MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ID N° 428-742 - CONTRATO 02/2023

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

ORDEN DE SERVICIO N°: 037/ 16-08-2023

ACTA DE MEDICIÓN N° 2/ 24-10-2023

Aula OPA

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Cantidad			%
					Anterior	Actual	Acumulado	Avance
1	1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS SEDE CENTRAL SAN LORENZO						
10		TRABAJOS PRELIMINARES (Demolición de rubros, areas averiadas)						
11	7	Desmontaje de instalaciones eléctricas (por áreas a ser reparadas)	Unidad	2,00	2,00	0,00	2,00	0%
14	10	Desmontaje de techo metálico	Metros cuadrados	210,00	210,00	0,00	210,00	0%
18	14	Demolición de revoques interior/exterior	Metros cuadrados	132,84	132,84	0,00	132,84	0%
19	15	Demolición de mampostería de 0,15m	Metros cuadrados	7,31	7,31	0,00	7,31	0%
23	19	Demolicion de contrapiso	Metros cuadrados	87,50	87,50	0,00	87,50	0%
25	21	Demolición de zócalo existente	Metros	18,00	18,00	0,00	18,00	0%
31	27	Desmontaje de canaletas de alero y embutida	Metro lineal	13,20	13,20	0,00	13,20	0%
32	28	Desmontaje de caños de bajada	Unidad	3,00	3,00	0,00	3,00	0%
36								
49		TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
60	52	Reparacion de mamposteria de ladrillo comun de 0,15m	Metros cuadrados	2,83	2,83	0,00	2,83	0%
69	61	Reparación de revoque, azotada impermeable	Metros cuadrados	126,27	126,27	0,00	126,27	0%
75	67	Reparación de paredes con varillas de 8 mm en fisuras	Metro lineal	27,00	27,00	0,00	27,00	0%
76	68	Carpeta hidrofuga de regularización, base de membrana, sobre losa. Esp.:3cm	Metros cuadrados	87,50	87,50	0,00	87,50	0%
77	69	Aislación de losa con membrana aluminizada de 4mm	Metros cuadrados	134,16	67,08	67,08	134,16	50%
78	70	Reparación de Revoque interior filtrado a dos capas de paredes	Metros cuadrados	58,97	58,97	0,00	56,97	0%
79	71	Reparación de Revoque exterior filtrado a dos capas de paredes, con hidrofugo	Metros cuadrados	80,68	80,68	0,00	80,68	0%
80	72	Revoque de mocheta en bordes de aberturas	Metro lineal	35,90	35,90	0,00	35,90	0%
86	78	Reparación de zócalo calcáreo	Metro lineal	18,00	18,00	0,00	18,00	0%
108								
109		CARPINTERIA METALICA						
112	102	Reparacion de estructuras metalicas (Pilares, Vigas, Correas)	Metros cuadrados	4,00	4,00	0,00	4,00	0%
115	105	Provisión y reposición de chapa tipo sándwich	Metros cuadrados	210,00	210,00	0,00	210,00	0%
124								
125		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELORRASO, MAMPARA						
134	122	Provisión y colocación de rejillas para ventilación de cielorraso	Unidad	4,00	0,00	4,00	4,00	100%
135	123	Boca en cielorraso para luces	Unidad	21,00	0,00	21,00	21,00	100%
136	124	Boca en cielorraso para ventiladores	Unidad	13,00	0,00	13,00	13,00	100%
137	125	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	210,00	0,00	210,00	210,00	100%
140								
164		CARPINTERIA DE MADERA						
175	159	Cambios de cerraduras de puertas de madera	Unidad	1,00	1,00	0,00	1,00	0%
176								

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. C
Cel.: (0981) 503 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
VITAM IMPENDERE VERO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
DEPARTAMENTO DE OBRAS

177		MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL						
180	162	Provisión y colocación caños de bajada PVC Ø 100mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	Metro lineal	16,80	16,80	0,00	16,80	0%
183	165	Provisión y colocación de canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 40cm	Metro lineal	23,20	23,20	0,00	23,20	0%
184	166	Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Unidad	2,00	2,00	0,00	2,00	0%
185	167	Reparacion de Canal a cielo abierto ancho 0,70m	Metro lineal	30,00	0,00	30,00	30,00	100%
187								
242		INSTALACIÓN ELÉCTRICA/SEÑALES DÉBILES						
261	239	Provision y colocacion de llave TM de 3 X 40 AMP. - 10KA	Unidad	1,00	0,00	1,00	1,00	100%
265	243	Provision y colocacion de llave TM de 1 X 25 AMP. - 10KA	Unidad	5,00	0,00	5,00	5,00	100%
267	245	Provision y colocacion de llave TM de 1 X 16 AMP. - 10KA	Unidad	12,00	0,00	12,00	12,00	100%
274	252	Desmontaje de artefactos eléctricos	Unidad	20,00	20,00	0,00	20,00	0%
283	261	Provisión y colocación de artefactos de iluminación panel de embutir led 50 W	Unidad	21,00	0,00	21,00	21,00	100%
320	298	Proveer e instalar cable tipo TPR 2*1,5mm2	Metro lineal	300,00	0,00	300,00	300,00	100%
345	323	Proveer e instalar boca de iluminación	Unidad	34,00	0,00	34,00	34,00	100%
356								
370		LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA						
371	341	Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Unidad	7,00	7,00	0,00	7,00	0%
372	342	Limpieza periódica y final de obra	Unidad	1,00	0,50	0,50	1,00	50%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. C.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
VITAM IMPENDERE VERO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ID N° 428-742 - CONTRATO 02/2023

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

ORDEN DE SERVICIO N°: 037/ 16-08-2023

CERTIFICADO N° 2/24-10-2023

Aula OPA

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluído)	Precio Total (IVA Incluído)	Cantidad			Monto			%
							Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	Avance
1	1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS SEDE CENTRAL SAN LORENZO											
10		TRABAJOS PRELIMINARES (Demolición de rubros, areas averiadas)											
11	7	Desmontaje de instalaciones eléctricas (por áreas a ser reparadas)	Unidad	2,00	550.000	1.100.000	2,00	0,00	2,00	1.100.000	0	1.100.000	100%
14	10	Desmontaje de techo metálico	Metros cuadrados	210,00	49.300	10.353.000	210,00	0,00	210,00	10.353.000	0	10.353.000	100%
18	14	Demolición de revoques interior/exterior	Metros cuadrados	132,84	16.600	2.205.144	132,84	0,00	132,84	2.205.144	0	2.205.144	100%
19	15	Demolición de mampostería de 0,15m	Metros cuadrados	7,31	23.050	168.496	7,31	0,00	7,31	168.496	0	168.496	100%
23	19	Demolicion de contrapiso	Metros cuadrados	87,50	12.850	1.124.375	87,50	0,00	87,50	1.124.375	0	1.124.375	100%
25	21	Demolición de zócalo existente	Metros	18,00	9.000	162.000	18,00	0,00	18,00	162.000	0	162.000	100%
31	27	Desmontaje de canaletas de alero y embutida	Metro lineal	13,20	16.700	220.440	13,20	0,00	13,20	220.440	0	220.440	100%
32	28	Desmontaje de caños de bajada	Unidad	3,00	29.000	87.000	3,00	0,00	3,00	87.000	0	87.000	100%
36													
49		TRABAJOS DE ALBAÑILERIA											
60	52	Reparacion de mamposteria de ladrillo comun de 0,15m	Metros cuadrados	2,83	105.000	297.150	2,83	0,00	2,83	297.150	0	297.150	100%
69	61	Reparación de revoque, azotada impermeable	Metros cuadrados	126,27	39.000	4.924.530	126,27	0,00	126,27	4.924.530	0	4.924.530	100%
75	67	Reparación de paredes con varillas de 8 mm en fisuras	Metro lineal	27,00	28.200	761.400	27,00	0,00	27,00	761.400	0	761.400	100%
76	68	Carpeta hidrofuga de regularización, base de membrana, sobre losa. Esp.:3cm	Metros cuadrados	87,50	50.000	4.375.000	87,50	0,00	87,50	4.375.000	0	4.375.000	100%
77	69	Aislación de losa con membrana aluminizada de 4mm	Metros cuadrados	134,16	78.000	10.464.480	67,08	67,08	134,16	5.232.240	5.232.240	10.464.480	100%
78	70	Reparación de Revoque interior filtrado a dos capas de paredes	Metros cuadrados	58,97	40.000	2.358.800	58,97	0,00	56,97	2.358.800	0	2.358.800	100%
79	71	Reparación de Revoque exterior filtrado a dos capas de paredes, con hidrofugo	Metros cuadrados	80,68	44.000	3.549.920	80,68	0,00	80,68	3.549.920	0	3.549.920	100%
80	72	Revoque de mocheta en bordes de aberturas	Metro lineal	35,90	45.000	1.615.500	35,90	0,00	35,90	1.615.500	0	1.615.500	100%
86	78	Reparación de zócalo calcáreo	Metro lineal	18,00	35.000	630.000	18,00	0,00	18,00	630.000	0	630.000	100%
108													
109		CARPINTERIA METALICA											
112	102	Reparacion de estructuras metalicas (Pilares, Vigas, Correas)	Metros cuadrados	4,00	375.000	1.500.000	4,00	0,00	4,00	1.500.000	0	1.500.000	100%

COIN

del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS

115	105	Provisión y reposición de chapa tipo sándwich	Metros cuadrados	210,00	254.000	53.340.000	210,00	0,00	210,00	53.340.000	0	53.340.000	100%
124													
125		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELORRASO, MAMPARA											
134	122	Provisión y colocación de rejillas para ventilación de cielorraso	Unidad	4,00	173.000	692.000	0,00	4,00	4,00	-	692.000	692.000	100%
135	123	Boca en cielorraso para luces	Unidad	21,00	188.000	3.948.000	0,00	21,00	21,00	-	3.948.000	3.948.000	100%
136	124	Boca en cielorraso para ventiladores	Unidad	13,00	242.000	3.146.000	0,00	13,00	13,00	-	3.146.000	3.146.000	100%
137	125	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	210,00	82.000	17.220.000	0,00	210,00	210,00	-	17.220.000	17.220.000	100%
140													
164		CARPINTERIA DE MADERA											
175	159	Cambios de cerraduras de puertas de madera	Unidad	1,00	218.000	218.000	1,00	0,00	1,00	218.000	0	218.000	100%
176													
177		MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL											
180	162	Provisión y colocación caños de bajada PVC Ø 100mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	Metro lineal	16,80	54.000	907.200	16,80	0,00	16,80	907.200	0	907.200	100%
183	165	Provisión y colocación de canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 40cm	Metro lineal	23,20	109.000	2.528.800	23,20	0,00	23,20	2.528.800	0	2.528.800	100%
184	166	Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Unidad	2,00	331.000	662.000	2,00	0,00	2,00	662.000	0	662.000	100%
185	167	Reparacion de Canal a cielo abierto ancho 0,70m	Metro lineal	30,00	289.000	8.670.000	0,00	30,00	30,00	-	8.670.000	8.670.000	100%
187													
242		INSTALACIÓN ELÉCTRICA/SEÑALES DÉBILES											
261	239	Provision y colocacion de llave TM de 3 X 40 AMP. - 10KA	Unidad	1,00	160.000	160.000	0,00	1,00	1,00	-	160.000	160.000	100%
265	243	Provision y colocacion de llave TM de 1 X 25 AMP. - 10KA	Unidad	5,00	60.000	300.000	0,00	5,00	5,00	-	300.000	300.000	100%
267	245	Provision y colocacion de llave TM de 1 X 16 AMP. - 10KA	Unidad	12,00	60.000	720.000	0,00	12,00	12,00	-	720.000	720.000	100%
274	252	Desmontaje de artefactos eléctricos	Unidad	20,00	42.000	840.000	20,00	0,00	20,00	840.000	0	840.000	100%
283	261	Provisión y colocación de artefactos de iluminación panel de embutir led 50 W	Unidad	21,00	362.000	7.602.000	0,00	21,00	21,00	-	7.602.000	7.602.000	100%
320	298	Proveer e instalar cable tipo TPR 2*1,5mm2	Metro lineal	300,00	24.500	7.350.000	0,00	300,00	300,00	-	7.350.000	7.350.000	100%
345	323	Proveer e instalar boca de iluminación	Unidad	34,00	200.000	6.800.000	0,00	34,00	34,00	-	6.800.000	6.800.000	100%
356													
370		LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA											
371	341	Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Unidad	7,00	540.000	3.780.000	7,00	0,00	7,00	3.780.000	0	3.780.000	100%
372	342	Limpieza periódica y final de obra	Unidad	1,00	300.000	300.000	0,50	0,50	1,00	150.000	150.000	300.000	100%
		TOTAL				165.081.235				103.090.995	61.990.240	165.081.235	

Son guaranies: Sesenta y un millones novecientos noventa mil doscientos cuarenta.- 61.990.240

CO IM
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS
VITAM IMPENDERE VERO