UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA N° 5

LPN 08/23 - AMPLIACIÓN DE ACCESO LATERAL Y ADQUISICIÓN DE UN ASCENSOR PARA EL EDIFICIO DEL RECTORADODE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN - ID: 426579 - CONTRATO N°: 035/23
FECHA: 05/04/24

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidades			Montos			PORCENTAJE DE AVANCE
							Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
1	72131601-002	CONSTRUCCION DE VALLADO, Y OBRADOR.	Unidad	1	11.300.000	11.300.000	1	0	1	11.300.000	0	11.300.000	100%
2	72131601-002	PROVISION Y COLOCACIÓN DE CARTELERIA EN LA OBRA.	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1	0	1	1.200.000	0	1.200.000	100%
3	72131601-002	DEMOLICION Y RETIRO DE PISO.	Metros cuadrados	71	12.000	852.000	40	31	71	480.000	372.000	852.000	100%
4	72131601-002	DEMOLICION REGISTROS Y REJILLA PLUVIAL.	Global	1	960.000	960.000	1	0	1	960.000	0	960.000	100%
5	72131601-002	RETIRO DE CANALETAS Y BAJADAS.	Metros lineal	97	24.000	2.328.000	25	72	97	600.000	1.728.000	2.328.000	100%
6	72131601-002	RETIRO DE CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE Y DESAGUE PLUVIAL.	Global	1	840.000	840.000	1	0	1	840.000	0	840.000	100%
7	72131601-002	EXCAVACION.-	Metrios cubicos	20	96.000	1.920.000	20	0	20	1.920.000	0	1.920.000	100%
8	72131601-002	DEMOLICION DE ALERO Y TECHO.	Metros cuadrados	46	31.200	1.435.200	30	16	46	936.000	499.200	1.435.200	100%
9	72131601-002	RETIRO DE LA PUERTA.	Unidad	1	600.000	600.000	1	0	1	600.000	0	600.000	100%
10	72131601-002	DEMOLICION DE CIELORRASO.	Global	1	1.200.000	1.200.000	1	0	1	1.200.000	0	1.200.000	100%
11	72131601-002	RETIRO DE VENTANA.	Global	1	1.200.000	1.200.000	1	0	1	1.200.000	0	1.200.000	100%
12	72131601-002	RETIRO DE BARANDA METALICA	Global	1	300.000	300.000	1	0	1	300.000	0	300.000	100%
13	72131601-002	RETIRO DE LA VENTANA.-	Global	1	600.000	600.000	1	0	1	600.000	0	600.000	100%
14	72131601-002	DESMONTAJE E INSTALACIÓN DE DOS AA DE 12.000 Y 24.000 BTU EXISTENTE.	Unidad	2	180.000	360.000	2	0	2	360.000	0	360.000	100%
15	72131601-004	ZAPATAS.	Metrios cubicos	3,2	2.111.280	6.756.096	3	0,2	3,2	6.333.840	422.256	6.756.096	100%
16	72131601-004	PILARES.	Metrios cubicos	4	2.694.810	10.779.240	4	0	4	10.779.240	0	10.779.240	100%
17	72131601-004	VIGAS	Metrios cubicos	5,77	2.560.080	14.771.661	5	0,77	5,77	12.800.400	1.971.261	14.771.662	100%
18	72131601-004	LOSAS	Metrios cubicos	7	2580720	18.065.040	6	1	7	15.484.320	2.580.720	18.065.040	100%
19	72131601-004	AISLACION DE LOSA	Metros cuadrados	65	144.000	9.360.000	60	5	65	8.640.000	720.000	9.360.000	100%
20	72131601-004	CAJA DEL ASCENSOR	Metrios cubicos	15	2.700.000	40.500.000	15	0	15	40.500.000	0	40.500.000	100%
21	24101601-026	INSTALACIÓN DEL ASCENSOR	Global	1	150.000.000	150.000.000	1	0	1	150.000.000	0	150.000.000	100%
22	72131601-005	MAMPOSTERIA DE NIVELACIÓN.	Metros cuadrados	14,3	148.500	2.123.550	9	5,3	14,3	1.336.500	787.050	2.123.550	100%
23	72131601-005	MAMPOSTERIA DE 0,15	Metros cuadrados	190	81.400	15.466.000	190	0	190	15.466.000	0	15.466.000	100%
24	72131601-005	AISLACION.	Metros cuadrados	6,5	20.900	135.850	6	0,5	6,5	125.400	10.450	135.850	100%
25	72131601-005	REPARACION DE LA FACHADA.	Metros cuadrados	90	110.000	9.900.000	90	0	90	9.900.000	0	9.900.000	100%
26	72131601-008	REVOQUE DE MAMPOSTERIA	Metros cuadrados	249	35.200	8.764.800	200	49	249	7.040.000	1.724.800	8.764.800	100%
27	72131601-008	REVOQUE DE LOSA, PILARES Y VIGAS.	Metros cuadrados	110	38.500	4.235.000	110	0	110	4.235.000	0	4.235.000	100%
28	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTE.	Metros cuadrados	65	35.200	2.288.000	50	15	65	1.760.000	528.000	2.288.000	100%
29	72131601-009	CARPETA.	Metros cuadrados	73	27.500	2.007.500	90	-17	73	2.475.000	-467.500	2.007.500	100%

Arq. MARIA C. BENITEZ
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infraestructura

Corporación Lemuria S.A.
Ruc: 80048624-2

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA N° 5

LPN 08/23 - AMPLIACIÓN DE ACCESO LATERAL Y ADQUISICIÓN DE UN ASCENSOR PARA EL EDIFICIO DEL RECTORADODE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN - ID: 426579 - CONTRATO N°: 035/23
FECHA: 05/04/24

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidades			Montos			PORCENTAJE DE AVANCE
							Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
30	72131601-009	PISO DE PORCELANATO	Metros cuadrados	73	165.000	12.045.000	90	-17	73	14.850.000	-2.805.000	12.045.000	100%
31	72131601-009	ZOCALO DE PORCELANATO	Metros lineal	50	38.500	1.925.000	50	0	50	1.925.000	0	1.925.000	100%
32	72131601-009	GUARDAOBRA, CAMINERO, RAMPA Y GRADA PEATONAL	Global	1	8.800.000	8.800.000	1	0	1	8.800.000	0	8.800.000	100%
33	72131601-011	MODIFICACION DE REGISTROS PLUVIALES	Global	1	3.300.000	3.300.000	1	0	1	3.300.000	0	3.300.000	100%
34	72131601-011	CANALETAS Y BAJADAS	Metros lineal	92	110.000	10.120.000	20	72	92	2.200.000	7.920.000	10.120.000	100%
35	72131601-011	CANALETA EMBUTIDA	Global	1	1.650.000	1.650.000	1	0	1	1.650.000	0	1.650.000	100%
36	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA	Global	1	9.900.000	9.900.000	1	0	1	9.900.000	0	9.900.000	100%
37	72131601-007	REPARACION DEL TECHO.	Metros cuadrados	20	110.000	2.200.000	20	0	20	2.200.000	0	2.200.000	100%
38	72131601-007	REPARACION DEL ALERO.	Metros lineal	50	82.500	4.125.000	50	0	50	4.125.000	0	4.125.000	100%
39	72131601-007	REPOSICION DE PIEDRA LAJON	Global	1	5.500.000	5.500.000	1	0	1	5.500.000	0	5.500.000	100%
40	72131601-007	PROVISION Y COLOCACIÓN DE CENEFA.	Metros lineal	30	275.000	8.250.000	30	0	30	8.250.000	0	8.250.000	100%
41	72131601-007	PROVISION Y COLOCACIÓN DE BARANDA.	Metros lineal	40,7	440.000	17.908.000	17	23,7	40,7	7.480.000	10.428.000	17.908.000	100%
42	72131601-010	PUERTA PLACA	Unidad	2	1.006.500	2.013.000	2	0	2	2.013.000	0	2.013.000	100%
43	72131601-010	PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIO.	Metros cuadrados	95	918.500	87.257.500	160	-65	95	146.960.000	-59.702.500	87.257.500	100%
44	72131601-012	PINTURA DE MAMPOSTERÍA.	Metros cuadrados	354	39.600	14.018.400	200	154	354	7.920.000	6.098.400	14.018.400	100%
45	72131601-012	PINTURA DE TECHO, LOSA Y ALERO	Metros cuadrados	110	39.600	4.356.000	110	0	110	4.356.000	0	4.356.000	100%
46	72131601-012	PINTURA DE CANALETAS Y BAJADAS	Metros lineal	92	24.200	2.226.400	20	72	92	484.000	1.742.400	2.226.400	100%
47	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA	Global	1	3.300.000	3.300.000	1	0	1	3.300.000	0	3.300.000	100%
48		Excavacion y colocacion de canerias de 100mm	ml	37	70.219	2.598.103		37	37	0	2.598.103	2.598.103	100%
49		Registros pluviales 30 x 30 m con rejilla	unid	6	657.743	3.946.458		6	6	0	3.946.458	3.946.458	100%
50		Reacondicionamiento de registros, reposicion de tapas faltantes	unid	3	471.042	1.413.126		3	3	0	1.413.126	1.413.126	100%
51		Interconexion con camara septica	gl	1	619.162	619.162		1	1	0	619.162	619.162	100%
52		Interconexion con fosa sanitaria existente	gl	1	619.162	619.162		1	1	0	619.162	619.162	100%
53		Pared armada de 0,30 en ventanal en altura superios a 3 m	m2	10,5	300.396	3.154.158		10,5	10,5	0	3.154.158	3.154.158	100%
54		Acarreo de materiales hasta contenedor y desalijo	m3	24	178.200	4.276.800		24	24	0	4.276.800	4.276.800	100%
55		Relleno y compactacion de zapatas	m3	17,08	79.293	1.354.324		17,08	17,08	0	1.354.324	1.354.324	100%
56		Retiro de techo metalico en acceso	gl	1	387.585	387.585		1	1	0	387.585	387.585	100%
57		Demolicion de rampa de Hormigon con martillete	gl	1	3.174.187	3.174.187		1	1	0	3.174.187	3.174.187	100%
58		Escalera metalica tipo marinera con proteccion dorsal	ml	4,65	926.000	4.305.900		4,65	4,65	0	4.305.900	4.305.900	100%

Arq. MARIA C. BENITEZ
Dirección General de Ordenamiento
Territorial e Infraestructura

Corporación Lemuria S.A.
Ruc: 80048624-2

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA N° 5

LPN 08/23 - AMPLIACIÓN DE ACCESO LATERAL Y ADQUISICIÓN DE UN ASCENSOR PARA EL EDIFICIO DEL RECTORADODE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN - ID: 426579 - CONTRATO N°: 035/23

FECHA: 05/04/24

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidades			Montos			PORCENTAJE DE AVANCE
							Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
59		Escalera metalica en caños cuadrados y escalones de chapa antideslizante, a= 0,90m	ml	4	1.067.250	4.269.000		4	4	0	4.269.000	4.269.000	100%
60		Marco metalico e= variable en chapa doblada N° 18 lisas. y puerta chapa doblada Nº 20 de dos hojas rebatibles tipo apersianada en chapa plegada, medidas 0,90x2,00m	un	1	815.190	815.190		1	1	0	815.190	815.190	100%
61		Tratamiento de ladrillos visto, limpieza y siliconado en fachada	m2	175	29.305	5.128.375		175	175	0	5.128.375	5.128.375	100%
62		Recolocar y alinear equipos de aire acondicionados (evaporadores), incluyen redistribucion de cañerias y cableado	un	7	690.792	4.835.544		7	7	0	4.835.544	4.835.544	100%
63		Pintura de piso de hormigon al epoxi	m2	34,23	172.158	5.892.968		34,23	34,23	0	5.892.968	5.892.968	100%
64		Parasoles metalicos, h= 1,40 m	m2	36,19	761.294	27.551.229		36,19	36,19	0	27.551.229	27.551.230	100%
65		Reposicion de empastado	m2	100	51.975	5.197.500		100	100	0	5.197.500	5.197.500	100%
66		Jardinería	gl	1	2.476.980	2.476.980		1	1	0	2.476.980	2.476.980	100%
67		Techo con estrutura metalica y chapa poligal para cobertura de rampa y caminero	m2	33	375.705	12.398.265		33	33	0	12.398.265	12.398.265	100%
68		Retiro y reposicion de chapa poligal de cobertura techo de estacionamiento, retoque de pintura de estructura metalica al sintetico	m2	135	266.678	36.001.530		135	135	0	36.001.530	36.001.530	100%
69		Abrir vano en pared de 0,30 m	m2	6	57.915	347.490		6	6	0	347.490	347.490	100%
TOTAL GENERAL			Precio Total			649.905.273				544.584.700	105.320.573	649.905.275	100%
DESCUENTO DE ANTICIPO			Total anticipo			103.828.448				103.828.448			
			Total certificado							440.756.252	105.320.573	649.905.275	

Son guaranies: Ciento cinco millones trescientos veinte mil quinientos setenta y tres

Arq. MARIA C. BENITEZ
Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura

MCB

ARQ. MARIA CONCEPCION BENITEZ
FISCAL DE OBRAS
RECTORADO - DGOTI

ING. PABLO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CORPORACION LEMURIA

Corporación Lemuria S.A.
Ruc: 80048524-2
Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal