MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ID N° 428-742 - CONTRATO 02/2023

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

ORDEN DE SERVICIO N°: 021/ 26/03/2024

ACTA DE MEDICIÓN N° 1/ 22/04/2024

FILIAL CAAZAPA - LOTE 4

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Cantidad			%
					Anterior	Actual	Acumulado	Avance
	4	**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS FILIAL CAAZAPA**						
		TRABAJOS PREVIOS						
	3	Obrador, Deposito y baños	Metros cuadrados	35,00	0,00	35,00	35,00	100%
		TRABAJOS PRELIMINARES (Demolición de rubros, areas averiadas)						
	9	Desmontaje de techos de tejas, tejuelon o tejuelas y maderamen	Metros cuadrados	33,00	0,00	0,00	0,00	0%
	10	Desmontaje de techo metálico	Metros cuadrados	30,20	0,00	0,00	0,00	0%
	11	Desmontaje de cielorraso	Metros cuadrados	34,00	0,00	34,00	34,00	100%
	14	Demolición de revoques interior/exterior	Metros cuadrados	425,00	0,00	260,00	260,00	61%
	19	Demolición de contrapiso	Metros cuadrados	401,00	0,00	225,00	225,00	56%
	22	Demolición de azulejos	Metros cuadrados	69,00	0,00	0,00	0,00	0%
	24	Desmontaje de puertas y ventanas, con marco	Unidad	3,00	0,00	3,00	0,00	100%
	27	Desmontaje de canaletas de alero y embutida	Metro lineal	79,00	0,00	79,00	0,00	100%
	28	Desmontaje de caños de bajada	Unidad	119,80	0,00	119,80	0,00	100%
		TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
	46	Provisión y cambio de tejas prensada 1º Tipo A (incluye aislación con membrana aluminizada de 3mm	Metros cuadrados	33,00	0,00	0,00	0,00	0%
	47	Reparación de pilares de madera existente con losa inferior de H°A° en base	Unidad	27,00	0,00	0,00	0,00	0%
	48	Reparación de tragaluz y cambio de chapa traslucida	Metros cuadrados	30,20	0,00	0,00	0,00	0%
	67	Reparación de paredes con varillas de 8 mm en fisuras	Metro lineal	377,00	0,00	280,00	0,00	74%
	68	Carpeta hidrofuga de regularización, base de membrana, sobre losa. Esp.:3cm	Metros cuadrados	379,00	0,00	225,00	0,00	59%
	69	Aislación de losa con membrana aluminizada de 4mm	Metros cuadrados	361,00	0,00	150,00	0,00	42%
	70	Reparación de Revoque interior filtrado a dos capas de paredes	Metros cuadrados	105,00	0,00	79,00	0,00	75%
	71	Reparación de Revoque exterior filtrado a dos capas de paredes, con hidrofugo	Metros cuadrados	356,00	0,00	260,00	0,00	73%
	73	Reparación de contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	22,00	0,00	0,00	0,00	0%
	74	Carpeta impermeable de regularización de piso	Metros cuadrados	22,00	0,00	0,00	0,00	0%
	77	Reparación de piso calcáreo	Metros cuadrados	34,00	0,00	0,00	0,00	0%
	78	Reparación de zócalo calcáreo	Metro lineal	20,00	0,00	0,00	0,00	0%
	79	Reparación de piso cerámico PEI4	Metros cuadrados	22,00	0,00	0,00	0,00	0%
	86	Reparación de revestido de azulejo cerámico	Metros cuadrados	66,00	0,00	0,00	0,00	0%
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELORRASO, MAMPARA						
	125	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	24,00	0,00	0,00	0,00	0%
		CARPINTERIA DE MADERA						

COIN
del Ing. Carlos A. Perales O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
DEPARTAMENTO DE OBRAS

	149	Provisión y cambio de puerta placa de cedro de 0,70. 0,80. 0,90. 1,00x2,10 con marco de lapacho	Unidad	3,00	0,00	3,00	0,00	100%
	159	Cambios de cerraduras de puertas de madera	Unidad	3,00	0,00	3,00	0,00	100%
		MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL						
	160	Provisión y colocación cañería de drenaje subterráneo PVC Ø 150mm	Metro lineal	18,00	0,00	18,00	0,00	100%
	162	Provisión y colocación caños de bajada PVC Ø 100mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	Metro lineal	119,80	0,00	0,00	0,00	0%
	165	Provisión y colocación de canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 40cm	Metro lineal	92,00	0,00	55,00	55,00	60%
	166	Boca de desagüe abierta de 40x40cm. Con rejilla	Unidad	4,00	0,00	2,00	2,00	50%
	168	Limpieza y destranque de cañerías de desagüe pluvial y reparación de registros (incluye destranques, vaciamientos del registro, losa de H°A° y alisado con cemento en base, aislación, ampliación de ser necesario)	Unidad	10,00	0,00	10,00	10,00	100%
		INSTALACIÓN SANITARIA/HIDRÁULICA/COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS						
	192	Provisión y colocación de espejo tipo float de 4mm con canto biselado	Metros cuadrados	5,98	0,00	0,00	0,00	0%
		LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA						
	341	Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Unidad	20,00	0,00	10,00	10,00	50%
	342	Limpieza periódica y final de obra	Unidad	1,00	0,00	0,50	0,50	50%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS
VITAM IMPENDERE VERO

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ID N° 428-742 - CONTRATO 02/2023

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

ORDEN DE SERVICIO N°: 021/ 26/03/2024

CERTIFICADO N° 1 22/04/2024

FILIAL CAAZAPA -LOTE 4

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluído)	Precio Total (IVA Incluído)	Cantidad			Monto			%
							Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	Avance
	4	**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS FILIAL CAAZAPA**											
		TRABAJOS PREVIOS											
	3	Obrador, Deposito y baños	Metros cuadrados	35,00	450.000	15.750.000	0,00	35,00	35,00	0,00	15.750.000	15.750.000	100%
		TRABAJOS PRELIMINARES (Demolición de rubros, areas averiadas)											
	9	Desmontaje de techos de tejas, tejuelon o tejuelas y maderamen	Metros cuadrados	33,00	73.600	2.428.800	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	10	Desmontaje de techo metálico	Metros cuadrados	30,20	49.300	1.488.860	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	11	Desmontaje de cielorraso	Metros cuadrados	34,00	24.500	833.000	0,00	34,00	34,00	0,00	833.000	833.000	100%
	14	Demolición de revoques interior/exterior	Metros cuadrados	425,00	16.600	7.055.000	0,00	260,00	260,00	0,00	4.316.000	4.316.000	61%
	19	Demolición de contrapiso	Metros cuadrados	401,00	12.850	5.152.850	0,00	225,00	225,00	0,00	2.891.250	2.891.250	56%
	20	Demolición de azulejos	Metros cuadrados	69,00	14.200	979.800	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	21	Desmontaje de puertas y ventanas, con marco	Unidad	3,00	57.500	172.500	0,00	3,00	3,00	0,00	172.500	172.500	100%
	24	Desmontaje de canaletas de alero y embutida	Metro lineal	79,00	16.700	1.319.300	0,00	79,00	79,00	0,00	1.319.300	1.319.300	100%
	27	Desmontaje de caños de bajada	Unidad	119,80	29.000	3.474.200	0,00	119,80	119,80	0,00	3.474.200	3.474.200	100%
		TRABAJOS DE ALBAÑILERIA											
	46	Provisión y cambio de tejas prensada 1º Tipo A (incluye aislación con membrana aluminizada de 3mm	Metros cuadrados	33,00	132.000	4.356.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	47	Reparación de pilares de madera existente con losa inferior de H°A° en base	Unidad	27,00	550.000	14.850.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	48	Reparación de tragaluz y cambio de chapa traslucida	Metros cuadrados	30,20	230.000	6.946.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	67	Reparación de paredes con varillas de 8 mm en fisuras	Metro lineal	377,00	28.200	10.631.400	0,00	280,00	280,00	0,00	7.896.000	7.896.000	74%
	68	Carpeta hidrofuga de regularización, base de membrana, sobre losa. Esp.:3cm	Metros cuadrados	379,00	50.000	18.950.000	0,00	225,00	225,00	0,00	11.250.000	11.250.000	59%
	69	Aislación de losa con membrana aluminizada de 4mm	Metros cuadrados	361,00	78.000	28.158.000	0,00	150,00	150,00	0,00	11.700.000	11.700.000	42%
	70	Reparación de Revoque interior filtrado a dos capas de paredes	Metros cuadrados	105,00	40.000	4.200.000	0,00	79,00	79,00	0,00	3.160.000	3.160.000	75%

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
VITAM IMPENDERE VERO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
DEPARTAMENTO

	71	Reparación de Revoque exterior filtrado a dos capas de paredes, con hidrofugo	Metros cuadrados	356,00	44.000	15.664.000	0,00	260,00	260,00	0,00	11.440.000	11.440.000	73%
	73	Reparación de contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	22,00	37.000	814.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	74	Carpeta impermeable de regularización de piso	Metros cuadrados	22,00	31.000	682.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	77	Reparación de piso calcáreo	Metros cuadrados	34,00	103.000	3.502.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	78	Reparación de zócalo calcáreo	Metro lineal	20,00	35.000	700.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	79	Reparación de piso cerámico PEI4	Metros cuadrados	22,00	126.518	2.783.396	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	86	Reparación de revestido de azulejo cerámico	Metros cuadrados	66,00	106.000	6.996.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELORRASO, MAMPARA											
	125	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	24,00	82.000	1.968.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
		CARPINTERIA DE MADERA											
	149	Provisión y cambio de puerta placa de cedro de 0,70. 0,80. 0,90. 1,00x2,10 con marco de lapacho	Unidad	3,00	1.000.000	3.000.000	0,00	3,00	3,00	0,00	3.000.000	3.000.000	100%
	159	Cambios de cerraduras de puertas de madera	Unidad	3,00	218.000	654.000	0,00	3,00	3,00	0,00	654.000	654.000	100%
		MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL											
	160	Provisión y colocación cañería de drenaje subterráneo PVC Ø 150mm	Metro lineal	18,00	84.000	1.512.000	0,00	18,00	18,00	0,00	1.512.000	1.512.000	100%
	162	Provisión y colocación caños de bajada PVC Ø 100mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	Metro lineal	119,80	54.000	6.469.200	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
	165	Provisión y colocación de canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 40cm	Metro lineal	92,00	109.000	10.028.000	0,00	55,00	55,00	0,00	5.995.000	5.995.000	60%
	166	Boca de desagüe abierta de 40x40cm. Con rejilla	Unidad	4,00	331.000	1.324.000	0,00	2,00	2,00	0,00	662.000	662.000	50%
	168	Limpieza y destranque de cañerías de desagüe pluvial y reparación de registros (incluye destranques, vaciamientos del registro, losa de H°A° y alisado con cemento en base, aislación, ampliación de ser necesario)	Unidad	10,00	196.000	1.960.000	0,00	10,00	10,00	0,00	1.960.000	1.960.000	100%
		INSTALACIÓN SANITARIA/HIDRÁULICA/COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS											
	192	Provisión y colocación de espejo tipo float de 4mm con canto biselado	Metros cuadrados	5,98	270.000	1.614.600	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
		LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA											
	162	Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Unidad	20,00	540.000	10.800.000	0,00	10,00	10,00	0,00	5.400.000	5.400.000	50%
	165	Limpieza periódica y final de obra	Unidad	1,00	300.000	300.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
TOTAL						**197.516.906**					**93.385.250**	**93.385.250**	

Son guaraníes: Noventa y tres millones trescientos ochenta y cinco mil dos cincuenta - 93.385.250

CO IN
del Ing. Carlos A. Pereira O.

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
DEPARTAMENTO DE OBRAS