# CONTRATO DE OBRA

# CONSTRUCCION DE OBRAS DE REFACCION Y CERCADO PERIMETRAL.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA MISIONES, domiciliada en 14 de Mayo e/. Gral. Díaz, Departamento de Misiones, República del Paraguay, representada para éste acto por el INTENDENTE MUNICIPAL ABG. ARNALDO VALDEZ NOGUERA, con Cédula de Identidad N° 3.554.200, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ARQ. RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ, RUC 2197610-4** domiciliada en Avda. TTe Américo Picco c/Guavira , Ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE REFACCION Y CERCADO PERIMETRAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte El Contratista para la Municipalidad de Santa Rosa Misiones, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento de licitatorio, con el nombre de **"LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE REFACCION Y CERCADO PERIMETRAL"**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051)**.
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico CONSTRUCCIONES, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Santa Rosa Misiones, hasta la suma de Gs. 85.054.500 (Guaraníes ochenta y cinco millones cincuenta y cuatro mil quinientos).
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 297446.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Contratación Directa N° 15/2015, convocado por la Municipalidad de Santa Rosa Misiones, según resolución N°503/2015.
La adjudicación fue realizada por Resolución N°549/2015.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta el 31 de diciembre de 2015.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).**

**MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA MISIONES**
**INTENDENCIA MUNICIPAL**
Santa Rosa – Misiones – Paraguay
Tel. Fax 0858-285-379

**AMPLIACION DE OFICINA DENTRO DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD**
**CODIGO DE CATALOGO 72102802-001**

| No | Descripción | Unid. | Cantidad | Precio Unitario | Sub - total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Replanteo | m2 | 41,00 | 1.500 | 61.500 |
| 2 | Excavación para zapatas | m3 | 2,00 | 30.000 | 60.000 |
| 3 | Zapatas de hormigón armado | m3 | 1,00 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 4 | Pilares de hormigón 0,13 x 0,27 | ml | 12,00 | 180.000 | 2.160.000 |
| 5 | Cimientos de piedra c/ excavación | m3 | 4,60 | 320.000 | 1.472.000 |
| 6 | Mampostería de nivelación armada 0,30 | m2 | 11,50 | 150.000 | 1.725.000 |
| 7 | Aislación hidrófuga vertical | m2 | 11,50 | 40.000 | 460.000 |
| 8 | Aislación hidrófuga horizontal | ml | 14,40 | 20.000 | 288.000 |
| 9 | Mampostería de elevación 0,15 | m2 | 37,00 | 62.000 | 2.294.000 |
| 10 | Encadenado superior 0,13 x 0,20 | ml | 14,40 | 90.000 | 1.296.000 |
| 11 | Desmontaje de balancines y rejas 1,65 x 1,20 | un | 2,00 | 30.000 | 60.000 |
| 12 | Desmontaje de balancines y rejas 0,60 x 0,40 | un | 2,00 | 30.000 | 60.000 |
| 13 | Apertura de vano para puerta en pared de 0,30 | m2 | 2,00 | 30.000 | 60.000 |
| 14 | Techo de chapas sobre estructura de varillas | m2 | 45,00 | 140.000 | 6.300.000 |
| 15 | Cerrar vano en pared de 0,30 | m2 | 4,00 | 140.000 | 560.000 |
| 16 | Relleno y compactación | m3 | 15,50 | 30.000 | 465.000 |
| 17 | Revoque de paredes | m2 | 74,00 | 26.600 | 1.968.400 |
| 18 | Contrapiso | m2 | 39,00 | 20.000 | 780.000 |
| 19 | Piso de granito reconstituido | m2 | 39,00 | 100.000 | 3.900.000 |
| 20 | Zócalo de granito | ml | 27,40 | 40.000 | 1.096.000 |
| 21 | Pulido de piso de granito | m2 | 27,40 | 20.000 | 548.000 |
| 22 | Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,80 x 2,10 - incluye marco y herrajes | un | 1,00 | 680.000 | 680.000 |
| 23 | Reubicación de balancines y rejas 1,65 x 1,20 | un | 2,00 | 50.000 | 100.000 |
| 24 | Reubicación de balancines y rejas 0,60 x 0,40 | un | 1,00 | 50.000 | 50.000 |
| 25 | Bocas de luz | bc | 4,00 | 90.000 | 360.000 |
| 26 | Tomacorrientes | bc | 6,00 | 90.000 | 540.000 |
| 27 | Línea p/ acond. de aire | un | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| 28 | Cielo raso de PVC | m2 | 39,00 | 80.000 | 3.120.000 |
| 29 | Pintura de paredes int./ext. | m2 | 74,00 | 12.000 | 888.000 |
| 30 | Pintura de aberturas de madera | m2 | 3,40 | 14.000 | 47.600 |
| 31 | Mamparas de madera | m2 | 8,00 | 120.000 | 960.000 |
| 32 | Provisión y colocación de artefactos de iluminación | gl | 1,00 | 2.600.000 | 2.600.000 |
| | **SUB - TOTAL** | | | | **37.109.500** |

**REFACCIÓN EN LA PLAZA MCAL. ESTIGARRIBIA.**
**CODIGO DE CATALOGO 72102802-001**

| No | Descripción | Unid. | Cant. | Precio unitario | Sub - total |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Instalación Eléctrica** | | | | |
| 1 | Desmonte de artefactos de lámparas de vapor de sodio pertenecientes a postes de Hormigón de 9.00 m. de altura | Unidad | 15 | 50.000 | 750.000 |
| 2 | Provisión de lámparas de vapor de sodio y fotocelulas | Unidad | 15 | 350.000 | 5.250.000 |
| 3 | Provisión e instalación de Bomba de Impulsión de 2 HP para fuente de agua | Unidad | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 4 | Descableado y cableado de alimentación monofasica con cable de 2 x 6 mm para tablero de Bomba de impulsión | ml | 100 | 18.000 | 1.800.000 |
| | **Albañilería** | | | | - |
| 1 | Reparación de canteros de material (reposicion de mamposteria y revoque en lugares necesarios) | Unidad | 8 | 150.000 | 1.200.000 |
| 2 | Reparación de asientos de madera sobre estructura metalica con pintura sintetica | Unidad | 10 | 120.000 | 1.200.000 |
| | **Pintura** | | | | |
| 1 | Pintura de asientos de madera sobre estructura metalica con pintura sintetica | Unidad | 15 | 120.000 | 1.800.000 |
| 2 | Pintura de porticos de acceso de madera tipo parralera | Unidad | 5 | 200.000 | 1.000.000 |
| 3 | Pintura sintetica de fuente principal de agua con color celeste | Global | 1 | 500.000 | 500.000 |
| | **SUB - TOTAL** | | | | **17.000.000** |

**CERCADO PERIMETRAL EN EL CLUB 30 DE AGOSTO**
**CODIGO DE CATALOGO 83101504-995**

| Item Nº | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **TEJIDO PERIMETRAL** | | | | |
| 1.1 | Caño Galvanizado de 2"1/2 de 3,00 | Unidad | 75,00 | 145.000 | 10.875.000 |
| 1.2 | Caño Galvanizado de 2"1/2 de 6,00 | Unidad | 19,00 | 290.000 | 5.510.000 |
| 1.3 | Mamposteria de elevación de 0,15 | m2 | 140,00 | 62.000 | 8.680.000 |
| 1.4 | Base de Hormigon de 0,20 x 0,20 x 0,70 con colocación de caño galvanizado | Unidad | 70,00 | 65.000 | 4.550.000 |
| 1.5 | Base de Hormigón de 0,20 x 0,20 x 1,20 con colocación de caño galvanizado | Unidad | 19,00 | 70.000 | 1.330.000 |
| **SUB - TOTAL** | | | | | **30.945.000** |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **85.054.500** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**
El Plazo de ejecución de la Obra es de 60 (sesenta días), y se realizará en el Distrito de Santa Rosa según consta en las planillas respectivas.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051)**.
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y MORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051)**.
Se procederá a la entrega de un anticipo del 30% (treinta por ciento) conforme a lo establecido en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 (diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI
b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el articulo 81 del Decreto reglamentario N° 21909/03
c) La factura correspondiente.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**
El anticipo será otorgado previa presentación de una garantía que deberá cubrir la totalidad de dicho monto.
La Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato será del 10 % (diez por ciento) del monto total del contrato y deberá ser presentada en un plazo de diez días desde la firma del mismo.-
Dichas garantías serán otorgadas por intermedio de una Compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación de la Municipalidad. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento hecho por la Municipalidad con la sola presentación de la misma ante la entidad fiadora.

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

| AMPLIACION DE OFICINA DENTRO DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD<br>CODIGO DE CATALOGO 72102802-001 | | | |
|---|---|---|---|
| **No** | **Descripción** | **Unid.** | **Cantidad** |
| 1 | Replanteo | m2 | 41,00 |
| 2 | Excavación para zapatas | m3 | 2,00 |
| 3 | Zapatas de hormigón armado | m3 | 1,00 |
| 4 | Pilares de hormigón 0,13 x 0,27 | ml | 12,00 |
| 5 | Cimientos de piedra c/ excavación | m3 | 4,60 |
| 6 | Mampostería de nivelaciön armada 0,30 | m2 | 11,50 |
| 7 | Aislación hidrófuga vertical | m2 | 11,50 |
| 8 | Aislación hidrófuga horizontal | ml | 14,40 |
| 9 | Mampostería de elevación 0,15 | m2 | 37,00 |
| 10 | Encadenado superior 0,13 x 0,20 | ml | 14,40 |
| 11 | Desmontaje de balancines y rejas 1,65 x 1,20 | un | 2,00 |
| 12 | Desmontaje de balancines y rejas 0,60 x 0,40 | un | 2,00 |
| 13 | Apertura de vano para puerta en pared de 0,30 | m2 | 2,00 |
| 14 | Techo de chapas sobre estructura de varillas | m2 | 45,00 |
| 15 | Cerrar vano en pared de 0,30 | m2 | 4,00 |
| 16 | Relleno y compactación | m3 | 15,50 |
| 17 | Revoque de paredes | m2 | 74,00 |
| 18 | Contrapiso | m2 | 39,00 |
| 19 | Piso de granito reconstituido | m2 | 39,00 |
| 20 | Zócalo de granito | ml | 27,40 |
| 21 | Pulido de piso de granito | m2 | 27,40 |
| 22 | Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,80 x 2,10 - icluye marco y herrajes | un | 1,00 |
| 23 | Reubicación de balancines y rejas 1,65 x 1,20 | un | 2,00 |
| 24 | Reubicación de balancines y rejas 0,60 x 0,40 | un | 1,00 |
| 25 | Bocas de luz | bc | 4,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26 | Tomacorrientes | bc | 6,00 |
| 27 | Línea p/ acond. de aire | un | 1,00 |
| 28 | Cielo raso de PVC | m2 | 39,00 |
| 29 | Pintura de paredes int./ext. | m2 | 74,00 |
| 30 | Pintura de aberturas de madera | m2 | 3,40 |
| 31 | Mamparas de madera | m2 | 8,00 |
| 32 | Provisión y colocación de artefactos de iluminación | gl | 1,00 |

**REFACCIÓN EN LA PLAZA MCAL. ESTIGARRIBIA.**
**CODIGO DE CATALOGO 72102802-001**

| No | Descripción | Unid. | Cant. |
|---|---|---|---|
| | **Instalación Electrica** | | |
| 1 | Desmonte de artefactos de lámparas de vapor de sodio pertenecientes a postes de Hormigon de 9.00 m. de altura | Unidad | 15 |
| 2 | Provisión de lámparas de vapor de sodio y fotocelulas | Unidad | 15 |
| 3 | Provisión e instalación de Bomba de Impulsión de 2 HP para fuente de agua | Unidad | 1 |
| 4 | Descableado y cableado de alimentación monofasica con cable de 2 x 6 mm para tablero de Bomba de impulsión | ml | 100 |
| | **Albañileria** | | |
| 1 | Reparación de canteros de material (reposicion de mamposteria y revoque en lugares necesarios) | Unidad | 8 |
| 2 | Reparación de asientos de madera sobre estructura metálica con pintura sintetica | Unidad | 10 |
| | **Pintura** | | |
| 1 | Pintura de asientos de madera sobre estructura metalica con pintura sintetica | Unidad | 15 |
| 2 | Pintura de pórticos de acceso de madera tipo parralera | Unidad | 5 |
| 3 | Pintura sintética de fuente principal de agua con color celeste | Global | 1 |

**CERCADO PERIMETRAL EN EL CLUB 30 DE AGOSTO**
**CODIGO DE CATALOGO 83101504-995**

| Item Nº | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **1** | **TEJIDO PERIMETRAL** | | |
| 1.1 | Caño Galvanizado de 2"1/2 de 3,00 | Unidad | 75,00 |
| 1.2 | Caño Galvanizado de 2"1/2 de 6,00 | Unidad | 19,00 |
| 1.3 | Mamposteria de elevación de 0,15 | m2 | 140,00 |
| 1.4 | Base de Hormigon de 0,20 x 0,20 x 0,70 con colocación de caño galvanizado | Unidad | 70,00 |
| 1.5 | Base de Hormigon de 0,20 x 0,20 x 1,20 con colocación de caño galvanizado | Unidad | 19,00 |

## 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

## 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Queda convenido por las partes que los mismos serán sometidos a los Juzgados y Tribunales de la circunscripción Judicial de Misiones.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Rosa Misiones, República del Paraguay, a los treinta días del mes de julio del año 2015.----------

Arq. Rigoberto Vicencini Benitez
CONTRATISTA
Rigoberto Vicencini
Arquitecto

Abg. Arnaldo Agustín Valdez
INTENDENTE MUNICIPAL

Abg. Claudia Rafaela Nuñez
SECRETARIA MUNICIPAL