GOBERNACION DE ITAPÚA
RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 4

Mes: MAYO/JUNIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631									
Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631	100%	296.979.111	43,44%	129.000.150	22,41%	66.546.237	65,85%	195.546.386
A	**Total por Contrato**	**100%**	**296.979.111**	**43,44%**	**129.000.150**	**22,41%**	**66.546.237**	**65,85%**	**195.546.386**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	59.395.822	25.800.030	13.309.247	39.109.277
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**59.395.822**	**25.800.030**	**13.309.247**	**39.109.277**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				53.236.989	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**53.236.989**	

Certificado Básico Nº	**4**
Mes:	**MAYO/JUNIO**
Contrato N°:	**44/23**
Monto Básico:	**296.990.114**
Contratista:	**Habitare S.R.L.**
Fecha de Inicio:	**18-dic-23**
Plazo de Ejecución:	**210 dias**
Fecha de terminación prevista:	**15-jul-24**
Prórroga:	.
Fecha de terminación con prórroga:	.
Fecha de vencimiento de póliza:	**05-oct-24**

SON GUARANIES: Cincuenta y tres millones doscientos treinta y seis mil novecientos ochenta y nueve.-

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Habitare S.R.L.
Contratista-Representante Legal

Ing. Fernando Cieggioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Ing. Fernando Cieggioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Tra

02

ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BASICO Nº 04

CONTRATO N° 44/23

REFERENCIA: CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631.

CONTRATISTA: Habitare S.R.L.

En la Ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 28 días del mes de junio del 2024, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el fiscal de obras, encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y Alejandro Paniagua González, Representante legal de Habitare S.R.L-, para la;

Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631.

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de mayo y junio del 2024.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. -

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

ALEJANDRO PANIAGUA GONZÁLEZ
Representante Legal
HABITARE S.R.L.

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

03

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 4

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

MES: MAYO/JUNIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631			
CONTRATISTA:	Habitare S.R.L.	FECHA DE INICIO:	18-dic-23
MONTO DE LA OFERTA:	296.990.114	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	15-jul-24
CONTRATO N°:	44/23	PRÓRROGA:	-
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 dias	FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:	-

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO					
CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1.1	Preparacion de obra - Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	0,00	2.286.632	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.2	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Milimetros cuadrados	185	4.022	744.070	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	185,00		185,00	744.070	0	744.070
1.3	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1,00	2.574.261	2.574.261	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	1,00		1,00	2.574.261	0	2.574.261
1.4	Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	946.102	946.102	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	1,00		1,00	946.102	0	946.102
1.5	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	459.610	459.610	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	1,00		1,00	459.610	0	459.610
1.6	Mamposteria - Muro de mamposteria, existente	Unidad Medida Global	0,00	1.299.590	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.7	Colocacion de hormigon armado - Zapata de H°A°	Metros cúbicos	6,00	1.104.757	6.628.542	0,022	100,00%	0,00%	100,00%	0,022	-	0,022	6,00		6,00	6.628.542	0	6.628.542
1.8	Colocacion de hormigon armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.)	Metros cúbicos	10,48	1.846.310	19.349.329	0,065	100,00%	0,00%	100,00%	0,065	-	0,065	10,48		10,48	19.349.329	0	19.349.329
1.9	Colocacion de hormigon armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades	Metros cúbicos	3,00	1.846.310	5.538.930	0,019	100,00%	0,00%	100,00%	0,019	-	0,019	3,00		3,00	5.538.930	0	5.538.930
1.10	Colocacion de hormigon armado - Lositas sobre puertas s/gener	Metros cúbicos	0,5	1.463.700	731.850	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	0,50		0,50	731.850	0	731.850
1.11	Aislacion - Con aditivo hidrofugo, en caliente tipo Brea en U, y asfalto liquido en paredes	Metros cuadrados	45,00	21.420	963.900	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	45,00		45,00	963.900	0	963.900
1.12	Mamposteria - De 0,30 Lad. Huecos	Metros cuadrados	50,00	127.838	6.391.900	0,022	100,00%	0,00%	100,00%	0,022	-	0,022	50,00		50,00	6.391.900	0	6.391.900
1.13	Mamposteria - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1ª calidad.	Metros cuadrados	63,84	88.369	5.641.477	0,019	100,00%	0,00%	100,00%	0,019	-	0,019	63,84		63,84	5.641.477	0	5.641.477
1.14	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38,00	15.103	573.914	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	38,00		38,00	573.914	0	573.914
1.15	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	195,00	2.040	397.800	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	195,00		195,00	397.800	0	397.800
1.16	Macizado entre cabriadas metálicas	Metros cuadrados	4,50	98.430	442.935	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	4,50		4,50	442.935	0	442.935
1.17	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido	Metros cuadrados	0,00	219.230	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.18	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	0,00	91.800	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.19	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	33,00	81.179	2.678.907	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.20	Revoques - Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm	Metros cuadrados	58,00	44.965	2.607.970	0,009	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,009	0,009	0,00	58,00	58,00	0	2.607.970	2.607.970

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de
Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

1.21	Revoques - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1,5cm.	Metro lineal	96,00	44.965	4.316.640	0,015	0,00%	97,47%	97,47%	-	0,014	0,014	0,00	93,57	93,57	0	4.207.465	4.207.465
1.22	Revoques - Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm	Metros cuadrados	79,00	30.600	2.417.400	0,008	0,00%	70,89%	70,89%	-	0,006	0,006	0,00	56,00	56,00	0	1.713.600	1.713.600
1.23	Revoques - Revoque interior a 2 capas	Metros cuadrados	250,00	30.600	7.650.000	0,026	84,08%	14,26%	98,34%	0,022	0,004	0,025	210,21	35,64	245,85	6.432.426	1.090.584	7.523.010
1.24	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado	Metros cuadrados	183,00	35.700	6.533.100	0,022	103,83%	-10,64%	93,19%	0,023	(0,002)	0,020	190,00	-19,47	170,53	6.783.000	-695.079	6.087.921
1.25	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	183,00	26.630	4.873.290	0,016	0,00%	93,19%	93,19%	-	0,015	0,015	0,00	170,53	170,53	0	4.541.214	4.541.214
1.26	Colocacion de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm (en aula y galeria)	Milimetros cuadrados	183,00	66.300	12.132.900	0,041	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.27	Colocacion de pisos - contrapisos - Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris.	Metro lineal	150,00	19.853	2.977.950	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.28	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h: 10 cm con borde de ladrillo común perimetral revocado	Metros cuadrados	0,00	54.911	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.29	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento	Metros cuadrados	0,00	24.293	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.30	Carpinteria metalica - Puerta metálica de chapa N° 20 de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje de primera calidad). Según diseño.	Unidad	3,00	968.553	2.905.659	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.31	Carpinteria metalica - Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce linea innova corredizas de 2 hojas(un fijo) móviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios	Unidad	12	1.101.600	13.219.200	0,045	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.32	Aberturas - Alfeizar de ventana	Metro lineal	19,2	20.715	397.728	0,001	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.33	Servicio de pintura - Látex acrilica en paredes exteriores, dos manos	Metros cuadrados	79,00	27.549	2.176.371	0,007	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.34	Servicio de pintura - Látex acrilica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco.	Metros cuadrados	250,00	27.549	6.887.250	0,023	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.35	Servicio de pintura - Látex acrilica en pilares y vigas, dos manos.	Metros cuadrados	90,00	31.002	2.790.180	0,009	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.36	Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos.	Metros cuadrados	114,00	25.223	2.875.422	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.37	Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro	Metros cuadrados	24,6	26.883	661.322	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.38	Construccion e Instalaciones electricas - Provisión e instalación de transformador 25kva monofasico, incluye columna de HºAº 12/300, 12/200, descargador media tensión, ailador	Unidad Medida Global	0,00	9.700.000	0	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.39	Construccion e Instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM con barras, N + T con llave de corte 1X80A y cerradura incorporado, tambien disyuntores.	Unidad Medida Global	1	3.310.061	3.310.061	0,011	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.40	Construccion e Instalaciones electricas - Provisión e instalación de ducto e alimentación subterranea desde la acometida al tablero principal 50m con registro de mamposteria (incluye	Unidad Medida Global	1	3.060.000	3.060.000	0,010	90,00%	0,00%	90,00%	0,009	-	0,009	0,90		0,90	2.754.000	0	2.754.000
1.41	Construccion e Instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plastico embutido de 6 TM con tapa (incluye provisión de disyuntores correspondientes según	Unidad	2	290.700	581.400	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.42	Construccion e Instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cuenta toma schuko en cocina) y Puntos de iluminación - Ver Esp.Tec	Unidad	42	96.900	4.069.800	0,014	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.43	Construccion e Instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas y cableado)	Unidad	12,00	66.300	795.600	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.44	Construccion e Instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k (incluyen soporte de caño color blanco hasta altura correspondite 3,00m	Unidad	27,00	124.440	3.359.880	0,011	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.45	Construccion e Instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen bocas, ducto antillamas,cableados, con encendido por	Unidad	9,00	96.900	872.100	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904 - 6
Cel 0983 514 838

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de
Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

1.46	Construccion e instalaciones electricas - Provision y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metalica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte	Unidad	12	550.800	6.609.600	0,022	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.47	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3	3.723.000	11.169.000	0,038	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.48	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de equipo farola fatrail completo con lampara led de 100W y fotocelula (Incluye columna de caño 2" 3m color aluminio,	Unidad	4,00	1.244.400	4.977.600	0,017	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.49	Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. (Incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama,	Unidad	7,00	132.600	928.200	0,003	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.50	Construccion e instalaciones electricas - Instalación subterranea de nueva alimentación con cable nyy para el circuito existente.	Unidad Medida Global	1	693.600	693.600	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.51	Carpinteria metalica - Pizarrones de tipo acrilico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel	Unidad	3	550.800	1.652.400	0,006	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
	RUBROS MODIFICADOS																	
1.52	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa termoacustica de 40mm N°27, color verde en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	230,00	395.292	90.917.160	0,306	50,00%	42,78%	92,78%	0,153	0,131	0,284	115,00	98,40	213,40	45.458.580	38.896.733	84.355.313
1.53	Mamposteria - De 0,15 visto a una cara de Lad. Prensado de 21 agujeros	Metros cuadrados	63,84	156.214	9.972.702	0,034	76,75%	0,00%	76,75%	0,026	-	0,026	49,00		49,00	7.654.486	0	7.654.486
1.54	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Prensado de 21 agujeros	Metros cuadrados	50,00	181.554	9.077.700	0,031	94,00%	0,00%	94,00%	0,029	-	0,029	47,00		47,00	8.533.038	0	8.533.038
1.55	Sardinel	Metro lineal	19,44	60.000	1.166.400	0,004	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00		0,00	0	0	0
1.56	Colocación de canaleta horizontal y bajada en chapa N°26	Metro lineal	70,40	130.000	9.152.000	0,031	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,031	0,031	0,00	70,40	70,40	0	9.152.000	9.152.000
1.57	Colocacion de cenefa de chapa N°26	Metro lineal	19,40	120.000	2.328.000	0,008	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,008	0,008	0,00	19,40	19,40	0	2.328.000	2.328.000
1.58	Cumbrera de chapa N°26	Metro lineal	22,40	125.000	2.800.000	0,009	0,00%	96,56%	96,56%	-	0,009	0,009	0,00	21,63	21,63	0	2.703.750	2.703.750
	Total				**296.979.111**	**1,000**				0,494	0,224	0,658				129.000.150	66.546.237	195.546.386

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904-6
Cel: 0983 514 836
Habitare S.R.L.
Contratista-Representante Legal

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de
Obras Publicas y Transporte
Gobernacion de Itapúa
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Secretaria de Obras Publicas y Transporte

06

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 4

CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO

Mes: MAYO/JUNIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631			
CONTRATISTA:	Habitare S.R.L.	FECHA DE INICIO:	18-dic-23
MONTO DE LA OFERTA GS:	296.990.114	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	15-jul-24
CONTRATO N°:	44/23	PRÓRROGA:	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 dias	FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:	

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631						PLAZO DE EJECUCIÓN							TOTAL
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	DIC/ENERO	FREBERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	
1	Preparacion de obra - Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	1	2.286.632	2.286.632	2.286.632							0,77%
2	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Milimetros cuadrados	185	4.022	744.070	744.070							0,25%
3	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1	2.574.261	2.574.261	2.574.261							0,87%
4	Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	946.102	946.102	946.102							0,32%
5	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	459.610	459.610	459.610							0,15%
6	Mamposteria - Muro de mamposteria, existente	Unidad Medida Global	1	1.299.590	1.299.590	1.299.590							0,44%
7	Colocacion de hormigon armado - Zapata de H°A°	Metros cúbicos	8,5	1.104.757	9.390.435	9.390.434							3,16%
8	Colocacion de hormigon armado - Vigas de Encadenado de Hormigón Armado a dimensionar s/cálculos (Inf. y Sup.)	Metros cúbicos	12	1.846.310	22.155.720	22.155.720							7,46%
9	Colocacion de hormigon armado - Pilares de Hormigón Armado s/generalidades	Metros cúbicos	5,3	1.846.310	9.785.443	9.785.443							3,29%
10	Colocacion de hormigon armado - Lositas sobre puertas s/generalidades	Metros cúbicos	0,5	1.463.700	731.850		731.850						0,25%
11	Aislacion - Con aditivo hidrofugo, en caliente tipo Brea en U, y asfalto liquido en paredes	Metros cuadrados	45	21.420	963.900	963.900							0,32%
12	Mamposteria - De 0,30 Lad. Huecos	Metros cuadrados	96	127.838	12.272.448	1.278.380	10.994.068						4,13%
13	Mamposteria - De 0,15 Lad. Prensados vistos a una cara de 1° calidad.	Metros cuadrados	147	88.369	12.990.243	2.651.070	10.339.173						4,37%
14	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38	15.103	573.914	573.914							0,19%
15	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mamposteria ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de	Metro lineal	195	2.040	397.800	30.600	367.200						0,13%
16	Macizado entre cabriadas metálicas	Metros cuadrados	4,5	98.430	442.935		442.935						0,15%
17	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa de :	Metros cuadrados	230	219.230	50.422.900		10.084.580	10.084.580	30.253.740				16,98%
18	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	210	91.800	19.278.000			3.855.600	5.783.400	9.639.000			6,49%
19	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	33	81.179	2.678.907					2.678.907			0,90%
20	Revoques - Pilares de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1.5cm	Metro lineal	58	44.965	2.607.970			2.607.970					
21	Revoques - Vigas de Hormigón Armado, Azotada más una capa e: 1.5cm.	Metro lineal	116	44.965	5.215.940			5.215.940					
22	Revoques - Revoque exterior c/hidrofugo a una capa e:1,5cm	Metros cuadrados	220	30.600	6.732.000			5.385.600	1.346.400				
23	Revoques - Revoque interior a 2 capas	Metros	270	30.600	8.262.000			6.609.600	1.652.400				

Habitare S.R.L.
RUC: 80090004-6
Cel: 0983 514 838

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de
Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

10

24	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado	Metros cuadrados	190	35.700	6.783.000	6.783.000							2,28%
25	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	190	26.630	5.059.700		2.529.850	2.529.850					1,70%
26	Colocacion de pisos - contrapisos - Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 0,60 x 0,60 cm	Milimetros cuadrados	170	66.300	11.271.000			2.254.200	2.254.200	6.762.600			3,80%
27	Colocacion de pisos - contrapisos - Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris.	Metro lineal	150	19.853	2.977.950					2.977.950			1,00%
28	Colocacion de pisos - contrapisos - Contrapiso de Hormigón de cascote h: 10 cm con borde de ladrillo común perimetral	Metros cuadrados	83	54.911	4.557.613		4.557.613						1,53%
29	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de cemento	Metros cuadrados	83	24.293	2.016.319		2.016.319						0,68%
30	Carpinteria metalica - Puerta metálica de chapa N° 20 de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herrale de primera calidad). Según diseño.	Unidad	3	968.553	2.905.659							2.905.659	0,98%
31	Carpinteria metalica - Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce línea innova corredizas de 2 hojas(un filo)	Unidad	12	1.101.600	13.219.200					9.253.440	3.965.760		4,45%
32	Aberturas - Alfeizar de ventana	Metro lineal	19,2	20.715	397.728							397.728	0,13%
33	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes exteriores, dos manos	Metros cuadrados	180	27.549	4.958.820						991.764	3.967.056	1,67%
34	Servicio de pintura - Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color blanco.	Metros cuadrados	278,84	27.549	7.681.763						1.536.353	6.145.411	2,59%
35	Servicio de pintura - Látex acrílica en pilares y vigas, dos manos.	Metros cuadrados	120	31.002	3.720.240						744.048	2.976.192	1,25%
36	Servicio de pintura - Ladrillos vistos con antimoho 2 manos.	Metros cuadrados	190	25.223	4.792.370						958.474	3.833.896	1,61%
37	Servicio de pintura - De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro	Metros cuadrados	24,6	26.883	661.322							661.322	0,22%
38	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de transformador 25kva monofasico, incluye columna de HºAº	Unidad Medida Global	1	9.700.000	9.700.000					3.880.000	5.820.000		3,27%
39	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero metal embutido 24TM con barras, N + T con llave de	Unidad Medida Global	1	3.310.061	3.310.061						3.310.061		1,11%
40	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de ducto e alimentación subterranea desde la acometida al	Unidad Medida Global	1	3.060.000	3.060.000						3.060.000		1,03%
41	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de tablero seccional, tablero plastico embutido de 6 TM con	Unidad	2	290.700	581.400						581.400		0,20%
42	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano	Unidad	42	96.900	4.069.800						4.069.800		1,37%
43	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado	Unidad	12	66.300	795.600						795.600		0,27%
44	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalados con tubo led 2x16W 6000k (incluyen	Unidad	35	124.440	4.355.400							4.355.400	1,47%
45	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar 6000k incluyen	Unidad	9	96.900	872.100							872.100	0,29%
46	Construccion e instalaciones electricas - Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, cala	Unidad	12	550.800	6.609.600						1.321.920	5.287.680	2,23%
47	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (incluye sistema de	Unidad	3	3.723.000	11.169.000						2.233.800	8.935.200	3,76%
48	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de equipo farola fatrail completo con lampara led de 100W y	Unidad	4	1.244.400	4.977.600						995.520	3.982.080	1,68%
49	Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. (incluye	Unidad	7	132.600	928.200							928.200	0,31%
50	Construccion e instalaciones electricas - Instalación subterranea de nueva alimentación con cable nyy para el circuito existente.	Unidad Medida Global	1	693.600	693.600							693.600	0,23%
51	Carpinteria metalica - Pizarrones de tipo acrilico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta	Unidad	3	550.800	1.652.400							1.652.400	0,56%
	Total				296.990.114								
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES						61.922.726	42.063.588	38.543.340	41.290.140	35.191.894	30.384.500	47.593.923	296.990.114
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE						20,85%	14,16%	12,98%	13,90%	11,85%	10,23%	16,03%	100%

Habitare S.R.L.
RUC: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838
Habitare S.R.L.
Contratista-Representante Legal

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa
Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL ITAPUA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 4

CUADRO Y CURVA DE AVANCE

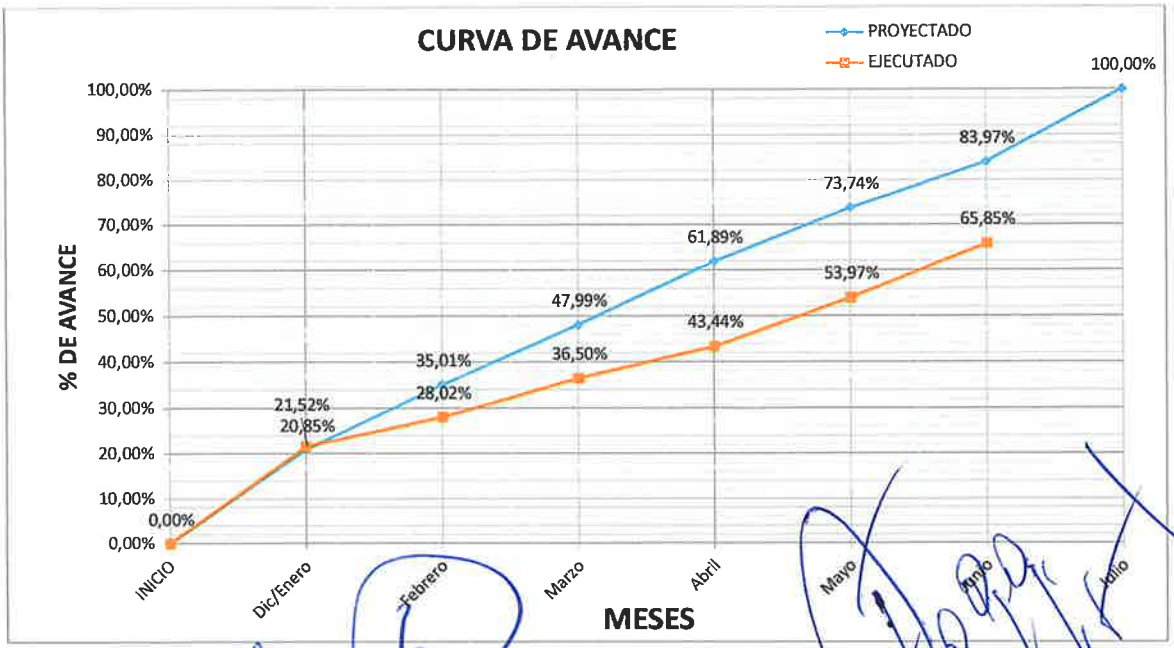
MES: MAYO/JUNIO

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/23 - Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación - Plurianual con ID: 435631

Contrato N°: 44/23			
Monto del Contrato:	296.990.114	**Fecha de terminación prevista:**	15-jul-24
Plazo Contractual:	210 dias	**Prórroga:**	.
Inicio de Obra:	18-dic-23	**Fecha de terminación con prórroga:**	.

CUADRO DE AVANCE

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dic/Enero	61.922.726	61.922.726	63.912.870	63.912.870	20,85%	20,85%	21,52%	21,52%
Febrero	42.063.588	103.986.314	19.312.213	83.225.083	14,16%	35,01%	6,50%	28,02%
Marzo	38.543.340	142.529.654	25.176.287	108.401.369	12,98%	47,99%	8,48%	36,50%
Abril	41.290.140	183.819.794	20.598.780	129.000.150	13,90%	61,89%	6,94%	43,44%
Mayo	35.191.897	219.011.691	31.276.731	160.276.881	11,85%	73,74%	10,53%	53,97%
Junio	30.384.500	249.396.191	35.269.505	195.546.386	10,23%	83,97%	11,88%	65,85%
Julio	47.593.923	296.990.114			16,03%	100,00%		



Habitare S.R.L.
RUC: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Habitare S.R.L.
Contratista-Representante Legal

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de
Obras Publicas y Transporte
Gobernacion de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

09

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME - CERTIFICADO N°04

CONCURSO DE OFERTAS Nº: 25/2023 "Construcción de 3 Aulas en el Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación-Plurianual" ID N° 435.631

OBRA: Construcción de 3 Aulas

BENEFICIARIO: Colegio Técnico Nacional del Distrito de Encarnación-Plurianual

FISCAL A CARGO: Ing. Fernando Oreggioni

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Colegio Técnico Nacional	Encarnación	296.990.114Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
Habitare S.R.L	0983 514 838	44/2023
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
210 días	18- Diciembre - 2023	15 – Julio - 2024

OBSERVACIONES GENERALES:

En la visita al sitio realizada en la fecha 28/06/2024 se ha constatado el avance de los trabajos ejecutados durante el mes de mayo y junio del 2024, de acuerdo a lo establecido en el pliego de Bases y Condiciones.

El avance hasta la fecha es de 65.85%, según su cronograma físico financiero correspondiente al mes de mayo y junio.

Se realizo la colocación del techo de chapa termoacústica, canaleta, bajadas y revoques, la ejecución se está dando de forma continua.

En el presente certificado se tiene en cuenta la planilla de cómputo métrico y presupuesto compensado de rubros que hace referencia a la cantidad a no ejecutar y la cantidad a ejecutar adicionalmente al contrato.

Se adjuntan fotografías, planilla de avance de obra, cronograma físico financiero, cuadro y curva de avance.

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transporte
Gobernacion de Itapúa

.....

Ing. Fernando Oreggioni

Fiscal de Obras

GOBIERNO DEPARTAMENTAL Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Teléf: +5957120456
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com
Gobernación de Itapúa / RUC: 8000972
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ C
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverch
Encarnación - Itapúa - Paragu

Ing. Fernando Ureggioni
Secretario Departamental de
Obras Publicas y Transporte
Gobernacion de Itapúa
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Secretaría de Obras Publicas y Transporte