CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

Contratista: APONTE LATORRE S.A.

RESUMEN DEL CERTIFICADO DE OBRA Nº: 01 (UNO)

Inicio de Obra: 15/11/

Periodo: 15/11/2023 al 15/12/2

Concepto	Monto Total (Gs)	Acumulado Anterior Monto (Gs)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs)	Presente Certificado %	Acumulado Actual Monto (Gs)	Acumulado Actual %
Monto Total del Contrato	31.825.211.009	0,00	0,00				
CANTIDADES EJECUTADAS							
Certificado de Obra Nº: 01 según planilla							
Acopio de materiales según Pliego de Bases y Condiciones. 50% de factura de compra de varillas		0,00	0,00	278.650.500	0,88	278.650.500	0,88
Total Certificado de Obra Nº: 01				249.600.000		249.600.000	
				528.250.500	1,66	528.250.500	1,66

DEDUCCIONES

Concepto	Totales %	Totales Monto (Gs)	Acumulado Anterior Monto (Gs)	Presente Certificado Monto (Gs)	Acumulado Actual Monto (Gs)
Devolución del Anticipo	12%	3.819.025.321	0	63.390.060	63.390.060
Retención Para Fondo de Reparo	5%	1.591.260.550	0	26.412.525	26.412.525
Total Deducciones		5.410.285.872	0	89.802.585	89.802.585

Total Neto a Pagar por este Certificado (Gs.) 464.860.440

Son Guaranies: Cuatrocientos sesenta y cuatro millones ochocientos sesenta mil cuatrocientos cuarenta .-

RETENCIÓN ACUMULADA PARA FONDO DE REPARO: 26.412.525

SALDO: 31.296.960.509

MULTAS

Concepto	Monto (Gs)

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
Aponte Latorre S.A.
Contratista CONSTRUCCIONES

Roberto Vera Vierci
Fiscalización
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. Supervisor Lorenzo Riveros
Supervisión de Infraestructura Física
Dpto. Obras y Proyectos - D...

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

Arq. Reinelia Orrego de Flor...
Dirección de Infraestructura Física
Departamento Ejecutivo - D...

PLANILLAS DE CERTIFICADO

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal

APONTE LATORRE
CONSTRUCTORA

RENDICION CONTABLE
FOLIO N° 14

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

Contratista: APONTE LATORRE S.A.

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 01 (UNO)

Periodo: 15/11/2023 al 1

Item	Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulado Monto (Gs.)
1	TRABAJOS PRELIMINARES									
1.1	Limpieza de terreno	Metros cuadrados	408,00	7.500,00	3.060.000		0%	3.060.000	100%	3.060.00
1.2	Vallado frontal h=2,00m, estructura metálica (pilar caño 50mmx50mmx2mm, bastidor caño 50mmx50mmx2mm), cerramiento chapa doblada de zinc Nº 24. Terminación pintura esmalte sintético color a definir en obra.	Metro lineal	18,50	363.000	6.715.500		0%	6.715.500	100%	6.715.50
1.3	Obras provisionales	Unidad Medida Global	1,00	27.000.000	27.000.000		0%	27.000.000	100%	27.000.00
1.4	Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra	Unidad Medida Global	1,00	29.700.000	29.700.000		0%	29.700.000	100%	29.700.000
1.5	Letrero de obra	Metros cuadrados	8,00	1.350.000	10.800.000		0%	10.800.000	100%	10.800.000
1.6	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	408,00	15.000	6.120.000		0%	0	0%	0
1.7	Demolición de estructura de hormigón armado existente con elementos manuales, equipamientos y maquinarias de demolición. (No se permite el uso de material explosivo para los trabajos de la demolición)	Unidad Medida Global	1,00	225.000.000	225.000.000		0%	90.000.000	40%	90.000.000
1.8	Bandeja de protección - ancho mínimo 1,20m y ancho máximo de 2,00m - de madera (tirantes 2"x4", tablas 1"), limites exteriores de la edificación - a nivel de pisos 2do, 4to, 6to, 8vo, 10mo.	Metro lineal	375,00	337.500	126.562.500		0%	50.625.000	40%	50.625.000
1.9	Malla vertical de protección tipo rejilla de material PVC -, limites exteriores de la edificación.	Metros cuadrados	3.375,00	90.000	303.750.000		0%	60.750.000	20%	60.750.000
1.10	Barandas metálicas de protección provisorias en sectores de escaleras - altura 1,00m, de caños metálicos, terminación pintura sintética color a definir en obra	Unidad Medida Global	1,00	37.500.000	37.500.000		0%	0	0%	0
2	MOVIMIENTO DE SUELO									
2.1	Desbroce de terreno en área afectada por la construcción. Extracción de una capa de 20 cm de espesor y retiro de material sobrante.	Metros cuadrados	408,00	12.500	5.100.000		0%	0	0%	0
2.2	EXCAVACION									
2.2.1	Apuntalamiento de Construcciones Vecinas	Unidad Medida Global	1,00	225.000.000	225.000.000		0%	0	0%	0
2.2.2	De tierra suelta	Metros cúbicos	320,00	68.750	22.000.000		0%	0	0%	0
2.2.3	De tierra compacta dura - tipo arenisca -.	Metros cúbicos	1.900,00	187.500	356.250.000		0%	0	0%	0
2.2.4	En roca para zapatas de fundación del edificio.	Metros cúbicos	580,00	225.000	130.500.000		0%	0	0%	0
2.2.5	En tierra compacta dura -tipo arenisca- caja de ascensor, sumidero pluvial y acceso PD.	Unidad Medida Global	1,00	25.000.000	25.000.000		0%	0	0%	0
2.3	RELLENO Y COMPACTACION									
2.3.1	En fundaciones del edificio.	Metros cúbicos	400,00	56.250	22.500.000		0%	0	0%	0
2.3.2	Adyacente a la caja de ascensor y acceso PD.	Unidad Medida Global	1,00	6.250.000	6.250.000		0%	0	0%	0
2.3.3	En nivelación para base de pisos en Subsuelo 2.	Metros cúbicos	90,00	56.250	5.062.500		0%	0	0%	0
2.3.4	En base para contrapisos de veredas.	Unidad Medida Global	1,00	3.750.000	3.750.000		0%	0	0%	0
3	CIMENTACIONES									
3.1	EDIFICIO									
3.1.1	Cimentación de HºAº	Metros cúbicos	204,00	2.946.255	601.036.020		0%	0	0%	0
3.1.2	Vigas de fundación cadena	Metros cúbicos	32,00	3.587.565	114.802.080		0%	0	0%	0
3.1.3	Pantallas de HºAº en fosa de ascensores	Metros cúbicos	7,00	3.805.125	26.635.875		0%	0	0%	0
3.1.4	Plateas de fundación para cajas de ascensores	Metros cúbicos	20,00	2.333.469	46.669.380		0%	0	0%	0

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE CONSTRUCTORA
Contratista

Roberto Vera Vierci
Fiscalización
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Obras y Proyectos - D.I.F.
Supervisión de Infraestructura Física

CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Infraestructura Física
Arq. Reineha Orrego de Fl
Jefe
Dirección de Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

Contratista: APONTE LATORRE S.A.

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 01 (UNO)

Periodo: 15/11/2023 al 1

Item	Descripción de los Rubros	Unid.	Cantidad	Precio Unitario (Gs.)	Precio Total (Gs.)	Acumulado Anterior Monto (Gs.)	Acumulado Anterior %	Presente Certificado Monto (Gs.)	Presente Certificado %	Acumulad Monto (Gs.)
40.3.6	Puesta en marcha del ascensor	Unidad Medida Global	1,00	43.562.500	43.562.500		0%	0	0%	
40.4	**MATERIALES, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA - Ascensor para el Público**									
40.4.1	Trabajos de adecuación de las estructuras (elementos metálicos adicionales a la caja; perforaciones en losas; ganchos)	Unidad Medida Global	1,00	18.750.000	18.750.000		0%	0	0%	
40.4.2	Adecuación de instalación eléctrica en Sala de Máquinas. Incluye provisión y montaje de canaletas de chapa, tableros, interruptores eléctricos y conductores en piso, desde el alimentador existente en dicho local	Unidad Medida Global	1,00	12.500.000	12.500.000		0%	0	0%	
40.4.3	Montaje de equipos e instalaciones en Sala de Máquinas	Unidad Medida Global	1,00	25.000.000	25.000.000		0%	0	0%	
40.4.4	Montaje de guías, cabina y accesorios	Unidad Medida Global	1,00	50.000.000	50.000.000		0%	0	0%	0
40.4.5	Montaje de accesorios en pisos	Unidad	7,00	12.500.000	87.500.000		0%	0	0%	0
40.4.6	Puesta en marcha del ascensor	Unidad Medida Global	1,00	43.562.500	43.562.500		0%	0	0%	0
40.5	**MATERIALES, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA - Sala de Control y Otros**									0
40.5.1	Instalación de software de monitoreo en computadora	Unidad Medida Global	1,00	18.750.000	18.750.000		0%	0	0%	0
40.5.2	Instalación de intercomunicadores	Unidad	2,00	10.000.000	20.000.000		0%	0	0%	0
40.5.3	Interconexión de cámaras de vídeo	Unidad	2,00	5.625.000	11.250.000		0%	0	0%	0
40.5.4	Manuales de operación y mantenimiento en idioma español	Unidad Medida Global	1,00	3.125.000	3.125.000		0%	0	0%	0
40.5.5	Capacitación a funcionarios p/ operación y control del sistema	Unidad Medida Global	1,00	6.250.000	6.250.000		0%	0	0%	0
Total (Gs.)					31.825.211.009	0,00	0,00%	278.650.500	0,88%	278.650.500

EMISIÓN NO CONTABLE

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
Contratista
APONTE LATORRE CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Fiscalización
Ingeniero Civil

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Supervisión de Infraestructura Física
Dpto. Obras y Servicios DIF

CAROLINA RUFFINELLI
Directora de Infraestructura Física
Arq. Carmen Orrego de Flo
Jefe
Dirección de Infraestructura Física

ACTAS DE MEDICIÓN

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal

APONTE LATORRE
CONSTRUCTORA

RENDICION CONTABLE
FOLIO N°

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

Contratista: APONTE LATORRE S.A.

PLANILLA DE MEDICIONES DEL CERTIFICADO Nº: 01 (UNO)

Periodo: 15/11/2023 al 15/

Item	Descripción de los Rubros	Contrato		Cantidades						Certificado de Obra en	
		Unid.	Cantidad	Acumulado Anterior	%	Presente Certificado	%	Actual	%	Acumulado Anterior	Presente Certificado
1	TRABAJOS PRELIMINARES										
1.1	Limpieza de terreno	Metros cuadrados	408,00		0,0%	408,00	100,0%	408,00	100,0%	0%	100%
1.2	Vallado frontal h=2,00m, estructura metálica (pilar caño 50mmx50mmx2mm, bastidor caño 50mmx50mmx2mm), cerramiento chapa doblada de zinc Nº 24. Terminación pintura esmalte sintético color a definir en obra.	Metro lineal	18,50		0,0%	18,50	100,0%	18,50	100,0%	0%	100%
1.3	Obras provisionales	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	1,00	100,0%	1,00	100,0%	0%	100%
1.4	Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	1,00	100,0%	1,00	100,0%	0%	100%
1.5	Letrero de obra	Metros cuadrados	8,00		0,0%	8,00	100,0%	8,00	100,0%	0%	100%
1.6	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	408,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
1.7	Demolición de estructura de hormigón armado existente con elementos manuales, equipamientos y maquinarias de demolición. (No se permite el uso de material explosivo	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,40	40,0%	0,40	40,0%	0%	40%
1.8	Bandeja de protección - ancho mínimo 1,20m y ancho máximo de 2,00m - de madera	Metro lineal	375,00		0,0%	150,00	40,0%	150,00	40,0%	0%	40%
1.9	Malla vertical de protección tipo rejilla de material PVC -, limites exteriores de la edificación.	Metros cuadrados	3.375,00		0,0%	675,00	20,0%	675,00	20,0%	0%	20%
1.10	Barandas metálicas de protección provisorias en sectores de escaleras - altura 1,00m, de caños metálicos, terminación pintura sintética color a definir en obra	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2	MOVIMIENTO DE SUELO										
2.1	Desbroce de terreno en área afectada por la construcción. Extracción de una capa de 20 cm	Metros cuadrados	408,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.2	EXCAVACION										
2.2.1	Apuntalamiento de Construcciones Vecinas	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.2.2	De tierra suelta	Metros cúbicos	320,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.2.3	De tierra compacta dura - tipo arenisca -.	Metros cúbicos	1.900,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.2.4	En roca para zapatas de fundación del edificio.	Metros cúbicos	580,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.2.5	En tierra compacta dura -tipo arenisca- caja de ascensor, sumidero pluvial y acceso PD.	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.3	RELLENO Y COMPACTACION										
2.3.1	En fundaciones del edificio.	Metros cúbicos	400,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.3.2	Adyacente a la caja de ascensor y acceso PD.	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.3.3	En nivelación para base de pisos en Subsuelo 2.	Metros cúbicos	90,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
2.3.4	En base para contrapisos de veredas.	Unidad Medida Global	1,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
3	CIMENTACIONES										
3.1	EDIFICIO										
3.1.1	Cimentación de HºAº	Metros cúbicos	204,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
3.1.2	Vigas de fundación cadena	Metros cúbicos	32,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
3.1.3	Pantallas de HºAº en fosa de ascensores	Metros cúbicos	7,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
3.1.4	Plateas de fundación para cajas de ascensores	Metros cúbicos	20,00		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
4	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO										
4.1	SUBSUELO 2										
4.1.1	Pilares	Metros cúbicos	21,50		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
4.1.2	Pantalla perimetral de 20 cm. de espesor	Metros cúbicos	70,80		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
4.1.3	Pantallas para cajas de ascensor	Metros cúbicos	15,30		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%
4.1.4	Losas de techo	Metros cúbicos	37,50		0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0%	0%

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Planos y Proyectos - D.I.F