CERTIFICO: Que es fotocopia fiel del original que tengo a la vista. Conste.
Ingrid Carolina Schauman
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 448
Narciso R. Colman Nº 1904
esq. Herib Campos Cervera
Tel.: 601-159
Asunción - Paraguay

DONACION DE INMUEBLE: OTORGADA POR LA SEÑORA PATRICIA MARIA COSTA CARDENAS A FAVOR DE SUS SOBRINOS FERNANDO JOSÉ RIOS COSTA, ALICIA MARIA RIOS COSTA, JOSÉ MANUEL ORTIGOZA COSTA Y FLORENCIA ANATOLIA ORTIGOZA COSTA.- NUMERO: VEINTE Y OCHO (28).- En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **CUATRO** días del mes de **OCTUBRE** del año **DOS MIL VEINTE Y DOS**, ante mí: **INGRID CAROLINA SCHAUMAN D.**, Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro N° 448, comparecen: por una parte, la Señora **PATRICIA MARIA COSTA CARDENAS**, paraguaya, casada y separada de bienes, titular de la Cédula de Identidad N° 818.140, domiciliada en la casa N° 1069 de la calle Tte. Fariña entre Estados Unidos y Brasil, también de esta Capital; y por la otra, **FERNANDO JOSÉ RIOS COSTA**, paraguayo, soltero, titular de la Cédula de Identidad N° 3.828.623; **ALICIA MARIA RIOS COSTA**, paraguaya, casada, titular de la Cédula de Identidad N° 3.828.640; **JOSÉ MANUEL ORTIGOZA COSTA**, paraguayo, soltero, titular de la Cédula de Identidad N° 3.982.282; **FLORENCIA ANATOLIA ORTIGOZA COSTA**, paraguaya, soltera, titular de la Cédula de Identidad N° 4.489.971; todos domiciliados en la Ciudad de Encarnación y de paso por esta Capital especialmente para la formalización de este acto jurídico; mayores de edad, hábiles, quienes dicen haber cumplido con las leyes de caracter personal y se identifican con los documentos señalados precedentemente, doy fe.- Y la Señora **PATRICIA MARIA COSTA CARDENAS, DICE:** Que dona a favor de sus sobrinos **FERNANDO JOSÉ RIOS COSTA, ALICIA MARIA RIOS COSTA, JOSÉ MANUEL ORTIGOZA COSTA** y **FLORENCIA ANATOLIA ORTIGOZA COSTA** la nuda propiedad de un inmueble, con todo lo en el edificado, clavado y plantado, situado en el Distrito de **SAN IGNACIO**

ARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

2022
LEGALIZADO
Firma:.....

CERTIFICO: Que es fotocopia del original que tengo a la vista. Conste.
Ingrid Carolina Schaumann
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 448
Nardiso R. Colmán N° 1904
esq. Herib Campos Cervera
Asunción - Paraguay
Tel.: 601-1[illegible]

DE LAS MISIONES, Plaza Municipio, designado como **LOTE N° 11** de la **MANZANA N° 008**, compuesto de las dimensiones y linderos siguientes: *"Su frente al SUR, sobre la calle Félix Bogado, mide trece metros con veinte centímetros; su contrafrente al NORTE, donde linda con el Lote N° 12, mide trece metros con cincuenta centímetros; su fondo en ambos costados miden cuarenta y dos metros con cincuenta centímetros, lindando al ESTE con el Lote N° 10, y al OESTE con el Lote N° 21.- SUPERFICIE: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (567,37 m2)".* **CORRESPONDE** a la donante el inmueble deslindado -como bien propio-, por transferencia gratuita en concepto de anticipo de herencia, que le hiciera su madre la Señora María Antonia Cárdenas Marín Vda. de Costa, según consta en la Escritura N° 65 de fecha 13 de agosto de 2015, pasada ante mí, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Séptima Sección, en la **MATRICULA N° 103/1801** de **San Ignacio de las Misiones**, bajo el N° 3, folio 12 y siguientes, en fecha 21 de agosto de 2015.- Según Certificados expedidos por la Dirección General de los Registros Públicos, que se agregan al Protocolo, se acredita: a) Que el inmueble de referencia no ha sufrido modificación, ni reconoce gravamen alguno, como restricción de dominio posee un usufructo vitalicio a favor de la Señora Maria Antonia Cárdenas Marín Vda. de Costa (Entrada Nº 12305717 de fecha 13/09/2022 expedido el 27/09/2022; y b) Que la donante **PATRICIA MARIA COSTA CARDENAS** goza de la libre disposición de sus bienes, no registrándose sentencias judiciales de interdicción ni inhabilitación que le afecte (Entrada Nº 12346337 de fecha 26/09/2022 expedido el 27/09/

2022.- No adeuda Impuesto Inmobiliario hasta el año en curso, según Certificado Catastral N° 65669 expedido el 22/09/2022, referente a la CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N° 24-0008-11.- La Señora **PATRICIA MARIA COSTA CARDENAS** se halla al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, según Certificado N° 4270141475400, expedido por la Sub-Secretaría de Estado de Tributación en fecha 13/09/2022, válido hasta el 13/10/2022.- **FERNANDO JOSÉ RIOS COSTA** se halla al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, según Certificado N° 4270141475698, expedido por la Sub-Secretaría de Estado de Tributación en fecha 13/09/2022, válido hasta el 13/10/2022.- **ALICIA MARIA RIOS COSTA** se halla al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, según Certificado N° 4270141475833, expedido por la Sub-Secretaría de Estado de Tributación en fecha 13/09/2022, válido hasta el 13/10/2022.- **JOSÉ MANUEL ORTIGOZA COSTA** se halla al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, según Certificado N° 4270141476023, expedido por la Sub-Secretaría de Estado de Tributación en fecha 13/09/2022, válido hasta el 13/10/2022.- **FLORENCIA ANATOLIA ORTIGOZA COSTA** se halla al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, según Certificado N° 4270141476147, expedido por la Sub-Secretaría de Estado de Tributación en fecha 13/09/2022, válido hasta el 13/10/2022.- En tales condiciones **PATRICIA MARIA COSTA CARDENAS** efectúa la presente donación a favor de sus sobrinos **FERNANDO JOSÉ RIOS COSTA, ALICIA MARIA RIOS COSTA, JOSÉ MANUEL ORTIGOZA COSTA y FLORENCIA ANATOLIA ORTIGOZA COSTA**, y estos aceptan, dando cumplimiento al Acuerdo firmado en fecha 13 de Agosto del 2015, pasado ante mí, según consta en la Escritura Nº

A TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

PODER JUDICIAL
Ingresos Judiciales
29 NOV. 2022
FISCALIZADO
Firma:.....

45, a folio 197 y siguientes del Registro de Contratos Comercial "A"; entre la misma, hermana y madre de sus sobrinos **MIRIAN ANTONIA COSTA CARDENAS** (hoy fallecida).- Fijándose al sólo efecto impositivo como monto de la operación el valor fiscal asignado por el Servicio Nacional de Catastro, **quedando expresamente reservado el derecho real de usufructo vitalicio sobre el inmueble a favor de la Señora MARIA ANTONIA CARDENAS MARIN VDA. DE COSTA,** que los donatarios declaran conocer y aceptar.- Enterados los comparecientes del texto de esta escritura, manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes.- Dejo expresa constancia de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes para la formalización de este acto jurídico.- Previne del deber de la inscripción y el pago de los tributos correspondientes.- Leo a los comparecientes la presente escritura, quienes se ratifican en su contenido y la firman ante mí, de todo lo cual doy fe.- **FDO: PATRICIA MARIA COSTA CARDENAS.- FERNANDO JOSÉ RIOS COSTA.- ALICIA MARIA RIOS COSTA.- JOSÉ MANUEL ORTIGOZA COSTA.- FLORENCIA ANATOLIA ORTIGOZA COSTA.- ANTE MI INGRID CAROLINA SCHAUMAN D.- ESTA MI SELLO.- Este Testimonio se expidió con Hoja de Seguridad SERIE PJD-2022.- Nº 000216867.- ...///...CON**

CERTIFICO: Que es fotocopia del original que tengo a la vista. Conste.
Ingrid Carolina Schauman
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 448
Narciso R. Colman Nº 1904
esq. Herib Campos Cervera
Tel.: 601-189
Asunción - Paraguay

CORTE SUPREMA de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

Compromiso con la gente

34

ERIE PJD-2022

ESCRIBANO : INGRID CAROLINA SCHAUMAN DIETRICH
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 448

Nº000216867

..///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº VEINTE Y OCHO (28).- folio 107 Y SIGUIENTES.- del Protocolo de la División CIVIL.- Sección " A " del Registro Notarial Nº 448.- con asiento en ASUNCION - PARAGUAY.- y autorizada por NOTARIA PUBLICA INGRID CAROLINA SCHAUMAN D.- en el carácter de ESCRIBANA TITULAR.- de dicho Registro, expido esta PRIMERA.- copia para LOS INTERESADOS.- a los CINCO.- días del mes de OCTUBRE.- del año. DOS MIL VEINTE Y DOS.-

CERTIFICO: Que es fotocopia del original que tengo a la vista. Conste.-
Ingrid Carolina Schauman
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 448
Narciso R. Colmán Nº 1904
esq. Herib Campos Cervera
Tel.: 601-159
Asunción - Paraguay

Ingrid Carolina Schauman
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 448
Narciso R. Colmán Nº 1904
esq. Herib Campos Cervera
Tel.: 601-159
Asunción - Paraguay

PODER JUDICIAL
Ingresos Judiciales
13 OCT. 2022
FISCALIZADO
Firma:
Lic. Arturo A. Arrua
Encargado
Ingresos Judiciales
L.: 347687 LSL

IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAICES
ESCRIB: Ingrid Schauman REG. Nº 448
ESCRITURA Nº: 28 DE FECHA: 04/10/2022
PAGADO EN FECHA: 12/10/2022

O.P.A.C.I.
12 OCT 2022
CAJA Nº 4

Lida E. Romero Maidana
Cajera B.R.

REINGRESO
FECHA
28 / 11 / 22

– Con usufructo vitalicio

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEPTIMA SECCION

Inscripto en la Matrícula 103/1801 San Ignacio pres.

Bajo el Nº 4 y al folio 35 / 39 tomo

Asunción, 12 de 10 del 22

Nº de Entrada 12386075 Hora: 9:49:01

MERCEDES MONSERRAT MAÍZ
Registrador D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
7ª SECCION
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

M.P. Luis Alberto Sullow
D.G.R.P.
C0002930

CERTIFICO: Que es fotocopia del original que tengo a la vista. Conste.

Ingrid Carolina Schaumann
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 44
Narciso R. Colmán Nº 1904
esq. Herib Campos Cervera
Tel.: 601-159
Asunción - Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
CARDENAS VDA DE COSTA
MARIA ANTONIA

FECHA DE NACIMIENTO
13-06-1936

SEXO
Femenino

LUGAR DE NACIMIENTO
ITA

FECHA DE VENCIMIENTO
06-10-2031

195811

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original. Conste.-

CRISTINA MOSCIARO DE AVILA
Notaría Pública
Reg. 648
Torreani Vieira N° 360
Bassler
Teléfono: 609 094
Cel.: 0981 536 965
Asunción - Paraguay

7547355

IC 566-04541938-031 UBICACION PN-08-01-423-811
NACIONALIDAD PARAGUAYA
ESTADO CIVIL VIUDO FECHA DE EMISION 06-10-2021

Crio. Pyao. MCP Amado D. Ortellado A.
Jefe Opto. de Identificaciones

IDPRY195811<<<9<<<<<<<<<<<<<<<
3606137F3110061PRY<<<<<<<<<<<<0
CARDENAS<VDA<DE<COSTA<<MARIA<A

IC: 351-2710199B-129 UBICACION: PN-07-01-351-971
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 11-02-2019
IDPRY4489971<<2<<<<<<<<<<<<<<<
9908121F2902119PRY<<<<<<<<<<<<0
ORTIGOZA<COSTA<<FLORENCIA<ANAT

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil
APELLIDOS, NOMBRES
ORTIGOZA COSTA
FLORENCIA ANATOLIA
FECHA DE NACIMIENTO
12-08-1999
SEXO
Femenino
LUGAR DE NACIMIENTO
ENCARNACION
FECHA DE VENCIMIENTO
11-02-2029
Florencia OC
4489971

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original. Conste.-

CRISTINA MOSCIARO DE AVILA
Notaria Pública
Reg. 648
Torreani Viera N° 360
c/ Hassler
Teléfono: 609 094
Cel.: 0981 536 965
Asunción - Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil
APELLIDOS, NOMBRES
RIOS COSTA
FERNANDO JOSE
FECHA DE NACIMIENTO
28-02-1985
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION
FECHA DE VENCIMIENTO
15-07-2023
3828623

IC: 01-01503-0985-131 UBICACION: PN-11-50-001-823
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 15-07-2013
Cnla Ppal. MCP Rafael Velázquez G. Jefe Dpto de Identificaciones
IDPRY3828623<<4<<<<<<<<<<<<<<<
8502289M2307150PRY<<<<<<<<<<<4
RIOS<COSTA<<FERNANDO<JOSE<<<<<

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil
APELLIDOS, NOMBRES
RIOS COSTA
ALICIA MARIA
FECHA DE NACIMIENTO
11-12-1986
SEXO
Femenino
LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION
FECHA DE VENCIMIENTO
13-12-2027
3828640

IC: 01B-15121986-184 UBICACION: PN-07-01-351-640
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: CASADO FECHA DE EMISION: 13-12-2017
Cnla Ppal. MCP Saturnina Villalba Jefe Dpto de Identificaciones
IDPRY3828640<<5<<<<<<<<<<<<<<<
8612113F2712136PRY<<<<<<<<<<<8
RIOS<COSTA<<ALICIA<MARIA<<<<<<

IC: 351-19011995-173 UBICACION: PN-07-01-351-282
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 15-03-2019
Cnla Ppal. MCP Inocencia Escobar Jefe Dpto de Identificaciones
IDPRY3982282<<8<<<<<<<<<<<<<<<
9407060M2903150PRY<<<<<<<<<<<8
ORTIGOZA<COSTA<<JOSE<MANUEL<<<

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil
APELLIDOS, NOMBRES
ORTIGOZA COSTA
JOSE MANUEL
FECHA DE NACIMIENTO
06-07-1994
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
ENCARNACION
FECHA DE VENCIMIENTO
15-03-2029
3982282