ACTA DE CONFORMIDAD

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ASCENSORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÉ - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM

En la ciudad de Caacupé, a los 15 días del mes de abril del año dos mil veinticuatro, en la sede del Palacio de Justicia de la Circunscripción Judicial de Cordillera, se reúnen: la Lic. Zunilda Mena - Administradora de Contrato, la Arq. Virginia Duarte - funcionaria de la Sección de Obras Civiles, la Lic. Victoria Diarte – Jefa de la Sección de Control y Seguimiento a fin de verificar los trabajos realizados por la Empresa CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L., correspondiente a la Orden de Servicio N° 05, según Contrato N° 12/2023. Se realizaron los siguientes trabajos:

Ítem	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Unidad de Medida	Cant.	P. Total	P. Total	Observación
1.1	Limpieza integral de cubos o cajas de ascensores.	Unidad	4	92.276	369.104	Realizado 100%
1.2	Limpieza integral del interior de cabinas y de sala de máquina.	Unidad	4	92.489	369.956	Realizado 100%
1.3	Limpieza, y ajuste de anillos de cabina, incluyendo la verificación de las piezas desgastadas	Unidad	4	86.111	344.444	Realizado 100%
1.4	Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina.	Unidad	4	83.305	333.220	Realizado 100%
1.5	Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de funcionamiento del contacto contra rotura del cable	Unidad	4	86.112	344.448	Realizado 100%
1.6	Control y regulación de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente.	Unidad	4	75.038	300.152	Realizado 100%
1.7	Control de posibles agrietamientos o fisuras en la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reajuste de tornillos de la porta llantas.	Unidad	4	62.000	248.000	Realizado 100%
1.8	Control del estado de los cables tractores o cabos, control de auto lubricación, lubricación y limpieza.	Unidad	4	95.807	383.228	Realizado 100%
1.11	Verificación y control del juego requerido entre las balatas y el varillaje del freno y del amortiguador del sistema de freno.	Unidad	4	86.111	344.444	Realizado 100%
1.12	Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabinas y contrapesos, incluyendo la verificación de piezas desgastadas y/o dañadas.	Unidad	4	95.807	383.228	Realizado 100%
1.13	Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo.	Unidad	4	89.259	357.036	Realizado 100%
1.14	Control de funcionamiento de los amortiguadores para sobre recorrido.	Unidad	4	73.712	294.848	Realizado 100%
1.15	Control de funcionamiento del sistema de paracaídas.	Unidad	4	76.467	305.868	Realizado 100%
1.17	Reajuste integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores.	Unidad	4	86.112	344.448	Realizado 100%
1.18	Verificación y control del regulador de velocidad y que todas las partes móviles y giratorias trabajen libremente.	Unidad	4	62.000	248.000	Realizado 100%
1.22	Verificación del control digital en sala de máquinas.	Unidad	4	95.809	383.236	Realizado 100%
1.23	Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés.	Unidad	4	92.492	369.968	Realizado 100%
1.24	Regulación de plaquetas electrónicas (arranque, parada y nivelación de cabina).	Unidad	4	86.113	344.452	Realizado 100%

Lic. Zunilda C. Mena Rodríguez
Técnico Administrativo
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

SECCION DE OBRAS CIVILES

Virginia C. Duarte Galeano
Arquitecta
Reg. MOPC N° 2156
SECCION DE OBRAS CIVILES

CONTROL Y SEGUIMIENTO

1.25	Prueba y verificación del software de monitoreo. Limpieza de cuadro de comando.	Unidad	4	148.561	594.244	Realizado 100%
1.26	Verificación de sistemas de llamadas, indicadores de posicionamiento y dirección de movimiento, tanto en cabinas como en los distintos niveles. (Sistema de botoneras).Prueba, verificación de intercomunicadores de cabina.	Unidad	4	75.038	300.152	Realizado 100%
1.27	Control de funcionamiento de sistemas de seguridad instalados en la cabina.	Unidad	4	73.712	294.848	Realizado 100%
1.29	Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo.	Unidad	4	92.006	368.024	Realizado 100%
1.30	Verificación de funcionamiento de cabina que debe ser silencioso o pobre en ruidos, sistema de apertura y cierre; cerraduras, contactos y rodillo de arrastre.	Unidad	4	75.047	300.188	Realizado 100%
1.31	Control del accionamiento del interruptor de fin de viaje.	Unidad	4	62.000	248.000	Realizado 100%
1.32	Verificación y reajuste de conexiones eléctricas en la caja de bornes.	Unidad	4	86.112	344.448	Realizado 100%

La empresa CGI, realizó Trabajo de ajustes de nivel de puertas, en respuesta a un reclamo urgente (el día 08/04/2024), y los trabajos correspondientes a la Orden de Servicio N°05, fueron realizados el día lunes 15 /04/2024. La empresa CGI expidió Certificado de Mantenimiento para los cuatro ascensores, mencionando ambas fechas.----------

Los trabajos descriptos en la Orden de Servicio N°05, fueron ejecutados de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato de referencia, en tiempo y forma. No habiendo nada más que agregar, se da por terminado el presente documento, en tres fojas de un mismo tenor. ----------

PODER JUDICIAL
SECCION DE OBRAS CIVILES
XIII CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL

Lic. Zunilda C. Mena Rodríguez
Técnico Administrativo

Virginia C. Duarte Galeano
Arquitecta
Reg. MOPC Nº 2156