ACTA DE CONFORMIDAD

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ASCENSORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÉ - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM

En la ciudad de Caacupé, a los 03 días del mes de julio del año dos mil veinticuatro, en la sede del Palacio de Justicia de la Circunscripción Judicial de Cordillera, se reúnen: la Lic. Zunilda Mena - Administradora de Contrato, la Arq. Virginia Duarte - funcionaria de la Sección de Obras Civiles, la Lic. Victoria Diarte – Jefa de la Sección de Control y Seguimiento a fin de verificar los trabajos realizados por la Empresa CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L., correspondiente a la Orden de Servicio N° 16, según Contrato N° 12/2023. Se realizaron los siguientes trabajos:

Ítem	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Unidad de Medida	Cant.	P. Unit.	P. Total	OBSERVACIÓN
1.1	Limpieza integral de cubos o cajas de ascensores.	Unidad	4	92.276	369.104	100% EJECUTADO
1.2	Limpieza integral del interior de cabinas y de sala de máquina.	Unidad	4	92.489	369.956	100% EJECUTADO
1.3	Limpieza y ajuste de anillo de cabina, incluyendo la verificación de las piezas desgastadas y/o dañadas	Unidad	4	86.111	344.444	100% EJECUTADO
1.4	Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina.	Unidad	4	83.305	333.220	100% EJECUTADO
1.5	Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de funcionamiento del contacto contra rotura del cable	Unidad	4	86.112	344.448	100% EJECUTADO
1.6	Control y regulación de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente.	Unidad	4	75.038	300.152	100% EJECUTADO
1.7	Control de posibles agrietamientos o fisuras en la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reajuste de tornillos de la porta llantas.	Unidad	4	62.000	248.000	100% EJECUTADO
1.8	Control del estado de los cables tractores o cabos, control de auto lubricación, lubricación y limpieza.	Unidad	4	95.807	383.228	100% EJECUTADO
1.11	Verificación y control del juego requerido entre las balatas y el varillaje del freno y del amortiguador del sistema de freno.	Unidad	4	86.111	344.444	100% EJECUTADO
1.12	Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabinas y contrapesos, incluyendo la verificación de piezas desgastadas y/o dañadas.	Unidad	4	95.807	383.228	100% EJECUTADO
1.13	Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo.	Unidad	4	89.259	357.036	100% EJECUTADO

Lic. Zunilda G. Mena Rodríguez
Técnico Administrativo
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

PODER JUDICIAL XIII CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL SECCION DE OBRAS CIVILES

Arq. Virginia Duarte
SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

Lic. Ma. Victoria Diarte
Control y Seguimiento
Jefa de Sección
CONTROL Y SEGUIMIENTO

1.18	Verificación y control del regulador de velocidad y que todas las partes móviles y giratorias trabajen libremente.	Unidad	4	62.000	248.000	100% EJECUTADO
1.19	Control del topo de hule y del amortiguador de aceite del motor. Limpieza del accionamiento.	Unidad	4	86.112	344.448	100% EJECUTADO
1.20	Verificación de switch protector del motor con sus disparadores térmicos, retiro de residuos carbonizados de los contactores principales y cuando haya baño de aceite controlar que éste no esté sucio.	Unidad	4	86.112	344.448	100% EJECUTADO
1.21	Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín, así como también las chumaceras .Revisión general de pérdidas de aceite de motores (chumaceras) y máquinas de ascensores, incluyendo la verificación de piezas desgastadas y/o dañadas.	Unidad	4	75.037	300.148	100% EJECUTADO
1.22	Verificación del control digital en sala de máquinas.	Unidad	4	95.809	383.236	100% EJECUTADO
1.23	Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés.	Unidad	4	92.492	369.968	100% EJECUTADO
1.24	Regulación de plaquetas electrónicas (arranque, parada y nivelación de cabina).	Unidad	4	86.113	344.452	100% EJECUTADO
1.25	Prueba y verificación del software de monitoreo. Limpieza de cuadro de comando.	Unidad	4	148.561	594.244	100% EJECUTADO
1.26	Verificación de sistemas de llamadas, indicadores de posicionamiento y dirección de movimiento, tanto en cabinas como en los distintos niveles. (Sistema de botoneras).Prueba, verificación de intercomunicadores de cabina.	Unidad	4	75.038	300.152	100% EJECUTADO
1.27	Control de funcionamiento de sistemas de seguridad instalados en la cabina.	Unidad	4	73.712	294.848	100% EJECUTADO
1.28	Prueba, verificación, ajuste del sistema de Emergencia; sistemas de sobrecargas y sistemas de paragolpes.	Unidad	4	86.112	344.448	100% EJECUTADO
1.29	Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo.	Unidad	4	92.006	368.024	100% EJECUTADO
1.30	Verificación de funcionamiento de cabina que debe ser silencioso o pobre en ruidos, sistema de apertura y cierre; cerraduras, contactos y rodillo de arrastre.	Unidad	4	75.047	300.188	100% EJECUTADO
1.31	Control del accionamiento del interruptor de fin de viaje.	Unidad	4	62.000	248.000	100% EJECUTADO
1.32	Verificación y reajuste de conexiones eléctricas en la caja de bornes.	Unidad	4	86.112	344.448	100% EJECUTADO

Los trabajos descriptos en la Orden de Servicio N°16, fueron ejecutados de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato de referencia, en tiempo y forma. No habiendo nada más que agregar, se da por terminado el presente documento, en tres fojas de un mismo tenor. ----------

Lic. Zunilda C. Riera Rodríguez
Asesora Administrativa
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL SECCION DE OBRAS CIVILES

Arq. Sergio Duarte
SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

Lic. Ma. Victoria Dierte
Control y Seguimiento
Jefe de Sección
CONTROL Y SEGUIMIENTO