CONTRATO N° 01/2021

"CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ (PRIMERA ETAPA- PLANTA BAJA)- AD REFERÉNDUM".-

Entre la Municipalidad de La Paz, domiciliada en la ciudad de La Paz, República del Paraguay, representada para este acto por la Intendente Municipal **Mgtr. Blanca Mercedes Chávez V.**, con Cédula de Identidad N° 2.556.834, y la Secretaria General Interina **Lic. Yessica M. Chávez V**. con C.I. Nº 4.154.685 denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE**, domiciliada en la ciudad de Fernando de la Mora, Dpto. de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Jorge F. Diaz Lavigne con Cédula de Identidad N° 903.416, denominada en adelante **EL CONTRATISTA,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ (PRIMERA ETAPA - PLANTA BAJA) - AD REFERÉNDUM**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁ POR OBJETO LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS PREVISTOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2020 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ (PRIMERA ETAPA- PLANTA BAJA)- AD REFERÉNDUM".-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Especificaciones Técnicas.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 385.958

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2020, convocado por la Municipalidad de La Paz, según resolución J.M N° 48/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución J.M Nº 03/2021 y Resolución I.M N° 54/2021.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Jorge F. Diaz Lavigne
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ SECRETARÍA

Lic. Yessica M. Müller A.
SECRETARIA GENERAL INTERINA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ INTENDENCIA

Lic. Blanca M. Chávez V.
INTENDENTE MUNICIPAL

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Unid. de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Obrador. Limpieza y preparación de terreno. Replanteo marcación. Vallado de obra. Cartel de obra.	gl	1	2.090.000	2.090.000
2	2	Demoliciones (demolición de muralla de piedra negra, desmonte de tejido, demolición de caseta, desmonte y reubicación de puesto de medición de electricidad) con retiro de materiales sobrantes.	gl	1	1.650.000	1.650.000
3	3	Excavación, acarreo de tierra, relleno, compactación y nivelación de suelo. (toda tierra sobrante de las excavaciones deberá ser trasladada al área de relleno, en lado oeste del predio, que figura en los planos)	gl	1	6.600.000	6.600.000
4	4	Losa HºAº. Vigas HºAº. Columnas HºAº. Zapatas HºAº. Escalera de HºAº. Muro de contención de HºAº. Incluye Excavaciones para zapatas. (incluye estudio de suelo)	m3	111	1.595.000	177.045.000
5	5	Muro de contención HºAº. (dimensión 60 metros lineales) continuación a partir de muro existente.	m3	69	1.320.000	91.080.000
6	6	Canal de desagüe pluvial a cielo abierto paralelo a la longitud del muro, hasta cordón cuneta de calle.	ml.	60	132.000	7.920.000
7	7	paredes de espesor 0,15 de ladrillo común. Ladrillos de primera calidad. Dintel sobre aberturas con varillas de 2 Ø 8 mm. Paredes de caja de escalera para quedar vistos.	m2	155	89.100	13.810.500
8	8	Revoque Interior y exterior de pared con terminación fino. pared y nivelaciones. Revoque de losa.	m2	410	35.200	14.432.000
9	9	Aislación horizontal	ml.	51	14.300	729.300
10	10	Aislación vertical de muro de contención	m2	65	35.750	2.323.750
11	11	Aislación de losa (carpeta de concreto con aditivo hidrofugo y dos manos de membrana asfáltica liquida)	m2	160	55.000	8.800.000
12	12	Instalación de agua fría, caño de 3/4" subterráneo desde medidor existente hasta conexión externa para pileta de cocina. (reducción a 1/2" para conexión interna) (se deberá prever caños de 3/4" y llave de paso de conexión a reservorio superior, en los ductos que figuran en los planos). Llaves de paso roscable	gl	1	1.100.000	1.100.000
13	13	Cámara séptica. Dimensiones 1,20mx0,80m. Profundidad 1,00m. Tapa de hormigón.	un	2	660.000	1.320.000
14	14	Desengrasador pvc. Diámetro 27cm.	un	1	99.000	99.000
15	15	Caños y accesorios de desagüe cloacal interno y externo al pozo. (caños de bajada 100mm para futura conexión desde planta alta en los ductos que figuran en los planos)	gl.	1	880.000	880.000
16	16	Pozo absorbente. diámetro 1,50m. profundidad 3.00m. tapa de hormigón armado espesor 10cm. varillas 8mm en cuadricula cada 15cm.	un	1	2.200.000	2.200.000

Jorge F. Díaz Lavigne
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ SECRETARIA

Lic. Yessica M. Müller A.
SECRETARIA GENERAL INTERINA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ INTENDENCIA

Lic. Blanca M. Chávez V.
INTENDENTE MUNICIPAL

17	*17*	Pilastra con nicho para reubicación de medidor de luz ladrillos comunes a la vista. Dimensiones mínimas 45cmx45cm, altura 1,80m. Nicho con puerta. Poste de caño galvanizado 3".	un	1	**1.760.000**	**1.760.000**
18	*18*	Conexión subterránea desde medidor. Cableado *multifilar subterráneo para* extensión desde medidor general hasta el tablero principal.	gl	1	**440.000**	**440.000**
19	*19*	Tablero general de 36LLT embutido	un	1	**440.000**	**440.000**
20	*20*	Cableado de 4mm para tomas y 2mm para luces.	gl.	1	**715.000**	**715.000**
21	*21*	Electroductos caño *corrugado antillama*. Bocas para artefactos e interruptores. Bocas para internet., Proyector, Teléfono. Llaves de luces y tomacorrientes. Como se indica en los planos	un	50	**55.000**	**2.750.000**
22	*22*	Tomacorriente (enchufe) tipo europeo para cocina	un	4	**110.000**	**440.000**
23	*23*	*Electroductos caño corrugado antillama* y cableado de 4mm. Interruptores y Bocas para artefactos ventiladores de techo	un	4	**132.000**	**528.000**
24	*24*	"Electroductos caño corrugado antillama y cableado de 4mm. Interruptores y Bocas para artefactos de Acondicionadores de Aire."	un	2	**132.000**	**264.000**
25	*25*	Contrapiso de Hº de cascotes e/10cm. Sobre suelo compactado.	m2	195	**46.200**	**9.009.000**
26	*26*	Carpeta de concreto c/hidrófugo e/3cm. Para piso cerámico	m2	195	**44.000**	**8.580.000**
27	*27*	Piso cerámico y zócalo cerámico esmaltado. PEI IV o superior.	m2	145	**68.200**	**9.889.000**
28	*28*	Piso cerámico y zócalo cerámico antideslizante	m2	50	**68.200**	**3.410.000**
29	*29*	Revestimiento cerámico en cocina altura hasta nivel de techo.	m2	27	**66.000**	**1.782.000**
30	*30*	Pileta de cocina de dos bachas de acero inoxidable. Sobre mampostería de ladrillos revestido con cerámico. Grifería.	un	1	**891.000**	**891.000**
31	*31*	Artefactos de iluminación; aplique de techo panel LED cuadrado o redondo, 18W (luz fría)	un	17	**88.000**	**1.496.000**
32	*32*	Artefactos de iluminación; aplique de pared simple para exterior foco bajo consumo. c/ fotocélula.	un	3	**132.000**	**396.000**
33	*33*	*Artefactos de iluminación; aplique de* pared luz de emergencia	un	4	**132.000**	**528.000**
34	*34*	Puerta metálica de dos hojas batiente. De chapa doblada Nº20. D: 1,20x2,10m. Pintura sintética color gris grafito sobre fondo antióxido.	un	2	**1.650.000**	**3.300.000**
35	*35*	Puerta metálica de una hoja batiente. De chapa doblada Nº20. D: 0,90x2,10m. Pintura sintética color gris grafito sobre fondo antióxido.	un	3	**726.000**	**2.178.000**
36	*36*	Ventanas tipo balancín. Pintura sintética color gris grafito sobre fondo antióxido.	m2	19,36	**352.000**	**6.814.720**
37	*37*	Desmonte de tierra y nivelación de suelo	gl	1	**1.188.000**	**1.188.000**
38	*38*	Contrapiso de Hº de *triturada e/10cm*. Sobre suelo compactado.	m2	60	**44.000**	**2.640.000**
39	*39*	Carpeta de concreto e/3cm	m2	60	**44.000**	**2.640.000**
40	*40*	Cercado con Postes de caño estructural 100x100mm de 2,50 de altura cada 3,00 (tres) metros. (terminación con pintura sintética y *fondo antióxido*). La *malla* metálica será de 2"x2" e irá reforzada con 4 (cuatro) tensores de alambre galvanizado N°9. Los parantes irán anclados en el muro de contención.	ml.	16	**132.000**	**2.112.000**

Jorge F. Diaz Lavigne
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ SECRETARIA

Lic. Jessica M. Müller A.
SECRETARIA GENERAL INTERINA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ INTENDENCIA

Lic. Blanca M. Chavez V.
INTENDENTE MUNICIPAL

41	*41*	Portón de acceso vehicular, portón metálico corredizo, de rejas de caño estructural de caño cuadrado 12x12 vertical. Dimensiones: 5m largo 2,00m alto. Pintura sintética sobre fondo anti oxido, color gris grafito.	un	1	**2.750.000**	**2.750.000**
42	*42*	Pintura de paredes *interior y exterior al* látex, color a definir.	m2	410	**17.600**	**7.216.000**
43	*43*	Pintura de ladrillos con pintura antimoho incoloro	m2	25	**17.600**	**440.000**
44	*44*	Limpieza final y periódica y retiro de materiales sobrantes.	gl	1	**550.000**	**550.000**
TOTAL						***407.226.270***

Total: Cuatrocientos siete millones doscientos veintiséis mil doscientos setenta.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
PLAZO DE EJECUCIÓN SERA DE: *240 (DOSCIENTOS CUARENTA) días corridos.-*

"CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ (PRIMERA ETAPA - PLANTA BAJA) - AD REFERÉNDUM"

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: la Intendente Municipal Mgtr. Blanca M. Chávez. –

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
Contra certificación de obras, el contratista deberá presentar un avance de 40% para el primer pago del **40% (Gs. 162.890.508)** del monto total adjudicado; el segundo pago será del **30% (Gs. 122.167.881)** siempre y cuando cumpla con el 70% de avance de la obra y por último el 100% de avance para el cobro del **20% (Gs. 81.445.254)** del monto total, y finalmente con la recepción definitiva el cobro del **10% (Gs. 40.722.627)** restante.-

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
*El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será de 10% conforme a la Ley 2051/03.-*

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13.MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: 0.05% del monto total del contrato por cada día de retraso.

Jorge F. Diaz Lavigne
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ SECRETARIA
Lic. Jessica M. Müller A.
SECRETARIA GENERAL INTERINA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ INTENDENCIA
Lic. Blanca M. Chavez V.
INTENDENTE MUNICIPAL

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
"CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ (PRIMERA ETAPA - PLANTA BAJA) - AD REFERÉNDUM"

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de La Paz, República del Paraguay, a los 05 días del mes de Marzo de 2021.

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ SECRETARIA

.....
Lic. Yessica M. Muller A.
Secretaria General Interina

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ INTENDENCIA

.....
Mgtr. Blanca Chávez V.
Intendente Municipal

.....
Ing. Jorge F. Diaz Lavigne
Contratista
Jorge F. Diaz Lavigne
Ingeniero Civil