DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELÉFONOS: 222713/16 – 211001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEFAX: (595-21) 212371
WEB: http://www.ande.gov.py
E-MAIL: ande@ande.gov.py

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

ASUNCIÓN, **27 DE JUNIO DE 2022**
(PARAGUAY)

SÍRVASE CITAR Nº **SG/OC/10/2022**

Señora
Carmen Aurora Rodríguez de Arias
Notaria y Escribana Pública
secretariawtc@crnotarial.com.py
Edificio WTC, Torre 4, Piso 12
Asunción, Paraguay

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a usted, con referencia a la Orden de Compra en Plaza N° 56689 de fecha 9 de diciembre de 2021, de la Contratación Directa N° 6526/2021 "Servicios de Escribanía", a los efectos de solicitar 3 Certificaciones de Firma, para el Estudio de Título de un inmueble, con Finca N° 24.565 con Cta. Cte. Ctral. N° 26.0191.08 del Distrito de Hernandarias, que fuera adquirida por esta Institución en dación de pago del Banco Unión, según resulta de la Escritura Pública N° 34 de fecha 25 de junio de 2004, realizada por la Esc. María Elena Persano Frutos, cuya copia se adjunta.

La presente solicitud, es a fin de determinar la situación registral del inmueble, habida cuenta que el mismo se halla ocupado por el señor Mario Amado Segovia Alcaraz, habiendo el mismo construido en el inmueble un depósito, alegando contar con un título de propiedad.

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para saludarle muy atentamente.

LAC
SG
SG/OC
Adj. Escritura Pública N° 34.

La MISIÓN DE LA ANDE es satisfacer las necesidades de energía eléctrica del país y actuar en el sector eléctrico regional, con responsabilidad social y ambiental y excelencia en la administración y el servicio, para contribuir al desarrollo del Paraguay y al bienestar de su población.

Carmen Rodríguez de Arias
Escribana Pública N° 425
Av. del Chaco N° 1... Torre 4 Piso 12
Tel.: 0981-150581 · Fax: 021-445014 As. Py.
crodriguezwtc@crnotarial.com.py

ESTUDIO JURIDICO NOTARIAL

Carmen A. Rodríguez Rojas
Notaria Pública Reg. N° 425

EXP 10000 19463

Asunción, 27 de julio del 2022

Señor
FÉLIX ELADIO SOSA GIMENEZ
PRESIDENTE DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD (ANDE)
PRESENTE

Ref. : CONTRATACIÓN DIRECTA ANDE Nº 6526/2021 - "Servicio de Escribanía, bajo la Modalidad de Contrato Abierto".
ID Nº 390305.-
ORDEN DE COMPRA EN PLAZA Nº 56689

La Escribana Publica, quien suscribe, **CARMEN AURORA RODRIGUEZ ROJAS**, conforme a lo solicitado, hace entrega de UN (01) informe de Estudio de Título de un inmueble, con Finca N°24.565 con Cta. Cte. Ctral. N° 26.0191.08 del Distrito de Hernandarias que fuera adquirida por esta Institución en dación de pago del Banco Unión, según resulta de la Escritura Pública N° 34 de fecha 25 de junio de 2004, pasada ante la Esc. María Elena Persano Frutos, correspondiente a 3 Certificación de Firmas.- La misma fue solicitada según Nota Nº SG/OC/10/2022 de la fecha 27/06/2022.- La escritura entregada en este acto se detalla a continuación:

ESCRITURA Nº	NATURALEZA DEL ACTO	FECHA	PROTOCOLO
****	Certificación de Firmas (3)	18/07/2022	****

Sin otro particular, le saluda muy atentamente.-

Carmen Rodríguez Rojas
Escribana Pública Reg. Nº 425
Av. del Chaco 2050 - Torre 4 Piso 12
Tel.: 595-21-328542 ... 595-81-849014 As. Py.
crodriguezwtc@crnotarial.com.py

Expte Nº 1000019463 (22389060 - 1000019463 - 22389325)

Carmen A. Rodriguez Rojas
NOTARIA PUBLICA Reg.Nº425
Aviadores del Chaco Nº 2050
Edificio World Trade Center
Torre 4 - Piso 12
Telefax (021) 328-5426
www.crnotarial.com.py
Asunción - Paraguay

ESTUDIO JURIDICO NOTARIAL

Timbrado: 15647136
Fecha de Inicio de Vigencia:24/05/2022
Fecha Fin de Vigencia: 31/08/2022
RUC 638470-6
FACTURA

001-001- 0003837

FECHA DE EMISION: 01-08-2022. CONDICION: CONTADO/...../ CREDITO /.X./

NOMBRE: Administración Nacional de Electricidad (ANDE) RUC/CI: 80009735-1.
DIRECCION: Avda. España y Padre Cardozo TELEFONO: (021) 211001
CONTRIBUYENTE IRACIS SI( ) NO( )

CONCEPTO:.....

	IMPUESTOS TASAS	VALOR DE VENTAS / SERVICIOS		
		EXENTAS	5 %	10 %
1) REEMBOLSO DE IMPUESTOS / TASAS				
Tasas Judiciales (Ventas)				
Tasas Judiciales (Hipotecas - Prendas)				
Impuesto Municipal (Ventas)				
Impuesto Municipal (Créditos)				
Impuesto Inmobiliario				
Tasas Especiales				
Tasas Automotores				
TOTAL:				
2) GASTOS				
Gastos Administrativos				
Certificado Catastral				
Certificado Condiciones de Dominio				
Certificado Anotaciones Personales				
Certificado Vigencia de Poder				
Certificado Vigencia SD/AI/Capitulación				
Certificado ANDE				
Certificado ESSAP				
Certificado Municipal				
Expedición de copias/fotocopias				
Inscripción				
Matriculación de Vehiculo				
Certificación de Firmas (3)				871.704
3) HONORARIOS PROFESIONALES				
4) OTROS				
Sub - Totales:				
	TOTAL:			871.704

LIQUIDACION DEL IVA: (5%)..... — (10%)..79.246. TOTAL IVA:..79.246.....

TOTAL REEMBOLSO DE IMPUESTOS / TASAS	
TOTAL VENTAS / SERVICIOS	
TOTAL A PAGAR Ochocientos setenta y un mil setecientos cuatro	871.704.-

EYEC P/ VICTORINA S.A - RUC 804589-5 - Av. de la Victoria 1811 - Tel: 514-232
3 Tal 50x3 del 3751 al 3900 - Hab.1130 - 05/2022

Original: Cliente - Duplicado: Arch. Tributario
Triplicado: Contabilidad (No Valido para crédito fiscal)