MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC Nº 29/2017
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 25/2017 ID 338374
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 2257 ANA MARIA BRITOS DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL)

En el Distrito de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 05 días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete, la Municipalidad de San José de los Arroyos, representada por el Intendente Municipal Señor Hamy Chávez Domínguez y la Secretaria General Señora Raquel Mendoza de Paniagua, en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y , por la otra, la empresa FORTIA EIRL con RUC 80043957-0 cuyo representante legal es la señora Edda Fátima Benítez Sosa con Cedula de Identidad Nº 363485, con domicilio en la ciudad de Coronel Oviedo, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como **CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 2257 ANA MARIA BRITOS DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL),** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 2257 ANA MARIA BRITOS DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL)

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 338374.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 25/2017, convocado por la Municipalidad de San Jose de los Arroyos, según resolución N° 1018/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____/2017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de emisión de la Orden de Inicio por parte del fiscal de obras hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. El plazo de ejecución contractual abarcan ejercicios presupuestarios correspondientes a los años 2017 y 2018 (PLURIANUAL), y la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, segun Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

Fortia E.I.R.L

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	699.600
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m2	58,30	12.000	699.600
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	5.213.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento piedra bruta colocada c/ mezcla a la cal	m3	7,40	325.000	2.405.000
2.2	Relleno y compactación de suelo c/ ripio y arena roja en capas de 20 cms. c/u	m3	43,20	65.000	2.808.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	10.877.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Viga hormigon armado de fundación de 15 x 30	ml	29,80	340.000	10.132.000
3.2	Aislacion horizontal revocado 3 caras c/ hidrofugo y pintura asfaltica	ml	29,80	25.000	745.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	15.253.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mampost. Elev. 015 m. comun a la vista	m2	43,50	65.000	2.827.500
4.2	Mampost. Elev. 030 m. comun a la vista	m2	18,70	125.000	2.337.500
4.3	Mampost. Elev. 030 m. comun	m2	6,60	125.000	825.000
4.4	Pilar de mamposteria 45 x 45 c/ 4 varillas de 8 mm	ml	5,00	154.000	770.000
4.5	Encadenado de H°A° h= 2,10 mts.	ml	29,80	285.000	8.493.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	24.121.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico de tejas españolas c/ tejuelones y estructura de, tirante de 2"x6" de H°A°	m2	82,10	260.000	21.346.000
5.2	Viga cumbrera de HºAº	ml	7,50	370.000	2.775.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	3.549.600
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque interior a dos capas filtrado	m2	21,70	46.000	998.200

Fortia E.I.R.L

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS · SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS · INTENDENCIA

6.2	Revoque exterior a dos capas filtrado c/ hidrofugo	m2	10,70	46.000	492.200
6.3	Revoque mocheta	ml	39,60	52.000	2.059.200
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**6.902.400**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes, de 10 cms.	m2	58,30	33.000	1.923.900
7.2	Piso calcareo rojo 20c20	m2	58,30	70.000	4.081.000
7.3	Zocalo calcareo rojo 10x30	ml	35,90	25.000	897.500
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**4.320.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 120x210 de 2 hojas c/ cerradura de alta calidad	Unid.	1,00	1.600.000	1.600.000
8.2	Ventana tipo balancin simil existente 150x170 c/ vidrios translucidos de 4 mm	Unid.	4,00	480.000	1.920.000
8.3	Pizarrón acrilico 340x125	Unid.	1,00	800.000	800.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**8.323.200**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	25,60	28.000	716.800
9.2	Pintura latex exterior	m2	10,70	28.000	299.600
9.3	Pintura ladrillo visto silicona	m2	156,60	28.000	4.384.800
9.4	Pintura techo barniz tejuelones y sintetico maderamen	m2	82,10	30.000	2.463.000
9.5	Pintura aberturas sintetico color	m2	15,30	30.000	459.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**2.875.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	M	23,00	125.000	2.875.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**8.708.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Inst. electrica bc sencillas, tomas, llaves y bocas de luces	Unid.	24,00	92.000	2.208.000
11.2	Artef. Externo c/ reactancia electronica, Artef. De iluminacion 1x40 , artef. Externo c/ reactancia electronica, Artef. Ventilador, Tablero seccional elécrico, Alimentaciòn electrica c/ electroducto del tablero gral. Al tablero secundario	gl	1,00	6.500.000	6.500.000

Fortia E.I.R.L

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS SINDICATURA

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
12	72131601-013	Limpieza de obra	1	GL	1.200.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
12.1	Limpieza final	gl	1,00	1.200.000	1.200.000
	TOTAL GENERAL				92.041.800

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 92.041.800.- (Guaraníes, Noventa y Dos Millones Cuarenta y Un Mil Ochocientos).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento veinte días, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 2257 ANA MARIA BRITOS DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL)

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Fortia E.I.R.L

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 05 del mes diciembre y año 2017.

Raquel Mendoza de Paniagua
Secretaria General

Hamy Chávez Domínguez
Intendente Municipal

Edda Fátima Benítez Sosa
Representante Legal
FORTIA EIRL

Fortia E.I.R.L