Cta: 038003828564
Cheq. Nro: 01376864

30-11-2020
Fann S.A.
Fondo de Reparo
520
2 Aulas
Virgen de Sho.
General Diaz.
CHEQUE 11.384.498

BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Cuenta Número	Serie - Cheque Número	
038003828564	F 01376864	₲ 11.384.998 #

BNFA A5038 01PYG

CHEQUE VISTA

Hernandarias
Avda. Acosta Ñu e/Pikysyry

FECHA DE EMISIÓN 30 - 11 - 2020
DD MM AAAA

Páguese a la orden de Fann Sociedad Anonima

La suma de Guaraníes Once millones, Trescientos ochenta y cuatro mil, Novecientos noventa y ocho

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU-FONACIDE
Col. Mbaracayu-Tef. 0677 20352
RUC:80016961-1

No escribir/firmar debajo de esta línea

No escribir/firmar debajo de esta línea

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU TESORERIA

⑈002004⑆038003828564⑆01376864⑆12⑈

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU

R.U.C. 80016961 - 1
Cel.: (0981) 794 440

ORDEN DE PAGO

BENEFICIARIO:	FANN SOCIEDAD ANONIMA
TIPO DE PRESUPUESTO:	ACCIÓN
PROGRAMA	ACCIÓN-SERVICIOS MUNICIPALES
SUB-PROGRAMA	
OBJETO DE GAST	520 CONSTRUCCIONES
NOMBRE DE BANCO	BANCO NAC. FOM
NRO CUENTA:	38.2856/4
CHEQUE NRO:	1376864
IMPORTE	11.384.998
SON GUARANIES	ONCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO
FECHA DE ELABORACIÓN	30/11/2020
ELABORADO POR	Crislaine Pressi
OBSERVACIÓN	CORRESPONDE AL PAGO DE FONDO DE REPARO DE LA CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 2428 VIRGEN DE SHOENSTHATT GENERAL DIAZ LOTE Nº 02

Firma y Sello
Intendente

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU INTENDENCIA

0017635

Firma y Sello
Tesorera

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU TESORERIA

Gral. Bernardino Caballero N° 1... - Vicepresidente ROA SAN BLAS C/ AVDA COLOMBIA A 50 MTS DEL DIARIO VANGUARDIA - Tel.: (0982) 220 418 - (061) 575 882 - Ciudad del Este - RUC: 3687964-8 - HABILITACIÓN N° 3687964 - Impresión: 0017401 al 0018000 - 2020

FANN
SOCIEDAD ANONIMA

Ciudad del Este, 30 de Octubre del 2020

SR. EDIR LERMEN
INTENDENTE MUNICIPAL DE MBARACAYÚ
Presente

Ref.: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2.020 "CONSTRUCCIONES EN INSTITUCIONES ESCOLARES" ID Nº 383.055

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en mi carácter de representante legal de la empresa **FANN S.A.**, a fin solicitar el pago de **FONDO DE REPARO 5%** de la obra, "CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS ESCUELA BÁSICA Nº 2.428 VIRGEN DE SHOENSTATT KM. 42 GENERAL DÍAZ". LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2020 "

Sin otro en particular saludos cordiales. -

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9
Oferente

Datos del Contratista: **FANN S.A. - R.U.C. Nº 80050215-9**

Nombres y apellidos del firmante de solicitud: **SR. ALBERTO SILVA**

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaria
Recibido por: Rosa Frutos
Fecha: 30-10-2020
Hora: 09:20
F

Municipalidad de Mbaracayú

Informe final de la Obra

A: Edir Eduar Lermen Ritter
Intendente Municipal del Distrito de Mbaracayú

DE: Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez
Fiscal de Obras

OBJETO: "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020 - Lote 2.

FECHA: 06/11/2020

Por la presente me dirijo a usted, a objeto de remitir Informe de fiscalización de la construcción denominado "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". En el Distrito de Mbaracayú, Departamento de Alto Paraná. -

Orden de Inicio: 30/07/2020.

Plazo de Ejecución: 90 días corridos.

Primera Certificación: 03/09/2020(fecha elaborada por la Fiscalización de Obras), a pedido del Contratista.

Segunda Certificación: 01/10/2020 (fecha elaborada por la Fiscalización de Obras), a pedido del Contratista.

Tercera Certificación: 27/10/2020 (fecha elaborada por la Fiscalización de Obras), a pedido del Contratista.

Recepción Provisoria de la Obra: 30/10/2020 (fecha elaborada por la Fiscalización de Obras)

Recepción Definitiva de la Obra: 06/11/2020 (fecha elaborada por la Fiscalización de Obras. -

De esta forma la Empresa constructora FANN S.A., cumplió con todas las Especificaciones técnicas y terminando en el plazo de ejecución estipulado.

Se recomienda el pago de Fondo de Reparo del 5% del costo total de la obra adjudicada.

Es mi informe

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaría
Recibido por: Rosa Frutos
Fecha: 06-11-2020
Hora: 09 HS
F

Fiscal de Obras

Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU

Tel. (0677) 20352 – (0981) 794440

Dictamen Nro. 103/2020

Mbaracayú, 09 de noviembre de 2.020.-

Señor Intendente Municipal
Edir Lermen
Municipalidad de Mbaracayú
PRESENTE:

El que suscribe, **Abogado Edgar M. Lezcano González**, Asesor Jurídico de esta Municipalidad, se dirige muy respetuosamente a Usted, a fin de elevar Dictamen Jurídico respeto a la nota presentado por la **Empresa Constructora "FANN S.A.", en virtud de la cual solicita el pago del "Fondo de Reparo" de la obra consistente en "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica No.: 2.428 Virgen de Schoenstatt", Licitación por Concurso de Oferta Nro.: 01/2020, Lote Nº: 02,** lo cual expreso en los siguientes términos:

Que, analizado los documentos puestos a mi conocimiento, en especial el contrato de obra, el Acta de Recepción Definitiva, y el informe final de fecha 06 de noviembre de 2020, emitido por la Fiscal de Obras, Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez, he podido observar que las obras han sido concluidas conforme al cronograma, las cláusulas y en el plazo contractual; correspondiendo el pago del fondo de Reparo.

Dejo constancia que el plazo de ejecución de la obra es de 90 días calendarios, y la orden de inicio ha sido expedida en fecha 30 de julio de 2020, siendo que la recepción definitiva se ha realizado en fecha 06 de noviembre de 2020.

POR TANTO, al señor Intendente Municipal, RECOMIENDO, realizar el pago a la empresa constructora "FANN S.A." la suma de guaraníes que corresponde en concepto de pago por Fondo de Reparo.

Es mí dictamen.-

Atentamente.

Edgar M. Lezcano
Abogado
Mat. 9852

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaría
Recibido por: Rosa Frutos
Fecha: 09-11-2020
Hora: 10:10
F

FISCALIZACION DE OBRAS

Desglose de Fondo de Reparo

Obra: "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020 - Lote 2. - Lote 02.

Total contratado		100%	**227.700.000**
1	Fondo de Reparo	5%	**11.384.998**

Son Guaraníes: once millones trescientos ochenta y cuatro mil novecientos noventa y ocho .-

Ana Nidia Ortiz D Arquitecta Reg. MOPC N° 7834 Arq. Ana Nidia Ortiz Fiscalización de Obras	Fecha: 06 de noviembre del 2020

ACTA DE ENTREGA

En Mbaracayú, a los 10 días del mes de Noviembre de 2020, en el Distrito de Mbaracayú, cito en Gral. Diaz Km. 42, siendo las 08:00 horas, estando presentes los señores Edir Eduar Lermen Ritter, Intendente Municipal, Rosa Frutos de Lermen, Secretaria General, Arq. Ana Nidia Ortiz, Fiscal de Obras municipal , Sr. Alberto Silva, Representante de la Empresa **FANN S.A.** y por otra parte el Sr Edgar Ramón Ferreira, en carácter de Director de la Institución Educativa.

En la hora indicada, el Intendente Municipal procede a la entrega de la obra consistente en "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020 - Lote 2. La Adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº 169/2020 I.M., y ejecutado por la Empresa Constructora **FANN S.A.** , habiendo sido recibido en forma definitiva por la Municipalidad de Mbaracayú en fecha 06 días del mes de Noviembre.

. La mencionada obra consta de la siguiente Planilla de Cómputo Métrico:

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.
2.1	Movilidad , limpieza, replanteo, obrador	Gl	1
2.2	Relleno y compactación manual	M3	138
2.3	Cartel de Obra	Un	1
2.4	Excavación para cimiento y cargado de piedra bruta	M3	16,03
2.5	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,45m	M2	17,73
2.6	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30m	M2	8,7
2.7	Aislación hidrófuga horizontal de 0,15m	Ml	29
2.8	Aislación hidrófuga horizontal de 0,30m	Ml	40,4
2.9	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,15m	M2	77,86
2.10	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,30m	M2	47,34
2.11	Mampostería de ladrillo común de 0,30m para divisoria	M2	23,67
2.12	Hierro tipo sándwich 2 varillas de 8	Ml	35
2.13	Pilar de mampostería de 0,45m x 0,45m	Ml	12
2.14	Encadenado inferior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	Ml	66,8
2.15	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	Ml	66,8
2.16	Viga de HºAº de 15,60m x 0,25m x 0,50m con dado de Apoyo de 0,60m x 0,30m	M3	2,1
2.17	Contra Viga de HºAº de 0,15m x 0,20m x 15,60m	M3	0,47
2.18	Pilares de HºAº de 0,20m x 0,20m x 2,60m	M3	0,5
2.19	Techo de tejas coloniales con tejuelón prensadas a máquina, con tirantes de 2"x6" de ybyrapyta o curupay cepillado	M2	172,43
2.20	Canaleta y desagüe pluvial	Ml	50,2
2.21	Registro para desagüe	Un	6

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

2.22	Contra piso de hormigón de cascotes esp. 0,07cm (con guarda obra)	M2	164,22
2.23	Carpeta para piso (incluye guarda obra)	M2	164,22
2.24	Piso tipo cerámico	M2	124,7
2.25	Zócalo tipo cerámico	Ml	125
2.26	Nivelación de 0,30m para guarda obra	M2	39,5
2.27	Rampa para acceso a discapacitados de Hº Aº (2m x 1,20m)	Un	1
2.28	Azotada impermeable	M2	250,4
2.29	Guarda obra de baldoson de hormigón	M2	45
2.30	Revoque a la cal -2 capas	Ml	37,2
2.31	Revoques de vigas y columnas	Un	2
2.32	Pizarrón de 3,00m x 1,10m x 0,02m con pintura	Ml	42,6
2.33	Mochetas en ventanas y puertas de 0,10m de ancho	Un	2
2.34	Puerta tipo tablero de 1,20m x 2,10m cedro con cerradura (doble hoja)	Un	2
2.35	Marco de lapacho con contramarco	Un	8
2.36	Ventana tipo balancín de 1,60m x 1,10m de ángulo 5/8 y T3/4 x 1/8"	M2	14,8
2.37	Vidrio de 4 mm (Transparente)	M2	14,8
2.38	Pintura de pared al látex	M2	10,08
2.39	Pintura de aberturas al barniz	Ml	50,2
2.40	Pintura de canaleta y bajada	M2	12,8
2.41	Pintura de aberturas al sintético	M2	172,43
2.42	Pintura de techo y maderamen al barniz	M2	125,2
2.43	Limpieza e impermealización con silicona de ladrillos a la vista	M2	88
2.44	Instalación eléctrica (4Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 8 eq. Fluorescente 2x40; 4eq. Fluorescente 1x40; 16 tomas y 16 puntos)incluye cableado, tablero principal y puesto de medición	Un	1
2.45	Limpieza final	Un	1

Ana María Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

Una vez leída, las autoridades presentes recorren las instalaciones, y al término del mismo, las Autoridades educativas reciben la obra en perfecto estado, haciéndose responsables a partir de la fecha de la manutención y cuidado de la misma de conformidad a la normativa y reglamentos del Ministerio de Educación y Cultura, y que en forma mensual remita informe de estado actual de la Obra.

Firman, las partes el presente acta de entrega en dos copias, de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Rosa Lermen de Frutos
Secretaria General

Sr. Edir Eduar Lermen
Intendente Municipal

Sr Edgar Ramón Ferreira
Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42

Ana Nidia Ortiz D.
Fiscal de Obras Municipal
Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

Sr. Alberto Silva
Representante de la Empresa
FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

Municipalidad de Mbaracayú

EMPRESA CONTRATISTA: FANN S.A.		**12,00**
DIRECCION:	CIUDAD DEL ESTE -DPTO. DE ALTO PARANA-PARAGUAY	
OBRA:	**"LOTE O2: "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020**	
LICITACION Nº	01/2020	CONCURSO DE OFERTAS

LIBRO DE OBRAS

Recepción Definitiva 26/11/2020

En la fecha, se reúnen los profesionales, el Arq. Gustavo Mora, como profesional residente, y la Arq. Ana Nidia Ortiz como la fiscal de obras de la Municipalidad de Mbaracayú para el control riguroso de la terminación de la obra, una vez culminado dicho control con mucha riguro sidad, se recepciona en forma definitiva la obra.

Sin otro punto a tratar, se da por terminada la reunión.

Arq. Gustavo Mora
Mat. MOPC P.C. 1.715

CONTRATISTA	PROFESIONAL RESIDENTE	FISCALIZACION

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834