MUNICIPALIDAD DE JUAN DE MENA
UOC – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Av. San Rafael Esq. Las Residentas - Teléfono 021-3288362
E-mail: juandemenacordillera@gmail.com
Juan de Mena – Paraguay

INFORME FISCAL DE OBRAS

Sr. Julio Cesar Antúnez
Intendente Municipal Juan de Mena

Presente:

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en mi condición de Fiscal de Obras y técnico, para realizar los trabajos de Fiscalización de obras para la municipalidad de Juan de Mena, a los efectos de informar sobre los trabajos de Adicionales presentado de la Empresa **CONSULTORA SAN MIGUEL**, Contrato N°28/2019, que cito a continuación:

CONSIDERANDO:

Como fiscal de obra he constatado que la obra que pertenece al llamado CONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES DE COMEDOR Y BAÑOS SEXADOS, posee trabajos adicionales y complementario en los siguientes puntos:

Ítem	Descripción del Bien	Justificación de causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución
1	**Colegio "Prof. Juan de la Cruz Antúnez " - Compañía 8 de diciembre - Juan de Mena - Servicios Higiénicos 4,40x6,15 m.**	
1	Ampliación de Guardaobra (De ancho: de 0,40 m. pasó a 1,00 m.) de alisado de cemento c/ contrapiso	**Para salvaguardar la cimentación de la obra, pues las aguas lluvias intensas, socavan el suelo que es muy arenoso.**
ESCUELA "Prof. Juan de la Cruz Antúnez " - Compañía 8 de diciembre - Juan de Mena - Servicios Higiénicos 4,40x6,15 m.		
1	**Demoliciones**	
1.1	Demolición de revoque dañado por humedad	**Ya que el revoque actual se encuentra afectado por moho, que ocasiona manchas y desprendimientos de las pinturas y revoques y así aislar el muro de la humedad exterior provocada por las lluvias, el rocío y la humedad**
2	**Reparaciones**	
2.1	Reposición de revoque interior y exterior con hidrófugo	**Este ítem se amplió para proteger a la mampostería de elevación y aislar el muro de la humedad exterior provocada por las lluvias, el rocío y la humedad**
2.2	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	**Este ítem se amplía por que el alisado de cemento es clave para que el piso para que sea más duradera y resistente**

Todos estos ítems ampliados ascienden al monto de Gs. 7.838.105 (guaraníes siete millones ochocientos treinta y ocho mil cientos cinco) IVA incluido. del monto total del contrato.

Municipalidad de Juan de Mena
Fiscalización de Obras

~~Como notamos son trabajos que no escapan de las necesidades que tenemos, que~~ es la de contar que garanticen la durabilidad de nuestros trabajos, de modo a brindar a la población toda, de espacios acordes al siglo y a las necesidades que vivimos. Es por ello que la Fiscalización cree conveniente la realización de estos trabajos Adicionales para satisfacer tanto los requerimientos técnicos, como así también los requerimientos de la población que usufructuarán dichos beneficios.

el presente informe es ajustado al **Art. 62 de la ley N°2051 que dice:** En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.

Sin otro en particular y esperando una respuesta favorable, atentamente.

Municipalidad de Juan de Mena
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obra