INDERT

INDERT
CARATULA DEL DOCUMENTO
9537/22
12/04/2022

Paraguay de la gente

EXPEDIENTE N°: 9537 **AÑO: 2022**

RECURRENTE: COG EMPRENDIMIENTOS S.A.

FECHA: 12/04/2022

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	SAN LORENZO
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	SOLICITUD DE PAGO DE CERTIFICADO N° 01
Nro. Telefono	0985 568 114
Información Específica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ABOG. GAIL GONZALEZ YALUFF
Asunto	SOLICITUD DE PAGO DE CERTIFICADO N° 01
Fecha de la Nota	12/04/2022
Dpto./Dist./Colon.	11.10.1 (CENTRAL /SAN LORENZO /SAN LORENZO - FISCAL)

COG
EMPRENDIMIENTOS S.A.

0000002

San Lorenzo, 11 de Abril de 2022

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
DIRECCION CENTRAL DE TRÁMITES
Nº: 9527/22
Asunción: 12 ABR 2022
Encargado:

Nota YF N° 006-2022

Señora
Abog. Mgtr. Gail Gina Gonzalez Yaluff
Presidente
INDERT
Presente

Referencia: Concurso de Ofertas N° 02/2021 "CONTRATO DE OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN YAGUARETE FOREST, DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO" ID N°: 396.356

Asunto: Solicitud de Pago del Certificado N° 01.

Me es grato dirigirme a Usted por este medio, por su intermedio y a donde corresponda a fin de entregar el Certificado N° 01 para su verificación y posterior pago del contrato de referencia, para lo cual se adjuntan los siguientes documentos:

- Certificado N° 01
- Copia del Contrato
- Copia de Resolución de Adjudicación
- Copia de Polizas
- Certificado de Cumplimiento Tributario
- IPS
- Formulario FIP y FIS
- Constancia del REPSE
- Cedula de Identidad del firmante.

Sin otro particular me despido muy atentamente.

.....
Lic. Cesar Alejandro Ortiz Gaona
C.O.G. Emprendimientos S.A.

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

Clemente Romero N° 107 c/ Libertad, San Lorenzo - Paraguay
Celular: (0985) 568.114
E-mail: cog.emprendimientos.sa@gmail.com

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021 "CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN YAGUARETÉ FOREST" - (ID 396.356)

Localidad: **Yaguareté Forest** Distrito: **Santa Rosa del Aguaray** Departamento: **San Pedro**

Empresa Contratista de Obras: **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** Fiscal de Obras: Unidad Técnica de Fiscalización INDERT (RP N°: 2583/2021)

CERTIFICADO DE OBRAS N°: 1 (UNO)

AVANCE FISICO DE LA OBRA (%)		
	Ejecutado en Presente Certificado	12,93%
	Avance hasta Presente Certificado	12,93%

Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar
PREPARACIÓN DE OBRA												
1	Preparacion de obra - Instalación de faena	M2	23,00	204.000	4.692.000	0,00		0,00	23,00	0	0	4.692.000
2	Cartel metalico con soporte - Letrero Oficial	GL	1,00	919.000	919.000	0,00		0,00	1,00	0	0	919.000
3	Limpieza de obra - Demolición de vivienda de madera con techo de chapa de Zinc de 100 m2. con retiro de escombro	GL	1,00	2.200.000	2.200.000	0,00		0,00	1,00	0	0	2.200.000
4	Contrapisos - Movimiento de tierra relleno, apisonado y compactado interior y talud	M3	20,00	89.000	1.780.000	0,00		0,00	20,00	0	0	1.780.000
5	Construccion de caminero - Empastado y Jardinería patio del frente	M2	255,00	15.000	3.825.000	0,00		0,00	255,00	0	0	3.825.000
6	Limpieza Final de obra	GL	1,00	695.000	695.000	0,00		0,00	1,00	0	0	695.000
MAMPOSTERIAS												
7	Mamposteria - Muro de nivelación de 0,30m. Ladrillo Común H = 0,60m de promedio	M2	20,40	130.000	2.652.000	1,88		1,88	18,52	244.400	244.400	2.407.600
8	Aislacion - Aislación asfáltica en forma de "U" invertida en muro de 0,15m.y 0,30m. común	M2	3,40	27.000	91.800	3,40		3,40	0,00	91.800	91.800	0
9	Mamposteria - Muros de Elevación de ladrillo visto prensado laminado de 0,15 m.	M2	14,01	83.000	1.162.830	0,00		0,00	14,01	0	0	1.162.830
10	Mamposteria - Muros de elevación de ladrillo común de 0,15m.	M2	12,43	70.000	870.100	0,00		0,00	12,43	0	0	870.100
11	Mamposteria - Muros de elevaciión de ladrillo común de 0,30m.	M2	24,00	133.000	3.192.000	0,00		0,00	24,00	0	0	3.192.000
12	Mamposteria - Pilar de mamposteria con disposiciión de 0,45 x 0,45 x 2,30 con nivelación y aislación	UNI	1,00	417.000	417.000	0,00		0,00	1,00	0	0	417.000
13	Mamposteria - Muralla perimetral H=2,00m (incluye excavaciión y carga de cimiento de piedra bruta colocada,	m	10,00	371.000	3.710.000	0,00		0,00	10,00	0	0	3.710.000
14	Construccion de techo - Techo de tejas prensadas con tejuelones con Vigas de H°A° con dado de asiento de vigas,	M2	12,00	285.000	3.420.000	3,00		3,00	9,00	855.000	855.000	2.565.000

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

00000022

Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar
15	Servicio de montaje/desmontaje de alambrado - Cerco perimetral H=1,80 m. de acuerdo a especificaciones técnicas	ml	290,00	72.000	20.880.000	0,00		0,00	290,00	0	0	20.880.000
16	Colocacion de hormigon armado - Construción de estructura de H°A°, tipo viga "U", con aislaciión de membrana según	ml	1,40	392.000	548.800	1,40		1,40	0,00	548.800	548.800	0
OBRAS EXTERIORES												
17	Mamposteria - Pilar de mamposteria para medidor de ANDE incluye caÑños y accesorios	UNI	1,00	960.000	960.000	0,00		0,00	1,00	0	0	960.000
18	Mamposteria - Construcción de canteros con ladrillos vistos terminación en sardinel curvo con desague y asilacion	UNI	2,00	339.000	678.000	1,00		1,00	1,00	339.000	339.000	339.000
19	Mamposteria - Construcción de rampa de acceso para discapacitado con baranda pasamano en caño de 1" y 1/2 incluye pintura y señalización.	UNI	1,00	847.000	847.000	0,50		0,50	0,50	423.500	423.500	423.500
20	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	M2	27,00	176.000	4.752.000	0,00		0,00	27,00	0	0	4.752.000
REVOQUES												
21	Revoques - Revoque interior a una capa con hidrofugo	M2	80,00	27.000	2.160.000	60,00		60,00	20,00	1.620.000	1.620.000	540.000
22	Revoques - Revoque Exterior a dos capas con hidrófugo	M2	30,00	34.000	1.020.000	25,00		25,00	5,00	850.000	850.000	170.000
23	Revoques - Revoque de Vigas de H°A° tres caras a dos capa con hidrófugo	ml	25,00	45.000	1.125.000	25,00		25,00	0,00	1.125.000	1.125.000	0
COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO												
24	Contrapisos - Contrapiso de cascotes (espesor=8 cm.) piso interi	M2	134,90	29.000	3.912.100	120,00		120,00	14,90	3.480.000	3.480.000	432.100
25	Colocacion de pisos - Piso de ceramica esmaltada PEI 4 0,30x 0,30m	M2	125,00	68.000	8.500.000	120,00		120,00	5,00	8.160.000	8.160.000	340.000
26	Colocacion de pisos - Zócalo cerámico	ml	75,00	16.000	1.200.000	42,30		42,30	32,70	676.800	676.800	523.200
27	Contrapiso - Contrapiso de cascotes (espesor=0,10m.) p/area de estacionamiento	M2	153,00	35.000	5.355.000	34,00		34,00	119,00	1.190.000	1.190.000	4.165.000
28	Colocacion de pisos -Piso de canto rodado para Vereda y camineros	M2	153,00	62.000	9.486.000	0,00		0,00	153,00	0	0	9.486.000
29	Colocacion de pisos - Azulejos de 30 x 30 color para SS.HH.	M2	34,00	75.000	2.550.000	18,05		18,05	15,95	1.353.750	1.353.750	1.196.250
30	Colocacion de pisos - Azulejos de 30 x 30 color para Cocina	M2	5,00	75.000	375.000	0,00		0,00	5,00	0	0	375.000
ABERTURAS (incluye marco, contramarco, herrajes, cerradura y colocación)												
31	Aberturas - Puerta Placa 0,80x2,10	UNI	4,00	676.000	2.704.000	0,00		0,00	4,00	0	0	2.704.000

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80007945-1

Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar
32	Aberturas - Puerta Placa 0,90x2,10	UNI	2,00	712.000	1.424.000	0,00		0,00	2,00	0	0	1.424.000
33	Aberturas - Puerta Placa 0,70x2,10	UNI	1,00	664.000	664.000	0,00		0,00	1,00	0	0	664.000
34	Aberturas - Ventana tipo blindex de 8mm color 0,40x0,60 SSHH, incluye rejas	UNI	4,00	235.000	940.000	0,00		0,00	4,00	0	0	940.000
35	Aberturas - Ventana tipo blindex corredisa de 8mm. color c/rejas 1,10x1,10	UNI	3,00	596.000	1.788.000	0,00		0,00	3,00	0	0	1.788.000
36	Aberturas - Ventana tipo blindex con banderola en la parte superior de 8mm color c/rejas 0,70x1,50	UNI	4,00	622.000	2.488.000	0,00		0,00	4,00	0	0	2.488.000
37	Aberturas - Ventana tipo blindex de 8mmcolor en pared curva con dos paneles de abrir tipo banderola incluye provisiión y colocación de rejas	UNI	7,00	598.000	4.186.000	0,00		0,00	7,00	0	0	4.186.000
38	Aberturas - Puerta tipo blindex de 2 hojas corrediza de 10mm Color incluye cerraduras de 1,60x2,10	UNI	1,00	1.585.000	1.585.000	0,00		0,00	1,00	0	0	1.585.000
39	Aberturas - Porton para acceso vehicular con estructura en caño 30x30 caños horizontales de 15x20mm de 3,50m x 2,40m, Incluye automatizaciión con motor y control	UNI	1,00	345.800	345.800	0,00		0,00	1,00	0	0	345.800
40	Aberturas - Puerta metalica p/cocina y acceso 0,80x2,10 incluye vidrios	UNI	2,00	690.000	1.380.000	0,00		0,00	2,00	0	0	1.380.000
SERVICIOS DE PINTURAS (Material y mano de obra)												
41	Servicio de pintura - Pintura de paredes interiores, al latex con enduido	M2	454,00	26.000	11.804.000	0,00		0,00	454,00	0	0	11.804.000
42	Servicio de pintura - Pintura de paredes exteriores	M2	162,00	15.000	2.430.000	0,00		0,00	162,00	0	0	2.430.000
43	Servicio de pintura - Pintura de maderamen de techo (incluye limpieza de tejuelón y 2 manos de flexo)	M2	168,00	12.000	2.016.000	0,00		0,00	168,00	0	0	2.016.000
44	Servicio de pintura - Pintura de Vigas de H°A° tres caras con enduido	ml	28,00	33.000	924.000	0,00		0,00	28,00	0	0	924.000
45	Servicio de pintura - Pintura de aberturas de madera	M2	24,00	22.000	528.000	0,00		0,00	24,00	0	0	528.000
46	Servicio de pintura -Pintura de canaletas y caños de bajada	ml	39,00	17.000	663.000	0,00		0,00	39,00	0	0	663.000
47	Servicio de pintura - Pintura de portones	M2	28,00	25.000	700.000	0,00		0,00	28,00	0	0	700.000
48	Servicio de pintura - Pintura de rejas	M2	55,00	24.000	1.320.000	0,00		0,00	55,00	0	0	1.320.000
49	Servicio de pintura - Pintura textuada para fachada	M2	37,00	30.000	1.110.000	0,00		0,00	37,00	0	0	1.110.000
INSTALACIONES DE AGUA Y DESAGÜES												
50	Instalaciones sanitarias - Canaleta de chapa N° 26, de 0,33m. de desarrollo	m	18,00	62.000	1.116.000	0,00		0,00	18,00	0	0	1.116.000

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

000024

Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar
51	Instalaciones sanitarias - Canaleta de chapa N° 24 en limahoya , de 0,80m. de desarrollo	ml	14,00	112.000	1.568.000	0,00		0,00	14,00	0	0	1.568.000
52	Instalaciones sanitarias - Caño de bajada de 0,33m. de desarrollo	ml	15,00	62.000	930.000	0,00		0,00	15,00	0	0	930.000
53	Instalaciones sanitarias - R.P.A. de 0,30x0,30m.	UNI	12,00	154.000	1.848.000	0,00		0,00	12,00	0	0	1.848.000
54	Instalaciones sanitarias - Cámara exterior para red pluvial Caño PVC diám. 4"	ml	80,00	47.000	3.760.000	0,00		0,00	80,00	0	0	3.760.000
55	Instalaciones sanitarias - Instalaciión de agua fría en SSHH (segun Plano), incluye alimentaciión desde la acometida	GL	2,00	451.000	902.000	2,00		2,00	0,00	902.000	902.000	0
56	Instalaciones sanitarias - Instalaciión de agua fría en cocina y Kichenette	GL	2,00	180.000	360.000	2,00		2,00	0,00	360.000	360.000	0
57	Instalaciones sanitarias - Instalaciión de agua fría en lavadero	GL	1,00	185.000	185.000	0,00		0,00	1,00	0	0	185.000
58	Instalaciones sanitarias - Instalación Sanitaria en SSHH, incluye desague cloacal hasta el 1er. registro	GL	2,00	445.000	890.000	2,00		2,00	0,00	890.000	890.000	0
59	Instalaciones sanitarias - Instalación Sanitaria en cocina Kichenete	GL	2,00	206.000	412.000	2,00		2,00	0,00	412.000	412.000	0
60	Instalaciones sanitarias - Instalaciión Sanitaria en lavadero	GL	1,00	213.000	213.000	0,00		0,00	1,00	0	0	213.000
61	Instalaciones sanitarias - Caño P.V.C. Diám. =4" para red cloacal	ml	15,00	47.000	705.000	0,00		0,00	15,00	0	0	705.000
62	Instalaciones sanitarias - Cámara de Inspecciión de 0,40x0,40	UNI	3,00	210.000	630.000	0,00		0,00	3,00	0	0	630.000
63	Instalaciones sanitarias - Cámara de Inspecciión de 0,60x0,60	UNI	1,00	330.000	330.000	0,00		0,00	1,00	0	0	330.000
64	Instalaciones sanitarias - Cámara séptica de 2,00x1,00x1,50	UNI	0,50	1.280.000	640.000	0,50		0,50	0,00	640.000	640.000	0
65	Instalaciones sanitarias - Pozo ciego (diámetro=2,00., prof.=3,00m.)	UNI	0,50	2.000.000	1.000.000	0,00		0,00	0,50	0	0	1.000.000
66	Instalaciones sanitarias - Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico movil y accesorios para instalaciión	UNI	2,00	656.000	1.312.000	0,00		0,00	2,00	0	0	1.312.000
67	Instalaciones sanitarias - Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m. con canilla de bronce y accesorios	UNI	1,00	324.000	324.000	0,00		0,00	1,00	0	0	324.000
68	Instalaciones sanitarias - Provisión y colocaciión de artefactos sanitarios, con su correspondiente griferÃ-a y accesorios, para	UNI	2,00	2.400.000	4.800.000	0,00		0,00	2,00	0	0	4.800.000
69	Instalaciones sanitarias - Pago de derecho de conexión de agua corriente	GL	1,00	630.000	630.000	0,00		0,00	1,00	0	0	630.000
70	Instalaciones sanitarias	ml	50,00	25.000	1.250.000	0,00		0,00	50,00	0	0	1.250.000
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
71	Instalaciones sanitarias - Agua Potable de Patio (red de distribución con 3 canillas con pico manguera)	GL	3,00	210.000	630.000	0,00			3,00	0	0	630.000

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

000035

Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar
72	Construccion e instalaciones electricas - Bocas de Luz (BOCAS)	UNI	28,00	70.000	1.960.000	0,00			28,00	0	0	1.960.000
73	Construccion e instalaciones electricas - Tomacorrientes (BOCAS)	UNI	19,00	70.000	1.330.000	0,00			19,00	0	0	1.330.000
74	Construccion e instalaciones electricas - Equipo fluorescente 3x40W completo (provisión y colocación)	UNI	10,00	210.000	2.100.000	0,00			10,00	0	0	2.100.000
75	Construccion e instalaciones electricas - Equipo fluorescente 1x40W completo (provisión y colocación)	UNI	9,00	107.000	963.000	0,00			9,00	0	0	963.000
76	Construccion e instalaciones electricas - Equipo fluorescente 2x40W completo (provisión y colocación)	UNI	2,00	157.000	314.000	0,00			2,00	0	0	314.000
77	Construccion e instalaciones electricas - Aplique de adosar con globo de vidrio c/accesoris completo (provisión y colocación)	UNI	3,00	157.000	471.000	0,00			3,00	0	0	471.000
78	Construccion e instalaciones electricas - Equipo de fluorescente 2x40w completo, con chapa p/exterior (provisión	UNI	4,00	157.000	628.000	0,00			4,00	0	0	628.000
79	Construccion e instalaciones electricas - Ducha ElÃ©ctrica (instalación y colocación completa) con artefacto.	UNI	1,00	1.292.000	1.292.000	0,00			1,00	0	0	1.292.000
80	Construccion e instalaciones electricas - Ventilador de Techo de 7 velocidades (provisión, instalación y colocación)	UNI	6,00	300.000	1.800.000	0,00			6,00	0	0	1.800.000
81	Construccion e instalaciones electricas - Instalaciión ElÃ©ctrica para equipos de AA con artefactos tipo split de 12.000 Btu	UNI	4,00	2.500.000	10.000.000	0,00			4,00	0	0	10.000.000
82	Construccion e instalaciones electricas - Acometida con accesorios y cable acorde a la carga con coexion hasta tablero	UNI	1,00	820.000	820.000	0,00			1,00	0	0	820.000
83	Construccion e instalaciones electricas - Tablero princ. TM (colocaciión con accesorio completo)	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000	0,00			1,00	0	0	1.000.000
84	Construccion e instalaciones electricas - Toma para teléfono (hasta 10m.), tipo americano RJ11	UNI	3,00	100.000	300.000	0,00			3,00	0	0	300.000
85	Construccion e instalaciones electricas - Pago derecho de conexión de ANDE	GL	1,00	700.000	700.000	0,00			1,00	0	0	700.000
86	Construccion e instalaciones electricas - Instalación eléctrica y artefactos eléctricos p/patio (incluye provisiión y colocaciión,	UNI	4,00	500.000	2.000.000	0,00			4,00	0	0	2.000.000
87	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y colocación de mueble de kichenette con puertas en melamina y mesada	GL	1,00	950.000	950.000	0,00			1,00	0	0	950.000
88	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y colocación de mueble de cocina con puertas en melamina y mesada en	GL	1,00	2.761.570	2.761.570	0,00			1,00	0	0	2.761.570
	TOTAL GENERAL (IVA INCLUIDO)				**186.800.000**					**24.162.050**	24.162.050	162.637.950

MONTO TOTAL DEL CERTIFICADO DE OBRAS N°: 1 (UNO) ES DE: ₲ 24.162.050 (VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CINCUENTA).---

LIC. CESAR ORTIZ
COG EMPRENDIMIENTOS S.A.
Representante Legal - Contratista de Obras

ING. CIV. RICARDO L. PASTOR C.
UNIDAD TÉCNICA DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS
INDERT

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

000026

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021

"CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN YAGUARETÉ FOREST" - (ID 396.356)

ACTA DE MEDICION DE OBRA Nº: 1 (UNO)

En la Colonia YAGUARETÉ FOREST, del Distrito de SANTA ROSA DEL AGUARAY, del Departamento SAN PEDRO, siendo las 11:00 (once) horas del día 30 (treinta) del mes de Marzo del año dos mil veintidos se procede a la medición de los trabajos ejecutados hasta la fecha en el predio de la Agencia Regional del INDERT de esta ciudad, realizada por la Firma COG EMPRENDIMIENTOS S.A., en su condición de Contratista de Obras adjudicada en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N°: 02/2.021 (ID 396.356), con presencia y participación del Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C., Fiscal de Obras del INDERT designado por Resolución Presidencia N°: 2583/2021, y el Lic. César Ortiz, Representante legal de la Empresa Contratista de Obras. El resultado que arrojaron las mediciones se detallan a continuación en la siguiente planilla:

Nº	ITEMS	UNIDAD	Cantidad de la Oferta	CANTIDADES CERTIFICADAS			
				Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c=a+b)	Saldo a Certificar
PREPARACIÓN DE OBRA							
1	Preparacion de obra - Instalación de faena	M2	23,00	0,00	0,00	0,00	23,00
2	Cartel metalico con soporte - Letrero Oficial	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
3	Limpieza de obra - Demolición de vivienda de madera con techo de chapa de Zinc de 100 m2. con retiro de escombro	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
4	Contrapisos - Movimiento de tierra relleno, apisonado y compactado interior y talud	M3	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
5	Construccion de caminero - Empastado y Jardinería patio del frente	M2	255,00	0,00	0,00	0,00	255,00
6	Limpieza Final de obra	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
MAMPOSTERIAS							
7	Mamposteria - Muro de nivelación de 0,30m. Ladrillo Común H = 0,60m de promedio	M2	20,40	1,88	0,00	1,88	18,52
8	Aislacion - Aislación asfáltica en forma de "U" invertida en muro de 0,15m.y 0,30m. común	M2	3,40	3,40	0,00	3,40	0,00
9	Mamposteria - Muros de Elevación de ladrillo visto prensado laminado de 0,15 m.	M2	14,01	0,00	0,00	0,00	14,01
10	Mamposteria - Muros de elevación de ladrillo común de 0,15m.	M2	12,43	0,00	0,00	0,00	12,43
11	Mamposteria - Muros de elevaciión de ladrillo común de 0,30m.	M2	24,00	0,00	0,00	0,00	24,00
12	Mamposteria - Pilar de mamposteria con disposiciión de 0,45 x 0,45 x 2,30 con nivelación y aislación	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
13	Mamposteria - Muralla perimetral H=2,00m (incluye excavaciión y carga de cimiento de piedra bruta colocada,	ml	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00
14	Construccion de techo - Techo de tejas prensadas con tejuelones con Vigas de H°A° con dado de asiento de vigas, tirantes y bordes de madera de Lapacho (incluye aislaciión tapa doble, revoque bocatejas, caballete de cumbrera y cálculo de las secciones de los componentes estructurales del techo	M2	12,00	3,00	0,00	3,00	9,00
15	Servicio de montaje/desmontaje de alambrado - Cerco perimetral H=1,80 m. de acuerdo a especificaciones técnicas ítems 33 Esp. Tecnicas	ml	290,00	0,00	0,00	0,00	290,00
16	Colocacion de hormigon armado - Construción de estructura de H°A°, tipo viga "U", con aislaciión de membrana según plano para desagote techo en fachada	ml	1,40	1,40	0,00	1,40	0,00
OBRAS EXTERIORES							
17	Mamposteria - Pilar de mamposteria para medidor de ANDE incluye caÑos y accesorios	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

Nº	ITEMS	UNIDAD	Cantidad de la Oferta	CANTIDADES CERTIFICADAS			
				Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c=a+b)	Saldo a Certificar
18	Mamposteria - Construcción de canteros con ladrillos vistos terminación en sardinel curvo con desague y asilacion	UNI	2,00	1,00	0,00	1,00	1,00
19	Mamposteria - Construcción de rampa de acceso para discapacitado con baranda pasamano en caño de 1" y 1/2	UNI	1,00	0,50	0,00	0,50	0,50
20	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	M2	27,00	0,00	0,00	0,00	27,00
REVOQUES							
21	Revoques - Revoque interior a una capa con hidrofugo	M2	80,00	60,00	0,00	60,00	20,00
22	Revoques - Revoque Exterior a dos capas con hidrófugo	M2	30,00	25,00	0,00	25,00	5,00
23	Revoques - Revoque de Vigas de H°A° tres caras a dos capa con hidrófugo	ml	25,00	25,00	0,00	25,00	0,00
COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO							
24	Contrapisos - Contrapiso de cascotes (espesor=8 cm.) piso interior y exterior	M2	134,90	134,90	0,00	134,90	0,00
25	Colocacion de pisos - Piso de ceramica esmaltada PEI 4 0,30x 0,30m	M2	125,00	120,00	0,00	120,00	5,00
26	Colocacion de pisos - Zócalo cerámico	ml	75,00	42,30	0,00	42,30	32,70
27	Contrapiso - Contrapiso de cascotes (espesor=0,10m.) p/area de estacionamiento	M2	153,00	34,00	0,00	34,00	119,00
28	Colocacion de pisos -Piso de canto rodado para Vereda y camineros	M2	153,00	0,00	0,00	0,00	153,00
29	Colocacion de pisos - Azulejos de 30 x 30 color para SS.HH.	M2	34,00	18,05	0,00	18,05	15,95
30	Colocacion de pisos - Azulejos de 30 x 30 color para Cocina	M2	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00
ABERTURAS (incluye marco, contramarco, herrajes, cerradura y colocación)							
31	Aberturas - Puerta Placa 0,80x2,10	UNI	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
32	Aberturas - Puerta Placa 0,90x2,10	UNI	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
33	Aberturas - Puerta Placa 0,70x2,10	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
34	Aberturas - Ventana tipo blindex de 8mm color 0,40x0,60 SSHH, incluye rejas	UNI	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
35	Aberturas - Ventana tipo blindex corredisa de 8mm. color c/rejas 1,10x1,10	UNI	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
36	Aberturas - Ventana tipo blindex con banderola en la parte superior de 8mm color c/rejas 0,70x1,50	UNI	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
37	Aberturas - Ventana tipo blindex de 8mmcolor en pared curva con dos paneles de abrir tipo banderola incluye provisiión y	UNI	7,00	0,00	0,00	0,00	7,00
38	Aberturas - Puerta tipo blindex de 2 hojas corrediza de 10mm Color incluye cerraduras de 1,60x2,10	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
39	Aberturas - Porton para acceso vehicular con estructura en caño 30x30 caños horizontales de 15x20mm de 3,50m x	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
40	Aberturas - Puerta metalica p/cocina y acceso 0,80x2,10 incluye vidrios	UNI	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
SERVICIOS DE PINTURAS (Material y mano de obra)							
41	Servicio de pintura - Pintura de paredes interiores, al latex con enduido	M2	454,00	0,00	0,00	0,00	454,00
42	Servicio de pintura - Pintura de paredes exteriores	M2	162,00	0,00	0,00	0,00	162,00
43	Servicio de pintura - Pintura de maderamen de techo (incluye limpieza de tejuelón y 2 manos de flexo)	M2	168,00	0,00	0,00	0,00	168,00
44	Servicio de pintura - Pintura de Vigas de H°A° tres caras con enduido	ml	28,00	0,00	0,00	0,00	28,00
45	Servicio de pintura - Pintura de aberturas de madera	M2	24,00	0,00	0,00	0,00	24,00

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

Nº	ITEMS	UNIDAD	Cantidad de la Oferta	CANTIDADES CERTIFICADAS			
				Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c=a+b)	Saldo a Certificar
46	Servicio de pintura -Pintura de canaletas y caños de bajada	ml	39,00	0,00	0,00	0,00	39,00
47	Servicio de pintura - Pintura de portones	M2	28,00	0,00	0,00	0,00	28,00
48	Servicio de pintura - Pintura de rejas	M2	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00
49	Servicio de pintura - Pintura textuada para fachada	M2	37,00	0,00	0,00	0,00	37,00
INSTALACIONES DE AGUA Y DESAGÜES							
50	Instalaciones sanitarias - Canaleta de chapa N° 26, de 0,33m. de desarrollo	ml	18,00	0,00	0,00	0,00	18,00
51	Instalaciones sanitarias - Canaleta de chapa N° 24 en limahoya , de 0,80m. de desarrollo	ml	14,00	0,00	0,00	0,00	14,00
52	Instalaciones sanitarias - Caño de bajada de 0,33m. de desarrollo	ml	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00
53	Instalaciones sanitarias - R.P.A. de 0,30x0,30m.	UNI	12,00	0,00	0,00	0,00	12,00
54	Instalaciones sanitarias - Cámara exterior para red pluvial Caño PVC diám. 4"	ml	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00
55	Instalaciones sanitarias - Instalaciión de agua fría en SSHH (segun Plano), incluye alimentaciión desde la acometida	GL	2,00	2,00	0,00	2,00	0,00
56	Instalaciones sanitarias - Instalaciión de agua fría en cocina y Kichenette	GL	2,00	2,00	0,00	2,00	0,00
57	Instalaciones sanitarias - Instalaciión de agua fría en lavadero	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
58	Instalaciones sanitarias - Instalación Sanitaria en SSHH, incluye desague cloacal hasta el 1er. registro	GL	2,00	2,00	0,00	2,00	0,00
59	Instalaciones sanitarias - Instalación Sanitaria en cocina Kichenete	GL	2,00	2,00	0,00	2,00	0,00
60	Instalaciones sanitarias - Instalaciión Sanitaria en lavadero	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
61	Instalaciones sanitarias - Caño P.V.C. Diám. =4" para red cloacal	ml	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00
62	Instalaciones sanitarias - Cámara de Inspecciión de 0,40x0,40	UNI	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
63	Instalaciones sanitarias - Cámara de Inspecciión de 0,60x0,60	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
64	Instalaciones sanitarias - Cámara séptica de 2,00x1,00x1,50	UNI	0,50	0,50	0,00	0,50	0,00
65	Instalaciones sanitarias - Pozo ciego (diámetro=2,00., prof.=3,00m.)	UNI	0,50	0,00	0,00	0,00	0,50
66	Instalaciones sanitarias - Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico movil y accesorios para instalaciión	UNI	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
67	Instalaciones sanitarias - Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m. con canilla de bronce y accesorios	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
68	Instalaciones sanitarias - Provisión y colocaciión de artefactos sanitarios, con su correspondiente griferÃ-a y accesorios, para	UNI	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
69	Instalaciones sanitarias - Pago de derecho de conexión de agua corriente	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
70	Instalaciones sanitarias	ml	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
71	Instalaciones sanitarias - Agua Potable de Patio (red de distribución con 3 canillas con pico manguera)	GL	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
72	Construccion e instalaciones electricas - Bocas de Luz (BOCAS)	UNI	28,00	0,00	0,00	0,00	28,00
73	Construccion e instalaciones electricas - Tomacorrientes (BOCAS)	UNI	19,00	0,00	0,00	0,00	19,00
74	Construccion e instalaciones electricas - Equipo fluorescente 3x40W completo (provisión y colocación)	UNI	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00
75	Construccion e instalaciones electricas - Equipo fluorescente 1x40W completo (provisión y colocación)	UNI	9,00	0,00	0,00	0,00	9,00

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

Nº	ITEMS	UNIDAD	Cantidad de la Oferta	CANTIDADES CERTIFICADAS			
				Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c=a+b)	Saldo a Certificar
76	Construccion e instalaciones electricas - Equipo fluorescente 2x40W completo (provisión y colocación)	UNI	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
77	Construccion e instalaciones electricas - Aplique de adosar con globo de vidrio c/accesoris completo (provisión y colocación)	UNI	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
78	Construccion e instalaciones electricas - Equipo de fluorescente 2x40w completo, con chapa p/exterior (provisión	UNI	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
79	Construccion e instalaciones electricas - Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con artefacto.	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
80	Construccion e instalaciones electricas - Ventilador de Techo de 7 velocidades (provisión, instalación y colocación)	UNI	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00
81	Construccion e instalaciones electricas - Instalaciión ElÃ©ctrica para equipos de AA con artefactos tipo split de 12.000 Btu	UNI	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
82	Construccion e instalaciones electricas - Acometida con accesorios y cable acorde a la carga con coexion hasta tablero	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
83	Construccion e instalaciones electricas - Tablero princ. TM (colocaciión con accesorio completo)	UNI	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
84	Construccion e instalaciones electricas - Toma para teléfono (hasta 10m.), tipo americano RJ11	UNI	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
85	Construccion e instalaciones electricas - Pago derecho de conexión de ANDE	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
86	Construccion e instalaciones electricas - Instalación eléctrica y artefactos eléctricos p/patio (incluye provisiión y colocaciión,	UNI	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
87	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y colocación de mueble de kichenette con puertas en melamina y mesada	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
88	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y colocación de mueble de cocina con puertas en melamina y mesada en	GL	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00

LIC. CESAR ORTIZ
Representante Legal
COG EMPRENDIMIENTOS S.A. - Contratista de Obras

ING. CIV. RICARDO L. PASTOR
NIDAD TÉCNICA DE FISCALIZACIÓN DE OBRA
INDERT

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

COG
EMPRENDIMIENTOS S.A.

Copia del Contrato

Asunción, 26 de abril de 2021

INFORME SOBRE EL CERTIFICADO DE OBRA Nº 1 CONSTRUCCION DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA CIUDAD DE JAGUARETE FOREST, DPTO. DE SAN PEDRO

Con respecto al Certificado de Obras N° 1 (uno) presentado por la empresa C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A. presentado por el representante legal el Lic. Cesar Ortiz Gaona , a través del Expediente N°: 27054/2021, por los trabajos realizados en la CONSTRUCCION DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA CIUDAD DE JAGUARETE FOREST, DPTO. DE SAN PEDRO y que se realizan en el marco de la Licitación por concurso de oferta N° 2/" (ID 3149/2021) cumplimos en informar que todos los rubros que figuran en el Acta de Medición con la denominación de Cantidad Presente, se encuentran aprobados técnicamente por lo que dichas cantidades se insertan en el presente Certificado de Obras N° 1 y se multiplican por los precios unitarios de la Oferta; los mismos fueron debidamente controlados por esta Unidad de Fiscalización y el monto total resultante alcanza la suma de G. 24.162.050 (Guaraníes veinticuatro millones ciento sesenta y dos mil cincuenta), IVA incluido.-

Aclaramos que los Rubros medidos comprenden básicamente los Ítems, de mampostería nivelación, techo, ejecución de revoques, colocación de pisos, instalaciones sanitarias de agua y desagüe, Este Certificado N° 1 corresponde a los trabajos realizados entre el inicio de obras y el20 de marzo del corriente año. -

Por todo lo expuesto, aprobamos su ejecución y corresponde proseguir los trámites para el pago de los mismos una vez que sean aplicados los descuentos por anticipo financiero y otros impuestos establecidos en el Contrato de obras suscrito entre el INDERT y la empresa C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A. presentado por el representante legal el Lic. Cesar Ortiz Gaona .-

Por último, corresponde a la Unidad Operativa de Contrataciones realizar la verificación de las vigencias de las pólizas presentadas por la Firma Contratista de obras. -

POR LA UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT