MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

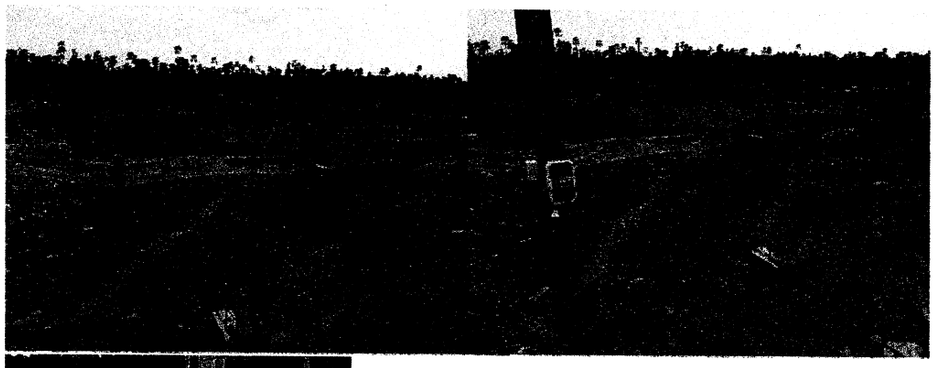
Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

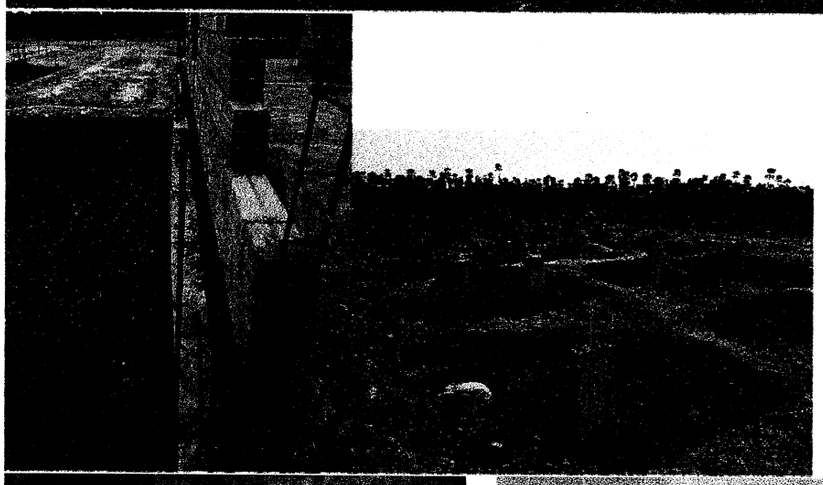
INFORME VISITA DE OBRAS

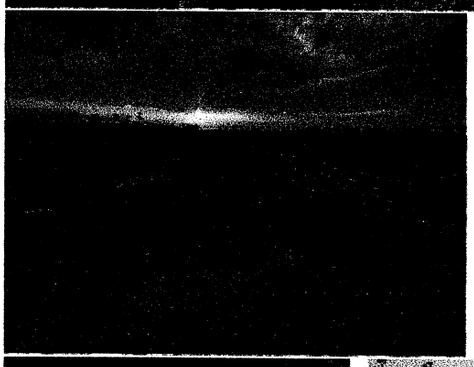
FECHA: 29 de Setiembre de 2.021

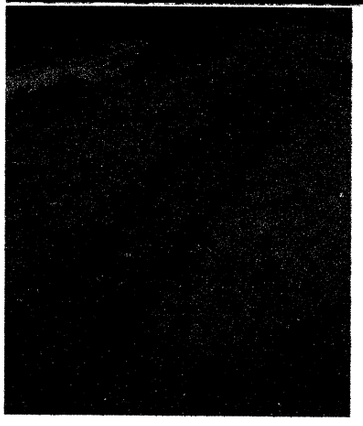
Lugar: Hospital de Fuerte Olimpo

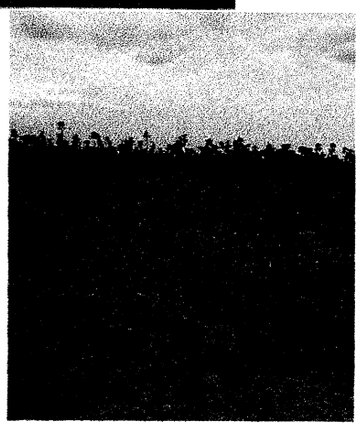
Ejecución de los trabajos de Marcación y replanteo, excavación para la carga de zapatas, Carga de zapatas, Vigas de Fundación, fustes de pilares, pilares, elevación de mampostería, aislaciones con hidrófugos, relleno y compactación. ---







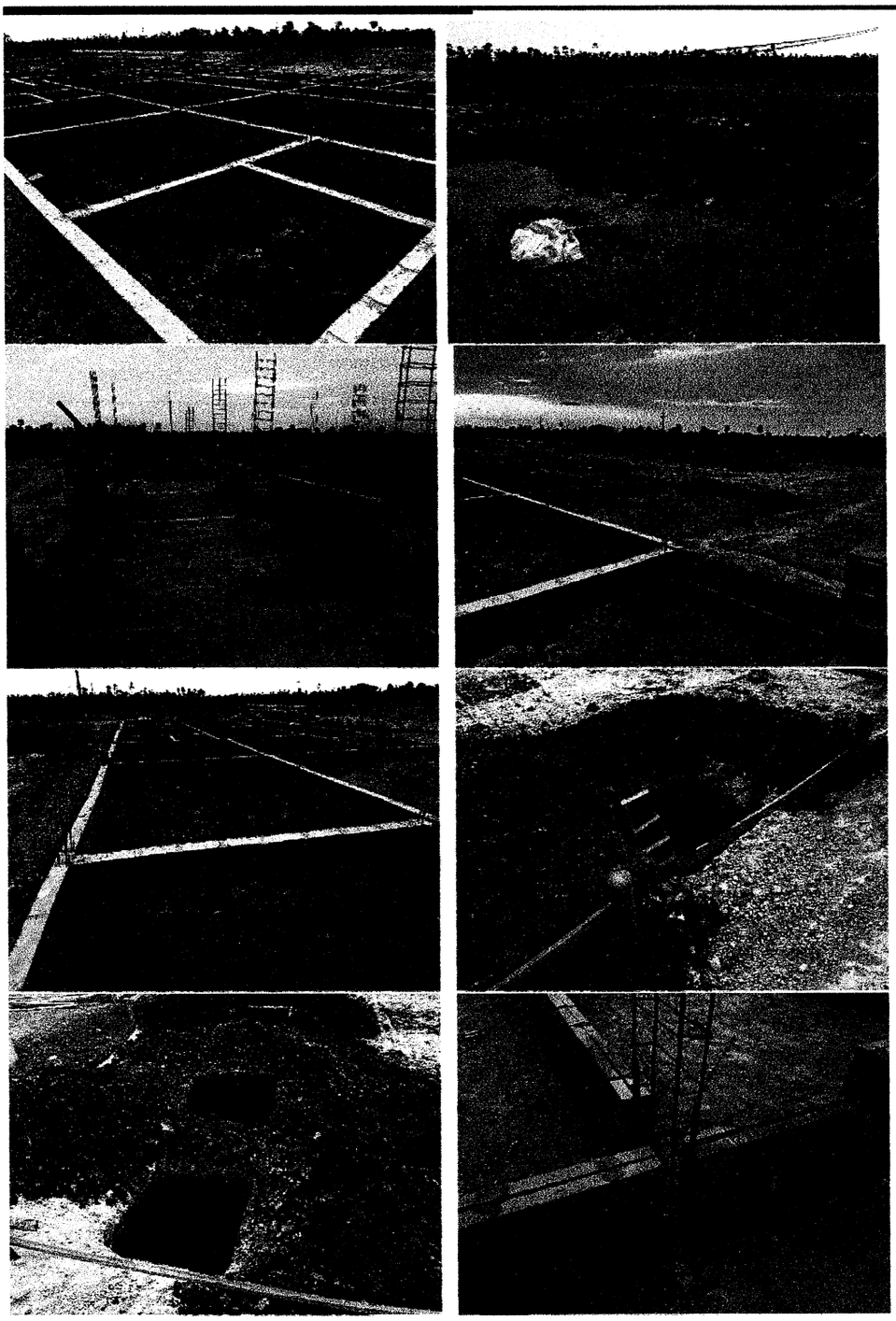




Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1460

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

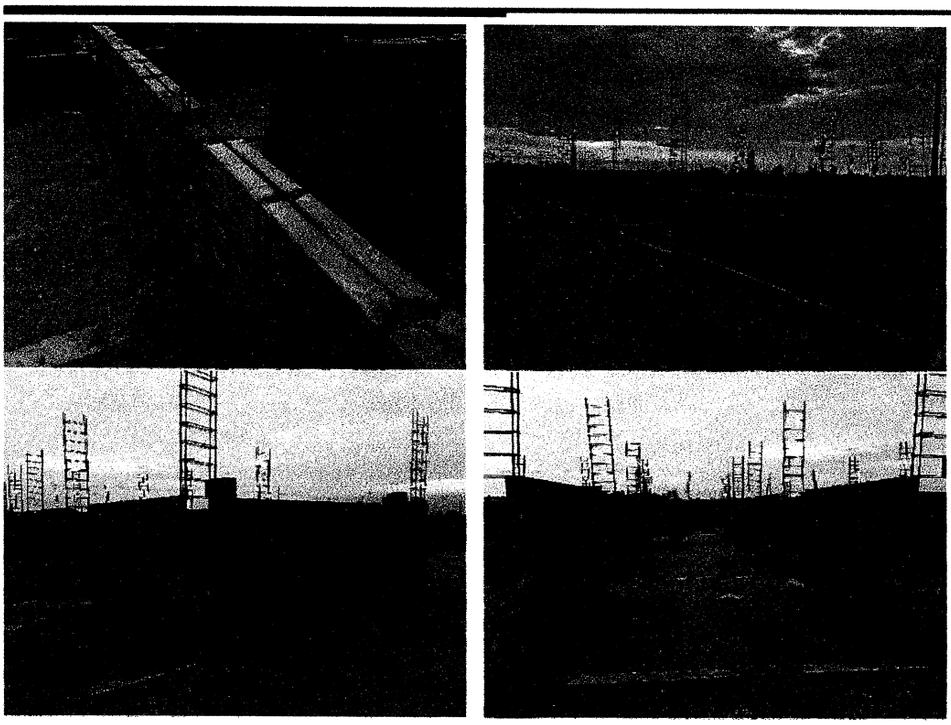
Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com



Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1469

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com



Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1469

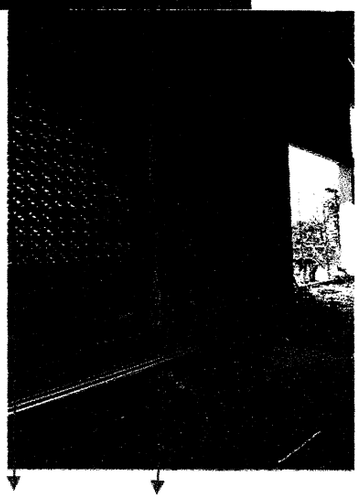
MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

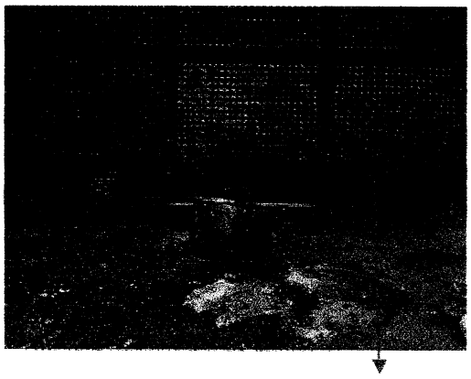
Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

INFORME VISITA DE OBRAS

FECHA: 29 de Setiembre de 2.021

Lugar: Construcción de Polideportivo.
Los trabajos se ejecutan en los rubros de estructura metálica, colocación de membrana aislante y chapas. Revoques en albañilería y plomería.





Observamos una diferencia en las medidas de los ladrillos huecos y esto hace que haya una diferencia en las lineas de las rendijas. Para subsanar esto, la fiscalización solicita que se revoque ese sector y para igualar y quede simetrico realizar en los otros sectores para igualar

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1469

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1460

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

INFORME VISITA DE OBRAS

FECHA: 29 de Setiembre de 2.021

Lugar: Comedor Pto. Guaraní

La construcción está a la altura de viga cadena superior. Se observa algunas deficiencias tales como la no realización de la aislación hidrófuga en las paredes. Se solicita a la empresa Contratista tomar las precauciones para el efecto. Colocar productos como Inyecsil Cada 30 cm en dos capas y a una altura de 20 cm intercalados. Salpicar las paredes con cemento, arena, agregando statofix al mortero, Luego revocar las paredes internas con vedacit hasta una altura de 1 m. También hay fisuras en el antepecho de abertura, se recomienda la demolición de ese sector y volver a realizar la elev. De mampostería y la coloc. De varillas una hilada antes de la abertura. Rellenar las coqueras de Hº con cemento y arena (sin cal) dosaje 1 : 3 respectivamente.-

Coqueras en Hº

Pared con fisura

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1460

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

No se observa la realización de la aislación en las paredes

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1469

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

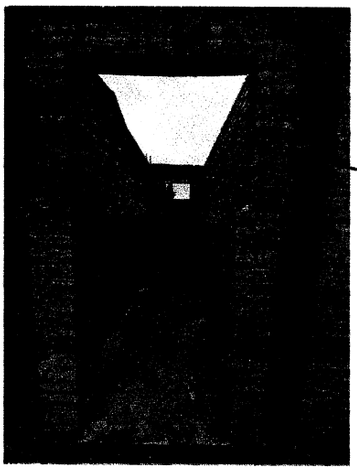
Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

INFORME VISITA DE OBRAS

FECHA: 29 de Setiembre de 2.021

Lugar: Boxes de baños en Fuerte Olimpo

Construcción de boxes de baños, se encuentra a altura de viga cadena. La fiscalización rechaza la utilización de caños 4 p en instalaciones de agua corriente y desagües por su baja calidad. Recomienda los caños tigres, tanto para agua corriente y desagües. La medida de la cámara séptica no corresponde a las medidas estipuladas. La fiscalización solicita la corrección de estos puntos en referencia. También solicitamos la corrección de coqueras en est. De Hº Aº.-



Cámara séptica con las medidas que no corresponden,

Coqueras en estructuras de HºAº

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC Nº 1489

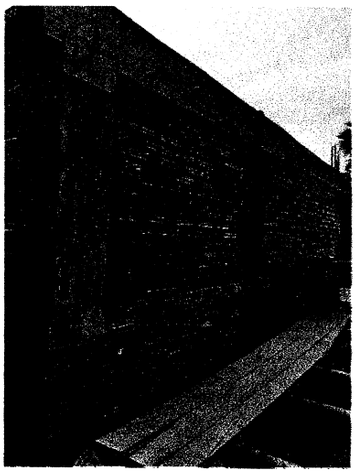
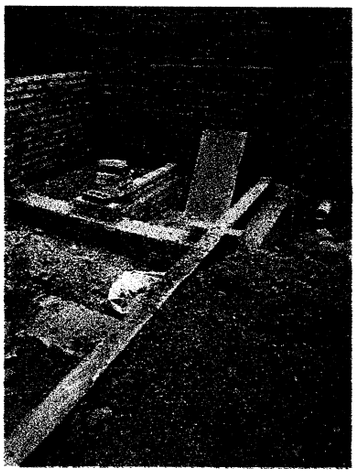
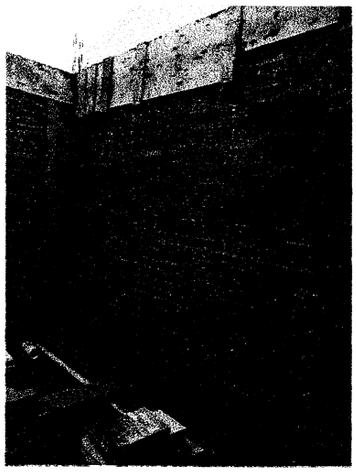
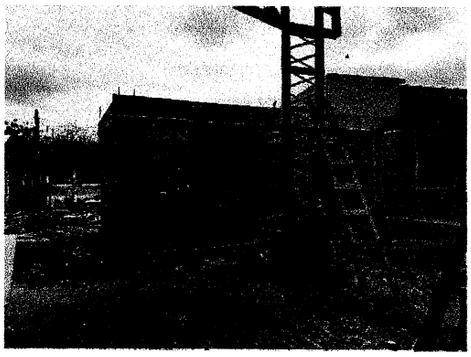
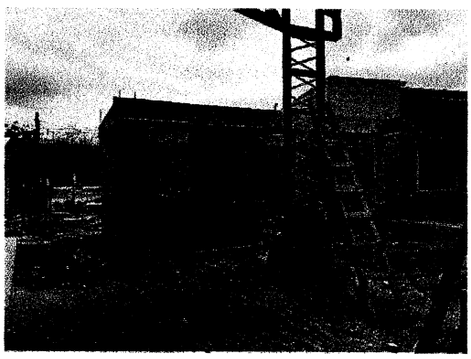
MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

INFORME VISITA DE OBRAS

FECHA: 29 de Setiembre de 2.021

Lugar: Box de Baños en Toro Pampa
La construcción se encuentra a la altura de techo, faltando las paredes de los boxes.
En esta obra encontramos los mismos defectos que el aula, pintando con asfalto la parte lateral o vertical y no así la parte superior u horizontal. Por tal motivo, solicitamos a la empresa contratista realizar los mismos procedimientos que el aula. Colocar productos como Inyecsil Cada 30 cm en dos capas y a una altura de 20 cm intercalados. Salpicar las paredes con cemento, arena, agregando statofix al mortero, Luego revocar las paredes internas con vedacit hasta una altura de 1 m.

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1469

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

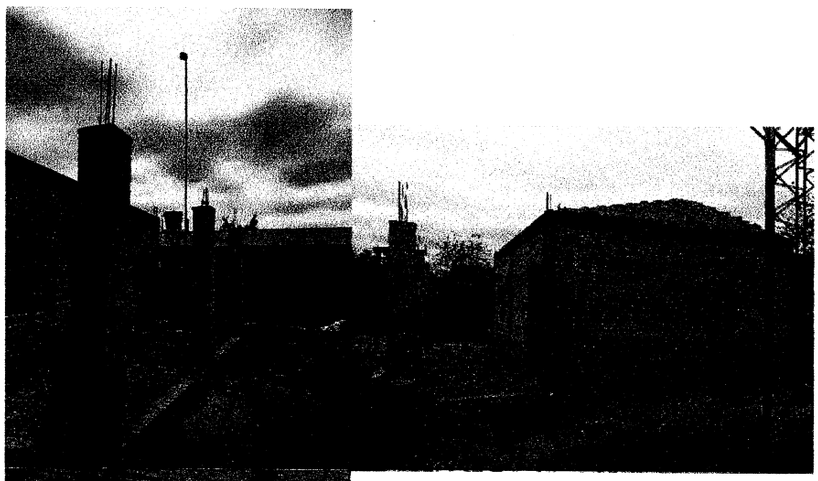
Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

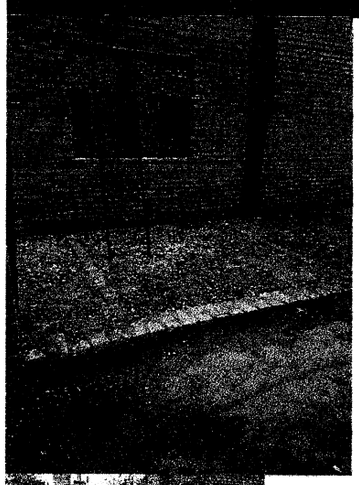
INFORME VISITA DE OBRAS

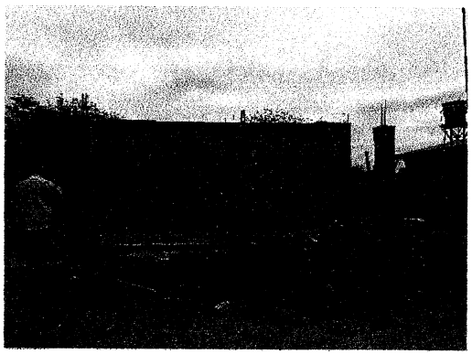
FECHA: 29 de Setiembre de 2.021

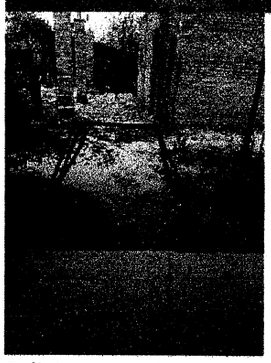
Lugar: Aula en Toro Pampa

Construcción de un Aula con Galería. Los trabajos están a la altura de techo. Se observa que no tiene aislación horizontal, quedando expuesta las paredes. Se solicita a la empresa Contratista tomar las precauciones para el efecto. Colocar productos como Inyecsil Cada 30 cm en dos capas y a una altura de 20 cm intercalados. Salpicar las paredes con cemento, arena, agregando statofix al mortero, Luego revocar las paredes internas con vedacit hasta una altura de 1 m.









Solicitamos a la empresa contratista unir los bloques del área existente con el aula en construcción, con una carpeta y piso de alisado de cemento

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1469

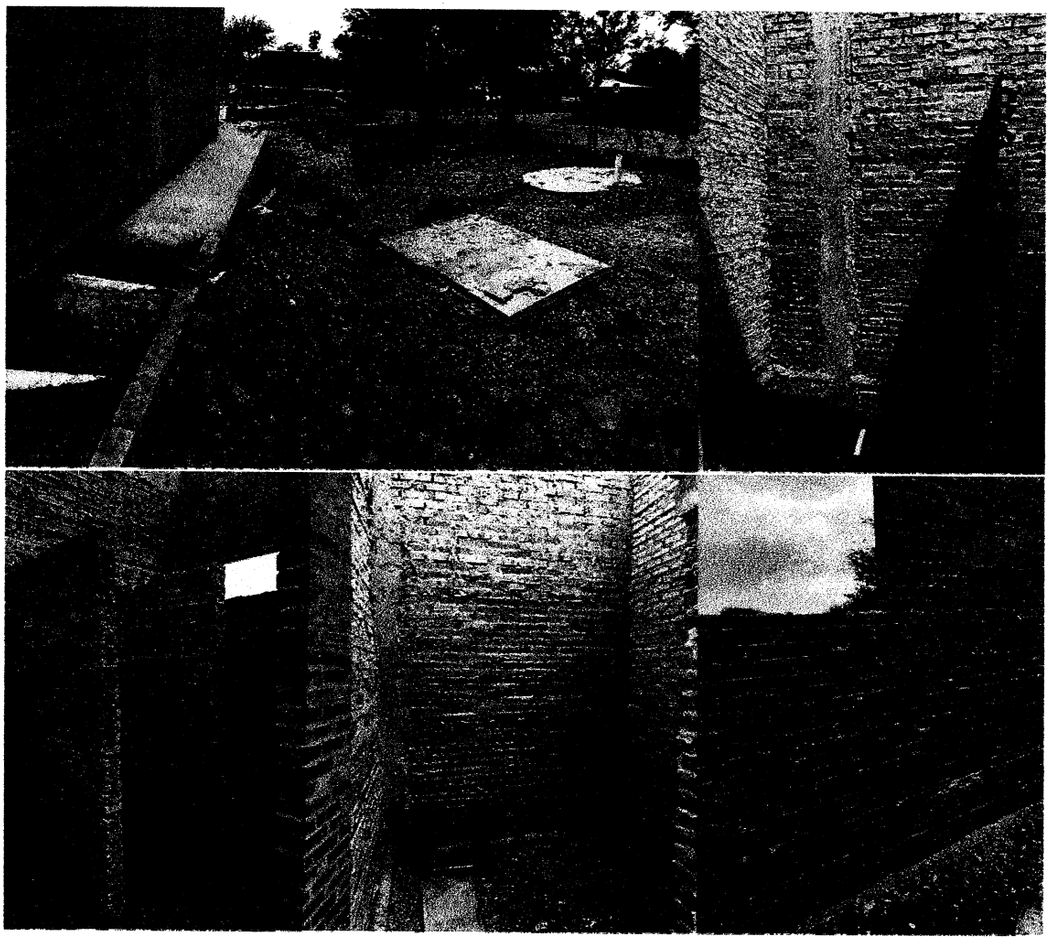
MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

INFORME VISITA DE OBRAS

FECHA: 29 de Setiembre de 2.021

Lugar: Construcción de un Aula en Pto. Diana
En esta obra no encontramos a ningún personal trabajando.
La obra se encuentra a la altura de techo. También vemos defectos en la ejecución del rubro de Aislación. Solicitamos el mismo procedimiento en las paredes que tienen estos defectos. Colocar productos como Inyecsil Cada 30 cm en dos capas y a una altura de 20 cm intercalados. Salpicar las paredes con cemento, arena, agregando statofix al mortero, Luego revocar las paredes internas con vedacit hasta una altura de 1 m.



Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 14[illegible]

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1469

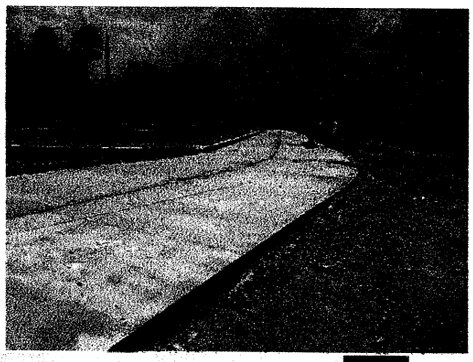
MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com

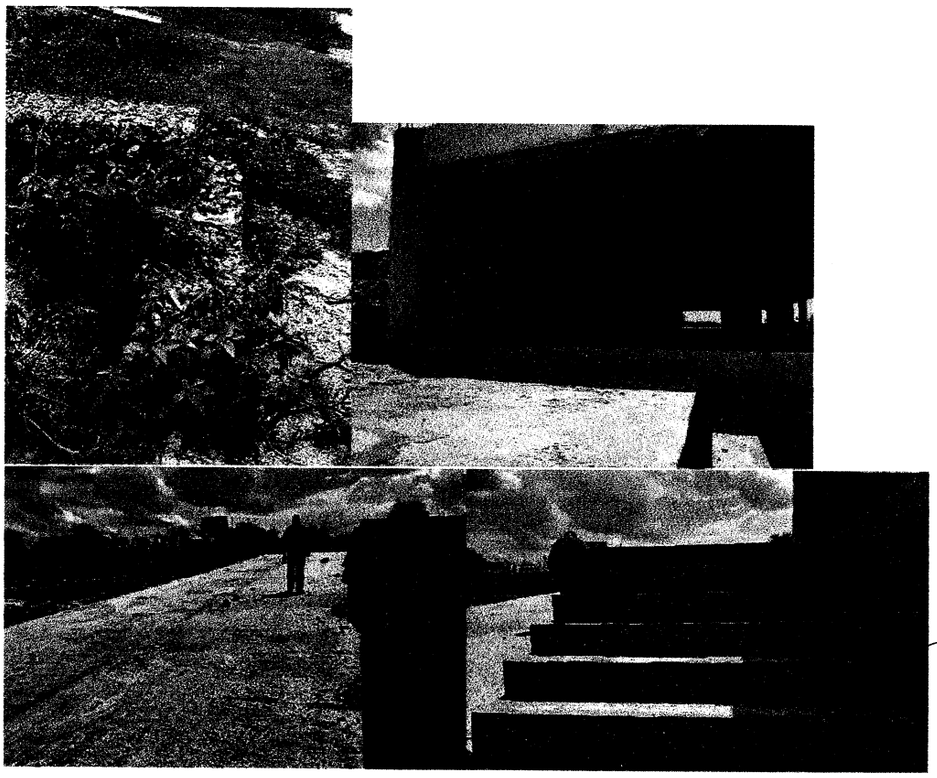
INFORME VISITA DE OBRAS

FECHA: 29 de Setiembre de 2.021

Lugar: Construcción de Muelle y Calle cementado en Bahía Negra
En esta obra no encontramos a ningún personal trabajando.



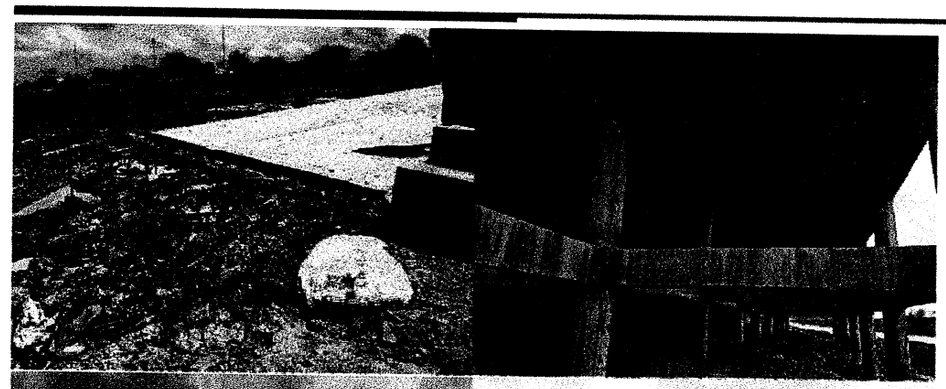
La fiscalización solicita el Cálculo de una pantalla de Hº Aº en remplazo de los gaviones en un sector, esto obedece al empuje que va a tener por el relleno en dicho sector.

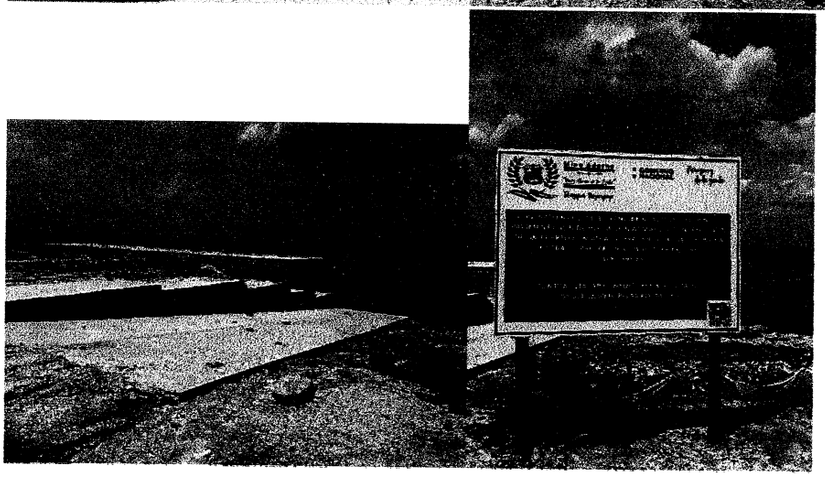


Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC Nº 1480

MIGUEL ZEBALLOS
Arquitecto - Construcciones

Tte. Ramírez Franco 334
(021) 500 537
mazeballos60@gmail.com





Miguel Angel Zeballos S.
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 1480