ARCELIA ELVIRA GÜNTHER KAFER
ARQUITECTA

Telef. (00595) 985 787 751 E-mail: arceliagun@gmail.com
Luis A. de Herrera c/José A. Flores Hohenau - Itapúa - Paraguay

Cambyretá, 09 de Noviembre de 2020

00038728

Señor:

Francisco Javier Pereira

Intendente Municipal de Cambyretá

Presente

Ref: "CONSTRUCCIÓN DE SALÓN EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCIÓN DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETA CENTRO"

ID Nº 372.541

De mi mayor consideración

Me dirijo a usted y por su digno intermedio a quienes corresponda, en mi carácter de contratista, a fin de solicitar el pago del certificado N° 02, de la obra en referencia, cuyo monto asciende a la suma de Gs. 88.409.549 (Ochenta y ocho millones cuatrocientos nueve mil quinientos cuarenta y nueve), correspondiente al 63,93% de avance de la obra.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo respetuosamente.

.....

Arq. Arcelia Günther

Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. Nº 1.871

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ
Recibido en secretaria general hoy 09
de Noviembre de 2020
siendo las 11. horas 39

Carmen Paniagua
Recepción
Municipalidad de Cambyretá

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ

Construcción de salón en tinglado existente, refacción de techo y oficina Municipal en Cambyreta Centro

Contrato N° 22/2020

Certificado N° 2

CONTRATISTA	Arqta. Arcelia Günther
FECHA DE PRESENTACIÓN	09/11/2020
FECHA DE INICIO	07/08/2020
PLAZO INICIAL	120 días
PLAZO DE ADENDA	----------
DIAS DE LLUVIA	12
PLAZO PRORROGADO	
DIAS TRANSCURRIDOS	91 días
RECEPCIÓN PROVISORIA	----------

						CANTIDADES			MONTO (GUARANIES)			
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (iva incluido)	Precio Total	Anterior	Actual	Acum.	Anterior	Actual	Acumulado	% de Avance
1.1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	210	1.900	399.000	210	0,00	210,00	399.000	-	399.000	100%
1.2	Cartel de Obra (2,50mx1,50m)	Unidad	1	840.000	840.000	1	0,00	1,00	840.000	-	840.000	100%
1.3	Replanteo	Metros cuadrados	265	2.626	695.890	265	0,00	265,00	695.890	-	695.890	100%
1.4	Demolición de pared para puerta	Metros cuadrados	5	16.400	82.000	0	5,00	5,00	-	82.000	82.000	100%
1.5	Demolic de muro de piedra con sardinel de ladrillo. (Altura promedio 0,30 m)	Metro lineal	37	12.600	466.200	37	0,00	37,00	466.200	-	466.200	100%
2	Movimiento de suelo	Metros cúbicos	1	2.495.560	2.495.560							
2.1	Excavación para cimiento PBC 0,50 x 0,60	Metros cúbicos	12	32.980	395.760	12	0,00	12,00	395.760	-	395.760	100%
2.2	Excavación para zapata de Hº Aº	Metros cúbicos	7	31.980	223.860	7	0,00	7,00	223.860	-	223.860	100%
2.3	Excavación para nivelación de mampostería 0,30 m en escenario	Metros cúbicos	3	31.980	95.940	0	3,00	3,00	-	95.940	95.940	100%
2.4	Relleno y compac por capas con tierra seleccionada en interior de obra	Metros cúbicos	20	89.000	1.780.000	0	20,00	20,00	-	1.780.000	1.780.000	100%
3	Fundacion	Metros cúbicos	1	2.897.500	2.897.500							
3.1	Cimiento PBC con cal, 40cm x 50cm	Metros cúbicos	9,5	305.000	2.897.500	9,5	0,00	9,50	2.897.500	-	2.897.500	100%
4	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	18.597.730	18.597.730							
4.1	Zapata de Hº Aº	Metros cúbicos	2,3	1.600.000	3.680.000	2,3	0,00	2,30	3.680.000	-	3.680.000	100%
4.2	Encadenado inferior de Hº Aº de 15 x 20 cm.	Metro lineal	47,4	80.900	3.834.660	47,4	2,30	49,70	3.834.660	186.070	4.020.730	105%
4.3	Encadenado intermedio de Hº Aº de 15 x 30 cm.	Metro lineal	43	89.990	3.869.570	43	2,05	45,05	3.869.570	184.480	4.054.050	105%
4.4	Encadenado superior de Hº Aº de 15 x 20 cm.	Metro lineal	40	80.900	3.236.000	40	-1,15	38,85	3.236.000	(93.035)	3.142.965	97%
4.5	Pilares H°A° (Incluye tronco).	Metros cúbicos	1,75	1.850.000	3.237.500	1,75	0,00	1,75	3.237.500	-	3.237.500	100%

Escaneado con CamScanner

4.6	Vigas de H°A°	Metros cúbicos	0,4	1.850.000	740.000	0,4	0,00	0,40	740.000	-	740.000	100%
5	Muro de Nivelacion	Metros cuadrados	1	5.131.568	5.131.568							
5.1	Nivelación de 0,30 m. con ladrillo común	Metros cuadrados	14,1	129.900	1.831.590	14,1	2,80	16,90	1.831.590	363.720	2.195.310	120%
5.2	Nivelación de 0,30 m. con ladrillo común prensado a la vista (junta tomada) para escenario	Metros cuadrados	22	149.999	3.299.978	0	15,43	15,43	0	2.314.485	2.314.485	70%
6	Aislacion Hidrofuga	Metro lineal	1	936.000	936.000							
6.1	Aislación Hidrófuga horizontal con revoque alisado + Hidrófugo y pintura asfáltica. Pared de 0,15.	Metro lineal	48	19.500	936.000	48	0,00	48,00	936.000	-	936.000	100%
7	Mamposteria	Metros cuadrados	1	17.309.700	17.309.700							
7.1	Elevación de 0,15 con ladrillo hueco una cara vista de P.	Metros cuadrados	210	76.800	16.128.000	210	0,00	188,00	16.128.000	(1.689.600)	14.438.400	90%
7.2	Elevación de 0,15 con ladrillo común en perímetro de losa de sanitario existente. Incluye prolongacion de molduras en fachada	Metros cuadrados	13	90.900	1.181.700	0	19,74	19,74	0	1.794.366	1.794.366	152%
8	Revoques	Metros cuadrados	1	7.069.430	7.069.430							
8.1	Revoque Interior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratachado y fieltrado, espesor 1,5 cm. sobre ladrillos huecos	Metros cuadrados	162	25.990	4.210.380	0	141,00	141,00	0	3.664.590	3.664.590	87%
8.2	Revoque Exterior con hidrófugo a 2 capas- 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y fieltrado, espesor 1,8 cm. Sobre ladrillos huecos.	Metros cuadrados	60	28.990	1.739.400	0	141,44	141,44	0	4.100.346	4.100.346	236%
8.3	Revoque de vigas y columnas= azotada 1:4:12 + hidrófugo+ revoque fratachado y filtrado	Metros cuadrados	35	31.990	1.119.650	0	59,70	59,70	0	1.909.803	1.909.803	171%
9	Techo	Metros cuadrados	1	14.310.000	14.310.000							
9.1	Techo de chapas N° 26 sobre estructura metálica con aislante de termo espuma con una cara de aluminio, de 5mm de espesor. Sector oficinas.	Metros cuadrados	90	159.000	14.310.000	0	90,00	90,00	0	14.310.000	14.310.000	100%
10	Cielorraso	Metros cuadrados	1	15.020.000	15.020.000							
10.1	Cielorraso de PVC suspendido	Metros cuadrados	200	75.100	15.020.000	0	248,90	248,90	0	18.692.390	18.692.390	124%
11	Contrapiso	Metros cuadrados	1	8.339.000	8.339.000							
11.1	Contrapiso de hormigón de cascotes, espesor 10 cm. (Incluye vereda). Dosificación 1:3:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos)	Metros cuadrados	269	31.000	8.339.000	0	264,85	264,85	0	8.210.350	8.210.350	98%
12	Piso	Metros cuadrados	1	23.400.000	23.400.000							
12.1	Carpeta para pisos cerámicos	Metros cuadrados	260	23.000	5.980.000	0	264,85	264,85	0	6.091.550	6.091.550	102%
12.2	Piso cerámico de alto tránsito (salón)	Metros cuadrados	200	67.000	13.400.000	0	181,50	181,50	0	12.160.500	12.160.500	91%
12.3	Piso cerámico de alto tránsito (exterior)	Metros cuadrados	60	67.000	4.020.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
13	Zocalos	Metro lineal	1	1.096.200	1.096.200							
13.1	Zócalo cerámico de 10 cm	Metro lineal	58	18.900	1.096.200	0	0,00	-	0	-	-	0%

Escaneado con CamScanner

14	Revestimientos	Metros cuadrados	1	1.677.000	1.677.000							
14.1	Revestimiento cerámico	Metros cuadrados	26	64.500	1.677.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
15	Instalacion Electrica	Unidad Medida Global	1	13.796.830	13.796.830							
15.1	Tablero + 10 llaves TM hasta 25 A + 2 llaves TM hasta 50 A	Unidad Medida Global	1	450.000	450.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
15.2	Bocas llaves de luces	Unidad	30	84.990	2.549.700	0	20,00	20,00	0	1.699.800	1.699.800	67%
15.3	Bocas de Toma corriente simple	Unidad	15	84.990	1.274.850	0	0,00	-	0	-	-	0%
15.4	Provisión y colocación de ventiladores de techo según esquemas	Unidad	15	350.000	5.250.000	0	12,00	12,00	0	4.200.000	4.200.000	80%
15.5	Circuito ind. Línea embutida p/ ventiladores de techo + cableado	Unidad	2	129.990	259.980	0	2,00	2,00	0	259.980	259.980	100%
15.6	Línea eléctrica cable 4x16 mm (electroducto 1" desde pilastra hasta tablero principal)	Metro lineal	29	43.000	1.247.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
15.7	Artefacto de luz tipo Panel de Adosar LED Cuadrado Blanco 30 x 30 Cm. Colocado. Luz Fría	Unidad	20	108.900	2.178.000	0	15,00	15,00	0	1.633.500	1.633.500	75%
15.8	Luces exteriores adosadas a la pared, con lámparas bajo consumo, incluye foco de bajo consumo de 15W	Unidad	7	83.900	587.300	0	0,00	-	0	-	-	0%
16	Desague Cloacal	Unidad Medida Global	1	2.488.600	2.488.600							
16.1	Registro 60x60x60 cm.	Unidad	2	329.000	658.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
16.2	Provisión de materiales e instalación de desague cloacal en sanitarios según detalles, incluye cajas sifonadas y accesorios	Costo por Mil	2	455.500	911.000	0	2,00	2,00	0	911.000	911.000	100%
16.3	Excavación y provisión de caño para desagüe cloacal con caños de Ø 100 mm. Hasta la cámara séptica	Metro lineal	40	22.990	919.600		0,00	-		-	-	
17	Desague pluvial	Unidad Medida Global	1	2.453.750	2.453.750							
17.1	Registro de desagüe boca abierta 40x40x40 cm con rejilla	Unidad	6	159.900	959.400	0	0,00	-	0	-	-	0%
17.2	Desagüe pluvial con caño de Ø 100 mm, calce y colchón de arena	Metro lineal	65	22.990	1.494.350	0	0,00	-	0	-	-	0%
18	Equipamiento Sanitario	Unidad	1	4.319.780	4.319.780							
18.1	Juego de baño B2 Tipo Deca Ravena (Lav. Inod.) + Accesorios (incluye instalación)	Unidad	2	1.159.990	2.319.980	0	0,00	-	0	-	-	0%
18.2	Mingitorios de losa esmaltada, blanco (incluye instalación)	Unidad	1	523.000	523.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
18.3	Pulsador para mingitorio con válvula automática	Unidad	1	395.000	395.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
18.4	Grifería para lavatorio en baños, colocada	Unidad	2	299.000	598.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
18.5	Canilla de servicio de bronce de 1/2" con pico para manguera instal en baño	Unidad	1	241.900	241.900	0	0,00	-	0	-	-	0%
18.6	Canilla de patio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada.	Unidad	1	241.900	241.900	0	0,00	-	0	-	-	0%
19	Provision de Agua	Unidad Medida Global	1	2.105.000	2.105.000							
19.1	Instalación completa de agua fría en baños (según esquemas	Unidad	2	440.000	880.000	0	2,00	2,00	0	880.000	880.000	100%
19.2	Instalación ramal externo de cañería de agua 3/4" (incluye llave de paso)	Metro lineal	35	35.000	1.225.000	0	35,00	35,00	0	1.225.000	1.225.000	100%
20	Aberturas	Unidad Medida Global	1	6.531.750	6.531.750							

Escaneado con CamScanner

20.1	Puerta placa de cedro de 5 cm; hoja de 0,70 x 2,10 m. Marco de madera de Ybyrapyta (incluye contramarcos y herrajes)	Unidad	2	699.000	1.398.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
20.2	Puerta placa de cedro de 5 cm; hoja de 0,80 x 2,10 m. Marco de madera de Ybyrapyta (incluye contramarcos y herrajes)	Unidad	1	779.000	779.000	0	1,00	1,00	0	779.000	779.000	100%
20.3	Puerta de vidrio templado de 10 mm. Medidas: 1.00 x 2x10 m (acceso frontal bloque existente). Incluye herrajes, cerraduras, manijón y freno.	Unidad	1	1.290.000	1.290.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
20.4	Puerta corrediza de chapa doblada N° 24; 2 hojas de 2,00 mts (incluye herrajes)	Metros cuadrados	10,25	299.000	3.064.750	0	0,00	-	0	-	-	0%
21	Carpinteria metalica	Unidad Medida Global	1	11.672.550	11.672.550							
21.1	Canaleta de desagüe aérea de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm	Metro lineal	40	57.500	2.300.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
21.2	Bajada de desagüe pluvial de Chapa N° 24	Metro lineal	35	52.500	1.837.500	0	0,00	-	0	-	-	0%
21.3	Ventana tipo balancín. Colocadas	Metros cuadrados	14,5	289.900	4.203.550	0	14,50	14,50	0	4.203.550	4.203.550	100%
21.4	Paño de vidrio traslúcido fijo sobre ángulos metálicos. Colocado	Metros cuadrados	7,5	237.800	1.783.500	0	0,00	-	0	-	-	0%
21.5	Ventana tipo balancín de 0,60 x 0,40 m. Colocadas (sanitarios)	Unidad	2	249.000	498.000	0	2,00	2,00	0	498.000	498.000	100%
21.6	Cenefa de chapa N° 27 desarrollo 50 cm	Metro lineal	20	52.500	1.050.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
22	Alfeizar de ventanas y mochetas	Metro lineal	1	1.404.000	1.404.000							
22.1	Alféizar de revoque 1:3 (cemento-arena) en exteriores	Metro lineal	21	13.500	283.500	0	21,00	-	0	-	-	0%
22.2	Alféizar de revoque 1:3 (cemento-arena) en exteriores	Metro lineal	83	13.500	1.120.500	0	83,00	-	0	-	-	0%
23	Pintura	Metros cuadrados	1	11.565.600	11.565.600							
23.1	Pintura látex interior en paredes revocadas, sin enduido	Metros cuadrados	162	14.900	2.413.800	0	0,00	-	0	-	-	0%
23.2	Pintura látex exterior sin enduido. Incluye fachada de sector de oficinas.	Metros cuadrados	225	15.800	3.555.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
23.3	Pintura con esmalte sintético en aberturas metálicas	Metros cuadrados	27	21.500	580.500	0	0,00	-	0	-	-	0%
23.4	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas	Metro lineal	75	18.900	1.417.500	0	0,00	-	0	-	-	0%
23.5	Tratamiento de ladrillos vistos con siliconada transparente antimoho incoloro	Metros cuadrados	232	14.400	3.340.800	0	0,00	-	0	-	-	0%
23.6	Pintura de aberturas al barniz	Metros cuadrados	12	21.500	258.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
24	Vidrios	Metros cuadrados	1	2.090.000	2.090.000							
24.1	Vidrio de 3 mm. Colocado (balancines)	Metros cuadrados	22	95.000	2.090.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
25	Obras Exteriores	Metros cuadrados	1	7.999.200	7.999.200							
25.1	Piso de canto rodado tipo piedra lavada in situ sobre canto rodado existente.	Costo por Mil	80	99.990	7.999.200	0	0,00	-	0	-	-	0%
26	Varios	Unidad Medida Global	1	10.901.840	10.901.840							
26.1	Divisores en oficina de madera aglomerada en placas (tipo Eucatex) (incl abert)	Metros cuadrados	25	123.000	3.075.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.2	Remoción de paredes de placas de madera aglomerada existente.	Metros cuadrados	40	8.200	328.000	0	40,00	-	0	-	-	0%
26.3	Placa de bronce colocada de (0,60 x 0,40 m)	Unidad	1	1.299.000	1.299.000	0	0,00	-	0	-	-	0%

Escaneado con CamScanner

26.4	Reposición de machimbre de PVC sobre estructura metálica exist. Incl cornisa	Metros cuadrados	52	35.600	1.851.200	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.5	Reparación de revoque de losa en sanitarios	Metros cuadrados	8,5	30.000	255.000	0	8,50	-	0	-	-	0%
26.6	Colocación de canilla metálica en sanitarios existente	Unidad	1	99.000	99.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.7	Colocación de tapa para inodoro (Blanco) en sanitarios existente	Unidad	1	44.000	44.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.8	Reposición de balancines metálicos (60 x 40 cm). Incluye vidrio	Unidad	2	239.000	478.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.9	Colocación de artefacto de luz tipo panel de adosar LED cuadrado blanco 30x30 cm. Colocado. Luz fría. En sector de oficina existente	Unidad	10	104.000	1.040.000	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.10	Bocas de tomas y luces. Sector secretaria	Unidad	14	84.900	1.188.600	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.11	Limpieza y encerado de piso calcáreo rojo existente. Incluye zócalo perimetral	Metros cuadrados	78,5	7.900	620.150	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.12	Revestimiento con cerámica esmaltada en acceso a oficina	Metros cuadrados	1,1	89.900	98.890	0	0,00	-	0	-	-	0%
26.13	Revoque sobre ladrillos comunes en fachada. Incluye aristas de molduras	Metros cuadrados	15	35.000	525.000	0	17,94	-	0	-	-	0%
27	Limpieza	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000							
27.1	Limpieza Final	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000	0	0,00	-	0	-	-	0%

Total certificado	43.411.530	90.447.784	133.859.314
Fondo de reparo 5%:	2.170.577	4.522.389	6.692.966
Neto a cobrar Gs.:	41.240.953	85.925.395	127.166.348

Arqta. Arcelia Günther
Constratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
Departamento de Obras y Proyectos
DIRECCIÓN
Itapúa - Paraguay

Arq. Luis Roa Báez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Escaneado con CamScanner