# Contrato N°433/2017

En la ciudad de Fernando de la Mora, a los .....13..... días del mes de .Noviembre.... del año .2017... entre la Municipalidad de Fernando de la Mora, representada en este acto por el Intendente Municipal **Lic. ALCIDES RAMON RIVEROS CANDIA** y el Secretario General, **Abg. CELSO GUSTAVO NÚÑEZ VERA** quien refrendará la firma del Intendente Municipal, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** domiciliada a los efectos en las calles Ruta Mcal. Estigarribia c/ Cptan. Montiel de esta ciudad, por una parte, y por la otra Empresa de JUAN GERMÁN LEÓN, con R.U.C. Nº 878842-1 , con domicilio en Tte. Rivarola c/ Yataity Corá, ciudad de Fernando de la Mora, denominada en adelante el CONTRATISTA, en adelante, convienen en celebrar el presente contrato el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**1. OBJETO.**
EL CONTRATISTA se obliga ante la MUNICIPALIDAD y acepta realizar el servicio de **"REPARACIÓN DE SANITARIOS CETEC Y CONSTRUCCIÓN DE MURALLA DE LA ESCUELA BÁSICA MERCEDES IBARRA".**----------

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
(f) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
(g) La Oferta del CONTRATISTA;
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC;**
(i) La Planilla de Oferta
(j) La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato;
(k) La Orden de Servicios
(l) Adendas.

**3. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inciso "a" de la ley Nro. 2051/03.**
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 30 003, Presupuesto de Gastos – Ejercicio Financiero 2017, objeto del gasto especifico Construcciones, incluidos en el presupuesto general de la Municipalidad de Fernando de la Mora, hasta cubrir la suma de **Gs. 87.730.000.- (Gs. OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL)** IVA incluido en cual será abonado por la MUNICIPALIDAD de conformidad a lo previsto en las cláusulas del presente contrato.---------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) 2017.----------

Germán León
Contratista de Obra
RUC 878842-1

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa, según Resolución I.M.F.M. N° 3163/17.----------

**5. ALCANCE DEL CONTRATO:**
**EL CONTRATISTA** realizara la provisión de acuerdo con el formulario de propuesta y la especificaciones técnicas elaborados por la MUNCIPALIDAD, de los cuales declara tener conocimiento y los acepta en su totalidad de tal manera que resulten completos y adecuados a su fin. **EL CONTRATISTA** en cumplimiento a lo estipulado en el presente contrato, se obliga a realizar el servicio de **"REPARACIÓN DE SANITARIOS CETEC Y CONSTRUCCIÓN DE MURALLA DE LA ESCUELA BÁSICA MERCEDES IBARRA".** ----------

**6. PLAZO DE INICIO:**
**EL CONTRATISTA** deberá iniciar la provisión a partir de la suscripción del contrato.---------

**7. VIGENCIA DEL CONTRATO:**
La duración del contrato será hasta el total cumplimiento de las obligaciones, contados desde su suscripción, vencidos el cual quedara sin efectos.----------

**8. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES**

| Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE MURALLA escuela basica mercedes ibarra | | | | |
| TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| OBRADOR | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| VALLADO DE OBRA | Metro lineal | 30 | 35.000 | 1.050.000 |
| EXCAVACION DE CIMIENTO PARA ZAPATA DE HºAº | Metros cúbicos | 40 | 57.500 | 2.300.000 |
| REPLANTEO Y MARCACION | Metros cuadrados | 70 | 5.000 | 350.000 |
| MURO PBC 0,60x2X18 | Metros cúbicos | 25 | 480.000 | 12.000.000 |
| ESTRUCTURA HºAº | | | | 0 |
| ZAPATA DE HºAº | Metros cúbicos | 2 | 1.800.000 | 3.600.000 |
| PILAR DE HºAº | Metro lineal | 6 | 200.000 | 1.200.000 |
| ALBAÑILERIA | | | | 0 |
| ELEVACION DE MURO 0,15-LADRILLO COMUN | Metros cuadrados | 40 | 98.000 | 3.920.000 |
| REVOQUE INTERIOR Y EXTERIOR | Metros cuadrados | 100 | 35.000 | 3.500.000 |
| PINTURA | | | | 0 |
| DE PAREDES A LA CAL | Metros cuadrados | 100 | 16.000 | 1.600.000 |
| LIMPIEZA DE OBRA | | | | 0 |
| LIMPIEZA FINAL DE OBRA | Unidad Medida Global | 1 | 900.000 | 900.000 |
| Reparacion de sanitario cetec | | | | 0 |
| ALBAÑILERIA 1 | | | | 0 |
| REVESTIMIENTO PARED EN BAÑO Y VESTUARIO | Metros cuadrados | 78 | 90.000 | 7.020.000 |
| AJUSTE Y REPARACION DE ABERTURAS EXISTENTES | Unidad | 3 | 500.000 | 1.500.000 |
| DESMANTELAMIENTO DE ARTEFACTOS EXISTENTES | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| REINSTALACION DE ARTEFACTOS | Unidad Medida Global | 1 | 2.700.000 | 2.700.000 |
| PINTURA AL AGUA EN PAREDES Y TECHOS | Metros cuadrados | 90 | 35.000 | 3.150.000 |
| PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA Y BALANCINES | Metros cuadrados | 30 | 35.000 | 1.050.000 |
| ALBAÑILERIA 2 | | | | 0 |
| DEMOLICION AZULEJOS | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| REPARACION DE REVOQUES | Metros cuadrados | 40 | 30.000 | 1.200.000 |
| REVESTIMIENTO PARED EN BAÑO Y VESTUARIO | Metros cuadrados | 56 | 90.000 | 5.040.000 |
| AJUSTES Y REPARACION DE ABERTURAS EXISTENTES | Unidad | 5 | 500.000 | 2.500.000 |
| DESMANTELAMIENTO DE ARTEFACTOS EXISTENTES | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| REINSTALACION DE ARTEFACTOS | Unidad Medida Global | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| PINTURA AL AGUA DE PAREDES Y TECHOS | Metros cuadrados | 40 | 35.000 | 1.400.000 |
| PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA Y BALANCINES | Metros cuadrados | 38 | 35.000 | 1.330.000 |
| ALBAÑILERIA 3 | | | | 0 |
| DEMOLICION DE AZULEJOS | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| REPARACION DE REVOQUES | Metros cuadrados | 80 | 30.000 | 2.400.000 |
| REVESTIMIENTO PARED EN BAÑO Y VESTUARIO | Metros cuadrados | 80 | 90.000 | 7.200.000 |
| AJUSTES Y REPARACION DE ABERTURAS EXISTENTES | Unidad | 2 | 500.000 | 1.000.000 |
| DESMANTELAMIENTO DE ARTEFACTOS | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| REINSTALACION DE ARTEFACTOS | Unidad Medida Global | 1 | 1.770.000 | 1.770.000 |
| PINTURA AL AGUA EN PAREDES Y TECHOS | Metros cuadrados | 60 | 35.000 | 2.100.000 |
| PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA Y BALANCINES | Metros cuadrados | 30 | 35.000 | 1.050.000 |
| ALBAÑILERIA 4 | | | | 0 |
| LAVADO Y SELLADO DE PAREDES EXTERIORES | Metros cuadrados | 120 | 40.000 | 4.800.000 |
| | | | Precio total | 87.730.000 |

German León
Contratista de Obra
RUC 878842-1

**9. FORMA DE PAGO:**
El pago de la adquisición lo realizara la MUNICIPALIDAD de conformidad al precio ofertado, a cuyo efecto EL CONTRATISTA deberá presentar su respectiva factura legal con una liquidación de las provisiones realizadas a la dirección de Administración y Finanzas, quien procederá al pago de las mismas, si no hubieren objeciones con las documentaciones presentadas previa deducciones de las retenciones legales.----------

**10. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:**
El porcentaje de la garantía de cumplimiento será en forma de póliza de seguro conforme a las siguientes especificaciones será del 5% del total del contrato.----------

**11. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las CEC.----------

**13. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.**
**EL CONTRATISTA** será el único responsable de los daños atribuibles al mismo que pudieran ser causados a los bienes de la MUNICIPALIDAD, funcionarios municipales y terceros en su personas o bienes por hechos o actos de sus dependientes y /o por los daños que causen la deficiente o negligente ejecución de los trabajos comprometidos además asume las siguientes responsabilidades

1. Realizar las provisiones de conformidad a las especificaciones técnicas
2. Respetar las normas de seguridad de la municipalidad de Fernando de la mora.----------

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).----------**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.------

**16. DEL PAGO DE IMPUESTO Y CARGA SOCIALES:**
**EL CONTRATISTA** será el único responsable por el pago de todos los impuestos, derechos, tasas, contribuciones y cargas sociales previstas en las leyes del país.----------

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.-

Germán León
Contratista de Obra
RUC 878842-1

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA SECRETARIA GENERAL

Intendencia Municipal de la Ciudad de Fernando de la Mora

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, a los 13 días del mes de Noviembre de 2017.----------

**Abog. Celso Gustavo Núñez**
**Secretario General**

**Lic. Alcides Riveros Candia**
**Intendente Municipal**

Germán León
Contratista de Obra
RUC 878842-1

**JUAN GERMÁN LEÓN**
**C.I Nº 878842-**
**EL CONTRATISTA**