267.500	34.587.750	25.680.000	2,88%	2,14%	-0,74%
1.30	72102802-001	Análisis laboratorial de la materialidad y dosificación de revoques y mezcla de asiento de los muros	Unidad	6	6	0,00	750.000	750.000	4.500.000	4.500.000	0,38%	0,38%	0,00%
1.31	72102802-001	"Análisis laboratorial de la materialidad y dosificación de elementos ornamentales y decorativos"	Unidad	4	4	0,00	750.000	750.000	3.000.000	3.000.000	0,25%	0,25%	0,00%
1.32	72102802-001	"Prospecciones pictóricas en los muros y elementos decorativos y ornamentales INCLUYENDO INFORME FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA (conforme a Form. 10 de la Resolución 549/2021)"	Unidad	6	6	0,00	1.400.000	1.400.000	8.400.000	8.400.000	0,70%	0,70%	0,00%
1.33	72102802-001	Liberación de totem mas mastiles	Unidad Medida Global	1	1	0,00	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	0,25%	0,25%	0,00%
1.34	72102802-001	Retiro de las capas de pintura para la reparación de revoques y preparado de la superficie para la pintura de terminación. Ver Esp. Tec.	Metros cuadrados	1.201,99	1.248,32	46,33	45.000	45.000	54.089.550	56.174.400	4,51%	4,68%	0,17%
1.35	72131601-008	Liberación de revoques en mal estado (Muros en Fachada).	Metros cuadrados	165,3	165,3	0,00	260.000	260.000	42.978.000	42.978.000	3,58%	3,58%	0,00%
1.36	72131601-008	Reintegración de Revoques (Muros en Fachada).	Metros cuadrados	165,3	165,3	0,00	180.000	180.000	29.754.000	29.754.000	2,48%	2,48%	0,00%
1.37	72102802-001	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Cornisa Inferior Planta Baja) y (Restauración de Entablamento Planta Baja)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metro lineal	73,27	73,27	0,00	240.000	240.000	17.584.800	17.584.800	1,47%	1,47%	0,00%
1.38	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Cornisa Inferior Planta Baja) y (Restauración de Entablamento Planta Baja)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metro lineal	73,27	73,27	0,00	140.000	140.000	10.257.800	10.257.800	0,86%	0,86%	0,00%
1.39	72131601-012	Pintura color a definir en obra por la fiscalización del tipo hidrorrepelente (Restauración de Cornisa Inferior Planta Baja) y (Restauración de Entablamento Planta Baja)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metro lineal	73,27	73,27	0,00	72.000	72.000	5.275.440	5.275.440	0,44%	0,44%	0,00%
1.40	72102802-001	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Cornisa Inferior Planta Alta) y (Restauración de Entablamento Planta Alta)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metro lineal	47,01	47,01	0,00	240.000	240.000	11.282.400	11.282.400	0,94%	0,94%	0,00%
1.41	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Cornisa Inferior Planta Alta) y (Restauración de Entablamento Planta Alta)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metro lineal	47,01	47,01	0,00	140.000	140.000	6.581.400	6.581.400	0,55%	0,55%	0,00%
1.42	72131601-012	"Pintura color a definir en obra por la fiscalización del tipo hidrorrepelente (Restauración de Cornisa Inferior Planta Alta) y (Restauración de Entablamento Planta Alta)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)"	Metro lineal	47,01	47,01	0,00	72.000	72.000	3.384.720	3.384.720	0,28%	0,28%	0,00%
1.43	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Balaustres Planta Baja y Planta Alta)."	Metros cuadrados	27,72	27,72	0,00	240.000	240.000	6.652.800	6.652.800	0,55%	0,55%	0,00%
1.44	72102802-001	"Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Balaustres Planta Baja y Planta Alta) y/o sustitución de piezas"	Metros cuadrados	27,72	27,72	0,00	140.000	140.000	3.880.800	3.880.800	0,32%	0,32%	0,00%
1.45	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Balaustres Planta Baja y Planta Alta)."	Metros cuadrados	27,72	27,72	0,00	72.000	72.000	1.995.840	1.995.840	0,17%	0,17%	0,00%

CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

ABOG. JAIME R. HUERTA DELGADO
SÍNDICO GRAL. DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUAI

Licitación Pública Nacional Nº SBE 01/2023 - ID: 434659

Contrato Nº 11-23

"TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - EDIFICIO SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS"

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

Contratista: CARAGUATAY S.A.
Representante Legal: Ing. Rubén Cardozo F.

Localidad: Asunción
Departamento: Central

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contrato Original	Cantidad CM N°1	DIFERENCIA	Precio unitario Gs. Contrato Original	Precio unitario Gs. CM N° 1	Total en Gs Contrato Original	Total en Gs CM N° 1	INCIDENCIA	INCIDENCIA CM N° 1	INCIDENCIA del rubro CM N° 1
1.46	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Balaustres en Expansión de Galería PBL1)."	Metros cuadrados	26,4	26,4	0,00	240.000	240.000	6.336.000	6.336.000	0,53%	0,53%	0,00%
1.47	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Balaustres en Expansión de Galería PBL1).	Metros cuadrados	26,4	26,4	0,00	140.000	140.000	3.696.000	3.696.000	0,31%	0,31%	0,00%
1.48	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Balaustres en Expansión de Galería PBL1)."	Metros cuadrados	26,4	26,4	0,00	72.000	72.000	1.900.800	1.900.800	0,16%	0,16%	0,00%
1.49	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Pilares y Capiteles Galería)."	Unidad	8	8	0,00	240.000	240.000	1.920.000	1.920.000	0,16%	0,16%	0,00%
1.50	72102802-001	"Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Pilares y Capiteles Galería)."	Unidad	8	8	0,00	140.000	140.000	1.120.000	1.120.000	0,09%	0,09%	0,00%
1.51	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Pilares y Capiteles Galería)."	Unidad	8	8	0,00	72.000	72.000	576.000	576.000	0,05%	0,05%	0,00%
1.52	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Pilastras Almohadilladas y Capiteles)."	Unidad	5	5	0,00	240.000	240.000	1.200.000	1.200.000	0,10%	0,10%	0,00%
1.53	72102802-001	"Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Pilastras Almohadilladas y Capiteles)."	Unidad	5	5	0,00	140.000	140.000	700.000	700.000	0,06%	0,06%	0,00%
1.54	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Pilastras Almohadilladas y Capiteles)."	Unidad	5	5	0,00	72.000	72.000	360.000	360.000	0,03%	0,03%	0,00%
1.55	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Serliana)."	Unidad	4	4	0,00	240.000	240.000	960.000	960.000	0,08%	0,08%	0,00%
1.56	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Serliana).	Unidad	4	4	0,00	140.000	140.000	560.000	560.000	0,05%	0,05%	0,00%
1.57	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Serliana)."	Unidad	4	4	0,00	72.000	72.000	288.000	288.000	0,02%	0,02%	0,00%
1.58	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Molduras en aberturas Fachadas)."	Unidad	25	25	0,00	532.000	532.000	13.300.000	13.300.000	1,11%	1,11%	0,00%
1.59	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Molduras en aberturas Fachadas).	Unidad	25	25	0,00	280.000	280.000	7.000.000	7.000.000	0,58%	0,58%	0,00%
1.60	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Molduras en Aberturas Fachadas)."	Unidad	25	25	0,00	190.000	190.000	4.750.000	4.750.000	0,40%	0,40%	0,00%
1.61	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Molduras en Escalera de Mármol Fachada Principal)."	Unidad	2	2	0,00	532.000	532.000	1.064.000	1.064.000	0,09%	0,09%	0,00%
1.62	72102802-001	"Resanado de las microfisuras y restauración (Molduras en Escalera de Mármol Fachada Principal)."	Unidad	2	2	0,00	280.000	280.000	560.000	560.000	0,05%	0,05%	0,00%
1.63	72131601-012	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Molduras en Escalera de Mármol Fachada Principal).	Unidad	2	2	0,00	190.000	190.000	380.000	380.000	0,03%	0,03%	0,00%
1.64	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Copones Fachada Principal)."	Unidad	5	5	0,00	240.000	240.000	1.200.000	1.200.000	0,10%	0,10%	0,00%
1.65	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración (Copones Fachada Principal).	Unidad	5	5	0,00	140.000	140.000	700.000	700.000	0,06%	0,06%	0,00%
1.66	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Copones Fachada Principal)."	Unidad	5	5	0,00	72.000	72.000	360.000	360.000	0,03%	0,03%	0,00%
1.67	72131601-013	"Limpieza mecánica de todos los elementos, metálicos de sujeción desengrasado e inhibición y protección final. Ver Esp. Téc. (Rejerías Planta Baja y Planta Alta; en balcones, terraza y aberturas)."	Unidad	24	24,00	0,00	650.000	650.000	15.600.000	15.600.000	1,30%	1,30%	0,00%
1.68	72131601-013	Limpieza mecánica de todos los elementos, metálicos de sujeción desengrasado e inhibición y protección final. Ver Esp. Téc. (Herreria Planta Baja y Planta Alta; en balcones, terraza y aberturas)	Unidad	10	10	0,00	650.000	650.000	6.500.000	6.500.000	0,54%	0,54%	0,00%

CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ABOG. FELIPE R. HUERTA DELGADO
SINDICO GRAL. DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Licitación Pública Nacional Nº SBE 01/2023 - ID: 434659

Contrato Nº 11-23

"TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - EDIFICIO SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS"

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

Contratista: CARAGUATAY S.A.
Representante Legal: Ing. Rubén Cardozo F.

Localidad: Asunción
Departamento: Central

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contrato Original	Cantidad CM N°1	DIFERENCIA	Precio unitario Gs. Contrato Original	Precio unitario Gs. CM N° 1	Total en Gs Contrato Original	Total en Gs CM N° 1	INCIDENCIA	INCIDENCIA CM N° 1	INCIDENCIA del rubro CM N° 1
1.69	72102601-9998	"Restauración de pasamanos de madera (correspondiente a Balcones y Terraza)."	Metro lineal	17,6	17,6	0,00	250.000	250.000	4.400.000	4.400.000	0,37%	0,37%	0,00%
1.70	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados pequeños 0.50x0.60)."	Unidad Medida Global	1	1	0,00	240.000	240.000	240.000	240.000	0,02%	0,02%	0,00%
1.71	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración. (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados pequeños 0.50 x0.60).	Unidad Medida Global	1	1	0,00	140.000	140.000	140.000	140.000	0,01%	0,01%	0,00%
1.72	72131601-012	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados pequeños 0.50x0.60).	Unidad Medida Global	1	1	0,00	72.000	72.000	72.000	72.000	0,01%	0,01%	0,00%
1.73	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados medianos 1.23x0.60)."	Metros cuadrados	6,64	6,64	0,00	240.000	240.000	1.593.600	1.593.600	0,13%	0,13%	0,00%
1.74	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados medianos 1.23x0.60).	Metros cuadrados	6,64	6,64	0,00	140.000	140.000	929.600	929.600	0,08%	0,08%	0,00%
1.75	72131601-012	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados medianos 1.23x0.60).	Metros cuadrados	6,64	6,64	0,00	72.000	72.000	478.080	478.080	0,04%	0,04%	0,00%
1.76	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados grandes 2.13x0.63)."	Unidad Medida Global	1	1	0,00	240.000	240.000	240.000	240.000	0,02%	0,02%	0,00%
1.77	72102802-001	Resanado de las microfisuras y restauración (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados grandes 2.13x0. 63).	Unidad Medida Global	1	1	0,00	140.000	140.000	140.000	140.000	0,01%	0,01%	0,00%
1.78	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados grandes 2.13x0.63)."	Unidad Medida Global	1	1	0,00	72.000	72.000	72.000	72.000	0,01%	0,01%	0,00%
1.79	72102802-001	"Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Muralla Calles Tte. Fariña y Calle Parapití)."	Metros cuadrados	220,55	220,55	0,00	45.000	45.000	9.924.750	9.924.750	0,83%	0,83%	0,00%
1.80	72131601-008	"Liberación de revoques en mal estado (Muralla Calles Tte. Fariña y Calle Parapití)."	Metros cuadrados	44,11	176,44	132,33	40.000	40.000	1.764.400	7.057.600	0,15%	0,59%	0,44%
1.81	72131601-008	Reintegración de Revoques (Muralla Calles Tte. Fariña y Calle Parapití)(incluye resanado de microfisuras).	Metros cuadrados	44,11	176,44	132,33	180.000	180.000	7.939.800	31.759.200	0,66%	2,65%	1,99%
1.82	72131601-012	"Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Muralla Calles Tte. Fariña y Calle Parapití)."	Metros cuadrados	220,55	220,55	0,00	72.000	72.000	15.879.600	15.879.600	1,32%	1,32%	0,00%
1.83	72131601-013	Limpieza mecánica de todos los elementos, metálicos de sujeción desengrasado e inhibición y protección. Ver Esp. Téc. (Rejerías muralla Calles Tte. Fariña y Parapití).	Metros cuadrados	139,26	83,42	-55,84	40.000	40.000	5.570.400	3.336.800	0,46%	0,28%	-0,19%
1.84	72102602-001	Conservación de aberturas de madera puertas y ventanas vidriera con persianas. (Fachadas)	Unidad	44	19,00	-25,00	700.000	700.000	30.800.000	13.300.000	2,57%	1,11%	-1,46%
1.85	72102602-001	Conservación de cortinas metalicas en ventanas	Unidad	6	0,00	-6,00	750.000	750.000	4.500.000	0	0,38%	0,00%	-0,38%
1.86	72131601-013	Limpieza en húmedo con agua desionizada por medio del rociado continuo a fin de desprender las suciedades superficiales.(Piedras. Mármol Blanco. 100% de la Superficie)	Metros cuadrados	13,94	0,00	-13,94	90.000	90.000	1.254.600	0	0,10%	0,00%	-0,10%
1.87	72102802-001	"Reintegración en sectores con fisuras, roturas y/o ausencia de material. (Mármol Blanco)"	Metros cuadrados	5,57	0,00	-5,57	180.000	180.000	1.002.600	0	0,08%	0,00%	-0,08%
1.88	72102802-002	Resanado de las juntas. Tratamiento localizado (Mármol Blanco)	Metros cuadrados	13,94		-13,94	30.000	30.000	418.200	0	0,03%	0,00%	-0,03%
1.89	72102802-003	Impermeabilización de cornisa en su cara superior. Planta Baja y Planta Alta.	Metro lineal	120,28	95,28	-25,00	80.000	80.000	9.622.400	7.622.400	0,80%	0,64%	-0,17%

CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ABOG. FELIPE R. HUERTA DELGADO
SÍNDICO GRAL. DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUAI

Licitación Pública Nacional Nº SBE 01/2023 - ID: 434659

Contrato Nº 11-23

"TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - EDIFICIO SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS"

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

Contratista: CARAGUATAY S.A.
Representante Legal: Ing. Rubén Cardozo F.

Localidad: Asunción
Departamento: Central

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contrato Original	Cantidad CM N°1	DIFERENCIA	Precio unitario Gs. Contrato Original	Precio unitario Gs. CM N° 1	Total en Gs Contrato Original	Total en Gs CM N° 1	INCIDENCIA	INCIDENCIA CM N° 1	INCIDENCIA del rubro CM N° 1
1.90	72102802-004	"Pintura al latex (color a definir por la fiscalización) sectores agregados - bloque 1950 y posteriores"	Metros cuadrados	610	336,32	-273,68	50.000	50.000	30.500.000	16.816.000	2,54%	1,40%	-1,14%
1.91	72102802-005	Pintura hidro transpirante, Idem al original verificada según los estudios de recuperación pictórica, aplicación de protección con xiloxano.- (muros de fachadas).	Metros cuadrados	591,99	911,69	319,70	70.000	70.000	41.439.300	63.818.070	3,45%	5,32%	1,87%
1.92	72102802-001	Liberación de bases de equipos de A.A.	Unidad	4	4	0,00	700.000	700.000	2.800.000	2.800.000	0,23%	0,23%	0,00%
1.93	72102802-001	Reintegración de faltantes en bovedillas	Unidad	2	15,00	13,00	100.000	100.000	200.000	1.500.000	0,02%	0,13%	0,11%
1.94	72102802-001	"Aislación de terraza transitable con membrana asfáltica 4mm según descripción (Ver EETT)"	Metros cuadrados	65,65	50,75	-14,90	750.000	750.000	49.237.500	38.062.500	4,10%	3,17%	-0,93%
1.95	72102802-001	Provisión y colocación de platos de desagüe (Ver EETT)	Unidad	4	4	0,00	800.000	800.000	3.200.000	3.200.000	0,27%	0,27%	0,00%
							Monto Total en Gs.		1.199.500.000	1.199.500.000	100,00%	100,00%	0,00%

ING. RUBÉN CARDOZO FARIÑA
REPRESENTANTE LEGAL
CARAGUATAY S.A.

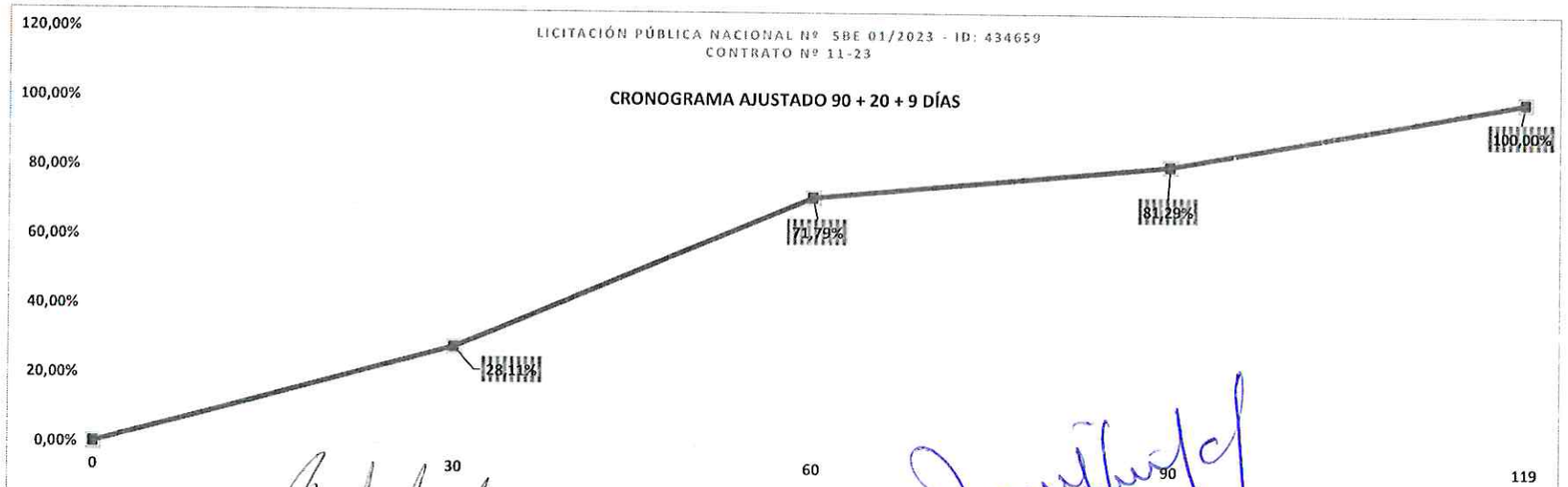
CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

FELIPE RAMÓN HUERTA DELGADO
SINDICO GENERAL
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº SBE 01/2023 - ID: 434659
CONTRATO Nº 11-23

CRONOGRAMA AJUSTADO 90 + 20 + 9 DÍAS



ING. RUBEN CARDOZO FARIÑA
REPRESENTANTE LEGAL
CARAGUATAY S.A.

CARAGUATAY S.A.
RUBÉN CARDOZO FARIÑA
Representante Legal

FELIPE RAMÓN HUERTA DELGADO
SINDICO GENERAL
SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

ABOG. FELIPE R. HUERTA DELGADO
SINDICO GRAL. DE QUIEBRAS