INFORME

REFACCIÓN Y REPARACIÓN CENTRO CULTURAL DE LA GOBERNACIÓN - PLURIANUAL

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) - CONTRATO N°018/2022 ID Nº 405.756

DISTRITO BENEFICIARIO:

CAAGUAZÚ – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES

SECRETARIO DE OBRAS

ARQ. ROSANNA P. VÁZQUEZ

ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

INFORME

OBRA ANALIZADA:

REFACCIÓN Y REPARACIÓN CENTRO CULTURAL DE LA GOBERNACIÓN – PLURIANUAL - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) - CONTRATO N° 18/2022 ID Nº 405.756.-

FECHA

16 DE DICIEMBRE DE 2022

CIUDAD:

CAAGUAZÚ. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 24/08/2022 con un plazo de ejecución de 300 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la **CERTIFICACION DE OBRAS Nº 3**, adjudicadas a la empresa **INNOARQ.**

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

La refacción y reparación del Centro Cultural de la Gobernación, se encuentra en proceso de ejecución. -

OBSERVACIONES

Ninguna. -

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 3.-

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Ítem	Descripción del Bien	CANTIDAD CERTIFICADO		
		% Presente Certificado	% Acumulado hasta el Certificado anterior	% Acumulado hasta presente Certificado
1	**Preparación de obra**			
1.1	Replanteo y marcación	0%	100%	100%
1.2	Cartel de obra 1.20 x 1.80 Impresión plotter con marco metálico	0%	100%	100%
1.3	Demolición de piso tipo porcelanato en hall de acceso frontal	0%	100%	100%
1.4	Demolición de piso tipo cerámica en áreas de camerinos y vestidores	0%	100%	100%
1.5	Demolición de piso tipo canto rodado en áreas afectadas	0%	100%	100%
1.6	Demolición de cielo raso en áreas afectadas acceso y áreas de circulación	0%	100%	100%
1.7	Reparación de fisuras y superficies a pintar	0%	100%	100%
1.8	Contrapiso de Hº de cascotes sobre suelo compactado	0%	100%	100%
1.9	Carpeta de asiento de piso con aislación	0%	100%	100%
1.10	Provisión de letras corpóreas en inox	50%	50%	100%
2	**Mampostería**			
2.1	Nivelación 0,15m de ladrillo común	0%	100%	100%
2.2	Elevación 0,15m de ladrillo común	0%	100%	100%
2.3	Elevación 0,15m de ladrillo hueco	0%	100%	100%
3	**Aberturas**			
3.1	Limpieza y mantenimiento de vidrio templado (ruedas y herrajes)	50%	50%	100%
3.2	Reparación y mantenimiento de puertas en sanitarios	20%	80%	100%
3.3	Provisión y colocación de puerta placa con marco	50%	50%	100%
3.4	Reparación y pintura de puertas metálicas	0%	100%	100%
3.5	Provisión y colocación de ventanal de vidrio templado de 8mm con perfileria de aluminio	100%	0%	100%
3.6	Provisión y colocación de divisorias de eucatex	30%	70%	100%
4	**Pisos**			
4.1	Piso tipo porcelanato	0%	100%	100%
4.2	Piso tipo cerámica pei4 en sanitarios	0%	100%	100%
4.3	Piso tipo cerámica pei4 en oficinas	0%	100%	100%
4.4	Piso Revestimiento Tipo Azulejo	0%	100%	100%
4.5	Piso tipo canto rodado in situ en áreas afectadas	20%	80%	100%
4.6	Pulida de mesada de granito existentes	0%	100%	100%
4.7	Borde de granito pulido en hall de acceso frontal	0%	100%	100%

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Menelieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

4.8	Alfombrado de piso en auditorio área de circulación y oficina P.A	80%	20%	100%
5	**Revoques**			
5.1	Nivelación Con Aislante Hidrófugo	0%	100%	100%
5.2	Interior A 1 Capa Filtrado	0%	100%	100%
5.3	Exterior A 2 Capas Filtrado	0%	100%	100%
6	**Colocación de Pastos y Jardinería**			
6.1	Jardinería general frente y costado	50%	50%	100%
6.2	Bancos de patio metal y madera	50%	50%	100%
6.3	Ornamento para jardinería	50%	50%	100%
6.4	Colocación de Empastado	70%	30%	100%
7	**Cielorraso**			
7.1	De placas tipo durlock en lugares a ser reemplazados (incluye soportes y/o prefilerias)	0%	100%	100%
7.2	De yeso 60 x 60 en áreas dañadas (incluye soportes y/o perfilerias)	0%	100%	100%
8	**Carpintería metálica**			
8.1	Soportes de estructura metálica	0%	100%	100%
8.2	Entre piso de estructura metálica	0%	100%	100%
8.3	Piso de placas multilaminadas de 18mm	0%	100%	100%
8.4	Hormigón armado en columnas	0%	100%	100%
8.5	Vigas de estructura metálica	0%	100%	100%
8.6	Provisión y montaje de barandas metálicas	0%	100%	100%
9	**Instalación Eléctrica**			
9.1	Reacondicionamiento en circuito de Alimentación	0%	100%	100%
9.2	Reacondicionamiento en circuito de Distribución	0%	100%	100%
9.3	Reparación de artefactos lumínicos tipo faroles	0%	100%	100%
9.4	Artefactos Lumínicos exterior	0%	100%	100%
9.5	Artefactos Lumínicos de jardín	50%	50%	100%
9.6	Artefactos Lumínicos interior	0%	100%	100%
9.7	Tablero principal reacondicionamiento	0%	100%	100%
9.8	Tablero seccional reacondicionamiento	0%	100%	100%
9.9	Reparación de bocas tipo toma	0%	100%	100%
9.10	Reparación y mantenimiento de A/AC	0%	100%	100%
10	**Pintura**			
10.1	Imprimación de superficies a pintar	20%	80%	100%
10.2	Enduido interior 2manos	0%	100%	100%
10.3	Pintura acrílica 2 manos	0%	100%	100%
10.4	Pintura para piso de auditorio 2 manos	50%	50%	100%

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Meza Vieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

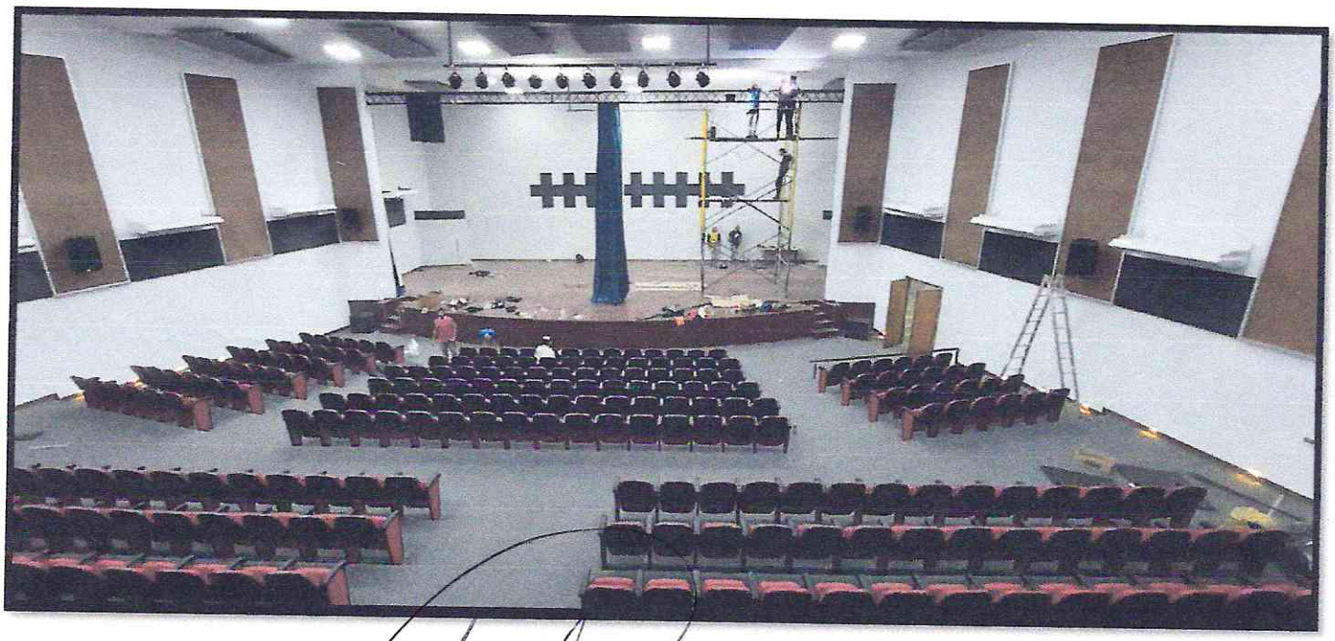
10.5	Pintura de ladrillo visto en fachada Recuflor	0%	100%	100%
10.6	Pintura de piso en área de ensayos	80%	20%	100%
10.7	Pintura de piso canto rodado	50%	50%	100%
10.8	Pintura de barandas metálicas	18%	82%	100%
10.9	Pulida reparación y pintura de piso tipo parquet	100%	0%	100%
11	**Reparación de aislamiento acústico**			
11.1	Diagrama de simulación acústica	0%	100%	100%
11.2	Reacondicionamiento de perfileria y placas de cielo raso	0%	100%	100%
11.3	Provisión y colocación paneles acústicos en cielo raso	30%	70%	100%
11.4	Provisión y colocación de placas difusoras	40%	60%	100%
11.5	Paneles acústicos en vertical con perfileria de aluminio	60%	40%	100%
11.6	Núcleo trampa de alta frec. y absorbente	70%	30%	100%
11.7	Provisión y colocación de espumas anecoica distribuidas equitativamente	100%	0%	100%
11.8	Provisión y colocación de telón de escenario	80%	20%	100%
12	**Instalaciones sanitarias**			
12.1	Reacondicionamiento de abastecimiento de agua	0%	100%	100%
12.2	Reacondicionamiento de desagüe cloacal	0%	100%	100%
12.3	Reparación de cielorraso en sanitarios	0%	100%	100%
12.4	Artefactos sanitarios	0%	100%	100%
12.5	Canilla para lavatorio	0%	100%	100%
12.6	Espejos en sanitarios	50%	50%	100%
12.7	Reparación de estantes en vestidores	0%	100%	100%
12.8	Divisoria entre mingitorios	100%	0%	100%
13	**Techo**			
13.1	Techado de chapa zinc sobre estructura metálica	0%	100%	100%
13.2	Canaleta de chapa Zinc Nº 26	0%	100%	100%
13.3	Reparación de techo (filtraciones y goteras)	0%	100%	100%
13.4	Reparación de canaleta	0%	100%	100%
13.5	Desagüe pluvial (ductos y registros de inspección)	0%	100%	100%
14	**Limpieza de obra**			
14.1	Limpieza y trabajos finales	100%	0%	100%

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras



Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú