CONSTRUCCIONES
Don Guanella S.R.L.
Comercial e Industrial

CONTRATANTE: GABINETE MILITAR / PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
CONTRATO
LPN
EMPRESA CONTRATISTA: DON GUANELLA S.R.L.
FECHA: 29/09/22
CERTIFICADO NO. 02

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total	Cantidades			Montos			%
						Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
					249.191.048				250.775.421	249.191.048	499.966.469	
	MANTENIMIENTO Y REPARACION GENERAL				213.290.175	0	0	0	170.744.925	213.290.175	384.035.100	
1	**Demolición y refaccion de Techo**	Unidad			1.951.385				61.018.360	1.951.385	62.969.745	
1.7	Provision, colocacion y techado completo tejuelon	M2	7	35.812	250.684	0	7	7	0	250.684	250.684	
1.8	Mano de Obra	M2	7	25.687	179.809	0	7	7	0	179.809	179.809	
1.11	Carpeta para piso sobre techo terraza	M2	12	33.092	397.104	0	12	12	0	397.104	397.104	
1.12	Mano de Obra	M2	12	27.187	326.244	0	12	12	0	326.244	326.244	
1.13	Aislamiento sobre techo terraza	M2	12	34.587	415.044	0	12	12	0	415.044	415.044	
1.14	Mano de Obra	M2	12	31.875	382.500	0	12	12	0	382.500	382.500	
3	**Demolición y reparacion de paredes**	Unidad	1		11.466.360				67.078.206	11.466.360	78.544.566	
3.1	Demolicion de revoque de pared	M2	120	21.125	2.535.000	702	120	822	14.829.750	2.535.000	17.364.750	
3.2	Mano de Obra	M2	120	22.812	2.737.440	702	120	822	16.014.024	2.737.440	18.751.464	
3.3	Revoque	M2	120	23.304	2.796.480	702	120	822	16.359.408	2.796.480	19.155.888	
3.4	Mano de Obra	M2	120	28.312	3.397.440	702	120	822	19.875.024	3.397.440	23.272.464	
4	**Pintura**	Unidad	1		199.872.430				0	199.872.430	199.872.430	
4.1	Pintura al agua para paredes exteriores con base de sellador acrilico y enduido	M2	2078	22.500	46.755.000	0	2.078	2.078	0	46.755.000	46.755.000	
4.2	Mano de Obra	M2	2078	27.624	57.402.672	0	2.078	2.078	0	57.402.672	57.402.672	
4.3	Pintura al agua para paredes interiores con base de sellador acrilico y enduido	M2	2078	18.437	38.312.086	0	2.078	2.078	0	38.312.086	38.312.086	
4.4	Mano de Obra	M2	2078	27.624	57.402.672	0	2.078	2.078	0	57.402.672	57.402.672	
	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE LA ESCALERA Y ALREDEDOR, SECTOR COMEDOR				10.383.447				0	10.383.447	10.383.447	
8	**Demolición y refaccion de escalera**	Unidad	1		6.975.369				0	6.975.369	6.975.369	
8.1	Demolicion de revoque de pared	M2	73	21.125	1.542.125	0	73	73	0	1.542.125	1.542.125	
8.2	Mano de Obra	M2	73	22.812	1.665.276	0	73	73	0	1.665.276	1.665.276	
8.3	Revoque	M2	73	23.304	1.701.192	0	73	73	0	1.701.192	1.701.192	
8.4	Mano de Obra	M2	73	28.312	2.066.776	0	73	73	0	2.066.776	2.066.776	

Agropecuaria Comercial e Industrial
DON GUANELLA SRL

9	**Pintura**	**Unidad**	**1**		**3.408.078**				**0**	**3.408.078**	**3.408.078**	
9.1	Pintura al agua para paredes interiores con base de sellador acrilico y enduido	M2	73	19.062	**1.391.526**	0	73	73	0	**1.391.526**	1.391.526	
9.2	Mano de Obra	M2	73	27.624	**2.016.552**	0	73	73	0	**2.016.552**	2.016.552	
	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE DORMITORIO SOBRE COMEDOR SO				**10.668.045**				**77.441.130**	**10.668.045**	**88.109.175**	
10	**Demolición y refaccion de Paredes y Techo**	**Unidad**	**1**		**3.566.240**				**21.634.838**	**3.566.240**	**25.201.078**	
10.1	Demolicion de cielo razo de yeso	M2	40	65.312	**2.612.480**	50	40	90	3.265.600	**2.612.480**	5.878.080	
10.2	Mano de Obra	M2	40	23.844	**953.760**	50	40	90	1.192.200	**953.760**	2.145.960	
13	**Provisión e Instalaciones sanitarias**	**Unidad**	**1**		**7.101.805**				**6.438.388**	**7.101.805**	**13.540.193**	
13.7	Canilla de cierre automatico para mesada	Unidad	4	277.125	**1.108.500**	0	4	4	0	**1.108.500**	1.108.500	
13.10	Divisorias de granito para mingitorios	Unidad	2	617.750	**1.235.500**	0	2	2	0	**1.235.500**	1.235.500	
13.11	Mesada de granito con bachas, incluye zocalo y pollera	Metros	4	860.625	**3.442.500**	0	4	4	0	**3.442.500**	3.442.500	
13.12	Mano de Obra	Metros	4	155.625	**622.500**	0	4	4	0	**622.500**	622.500	
13.13	Provision y colocacion de perchero cromado	Unidad	4	46.187	**184.748**	0	4	4	0	**184.748**	184.748	
13.14	Provision y colocacion de portarrollo de loza	Unidad	4	46.187	**184.748**	0	4	4	0	**184.748**	184.748	
13.15	Provision y colocacion de jabonera de loza	Unidad	7	46.187	**323.309**	0	7	7	0	**323.309**	323.309	
	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DEL DEPOSITO DE VIVERES				**1.726.244**				**2.589.366**	**1.726.244**	**4.315.610**	
16	**Demolición y refaccion de Paredes**	**Unidad**	**1**	**95.553**	**0**				**0**	**0**	**0**	
16.1	Demolicion de revoque de pared	M2		21.125	**0**	0	0	0	0	**0**	0	
16.2	Mano de Obra	M2		22.812	**0**	0	0	0	0	**0**	0	
16.3	Revoque	M2		23.304	**0**	0	0	0	0	**0**	0	
16.4	Mano de Obra	M2		28.312	**0**	0	0	0	0	**0**	0	
19	**Instalaciones eléctricas (Provisión e instalación)**	**Unidad**	**1**		**1.726.244**				**2.589.366**	**1.726.244**	**4.315.610**	
19.1	Bocas de luces	Unidad	4	107.199	**428.796**	6	4	10	643.194	**428.796**	1.071.990	
19.2	Mano de Obra	Unidad	4	145.250	**581.000**	6	4	10	871.500	**581.000**	1.452.500	
19.3	Colocacion de artefactos de eliminación tipo panel de adosar Led	Unidad	4	101.300	**405.200**	6	4	10	607.800	**405.200**	1.013.000	
19.4	Mano de Obra	Unidad	4	77.812	**311.248**	6	4	10	466.872	**311.248**	778.120	
	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE COCINA				**13.123.137**				**0**	**13.123.137**	**13.123.137**	
20	**Demolición y refaccion de Paredes y Techo**	**Unidad**	**1**		**7.620.305**				**0**	**7.620.305**	**7.620.305**	
20.1	Demolicion de mesada de marmol	M2	5	46.187	**230.935**	0	5	5	0	**230.935**	230.935	
20.2	Mano de Obra	M2	5	50.625	**253.125**	0	5	5	0	**253.125**	253.125	
20.3	Construccion de mesada con marmol	M2	5	867.875	**4.339.375**	0	5	5	0	**4.339.375**	4.339.375	
20.4	Mano de Obra	M2	5	201.249	**1.006.245**	0	5	5	0	**1.006.245**	1.006.245	
20.15	Desmontaje y montaje de ducto de gas con provision de materiales	Metros	4	200.000	**800.000**	0	4	4	0	**800.000**	800.000	
20.16	Mano de Obra	Metros	4	156.875	**627.500**	0	4	4	0	**627.500**	627.500	
20.17	Desmontaje de chimenea tipo campana	Unidad	1	156.875	**156.875**	0	1	1	0	**156.875**	156.875	

Agropecuaria Comercial e Industrial DON GUANELLA SRL

20.18	Mano de Obra	Unidad	1	206.250	**206.250**	0	1	1	0	**206.250**	206.250	
21	**Pisos**	**Unidad**	**1**		**1.356.696**				**0**	**1.356.696**	**1.356.696**	
21.1	Demolicion de piso	M2	44	13.991	**615.604**	0	44	44	0	**615.604**	615.604	
21.2	Mano de Obra	M2	44	16.843	**741.092**	0	44	44	0	**741.092**	741.092	
23	**Instalaciones eléctricas (Provisión e instalación)**	**Unidad**	**1**		**4.146.136**				**0**	**4.146.136**	**4.146.136**	
23.3	Extractor de aire de 220V 55W, incluye alimentación eléctrica al TG	Unidad	1	266.375	**266.375**	0	1	1	0	**266.375**	266.375	
23.4	Mano de Obra	Unidad	1	103.749	**103.749**	0	1	1	0	**103.749**	103.749	
23.5	Relay temporizador para extractor	Unidad	1	425.375	**425.375**	0	1	1	0	**425.375**	425.375	
23.6	Mano de Obra	Unidad	1	321.249	**321.249**	0	1	1	0	**321.249**	321.249	
23.7	Bocas de luces	Unidad	12	107.199	**1.286.388**	0	12	12	0	**1.286.388**	1.286.388	
23.8	Mano de Obra	Unidad	12	145.250	**1.743.000**	0	12	12	0	**1.743.000**	1.743.000	
	TOTAL				**249.191.048**							

Agropecuaria Comercial e Industrial DON GUANELLA SRL

JOSÉ LUIS CARRACELA F.
F. P. ARQ. - FISCAL DE OBRA

PEDRO ISMAEL PÉREZ TRINIDAD
Cap Int - Jefe Dpto. Adquisiciones

OSCAR SOSTOA
My DCEM - Dtor Op

Carlos Pérez
TCnel DCEM

Lino Bntel
TCnel DCEM