CONVENIO MODIFICATORIO Nº 03/2016

PARA LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO INICIAL Y
CORRIMIENTO DE VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL CONTRATO Nº 202/2014
LPN - SBE N° 05/2014 "CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE PARA LA UNIDAD DE NUTRICIÓN PARENTERAL Y EQUIPAMIENTO DE LA SALA TÉCNICA"

ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN, en adelante LA CONTRATANTE, con domicilio en la calle Dr. Montero Nº 658, de la ciudad de Asunción, representado en este acto por su **DECANO EN EJERCICIO PROF. DR. GUSTAVO MIGUEL MACHAIN VEGA**, con Cédula de Identidad Nº 854.678, designado en tal carácter según Resolución del Rectorado N° 2827/2016, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, Ruc N° 80008416-0 domiciliada en Víctor Cáceres Nº 409 c/ Pindó, San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **JUAN JOSÉ PEREIRA THALMANN,** con Cédula de Identidad Nº 524.871, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO PARA LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO INICIAL Y CORRIMIENTO DE VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL CONTRATO Nº 202/2014, *LPN - SBE N° 05/2014 "CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE PARA LA UNIDAD DE NUTRICIÓN PARENTERAL Y EQUIPAMIENTO DE LA SALA TÉCNICA"*,** que se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA:
De acuerdo a la Ley 2051/03, "De Contrataciones Públicas" que en el Art. 62 Convenios Modificatorios en Obras Públicas establece cuanto sigue: ----------

*"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el **informe previo favorable de la Auditoría General** correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio".*----------

CLÁUSULA SEGUNDA:
De Conformidad a:

- El Informe de fecha 17/10/2016, de la Facultad de Ingeniería (FIUNA) responsable de la Fiscalización General de Obras de la Facultad de Ciencias Médicas.----------
- Lo establecido en la **Resolución D. Nº 2140/2016**, de fecha 24 de noviembre de 2016.--------

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Avda. Dr. Montero N° 658
Telef. 480-081/481-549 FAX (595-21) 480-130
E-MAIL: fcm@med.una.py
Asunción – Paraguay

CLÁUSULA TERCERA:

Se aprueba la modificación del Proyecto inicial del Contrato Nº 202/2014, "CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE PARA LA UNIDAD DE NUTRICIÓN PARENTERAL Y EQUIPAMIENTO DE LA SALA TÉCNICA" suscripto con la Empresa Contratista Constructora Pereira Thalmann S.R.L.----------

CLÁUSULA CUARTA:

Establecer el Precio Final del Contrato Nº 202/2014, en un valor total de **Gs. 1.009.083.228 (guaraníes un mil nueve millones ochenta y tres mil doscientos veintiocho)**, según establece la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto de las Modificaciones del Proyecto, aprobado por la Fiscalización de Obras:

"CONTRATO Nº: 202/2014 - LPN SBE Nº: 05/2014 - ID Nº: 272.126"

OBRA: Obras de Construcción del Bloque para la Unidad de Nutrición Parenteral y Equipamiento de la Sala Técnica.

UBICACIÓN: CAMPUS UNIVERSITARIO - SAN LORENZO

PROPIETARIO: FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

"CONTRATO Nº: 202/2014 - LPN SBE Nº: 05/2014 - ID Nº: 272.126"

Nº	Código	Descripción	Un	P. Unit	Cantidades				Total en Guaraníes				Porcentajes	
					Contractual	CM Nº3 *	Aumento	Disminución	Contractual	CM Nº3 *	Aumento	Disminución	Contractual	Final
1		PREPARACION DE OBRA												
1.1		Vallado de Protección h=2,00 m	ml	136.501	59,00	59,00			8.053.559	8.053.559	0	0	0,80%	0,80%
1.2		Obrador	m2	237.560	30,00	30,00			7.126.800	7.126.800	0	0	0,71%	0,71%
1.3		Instalación Eléctrica Provisora	gl	8.500.000	1,00	1,00			8.500.000	8.500.000	0	0	0,84%	0,84%
1.4		Instalación Cloacal Provisora. Incluye modificación de registros existentes y tapas	gl	5.850.000	1,00	1,00			5.850.000	5.850.000	0	0	0,58%	0,58%
1.5		Replanteo y marcación	m2	7.391	123,78	263,13	139,35		914.858	1.944.794	1.029.936	0	0,09%	0,19%
2		HORMIGON ARMADO								0	0	0	0,00%	0,00%
		Fundaciones								0	0	0	0,00%	0,00%
2.1		Pilotes de hormigón armado de 30 cm de diámetro (longitud prom. 7 metros)	ml	204.884	126,00	126,00			25.815.384	25.815.384	0	0	2,56%	2,56%
2.2		Cabezales de Hormigón armado	m3	2.506.109	3,89	3,89			9.748.764	9.748.764	0	0	0,97%	0,97%
2.3		Vigas de fundación	m3	2.506.109	5,33	5,33			13.357.561	13.357.561	0	0	1,32%	1,32%
2.4		Pilares	m3	2.556.194	4,32	6,56	2,24		11.042.758	16.768.633	5.725.875	0	1,09%	1,66%
2.5		Losas techo	m3	2.405.937	16,65	16,65			40.058.851	40.058.851	0	0	3,97%	3,97%
2.6		Vigas techo	m3	2.606.280	7,10	10,57	3,47		18.504.588	27.541.603	9.037.015	0	1,83%	2,73%
3		MAMPOSTERIAS								0				
3.1		Mampostería de 0,30 m de nivelación	m2	106.133	17,76	17,76			1.884.922	1.884.922	0	0	0,19%	0,19%
3.3		Mampostería de 0,15m	m2	96.192	266,40	535,05	268,65		25.625.549	51.467.530	25.841.981	0	2,54%	5,10%
3.4		Envarillado en mamposterías	kg	29.120	90,00	130,00	40		2.620.800	3.785.600	1.164.800	0	0,26%	0,38%
4		REVOQUES								0				
4.1		Revoque Exterior - base revestido de ladrillejo	m2	35.055	171,00	427,65	268,65	-12,00	5.994.405	14.991.271	9.417.526	-420.660	0,59%	1,49%
4.2		Revoque Interior	m2	32.868	532,80	799,45	278,65	-12,00	17.512.070	26.276.323	9.158.668	-394.416	1,74%	2,60%
4.3		Revoque cielorraso de hormigón.	m2	44.457	139,00	139,00			6.179.523	6.179.523	0	0	0,61%	0,61%
4.4		Revoque vigas y pilares de hormigón.	m2	44.457	110,40	110,40			4.908.053	4.908.053	0	0	0,49%	0,49%
5		PINTURAS GENERAL				0,00				0	0	0	0,00%	0,00%
5.1		Pinturas al látex interior con enduido(AREA ADMINISTRATIVA)	m2	27.320	248,94	55,30	55,30	-248,94	6.801.041	1.510.796	1.510.796	-6.801.041	0,67%	0,15%
5.2		Pinturas al látex cielorraso de hormigón	m2	31.850	139,00	0,00		-139,00	4.427.150	0	0	-4.427.150	0,44%	0,00%
5.3		Pintura EPOXI con enduido(AREA TECNICA)	m2	90.403	283,86	426,60	426,6	-283,86	25.661.796	38.565.920	38.565.920	-25.661.796	2,54%	3,82%
5.4		Limpieza y aplicación de siliconas al revestido de ladrillejos	m2	19.124	171,00	148,45	148,45	-171,00	3.270.204	2.838.958	2.838.958	-3.270.204	0,32%	0,28%
5.5		Preparacion y pintura con epoxi	kit	11.500.000	1,00	1,00	1	-1,00	11.500.000	11.500.000	11.500.000	-11.500.000	1,14%	1,14%
6		PINTURAS DE ABERTURAS								0				
6.1		Pintura de marco de puertas	ml	47.017	61,12	0,00		-61,12	2.873.679	0	0	-2.873.679	0,28%	0,00%
6.2		Pintura de aberturas de madera	m2	36.426	40,32	0,00		-40,32	1.468.696	0	0	-1.468.696	0,15%	0,00%

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Avda. Dr. Montero N° 658
Telef. 480-081/481-549 FAX (595-21) 480-130
E-MAIL: fcm@med.una.py
Asunción – Paraguay

7	PISOS								0				
7.1	Piso de granito reconstituido base gris 30 x 30 con guardas negras en perimetro. Incluye contrapiso	m2	172.402	123,78	0,00		-123,78	21.339.920	0	0	-21.339.920	2,1%	0,00%
7.2	Cerámico para baños 0,30x0,30 m alto trafico PI5.Incluye contrapiso	m2	168.203	9,00	0,00		-9,00	1.513.827	0	0	-1.513.827	0,15%	0,00%
8	ZOCALOS								0				
8.1	Zócalo sanitarios de granito reconstituido base gris 10 x 30	m2	88.986	120,13	4,75	4,75	-120,13	10.689.888	422.684	422.684	-10.689.888	1,06%	0,04%
9	REVESTIDOS DE PAREDES								0				
9.1	Revestidos de azulejos 20x20 blancos	m2	146.179	56,10	0,00		-56,10	8.200.642	0	0	-8.200.642	0,81%	0,00%
9.2	Guarda color	ml	56.160	25,40	0,00		-25,40	1.426.464	0	0	-1.426.464	0,14%	0,00%
9.3	Revestidos de ladrillejo en Paños en paredes de la fachada	m2	68.020	51,17	148,45	148,45	-51,17	3.480.583	10.097.569	10.097.569	-3.480.583	0,34%	1,00%
10	CIELORRASOS								0				
10.1	Cielorraso de placas de yeso prepintadas desmontable con perfileria de aluminio. Perímetro junta tomada para ajustes	m2	124.134	123,78	0,00		-123,78	15.365.307	0	0	-15.365.307	1,52%	0,00%
11	AISLACIONES								0				
11.1	Aislación Horizontal	m2	33.753	88,80	88,80			2.997.266	2.997.266	0	0	0,30%	0,30%
11.2	Aislación vertical con membrana	m2	133.098	15,02	0,00		-15,02	1.999.132	0	0	-1.999.132	0,20%	0,00%
11.3	Aislación de losas	m2	159098	138,78	0,00		-138,78	22.079.620	0	0	-22.079.620	2,19%	0,00%
12	ABERTURAS DE MADERA Y METAL								0				
12.1	P1 = 0,80 x 2,10, con marco de 0,15	unid.	1.228.500	8,00	0,00		-8,00	9.828.000	0	0	-9.828.000	0,97%	0,00%
12.2	P2 = 0,80x2,10 (pivotantes), con marco de 0,15	unid.	980.000	3,00	0,00		-3,00	2.940.000	0	0	-2.940.000	0,29%	0,00%
12.3	P3 = 0,70x2,10 (sshh), con marco de 0,15	unid.	980.000	2,00	0,00		-2,00	1.960.000	0	0	-1.960.000	0,19%	0,00%
12.4	P4 = 1,60x2,10 (sala de maquina), con marco metálico	unid.	1.650.000	1,00	0,00		-1,00	1.650.000	0	0	-1.650.000	0,16%	0,00%
12.5	Puerta interior de doble cierre, sin manija, cierre interbloqueado, con visor de doble vidrio. Con alarmas de apertura resistente a la humedad y vidriadas desde 0.80 m de altura.	unid.	8.450.000	2,00	2,00			16.900.000	16.900.000	0	0	1,67%	1,67%
1[illegible]	Puerta de metal c pintura electrostática con burlete y vidrio sin cerradura	unid.	3850000	4	4,00			15.400.000	15.400.000	0	0	1,53%	1,53%
1[illegible]	ABERTURAS DE VIDRIOS LAMINADOS Y DE ALUMINIO								0				
13.1	V1 = 2,0 x 1,20	unid.	3.341.000	2,00	4,00	2		6.682.000	13.364.000	6.682.000	0	0,66%	1,32%
13.2	V1 = 1,0 x 1,20	unid.	2.756.000	1,00	0,00		-1,00	2.756.000	0	0	-2.756.000	0,27%	0,00%
13.3	V4 = 0,60x 0,40	unid.	1332500	2	0,00		-2,00	2.665.000	0	0	-2.665.000	0,26%	0,00%
13.4	Separaciones internas con durlock y vidriado	unid.	25.300.000	1,00	1,00			25.300.000	25.300.000	0	0	2,51%	2,51%
14	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO								0				
14.1	Equipos de A.A frío o calor Split 18.000 BTU(administrativa)	unid.	9.750.000	1,00	1,00			9.750.000	9.750.000	0	0	0,97%	0,97%
14.2	Equipos de A.A frío o calor Split 12.000 BTU(administrativa)	unid.	6800000	2	0,00		-2,00	13.600.000	0	0	-13.600.000	1,35%	0,00%
14.3	Split ducto con U.T.A. (Unidad de tratamiento de aire) con filtros H.E.P.A..-para P (+)	unid.	51.750.000	1,00	1,00			51.750.000	51.750.000	0	0	5,13%	5,13%
14.4	Ductos con sellado sanitario con rejillas con damper.-	unid.	2.400.000	3,00	3,00			7.200.000	7.200.000	0	0	0,71%	0,71%
14.5	Split de 18.000 BTU para área de depósito y rotulado o empaque	unid.	8.400.000	2,00	2,00			16.800.000	16.800.000	0	0	1,66%	1,66%
15	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS								0				
15.1	Inodoro con cisterna alta	unid.	273.000	2,00	0,00		-2,00	546.000	0	0	-546.000	0,05%	0,00%
15.2	Tapa plástica para inodoro blanco	unid.	97.500	2,00	0,00		-2,00	195.000	0	0	-195.000	0,02%	0,00%
15.3	Jabonera de embutir	unid.	159250	2	0,00		-2,00	318.500	0	0	-318.500	0,03%	0,00%
15.4	Porta papel higiénico de losa blanca	unid.	159.250	2,00	0,00		-2,00	318.500	0	0	-318.500	0,03%	0,00%
15.5	Canillas cromadas	unid.	386.116	3,00	0,00		-3,00	1.158.348	0	0	-1.158.348	0,11%	0,00%
15.6	Sifón p/lavatorio cromo-plástico	unid.	273.000	3,00	0,00		-3,00	819.000	0	0	-819.000	0,08%	0,00%
15.7	Lavatorio tipo bacha de embutir ovalada	unid.	437112	3	0,00		-3,00	1.311.336	0	0	-1.311.336	0,13%	0,00%
15.8	Rejilla de piso sifonada 150mm-75c/prolong.	unid.	211.959	2,00	0,00		-2,00	423.918	0	0	-423.918	0,04%	0,00%
15.9	Colocación de artefactos y griferías	gl	3550000	1	0,00		-1,00	3.550.000	0	0	-3.550.000	0,35%	0,00%
16	SEÑALECTICA								0				
16.1	Carteles tipo 1(indicador de salida)	unid.	715.000	2,00	2,00			1.430.000	1.430.000	0	0	0,14%	0,14%
17	INSTALACION ELECTRICA Y SEÑALES DEBILES								0				
17.1	Boca de Luz	bocas	118385	36	36,00			4.261.860	4.261.860	0	0	0,42%	0,42%
17.2	Boca de Toma Corriente Común (euroamericano)	bocas	118.385	24,00	24,00			2.841.240	2.841.240	0	0	0,28%	0,28%
1[illegible]	Boca de Toma Especial (Schuko)	bocas	230.826	10,00	10,00			2.308.260	2.308.260	0	0	0,23%	0,23%
17[illegible]	Boca de Toma para Computadoras	bocas	230.826	8,00	4,00		-4,00	1.846.608	923.304	0	-923.304	0,18%	0,09%
17.5	Boca de Toma de Teléfono	bocas	118385	8	4,00		-4,00	947.080	473.540	0	-473.540	0,09%	0,05%
17.6	Boca de luz autónoma	bocas	118.385	10,00	2,00		-8,00	1.183.850	236.770	0	-947.080	0,12%	0,02%
17.7	Artefacto de Luz Autónoma	bocas	283.381	10,00	2,00		-8,00	2.833.810	566.762	0	-2.267.048	0,28%	0,06%
17.8	Boca de Indicador de Salida, Artefacto Salida de Emergencia	bocas	370500	2	2,00			741.000	741.000	0	0	0,07%	0,07%
17.9	Boca de Ventilador de Techo. Incluye ventilador	bocas	539.500	3,00	1,00		-2,00	1.618.500	539.500	0	-1.079.000	0,16%	0,05%
17.10	Boca Detector de Humo y Calor	bocas	196.414	8,00	4,00		-4,00	1.571.312	785.656	0	-785.656	0,16%	0,08%
17.11	Boca Pulsador Manual de Pánico.	bocas	196.414	1,00	1,00			196.414	196.414	0	0	0,02%	0,02%
17.12	Boca Alarma Audio Visual.	bocas	350.678	1,00	1,00			350.678	350.678	0	0	0,03%	0,03%
17.13	Intercomunicador en toda el área de y con la administración	gl	18.500.000	1,00	0,00		-1,00	18.500.000	0	0	-18.500.000	1,83%	0,00%
17.14	Luces LED de techo al ras	un	750.000	13,00	18,00	5		9.750.000	13.500.000	3.750.000	0	0,97%	1,34%
17.15	Automatismo de apertura de puerta sector exclusa	un	14000000	1	0,00		-1,00	14.000.000	0	0	-14.000.000	1,39%	0,00%
	Tableros								0				
17.16	Tablero de mando y tablero eléctrico general	un	4.600.000	2,00	2,00			9.200.000	9.200.000	0	0	0,91%	0,91%
17.17	Ampliación tablero de distribución en P.D.	gl	30.550.000	1,00	1,00			30.550.000	30.550.000	0	0	3,03%	3,03%
	Cables Alimentación Tableros								0	0	0	0,00%	0,00%
17.18	Alimentación a Tablero General	gl	3.850.000	1,00	1,00			3.850.000	3.850.000	0	0	0,38%	0,38%
	Tablero Aire Acondicionado	gl	4500000	1	1,00			4.500.000	4.500.000	0	0	0,45%	0,45%
	Luminarias								0	0	0	0,00%	0,00%
17.19	Artefacto de Iluminación Fluorescente 2x40W	unid.	466.092	36,00	0,00		-36,00	16.779.312	0	0	-16.779.312	1,66%	0,00%
17.20	Artefacto de adosar 2x40W Fluorescente	unid.	466.092	6,00	6,00			2.796.552	2.796.552	0	0	0,28%	0,28%
	Alarma de Incendios								0	0	0	0,00%	0,00%

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Avda. Dr. Montero N° 658
Telef. 480-081/481-549 FAX (595-21) 480-130
E-MAIL: fcm@med.una.py
Asunción – Paraguay

17.21		Panel de Control Central de Alarma	unid.	7.280.000	1,00	1,00			7.280.000	7.280.000	0	0	0,72%	0,72%
17.22		Detector de Humo y Calor	unid.	1.102.600	8,00	4,00		-4,00	8.820.800	4.410.400	0	-4.410.400	0,87%	0,44%
17.23		Pulsador Manual de Pánico	unid.	949.931	1,00	1,00			949.931	949.931	0	0	0,09%	0,09%
17.24		Alarma Audio Visual	unid.	712.448	1,00	1,00			712.448	712.448	0	0	0,07%	0,07%
18		INSTALACIONES SANITARIAS												
		Desagüe Cloacal												
18.1		Registro de 0,60m. x 0,60m. de mampostería de 0,15m.	unid.	455000	1	0,00		-1,00	455.000	0	0	-455.000	0,05%	0,00%
18.2		Tubo de PVC serie R de 100mm.	ml	213.785	42,00	30,00		-12,00	8.978.970	6.413.550	0	-2.565.420	0,89%	0,64%
18.3		Tubo de PVC de 50 mm.	ml	60.734	12,00	27,00	15		728.808	1.639.818	911.010	0	0,07%	0,16%
18.4		Tubo de PVC de 75 mm.	ml	109.170	18,00	38,00	20		1.965.060	4.148.460	2.183.400	0	0,19%	0,41%
18.5		conexión de desagüe con registros existentes	gl	500000	1	2,00	1		500.000	1.000.000	500.000	0	0,05%	0,10%
19		Agua Corriente Caños								0	0	0	0,00%	0,00%
19.1		Caños de 3/4" tricapa c/ accesorios	ml	25.000	17,00	47,00	30		425.000	1.175.000	750.000	0	0,04%	0,12%
20		Construcción de Desagüe pluvial								0	0	0	0,00%	0,00%
20.1		Construcción de registro pluvial 40x40	unid.	246.285	4,00	4,00			985.140	985.140	0	0	0,10%	0,10%
20.2		Rejillas de piso	unid.	188.500	1,00	1,00			188.500	188.500	0	0	0,02%	0,02%
20.3		Bajadas caños de 100 mm SR	ml	160.618	16,00	16,00			2.569.888	2.569.888	0	0	0,25%	0,25%
21		LIMPIEZA								0	0	0	0,00%	0,00%
21.1		Limpieza diaria y final	gl	26.235.225	1,00	1,00			26.235.225	26.235.225	0	0	2,60%	2,60%
22		EQUPAMIENTOS DE LA SALA TECNICA								0	0	0	0,00%	0,00%
22.1		Taburetes AISI-304, con ruedas, sin respaldo	unid.	2.860.000	3,00	0,00		-3,00	8.580.000	0	0	-8.580.000	0,85%	0,00%
22.2		Basureros, Cubo de acero inoxidable con fondo embutido con radio sanitario AISI-304, pedal, soporte de apoyo con ruedas, ± 90 L.	unid.	1.755.000	2,00	0,00		-2,00	3.510.000	0	0	-3.510.000	0,35%	0,00%
22.3		Mesa de apoyo de acero inoxidable con barandillas AISI-304,de 2 estantes lisos, estructura reforzada,± 120 x 50 x 85 cm (LxPxH)	unid.	10.140.000	1,00	1,00			10.140.000	10.140.000	0	0	1,00%	1,00%
22.4		Ventana levadiza de vidrio, caja de acero inoxidable, Anchura total (cm) de la medida exterior del marco Ancho total (cm) de la medida interior del marco Altura total (cm) de la medida interior del marco	unid.	3.718.000	2,00	2,00			7.436.000	7.436.000	0	0	0,74%	0,74%
22.5		TERMOHIGROMETRO - Sensor de temperatura y humedad, termómetro e higrómetro digital de interior con sonda Colocación: pared o mesa - precisión ±0.3°C(0 a 50°C)	unid.	33.600	3,00	0,00		-3,00	100.800	0	0	-100.800	0,01%	0,00%
22.6		BAROMETRO - Sensor de presión interno: 750 a 1100 hpa, Precisión ±1,53hpa	unid.	346500	3	1,00		-2,00	1.039.500	346.500	0	-693.000	0,10%	0,03%
22.7		Banco de Acero inoxidable 80 x 40 x 40 cm (LxPxH) con patas fijas robustas redondas	unid.	8.060.000	1,00	0,00		-1,00	8.060.000	0	0	-8.060.000	0,80%	0,00%
22.8		Estantes lisos de acero inoxidable ± 100 x 50 cm con soportes para nivelación y sujeción.	unid.	6500000	1	0,00		-1,00	6.500.000	0	0	-6.500.000	0,64%	0,00%
22.9		Mueble mural, fabricado en acero inoxidable AISI 304,con 2 piletas de lavado de ± 50x50x30 cm (LxPxH),patas robustas redondas de 15 cm de altura, zócalo posterior de 10 cm, abajo con 2 estantes con puertas corredizas (con rodamiento de acero para suave deslizamiento, con topes en los extremos) o no y acabado satinado. Mesa con bordes anti derrames y acanalado. Con fuente de agua automático o pedal y clasificada. Mueble mural colgante	unid.	14.690.000	1,00	0,00		-1,00	14.690.000	0	0	-14.690.000	1,46%	0,00%
22.10		Pileta de lavado de ± 50x50x30 cm (LxPxH),AISI 304,patas robustas redondas de 15 cm de altura, zócalo posterior de 10 cm . Con fuente de agua automático o pedal y clasificada	unid.	11.310.000	1,00	1,00			11.310.000	11.310.000	0	0	1,12%	1,12%
22.11		Carro fabricado en acero inoxidable AISI 304 compuesto de 6 cajones superiores y 1 armario inferior con 2 puertas corredizas o no y 1 estante de separación, parte superior con rebordes, 100x50x90 cm y ruedas de 125 mm	unid.	11050000	1	1,00			11.050.000	11.050.000	0	0	1,10%	1,10%
22.12		balanza de precisión Modelo: de mesa, para farmacia Rango de peso (g):carga mínima 0,01 g (+ 0,03) máximo de carga ±4 kg Unidades de pesada: g / kg / ct / % (intercambiables) Indicador: pantalla LCD de (iluminación de fondo) Adaptador de red: 220 V Carcasa: aluminio fundido o acero inoxidable Calibración/ISO, con conexión a impresora y PC Plato: de acero inoxidable extraíble	unid.	33.930.000	1,00	1,00			33.930.000	33.930.000	0	0	3,36%	3,36%
22.13		Mesa de trabajo - Fabricado en acero inoxidable AISI 304, ± 200 x 60 x 85 cm (LxPxH), con patas redondas, acabado satinado. Con tacos de rosca regulables	unid.	9.620.000	1,00	1,00			9.620.000	9.620.000	0	0	0,95%	0,95%
22.14		bandeja Fabricado en acero inoxidable AISI-304,LxAxH (± 30 x 25 x 30 cm)	unid.	1235000	2	2,00			2.470.000	2.470.000	0	0	0,24%	0,24%
22.15		bandeja Fabricado en acero inoxidable AISI-304,LxAxH (± 30 x 25 x 20 cm)	unid.	1105000	1	0,00		-1,00	1.105.000	0	0	-1.105.000	0,11%	0,00%
22.16		bandeja Fabricado en acero inoxidable AISI-304,LxAxH (± 30 x 25 x 10 cm)	unid.	975.000	2,00	2,00			1.950.000	1.950.000	0	0	0,19%	0,19%
22.17		Maquina selladora Eléctrica, automática, contínua, para empaque de bolsas de plástico	unid.	4.550.000	1,00	1,00			4.550.000	4.550.000	0	0	0,45%	0,45%
22.18		Purificador de agua Destilador automático y de producción continua para ±4 L/h, mueble, refrigerante y elementos calefactores en acero inoxidable, Exterior en acero inoxidable con pintura epoxi,220V, con mecanismo de seguridad que desconecta las resistencias a falta de agua de refrigeración ó purificador de triple filtro. y conecta de nuevo al recuperarse ó purificador de triple filtro.	unid.	3.972.150	1,00	1,00			3.972.150	3.972.150	0	0	0,39%	0,39%
22.19		Canastilla - Fabricado en acero inoxidable AISI 304, ± 30x 30x 10 cm (LxPxH), acabado satinado.	unid.	3.380.000	1,00	0,00		-1,00	3.380.000	0	0	-3.380.000	0,33%	0,00%
22.20		Armario de melamina o madera prensada revestido de formica.1 modulo con 1 estante superior ,abajo barra porta-perchas. Ventilación trasera, con 2 puertas corredizas o con llave, con base separado del suelo (LxAxH),patas robustas redondeadas y otro modulo con estantes según el alto del techo con cerramiento a combinación o candados a combinación	unid.	12.155.000	1,00	0,00		-1,00	12.155.000	0	0	-12.155.000	1,20%	0,00%
22.21		Dispensador de jabón para lavado de manos 500-1000 cc, libres con sensor electrónico, sistema cerrado de acero inoxidable, de pared	unid.	253.500	2,00	0,00		-2,00	507.000	0	0	-507.000	0,05%	0,00%

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Avda. Dr. Montero N° 658
Telef. 480-081/481-549 FAX (595-21) 480-130
E-MAIL: fcm@med.una.py
Asunción – Paraguay

22.22		Dispensador de alcohol antiséptico para manos libres, 500-1000 cc con sistema de accionamiento por medio de codo de acero inoxidable de mesa, con escala de medición para dilución	unid.	394875	3	3,00			1.184.625	1.184.625	0	0	0,12%	0,12%
22.23		Con freezer, de 1 o 2 puerta de ±220 L. de capacidad,50 Hz,220 V	unid.	2.700.000	1,00	1,00			2.700.000	2.700.000	0	0	0,27%	0,27%
22.24		Tijera Acero inoxidable estándar, recta, punta roma ±15 cm	unid.	90.675	1,00	0,00		-1,00	90.675	0	0	-90.675	0,01%	0,00%
22.25		Bolsa de plástico para empaque secundario de la nutrición	unid.	450	300,00	200,00		-100,00	135.000	90.000	0	-45.000	0,01%	0,01%
22.26		Balde de limpieza con escurridor de palanca lateral con balde separador de agua sucia y limpia con ruedas	unid.	210.542	1,00	0,00		-1,00	210.542	0	0	-210.542	0,02%	0,00%
22.27		Recipiente de ropa sucia	unid.	150000	1	0,00		-1,00	150.000	0	0	-150.000	0,01%	0,00%
22.28		Ductos con rejillas para P (-)	unid.	2.400.000	2,00	2,00			4.800.000	4.800.000	0	0	0,48%	0,48%
22.29		Equipo de presión (-) con filtros HEPA.-	unid.	30.000.000	1,00	1,00			30.000.000	30.000.000	0	0	2,97%	2,97%
22.30		Pass-trou, con doble puerta y U.V.	unid.	7.200.000	3,00	5,00	2		21.600.000	36.000.000	14.400.000	0	2,14%	3,57%
22.31		Paso de transferencia en inox	unid.	2500000	1	1,00			2.500.000	2.500.000	0	0	0,25%	0,25%
22.32		Sistema y tratamiento de agua x osmosis inversa con U.V. y cañerías en inox 316L	unid.	21.000.000	1,00	1,00			21.000.000	21.000.000	0	0	2,08%	2,08%
22.33		Mesadas en inox 316L	unid.	4800000	4	4,00			19.200.000	19.200.000	0	0	1,90%	1,90%
22.34		Instalación de cabina de Bioseguridad	unid.	4.000.000	1,00	1,00			4.000.000	4.000.000	0	0	0,40%	0,40%
		CONTRATO ORIGINAL							**1.009.092.800**	**854.665.535**	**155.488.138**	**-309.915.404**	**100,00%**	**84,70%**

		RUBROS NUEVOS NECESARIOS PARA LA BUENA TERMINACION DE LAS OBRAS												
		RUBROS VARIOS			Contractual	CM N°1*	Aumento	Disminucion	Contractual	CM N°1*	Aumento	Disminucion	Contractual	Final
		Escalera de H°A°	m3	2.606.280		2,50			0	6.515.700	0	0		
2		Chapa termo acustica, doble cara metalica con nucleo aislante de poliuretano (chapa sandwich)	m2	275.840		142,14			0	39.207.070	0	0		
		Pintura de cielorraso con EPOXI con enduido(AREA TECNICA)	m2	90.403		139,00			0	12.566.017	0	0		
		Pintura de piso con EPOXI (AREA TECNICA)	m2	90.403		120,22			0	10.868.249	0	0		
3		Paneles divisorias interior de durloc	m2	143.000		213,30			0	30.501.900	0	0		
4		Piso alisada manual de H° en masa con endurecedor (pavidur). Incluye contrapiso	m2	105.100		139,35			0	14.645.685	0	0		
		Cielorraso de yeso acartonado Durlock. Perímetro junta tomada para ajustes	m2	124.134		139,35			0	17.298.073	0	0		
6		Paños fijos de blindex de 10 mm con abertura para passtrou	m2	845.000		27,00			0	22.815.000	0	0		
		RUBROS NO CONTRATADOS QUE FUERON EJECUTADOS								**154.417.694**	**0**	**0**	**15,30%**	**15,30%**

	TOTAL Contrato	TOTAL A FACTURAR	TOTAL SUMADO	TOTAL RESTADO		
RESUMEN DEL CONVENIO MODIFICATORIO CM N° 3	**1.009.092.800**	**1.009.083.228**	**155.488.138**	**-309.915.404**	**100,00%**	**100,00%**
MONTO TOTAL SEGÚN CONTRATO BASICO	**1.009.092.800**					
MONTO TOTAL SEGÚN CONVENIO MODIFICATORIO CM N° 03	**-9.572**					

CLÁUSULA QUINTA:

Se aprueba el corrimiento de Vigencia del CONTRATO Nº 202/2014 *"CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE PARA LA UNIDAD DE NUTRICIÓN PARENTERAL Y EQUIPAMIENTO DE LA SALA TÉCNICA"*, hasta el **30 de junio de 2017**.----------

CLÁUSULA SEXTA:

Se aprueba el corrimiento del Plazo de Ejecución de Obras de la *"CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE PARA LA UNIDAD DE NUTRICIÓN PARENTERAL Y EQUIPAMIENTO DE LA SALA TÉCNICA"*, hasta el **31 de enero de 2017.**----------

CLÁUSULA SÉPTIMA:

El presente Convenio Modificatorio se suscribe, conforme al Art. 5º de la **Resolución D. Nº 2140/2016**, de fecha 24 de noviembre de 2016, que dice: ----------

Art. 5º AUTORIZAR la firma del **Convenio Modificatorio Nº 03/2016**, para la Modificación del Proyecto inicial y el Corrimiento de Vigencia y Plazo de Ejecución de las Obras del Contrato Nº 202/2014.----------

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Avda. Dr. Montero N° 658
Telef. 480-081/481-549 FAX (595-21) 480-130
E-MAIL: fcm@med.una.py
Asunción – Paraguay

CLÁUSULA OCTAVA:
Queda establecido que el presente Convenio Modificatorio no varía en modo alguno los demás términos del Contrato Nº 202/14, suscripto en fecha 17 de diciembre de 2014.----------

CLÁUSULA NOVENA:
La Contratista, empresa **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, deberá presentar las Pólizas de Seguros exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones, y el nuevo Cronograma de Ejecución de Obras, ajustado al corrimiento de Vigencia y Plazo de Ejecución de Obras, con una vigencia de 30 (treinta) días posteriores al vencimiento del presente Convenio Modificatorio.----

CLÁUSULA DÉCIMA: Forman parte del presente **Convenio Modificatorio Nº 03/2016**.

a) El Informe de fecha 17/10/2016, de la Facultad de Ingeniería (FIUNA) responsable de la Fiscalización General de Obras de la Facultad de Ciencias Médicas.
b) Nota D.P. Nº 324/2016, de la Dirección de Planificación, de fecha 14 de julio de 2016.
c) El Dictamen Favorable de la Dirección de Auditoría Interna DIC-DAI Nº 14/2016, de fecha de 27/10/2016.
d) El Dictamen del Abog. Juan Carlos Barreiro Perrotta Nº 247/2016, Asesor Jurídico del Decanato - UOC de la Facultad de Ciencias Médicas, de fecha 10/11/2016.
e) El Informe de la Dirección de Planificación - Equipo Técnico, Nº 439/2016, de fecha 15/11/2016.
f) La Resolución **D. Nº 2140/2016**, de fecha 24 de noviembre de 2016.

En prueba de conformidad firman las partes el presente **Convenio Modificatorio N° 03/2016, PARA LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO INICIAL Y CORRIMIENTO DE VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL CONTRATO Nº 202/2014, *"CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE PARA LA UNIDAD DE NUTRICIÓN PARENTERAL Y EQUIPAMIENTO DE LA SALA TÉCNICA"*** , en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha

07 DIC. 2016

JUAN JOSÉ PEREIRA THALMANN
Constructora

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

PROF. DR. GUSTAVO MIGUEL MACHAIN VEGA
DECANO EN EJERCICIO - F.C.M - U.N.A.

Avda. Dr. Montero N° 658
Telef. 480-081/481-549 FAX (595-21) 480-130
E-MAIL: fcm@med.una.py
Asunción – Paraguay