ADDENDA N° 04/2015

AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRAS EN EL MARCO DEL CONTRATO Nº 42 DEL 27 DE AGOSTO DEL 2014,EN LA MODALIDAD LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS – LCO Nº 04/2014,CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES Y LA FIRMA INGENIERO JORGE DIAZ LAVIGNE PARA LA"CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA BAJA, ALTA Y OBRAS EXTERIORES PARA LA OFICINA DE DOCUMENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES EN LA LOCALIDAD DE SANTA RITA – ALTO PARANÁ" CON ID Nº 275.588.----------

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, entre la **Dirección General de Migraciones** y la firma **Ing. Jorge Fernando Díaz Lavigne**, convienen en celebrar la presente **ADDENDA Nº 04/2015,** que modifica la ampliación de monto y plazo de ejecución de la obra, expuesta en el Contrato N° 42 de fecha 27 de agosto del 2014, con vigencia al 31 de diciembre del 2014,en el marco del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2014, para la **"Construcción de la Planta Baja, Alta y Obras Exteriores para la oficina de la Dirección General de Migraciones",** la cual pasa a formar parte integral del Contrato suscripto entre las partes, y la necesidad de ampliar el monto y el plazo de vigencia de entrega de la obra en el de tiempo de vigencia pactada, esto obedece a que por cuestiones administrativas las obras empezaron recién en el mes de octubre del año 2014, y a sugerencia del fiscalizador, resulta indispensable realizar trabajos complementarios en la obra y no podrán ser concluidas con el monto y plazo, originalmente previsto. La ampliación se encuentra prevista en el Marco Normativo de la Ley N° 2051/2003, en el **CAPÍTULO TERCERO - DERECHOS Y OBLIGACIONES, Artículo 55 - DERECHOS DE LAS CONTRATANTES**, las contratantes gozan de los siguientes derechos b) a modificar unilateralmente el contrato por razones de interés público, sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondan, si hubiere mérito, como así también el Artículo 62.- **CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS.** En ese sentido conviene en celebrar la presente ADDENDA Nº 04/15, la cual pasa a formar parte integral del Contrato Nº 42 de fecha 27 de agosto del 2014, suscripto entre las partes, y que se regirá de acuerdo a las siguientes condiciones.

CLAUSULA PRIMERA

Ampliar el monto por la suma de Gs. 103.415.643.- (Guaraníes ciento tres millones cuatrocientos quince mil seiscientos cuarenta y tres) que representa un aumento del 19,49% del contrato, y el plazo de ejecución de la obra, al originalmente pactado en el Contrato Nº 42 del 27 de agosto del 2014, hasta el 30 de setiembre del 2015 en el marco del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2014 para la "Construcción de la Planta Baja, Alta y Obras Exteriores para la Oficina de Documentación de la Dirección General de Migraciones en la Localidad de Santa Rita – Alto Paraná", con ID Nº 275.588.,Resolución de Ampliación Nº 329 del 17 de Julio del 2015, y pasa a formar parte del contrato Nº 42 del 27 de agosto del 2014.

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

CLÁUSULA SEGUNDA
FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LA ADDENDA AMPLIADA.

A los efectos de garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato de la presente Adenda, el proveedor deberá presenta dentro de los 10 días calendario una Póliza de Seguro que cubra el 5% (cinco por ciento) del monto total, a fin de avalar la vigencia de la ampliación.

En prueba de conformidad, se suscribe la presente adenda, en 2(dos) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los...29...días del mes de...julio...de 2015.

Ing. Jorge Díaz Lavigne
Representante Legal

P/A Haces.

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Abg. Jorge Marcelo Kronawetter
Director General de Migraciones

LCO Nº 04/2014 - Contrato N° 42/2014 "CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA, ALTA Y OBRAS EXTERIORES PARA LA OFICINA DE DOCUMENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES EN LA LOCALIDAD DE SANTA RITA- DPTO. ALTO PARANÁ"

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

Item Nº	Rubros	Unidad	Precio Unitario	Cantidad			Montos			Incremento
			Gs.	ORIGINAL	CM 1	DIF. CM 1 - Original	ORIGINAL	CM 1	DIF. CM 1 - Original	%
	PLANTA BAJA									
1	Preparación de la Obra									
	a) Cartel de Obra	m²	1.122.000	2,00	2,00	-	2.244.000	2.244.000	-	0,00%
	b) Limpieza y preparación del terreno	m2	6.600	143	143,00	-	943.800	943.800	-	0,00%
	c) Replanteo	m2	3.960	143	143,00	-	566.280	566.280	-	0,00%
2	Excavación p/ cimiento y encadenado									0,00%
	a) Para zapatas y encadenado inferior	m³	39.600	36,00	36,00	-	1.425.600	1.425.600	-	0,00%
3	Estructura de HºAº									0,00%
	a) Zapatas	m³	1.778.040	15,00	15,00	-	26.670.600	26.670.600	-	0,00%
	b) Encadenado inferior	m³	2.216.940	4,00	4,00	-	8.867.760	8.867.760	-	0,00%
	c) Pilares	m³	2.068.440	3,00	3,00	-	6.205.320	6.205.320	-	0,00%
	d) Vigas	m³	2.213.640	6,00	6,00	-	13.281.840	13.281.840	-	0,00%
	e) Losas	m³	1.705.440	12,00	12,00	-	20.465.280	20.465.280	-	0,00%
4	Muros de nivelación									0,00%
	a) De 0,30 cm. (no ejecutado)	m²	152.560	40,00	0,00	-40,00	6.102.400	0	-6.102.400	-1,15%
5	Relleno									0,00%
	a) Relleno y apisonado de interiores en capas	m³	46.200	128,00	128,00	-	5.913.600	5.913.600	-	0,00%
6	Aislación asfáltica									0,00%
	a) Horizontal de paredes	m²	35.232	42,00	42,00	-	1.479.744	1.479.744	-	0,00%
	b) De SSHH (piso y pared)	m²	35.232	107,00	107,00	-	3.769.824	3.769.824	-	0,00%
7	Muros de elevación									0,00%
	a) De 0,15 para revocar	m²	74.681	220,00	235,00	15,00	16.429.820	17.550.035	1.120.215	0,21%
	b) Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 hilada (2 hiladas)	ML	27.588	16,00	16,00	-	441.408	441.408	-	0,00%
8	Revoques									0,00%
	a) De paredes interiores	m³	28.809	210,00	294,00	84,00	6.049.890	8.469.846	2.419.956	0,46%
	b) De paredes exteriores	m²	28.809	138,00	176,00	38,00	3.975.642	5.070.384	1.094.742	0,21%
	c) De pilares y vigas de Hº Aº	ML	40.116	143,00	143,00	-	5.736.588	5.736.588	-	0,00%
	d) De losas de Hº Aº	m²	36.729	100,00	100,00	-	3.672.900	3.672.900	-	0,00%
9	Cielorraso									0,00%
	a) Cielorraso de PVC (no ejecutado)	m²	105.600	6,00	0,00	-6,00	633.600	0	-633.600	-0,12%
10	Contrapiso									0,00%
	a) Contrapiso de Hº de cascotes – e = 10 cm	m²	29.160	115,00	115,00	-	3.353.400	3.353.400	-	0,00%
11	Piso									0,00%
	a) Piso de baldosas cerámicas	m²	94.327	115,00	115,00	-	10.847.605	10.847.605	-	0,00%
12	Zócalo									0,00%
	a) Zócalo cerámico – h = 10 cm	ML	22.440	95,00	95,00	-	2.131.800	2.131.800	-	0,00%
13	Revestimiento									0,00%
	a Azulejado	m²	81.345	107,00	107,00	-	8.703.915	8.703.915	-	0,00%
14	Aberturas de Madera									0,00%
	a) Puerta madera tipo tablero de 0,60 x 2,10	UN.	1.358.280	1,00	1,00	-	1.358.280	1.358.280	-	0,00%
	b) Puerta madera tipo tablero de 0,70 x 2,10	UN.	1.358.280	2,00	2,00	-	2.716.560	2.716.560	-	0,00%
	c) Puerta madera tipo tablero de 0,80 x 2,10	UN.	1.358.280	2,00	2,00	-	2.716.560	2.716.560	-	0,00%
15	Aberturas de vidrio templado									0,00%
	a) Puerta de vidrio de 0,80 x 2,10	m²	990.000	1,70	1,70	-	1.683.000	1.683.000	-	0,00%
	b) Puerta de vidrio de 1,6 x 2,10	m²	990.000	4,00	4,00	-	3.960.000	3.960.000	-	0,00%
	c) Ventanas de vidrio y paños fijos	m²	660.000	15,00	15,00	-	9.900.000	9.900.000	-	0,00%
	Total de hoja						182.247.016	180.145.929	-2.101.087	

VIDAL CORONEL F.
Arquitecto

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Item Nº	Rubros	Unidad	Precio Unitario	Cantidad			Montos			Incremento
			Gs.	ORIGINAL	CM 1	DIF. CM 1 - Original	ORIGINAL	CM 1	DIF. CM 1 - Original	%
	Total de hoja anterior						182.247.016	180.145.929	-2.101.087	
16	Aberturas de Metal									0,00%
	a) Balancín de 0,80 x 0,50	UN.	264.000	4,00	4,00	-	1.056.000	1.056.000	-	0,00%
17	Recuadro de Ventanas									0,00%
	a) De revoque 1 : 3 (cemento – arena)	ML	15.180	46,00	46,00	-	698.280	698.280	-	0,00%
18	Pinturas									0,00%
	a) De paredes interiores term. Enduido	m²	21.666	210,00	210,00	-	4.549.860	4.549.860	-	0,00%
	b) De paredes exteriores term. Texturado	m²	69.496	138,00	138,00	-	9.590.448	9.590.448	-	0,00%
	c) De losas y vigas a la cal	m²	7.916	155,00	155,00	-	1.226.980	1.226.980	-	0,00%
	d) De abertura de madera con barniz	m²	18.117	16,00	16,00	-	289.872	289.872	-	0,00%
	e) De abertura metálica	m²	19.437	3,20	3,20	-	62.198	62.198	-	0,00%
19	Instalación eléctrica									0,00%
	a) Alimentación de circuitos	GL.	950.400	1,00	1,00	-	950.400	950.400	-	0,00%
	b) Artefactos Eléctricos	GL.	10.428.000	1,00	1,00	-	10.428.000	10.428.000	-	0,00%
	c) Instalación del tablero principal	Boc.	66.000	10	10,00	-	660.000	660.000	-	0,00%
	d) Instalación de tableros de comando TC	Boc.	52.800	13	13,00	-	686.400	686.400	-	0,00%
	e) Alimentación del medidor al TP con cable de 2 x 6 mm² NYY	Mts.	30.360	20	20,00	-	607.200	607.200	-	0,00%
	f)Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	33.000	11	11,00	-	363.000	363.000	-	0,00%
	g) Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	46.200	16	16,00	-	739.200	739.200	-	0,00%
	h) Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	46.200	16	16,00	-	739.200	739.200	-	0,00%
	i) Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	46.200	4	4,00	-	184.800	184.800	-	0,00%
	j) Alimentadores de los circuitos del TC	Boc.	59.400	4	4,00	-	237.600	237.600	-	0,00%
	k) Alimentación de los circuitos de AA	Boc.	59.400	24	24,00	-	1.425.600	1.425.600	-	0,00%
	l) Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w	UN	66.000	12	12,00	-	792.000	792.000	-	0,00%
	m) Artefactos con lámparas de bajo consumo	UN	59.400	4	4,00	-	237.600	237.600	-	0,00%
	n) Tablero principal con barra de fase y neutro	UN	323.400	1	1,00	-	323.400	323.400	-	0,00%
	ñ) Tablero TC de 18 AG.	UN	224.400	1	1,00	-	224.400	224.400	-	0,00%
	o) Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN	224.400	1	1,00	-	224.400	224.400	-	0,00%
										0,00%
20	Instalación Sanitaria									0,00%
	a) Alimentación de agua, desagüe cloacal y artefactos	GL.	12.738.000	1,00	1,00	-	12.738.000	12.738.000	-	0,00%
	b) Colocación de artefactos más mano de obra instalación	GL.	990.000	1,00	1,00	-	990.000	990.000	-	0,00%
	c) Cámara séptica de 1,50 x 3,00	GL.	1.188.000	1,00	0,00	-1,00	1.188.000	0	-1.188.000	-0,22%
	d) Pozo ciego	GL.	3.168.000	1,00	1,00	-	3.168.000	3.168.000	-	0,00%
										0,00%
21	Mamparas									0,00%
	a) Mamparas divisorias en SSHH	m²	237.600	12,00	12,00	-	2.851.200	2.851.200	-	0,00%
										0,00%
22	Cubierta de acceso									0,00%
	a) Policarbonato sobre estructura metálica	m²	462.000	13,00	13,00	-	6.006.000	6.006.000	-	0,00%
23	Limpieza final	m²	3.960	143,00	143,00	-	566.280	566.280	-	0,00%
	A) TOTAL PLANTA BAJA						246.051.334	242.762.247	-3.289.087	
	PLANTA ALTA									0,00%
1	Preparación de la Obra									0,00%
	a) Replanteo	m²	3.960	115,00	115,00	-	455.400	455.400	-	0,00%
2	Estructura de Hº Aº									0,00%
	a)Pilares	m²	2.068.440	2,15	2,15	-	4.447.146	4.447.146	-	0,00%
	b)Encadenado superior de 13 x 27 cm	m²	2.216.940	2,80	2,80	-	6.207.432	6.207.432	-	0,00%
	c)Escalera (16 escalones)	UN.	505.032	16,00	16,00	-	8.080.512	8.080.512	-	0,00%
3	Aislación Asfáltica									0,00%
	a)De losa (transitable)	m²	151.642	14,71	14,71	-	2.230.654	2.230.654	-	0,00%
	b)De SSHH (piso y pared)	m²	35.232	36,00	36,00	-	1.268.352	1.268.352	-	0,00%
4	Muros de elevación				0,00					0,00%
	a)De 0,15 para revocar	m²	74.681	170,00	216,83	46,83	12.695.770	16.193.081	3.497.311	0,66%
	b)De ladrillo convoco (área lavadero)	m²	134.081	6,00	0,00	-6,00	804.486	0	-804.486	-0,15%
	c)Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	27.588	11,50	11,50	-	317.262	317.262	-	0,00%
	Total de hoja						36.507.014	39.199.839	2.692.825	

VIDAL CORONEL F.
Arquitecto

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Item Nº	Rubros	Unidad	Precio Unitario	Cantidad			Montos			Incremento
			Gs.	ORIGINAL	CM 1	DIF. CM 1 - Original	ORIGINAL	CM 1	DIF. CM 1 - Original	%
	Total de hoja anterior						36.507.014	39.199.839	2.692.825	
5	Revoques									0,00%
	a)De paredes interiores	m²	28.809	250,00	251,36	1,36	7.202.250	7.241.430	39.180	0,01%
	b)De paredes exteriores	m²	28.809	170,00	182,30	12,30	4.897.530	5.251.881	354.351	0,07%
	c)De pilares de Hº Aº	ML	40.116	48,00	48,00	-	1.925.568	1.925.568	-	0,00%
6	Techos									0,00%
	a)Techo de chapa de zinc sobre estructura metálica	m²	224.400	90,00	90,00	-	20.196.000	20.196.000	-	0,00%
	b)Cielo raso de PVC	m²	105.600	90,00	90,00	-	9.504.000	9.504.000	-	0,00%
7	Contrapiso									0,00%
	a)Contrapiso de Hº de cascotes e= 7 cm	m²	29.160	107,00	107,00	-	3.120.120	3.120.120	-	0,00%
	b)Carpeta de alisada de cemento	m²	23.100	107,00	107,00	-	2.471.700	2.471.700	-	0,00%
8	Piso									
	a)Piso de baldosas cerámicas	m²	94.327	100,00	100,00	-	9.432.700	9.432.700	-	0,00%
9	Zócalo									0,00%
	a)Zócalo cerámico – h = 10 cm	ML	22.440	104,00	104,00	-	2.333.760	2.333.760	-	0,00%
10	Revestimiento									0,00%
	a)Azulejado	m²	81.345	36,00	36,00	-	2.928.420	2.928.420	-	0,00%
11	Aberturas de madera									0,00%
	a)Puerta madera tipo tablero de 0,70 x 2,10	UN.	1.358.280	2,00	2,00	-	2.716.560	2.716.560	-	0,00%
	b)Puerta madera tipo tablero de 0,80 x 2,10	UN.	1.358.280	3,00	4,00	1,00	4.074.840	5.433.120	1.358.280	0,26%
12	Aberturas de vidrio templado									0,00%
	a)Puerta de vidrio de 0,80 x 2,10	m²	990.000	1,70	0,00	-1,70	1.683.000	0	-1.683.000	-0,32%
	b)Ventanas de vidrio	m²	660.000	10,00	10,00	-	6.600.000	6.600.000	-	0,00%
13	Aberturas de metal									0,00%
	a)Balancín de 0,80 x 0,50	UN.	264.000	2,00	2,00	-	528.000	528.000	-	0,00%
14	Recuadro de ventanas									0,00%
	a)De revoque 1 : 3 (cemento – arena)	ML	15.180	31,00	31,00	-	470.580	470.580	-	0,00%
15	Pinturas									0,00%
	a)De paredes interiores term. Enduido	m²	21.666	250,00	233,52	-16,48	5.416.500	5.059.444	-357.056	-0,07%
	b)De paredes exteriores term. Texturado	m²	69.496	180,00	174,46	-5,54	12.509.280	12.124.272	-385.008	-0,07%
	c)De abertura de madera con barniz	m²	18.117	8,40	8,40	-	152.183	152.183	-	0,00%
16	Instalación eléctrica									0,00%
	a)Alimentación de circuitos	GL.	448.800	1,00	1,00	-	448.800	448.800	-	0,00%
	b)Artefactos eléctricos	GL.	7.392.000	1,00	1,00	-	7.392.000	7.392.000	-	0,00%
	c)Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Boc.	52.800	8	8,00	-	422.400	422.400	-	0,00%
	d)Instalación de tableros de comando TC	Boc.	52.800	13	13,00	-	686.400	686.400	-	0,00%
	e)Alimentación del medidor al TP con calble de 2 x 6 mm² NYY	Mts.	30.360	20	20,00	-	607.200	607.200	-	0,00%
	f)Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	33.000	11	11,00	-	363.000	363.000	-	0,00%
	g)Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	46.200	8	8,00	-	369.600	369.600	-	0,00%
	h)Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	46.200	6	6,00	-	277.200	277.200	-	0,00%
	i)Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	46.200	3	3,00	-	138.600	138.600	-	0,00%
	j)Alimentación de los circuitos del TC	Boc.	59.400	4	4,00	-	237.600	237.600	-	0,00%
	k)Alimentación de los circuitos de AA	Boc.	59.400	12	12,00	-	712.800	712.800	-	0,00%
	l)Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w	Un.	66.000	6	6,00	-	396.000	396.000	-	0,00%
	m)Artefactos con lámparas de bajo consumo	Un.	59.400	3	3,00	-	178.200	178.200	-	0,00%
	n)Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.	264.000	1	1,00	-	264.000	264.000	-	0,00%
	ñ)Tablero TC de 18 AG.	Un.	224.400	1	1,00	-	224.400	224.400	-	0,00%
	o)Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	224.400	1	1,00	-	224.400	224.400	-	0,00%
17	Instalación Sanitaria									
	a)Alimentación de agua, desagüe cloacal y artefactos	GL.	5.913.600	1,00	1,00	-	5.913.600	5.913.600	-	0,00%
	b)Pileta de cocina más desengrasador (incluye grifería)	Un.	1.438.800	1,00	1,00	-	1.438.800	1.438.800	-	0,00%
	Total de hoja						154.965.005	156.984.577	2.019.572	

VIDAL CORONEL F.
Arquitecto

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Item Nº	Rubros	Unidad	Precio Unitario	Cantidad			Montos			Incremento
			Gs.	ORIGINAL	CM 1	DIF. CM 1 - Original	ORIGINAL	CM 1	DIF. CM 1 - Original	%
	Total de hoja anterior						154.965.005	156.984.577	2.019.572	
18	Instalación Pluvial									
	a)Canaletas – desarrollo 40	ML	79.200	18,00	18,00	-	1.425.600	1.425.600	-	0,00%
	b)Bajadas PVC 100 mm	ML	39.600	35,00	35,00	-	1.386.000	1.386.000	-	0,00%
	c)Registros	UN.	290.400	5,00	5,00	-	1.452.000	1.452.000	-	0,00%
19	Limpieza final	m²	3.960	115,00	115,00	-	455.400	455.400	-	0,00%
	B) TOTAL PLANTA ALTA						159.684.005	161.703.577	2.019.572	
	OBRAS EXTERIORES									
1	Preparación de la obra									
	a) Replanteo	m²	3.960	557,00	557,00	-	2.205.720	2.205.720	-	0,00%
2	Cercado perimetral									
	a) Muralla de 0,15 de altura 2m	ml	380.160	53,00	53,00	-	20.148.480	20.148.480	-	0,00%
	b) Rejas metálicas de altura 2m	ml	528.000	77,00	77,00	-	40.656.000	40.656.000	-	0,00%
	c) Portón peatonal 1,20 x 2,00	un	924.000	1,00	1,00	-	924.000	924.000	-	0,00%
	d) Portón vehicular 3,50 x 2,00	un	2.574.000	2,00	2,00	-	5.148.000	5.148.000	-	0,00%
3	Vereda frontal									
	a) Contrapiso de Hº de cascotes – e = 10 cm	m²	29.160	40,00	40,00	-	1.166.400	1.166.400	-	0,00%
	b) Baldosones de Hº de 40 x 40	m²	66.000	40,00	40,00	-	2.640.000	2.640.000	-	0,00%
	c) Cordón de Hº de 0,10 x 0,40 m	ml	30.360	14,00	14,00	-	425.040	425.040	-	0,00%
4	Jardinería									
	a) Empasto más arbustos	m²	15.180	175,00	175,00	-	2.656.500	2.656.500	-	0,00%
	b) Adoquines ecológicos	m²	158.400	40,00	40,00	-	6.336.000	6.336.000	-	0,00%
5	Estacionamiento									
	a) Empedrado	m²	51.084	375,00	375,00	-	19.156.500	19.156.500	-	0,00%
	b) Guardaobra	ml	39.600	77,50	77,50	-	3.069.000	3.069.000	-	0,00%
	c) Cordón de Hº de 0,10 x 0,40 m	ml	30.360	126,00	126,00	-	3.825.360	3.825.360	-	0,00%
6	Iluminación Exterior									
	a) Tipo alumbrado con reflector 400 w	un	1.386.000	4,00	4,00	-	5.544.000	5.544.000	-	0,00%
	b) Farol tipo colonial con 2 luces globo	un	528.000	3,00	3,00	-	1.584.000	1.584.000	-	0,00%
7	Cartelería									
	a) Carteles en altura de 4.00m y señaleticas	m²	396.000	20,00	20,00	-	7.920.000	7.920.000	-	0,00%
8	Limpieza final	m²	3.960	557,00	557,00	-	2.205.720	2.205.720	-	0,00%
	C) TOTAL OBRAS EXTERIORES						125.610.720	125.610.720	0	
	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS									
1	Relleno de Patio h=0,40m.	m³	46.200	-	215,00	215,00	0	9.933.000	9.933.000	1,87%
2	Zapatas Muralla	m³	1.778.040	-	8,00	8,00	0	14.224.320	14.224.320	2,68%
3	Vigas encadenados linderos 130 ml	m³	2.213.640	-	5,41	5,41	0	11.975.792	11.975.792	2,25%
4	Pilares de H° A° Muralla	m³	2.068.440	-	2,56	2,56	0	5.295.206	5.295.206	1,00%
5	Pasamanos metálicos de escalera	ml	650.000	-	8,00	8,00	0	5.200.000	5.200.000	0,98%
6	Aberturas de madera en baños públicos	Un	1.358.280	-	2,00	2,00	0	2.716.560	2.716.560	0,51%
7	Aberturas de madera en salida a terraza	Un	1.358.280	-	1,00	1,00	0	1.358.280	1.358.280	0,26%
8	Desagüe Cloacal									
	a) Tanque séptico de H° A° 2x3 x 1,50 de altura	Un	8.500.000	-	1,00	1,00	0	8.500.000	8.500.000	1,60%
9	Canal de desagüe en vereda c/Muros de piedra y tapa de H° A°	ml	1.750.000	-	13,00	13,00	0	22.750.000	22.750.000	4,28%
10	Sistema de prevención contra incendio según plano	GL.	13.450.000	-	1,00	1,00	0	13.450.000	13.450.000	2,53%
11	Ducto de respiración de baños de 1,50 x 0,50/mampara revocada s/techo c/tapa y canaleta embutida.	GL.	2.350.000	-	1,00	1,00	0	2.350.000	2.350.000	0,44%
12	Ventana frente 2,40 x 1,20 c/paños móviles	m²	660.000	-	3,12	3,12	0	2.059.200	2.059.200	0,39%
13	Ventana frente en lavadero	m²	660.000	-	3,58	3,58	0	2.362.800	2.362.800	0,44%
14	Ductos y cajas para red de computadoras sin tomas ni cableado.	GL.	950.000	-	1,00	1,00	0	950.000	950.000	0,18%
15	Piso antideslizante escalera huellas y contra huellas	m²	120.000	-	13,00	13,00	0	1.560.000	1.560.000	0,29%
	D) TOTAL OBRAS complementarias						0	104.685.158	104.685.158	19,46%
	E) TOTAL GENERAL IVA incluido (E= A+B+C+D)						531.346.059	634.761.702	103.415.643	
	PORCENTAJE RESPECTO AL CONTRACTUAL							119,46%	19,46%	

VIDAL CORONEL F.
Arquitecto

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal