038003828564
F Nro:01376858

30-10-2020
Fann. S.A.
3° Cert.
ANTERIOR 520
Construc. 2 Aulas
Ex. 2428 Virgen
de Shoenstatt.
CHEQUE 60.706.758

BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Cuenta Número	Serie - Cheque Número	
038003828564	F 01376858	₲60.706.758

CHEQUE VISTA

BNFA A5038 01PYG

Hernandarias
Avda. Acosta Ñu e/Pikysyry

FECHA DE EMISIÓN 30 - 10 - 2020
DD MM AAAA

Páguese a la orden de Fann Sociedad Anonima

La suma de Guaraníes Sesenta millones, setecientos seis mil, setecientos Cincuenta y ocho

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU-FONACIDE
Col. Mbaracayu-Tef. 0677 20352
RUC:80016961-1

No escribir ni firmar debajo de esta línea — Firmas — No escribir ni firmar debajo de esta línea

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU TESORERIA

⑆0200⑆038003828564⑆01376858⑆07

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU

R.U.C. 80016961 - 1
Cel.: (0981) 794 440

ORDEN DE PAGO

BENEFICIARIO:	FANN SOCIEDAD ANONIMA
TIPO DE PRESUPUESTO:	ACCIÓN
PROGRAMA	ACCIÓN-SERVICIOS MUNICIPALES
SUB-PROGRAMA	
OBJETO DE GAST	520 CONSTRUCCIONES
NOMBRE DE BANCO	BANCO NAC. FOM
NRO CUENTA:	38.2856/4
CHEQUE NRO:	1376858
IMPORTE	60.706.758
SON GUARANIES	SESENTA MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO
FECHA DE ELABORACIÓN	30/10/2020
ELABORADO POR	Crislaine Pressi
OBSERVACIÓN	CORRESPONDE AL PAGO DE LA 3º CERT. DE LA CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 2428 VIRGEN DE SHOENSTATT KILOMETRO GRERAL DIAZ LOTE Nº 02

Firma y Sello
Intendente

0017584

Firma y Sello
Tesorera

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU TESORERIA

FANN
SOCIEDAD ANONIMA

Ciudad del Este, 22 de octubre del 2020

SR. EDIR LERMEN
INTENDENTE MUNICIPAL DE MBARACAYÚ
Presente

Ref.: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2.020 "CONSTRUCCIONES EN INSTITUCIONES ESCOLARES" ID Nº 383.055

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en mi carácter de representante legal de la empresa **FANN S.A.**, a fin solicitar el pago del CERTIFICADO DE AVANCES DE OBRAS Nº 03, LOTE Nº 02 "CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS ESCUELA BÁSICA Nº 2.428 VIRGEN DE SHOENSTATT KM. 42 GENERAL DÍAZ". LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2020 "

Sin otro en particular saludos cordiales. -

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9
Oferente

Datos del Contratista: **FANN S.A. - R.U.C. Nº 80050215-9**

Nombres y apellidos del firmante de solicitud: **SR. ALBERTO SILVA**

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaria
Recibido por: Rosa Nuñez
Fecha: 22 - 10 - 2020
Hora: 10:45'
F

FANN
SOCIEDAD ANONIMA

CERTIFICACIÓN Nº 3 - LOTE Nº 02

OBRA: Construcción de 2 Aulas

PROPIETARIO: Escuela Básica N 2428 "Virgen de Shoenstatt"

UBICACIÓN: Km. 42 General Díaz - Mbaracayú

		CANTIDAD Y PRECIO ADJUDICADO				CERTIFICADO Nº 1				CERTIFICADO Nº 2				CERTIFICADO Nº 3			
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
2.1	Movilidad , limpieza, remplanteo, obrador	Gl	1	7.154.978	7.154.978	Gl	1	7.154.978	7.154.978	Gl	1	7.154.978		Gl	1	7.154.978	
2.2	Relleno y compactación manual	M3	138	104.940	14.481.720	M3	138	104.940	14.481.720	M3	138	104.940		M3	138	104.940	
2.3	Cartel de Obra	Un	1	1.980.000	1.980.000	Un	1	1.980.000	1.980.000	Un	1	1.980.000		Un	1	1.980.000	
2.4	Excavación para cimiento y cargado de piedra bruta	M3	16,03	475.200	7.617.456	M3	16,03	475.200	7.617.456	M3	16,03	475.200		M3	16,03	475.200	
2.5	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,45m	M2	17,73	126.720	2.246.746	M2	17,73	126.720	2.246.746	M2	17,73	126.720		M2	17,73	126.720	
2.6	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30m	M2	8,7	84.150	732.105	M2	8,7	84.150	732.105	M2	8,7	84.150		M2	8,7	84.150	
2.7	Aislación hidrófuga horizontal de 0,15m	Ml	29	21.780	631.620	Ml	29	21.780	631.620	Ml	29	21.780		Ml	29	21.780	
2.8	Aislación hidrófuga horizontal de 0,30m	Ml	40,4	27.720	1.119.888	Ml	40,4	27.720	1.119.888	Ml	40,4	27.720		Ml	40,4	27.720	
2.9	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,15m	M2	77,86	88.110	6.860.245	M2	77,86	88.110	6.860.245	M2	77,86	88.110		M2	77,86	88.110	
2.10	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,30m	M2	47,34	143.550	6.795.657	M2	47,34	143.550	6.795.657	M2	47,34	143.550		M2	47,34	143.550	
2.11	Mampostería de ladrillo común de 0,30m para divisoria	M2	23,67	108.900	2.577.663	M2	23,67	108.900	2.577.663	M2	23,67	108.900		M2	23,67	108.900	
2.12	Hierro tipo sandwich 2 varillas de 8	Ml	35	44.550	1.559.250	Ml	35	44.550	1.559.250	Ml	35	44.550		Ml	35	44.550	
2.13	Pilar de mampostería de 0,45m x 0,45m	Ml	12	178.200	2.138.400	Ml	12	178.200	2.138.400	Ml	12	178.200		Ml	12	178.200	
2.14	Encadenado inferior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	Ml	66,8	158.400	10.581.120	Ml	66,8	158.400	10.581.120	Ml	66,8	158.400		Ml	66,8	158.400	
2.15	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	Ml	66,8	158.400	10.581.120	Ml	66,8	158.400	10.581.120	Ml	66,8	158.400		Ml	66,8	158.400	
2.16	Viga de HºAº de 15,60m x 0,25m x 0,50m con dado de Apoyo de 0,60m x 0,30m	M3	2,1	2.079.000	4.365.900	M3	2,1	2.079.000	4.365.900	M3	2,1	2.079.000		M3	2,1	2.079.000	

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

Arq. Gustavo Mora
Mat. M.O.P.C. 1.715

FANN
SOCIEDAD ANONIMA

CERTIFICACIÓN Nº 3 - LOTE Nº 02

OBRA: Construcción de 2 Aulas

PROPIETARIO: Escuela Básica N 2428 "Virgen de Shoenstatt"

UBICACIÓN: Km. 42 General Díaz - Mbaracayú

		CANTIDAD Y PRECIO ADJUDICADO				CERTIFICADO Nº 1				CERTIFICADO Nº 2				CERTIFICADO Nº 3			
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
2.17	Contra Viga de HºAº de 0,15m x 0,20m x 15,60m	M3	0,47	2.079.000	977.130	M3	0,47	2.079.000	977.130	M3	0,47	2.079.000		M3	0,47	2.079.000	
2.18	Pilares de HºAº de 0,20m x 0,20m x 2,60m	M3	0,5	2.079.000	1.039.500	M3	0,5	2.079.000	1.039.500	M3	0,5	2.079.000		M3	0,5	2.079.000	
2.19	Techo de tejas coloniales con tejuelón prensadas a máquina, con tirantes de 2"x6" de ybyrapyta o curupay cepillado	M2	172,43	291.555	50.272.829	M2		291.555		M2	172,43	291.555	50.272.829	M2	172,43	291.555	
2.20	Canaleta y desague pluvial	Ml	50,2	118.800	5.963.760	Ml		118.800		Ml		118.800		Ml	50,2	118.800	5.963.760
2.21	Registro para desague	Un	6	316.800	1.900.800	Un		316.800		Un		316.800		Un	6	316.800	1.900.800
2.22	Contra piso de hormigón de cascotes esp. 0,07cm (con guarda obra)	M2	164,22	40.590	6.665.690	M2	164,22	40.590	6.665.690	M2	164,22	40.590		M2	164,22	40.590	
	Carpeta para piso (incluye guarda obra)	M2	164,22	46.530	7.641.157	M2	164,22	46.530	7.641.157	M2	164,22	46.530		M2	164,22	46.530	
2.24	Piso tipo ceràmico	M2	124,7	64.350	8.024.445	M2		64.350		M2		64.350		M2	124,7	64.350	8.024.445
2.25	Zòcalo tipo ceràmico	Ml	125	21.780	2.722.500	Ml		21.780		Ml		21.780		Ml	125	21.780	2.722.500
2.26	Nivelacion de 0,30m para guarda obra	M2	39,5	87.615	3.460.793	M2	39,5	87.615	3.460.793	M2	39,5	87.615		M2	39,5	87.615	
2.27	Rampa para acceso a discapacitados de Hº Aº (2m x 1,20m)	Un	1	2.623.500	2.623.500	Un		2.623.500		Un	1	2.623.500	2.623.500	Un	1	2.623.500	
2.28	Azotada impermeable	M2	250,4	26.235	6.569.244	M2	250,4	26.235	6.569.244	M2	250,4	26.235		M2	250,4	26.235	
2.29	Guarda obra de baldoson de hormigon	M2	45	40.590	1.826.550	M2		40.590		M2		40.590		M2	45	40.590	1.826.550
2.30	Revoque a la cal -2 capas	Ml	37,2	31.680	1.178.496	Ml		31.680		Ml		31.680		Ml	37,2	31.680	1.178.496
2.31	Revoques de vigas y columnas	Un	2	1.336.500	2.673.000	Un		1.336.500		Un		1.336.500		Un	2	1.336.500	2.673.000
2.32	Pizarón de 3,00m x 1,10m x 0,02m con pintura	Ml	42,6	29.700	1.265.220	Ml		29.700		Ml		29.700		Ml	42,6	29.700	1.265.220
2.33	Mochetas en ventanas y puertas de 0,10m de ancho	Un	2	1.504.800	3.009.600	Un		1.504.800		Un		1.504.800		Un	2	1.504.800	3.009.600

FANN S.A.
Ruc: 80050213-9

Arq. Gustavo Mora
Mat. [illegible] C. 1.715

FANN
SOCIEDAD ANONIMA

CERTIFICACIÓN Nº 3 - LOTE Nº 02

OBRA: Construcción de 2 Aulas

PROPIETARIO: Escuela Básica N 2428 "Virgen de Shoenstatt"

UBICACIÓN: Km. 42 General Díaz - Mbaracayú

		CANTIDAD Y PRECIO ADJUDICADO				CERTIFICADO Nº 1				CERTIFICADO Nº 2				CERTIFICADO Nº 3			
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
2.34	Puerta tipo tablero de 1,20m x 2,10m cedro con cerradura (doble hoja)	Un	2	1.287.000	2.574.000	Un		1.287.000		Un		1.287.000		Un	2	1.287.000	2.574.000
2.35	Marco de lapacho con contramarco	Un	8	772.200	6.177.600	Un		772.200		Un		772.200		Un	8	772.200	6.177.600
2.36	Ventana tipo balancín de 1,60m x 1,10m de angulo 5/8 y T3/4 x 1/8"	M2	14,8	108.900	1.611.720	M2		108.900		M2		108.900		M2	14,8	108.900	1.611.720
2.37	Vidrio de 4 mm (Transparente)	M2	14,8	391.050	5.787.540	M2		391.050		M2		391.050		M2	14,8	391.050	5.787.540
2.38	Pintura de pared al latex	M2	10,08	28.215	284.407	M2		28.215		M2		28.215		M2	10,08	28.215	284.407
2.39	Pintura de aberturas al barniz	Ml	50,2	28.215	1.416.393	Ml		28.215		Ml		28.215		Ml	50,2	28.215	1.416.393
2.40	Pintura de canaleta y bajada	M2	12,8	27.720	354.816	M2		27.720		M2		27.720		M2	12,8	27.720	354.816
2.41	Pintura de aberturas al sintético	M2	172,43	28.710	4.950.465	M2		28.710		M2		28.710		M2	172,43	28.710	4.950.465
2.42	Pintura de techo y maderamen al barníz	M2	125,2	27.720	3.470.544	M2		27.720		M2		27.720		M2	125,2	27.720	3.470.544
2.43	Limpieza e impermealización con silicona de ladrillos a la vista	M2	88	27.720	2.439.360	M2		27.720		M2		27.720		M2	88	27.720	2.439.360
2.44	Instalación eléctrica (4Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 8 eq. Flourescente 2x40; 4eq. Flourescente 1x40; 16 tomas y 16 puntos)incluye cableado, tablero principal y puesto de medición	Un	1	7.811.100	7.811.100	Un		7.811.100		Un	0,40	7.811.100	3.124.440	Un	0,60	7.811.100	4.686.660
2.45	Limpieza final	Un	1	1.583.975	1.583.975	Un		1.583.975		Un		1.583.975		Un		1.583.975	1.583.975
Total Adjudicado Gs.					**227.700.000**	**Certificado Nº 1**			**107.777.382**	**Certificado Nº 2**			**56.020.769**	**Certificado Nº 3**			**63.901.851**

FANN S.A.
Ruc- 80050215-9

Arq. Gustavo Mora
Mat. M.O.P.C. 1.745

FANN
SOCIEDAD ANONIMA

CERTIFICACIÓN Nº 3 - LOTE Nº 02

OBRA: Construcción de 2 Aulas

PROPIETARIO: Escuela Básica N 2428 "Virgen de Shoenstatt"

UBICACIÓN: Km. 42 General Díaz - Mbaracayú

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD Y PRECIO ADJUDICADO				CERTIFICADO Nº 1				CERTIFICADO Nº 2				CERTIFICADO Nº 3			
		UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL

Total certificación:	**63.901.851**
Retención caucional 5% (Fondo de Reparo)	**3.195.093**
Total a pagar:	**60.706.758**

Representante Legal de la Empresa

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

Arq. Gustavo Mora
Mat. M.O.P.C. 1.715

Profesional residente

Municipalidad de Mbaracayú

DICTAMEN

A: Edir Lermen
Intendente Municipal del Distrito de Mbaracayú

DE: Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez
Fiscal de Obras

OBJETO: CERTIFICACIÓN Nº 3 – "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020 - Lote 2.

FECHA: 27/10/2020

Por la presente me dirijo a usted, a objeto de remitir Dictamen de fiscalización de la construcción denominado "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". del Distrito de Mbaracayú, Departamento de Alto Paraná.-

La Fiscalización acorde al pedido del Contratista, La Empresa Constructora FANN S.A., elabora la Tercera Certificación, Acta de Constancia de Verificación, Dictamen, Cronograma de Avance de Obra y Muestras fotográficas de la obra. El pedido del Contratista corresponde a lo ejecutado en la obra.

La Fiscalización aprueba la Certificación Nº 3 y recomienda a realizar el pago correspondiente.

Atentamente

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaría
Recibido por: Rosa Frutos
Fecha: 27 - 10 - 2020
Hora: 09:45
F

Fiscal de Obras
Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez
Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU

CERTIFICACIÓN Nº 3 - LOTE Nº 02

OBRA: Construcción de 2 Aulas
PROPIETARIO: Escuela Básica N 2428 "Virgen de Shoenstatt"
UBICACIÓN: Km. 42 General Díaz - Mbaracayú

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD Y PRECIO ADJUDICADO				CERTIFICADO Nº 1				CERTIFICADO Nº 2				CERTIFICADO Nº 3			
		UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
2.1	Movilidad , limpieza, remplanteo, obrador	Gl	1	7.154.978	7.154.978	Gl	1	7.154.978	7.154.978	Gl	1	7.154.978		Gl	1	7.154.978	
2.2	Relleno y compactación manual	M3	138	104.940	14.481.720	M3	138	104.940	14.481.720	M3	138	104.940		M3	138	104.940	
2.3	Cartel de Obra	Un	1	1.980.000	1.980.000	Un	1	1.980.000	1.980.000	Un	1	1.980.000		Un	1	1.980.000	
2.4	Excavación para cimiento y cargado de piedra bruta	M3	16,03	475.200	7.617.456	M3	16,03	475.200	7.617.456	M3	16,03	475.200		M3	16,03	475.200	
2.5	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,45m	M2	17,73	126.720	2.246.746	M2	17,73	126.720	2.246.746	M2	17,73	126.720		M2	17,73	126.720	
2.6	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30m	M2	8,7	84.150	732.105	M2	8,7	84.150	732.105	M2	8,7	84.150		M2	8,7	84.150	
2.7	Aislación hidrófuga horizontal de 0,15m	Ml	29	21.780	631.620	Ml	29	21.780	631.620	Ml	29	21.780		Ml	29	21.780	
2.8	Aislación hidrófuga horizontal de 0,30m	Ml	40,4	27.720	1.119.888	Ml	40,4	27.720	1.119.888	Ml	40,4	27.720		Ml	40,4	27.720	
2.9	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,15m	M2	77,86	88.110	6.860.245	M2	77,86	88.110	6.860.245	M2	77,86	88.110		M2	77,86	88.110	
2.10	Mampostería de ladrillo común a la vista 0,30m	M2	47,34	143.550	6.795.657	M2	47,34	143.550	6.795.657	M2	47,34	143.550		M2	47,34	143.550	
2.11	Mampostería de ladrillo común de 0,30m para divisoria	M2	23,67	108.900	2.577.663	M2	23,67	108.900	2.577.663	M2	23,67	108.900		M2	23,67	108.900	
2.12	Hierro tipo sandwich 2 varillas de 8	Ml	35	44.550	1.559.250	Ml	35	44.550	1.559.250	Ml	35	44.550		Ml	35	44.550	
2.13	Pilar de mampostería de 0,45m x 0,45m	Ml	12	178.200	2.138.400	Ml	12	178.200	2.138.400	Ml	12	178.200		Ml	12	178.200	
2.14	Encadenado inferior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	Ml	66,8	158.400	10.581.120	Ml	66,8	158.400	10.581.120	Ml	66,8	158.400		Ml	66,8	158.400	
2.15	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,20m	Ml	66,8	158.400	10.581.120	Ml	66,8	158.400	10.581.120	Ml	66,8	158.400		Ml	66,8	158.400	
2.16	Viga de HºAº de 15,60m x 0,25m x 0,50m con dado de Apoyo de 0,60m x 0,30m	M3	2,1	2.079.000	4.365.900	M3	2,1	2.079.000	4.365.900	M3	2,1	2.079.000		M3	2,1	2.079.000	
2.17	Contra Viga de HºAº de 0,15m x 0,20m x 15,60m	M3	0,47	2.079.000	977.130	M3	0,47	2.079.000	977.130	M3	0,47	2.079.000		M3	0,47	2.079.000	
2.18	Pilares de HºAº de 0,20m x 0,20m x 2,60m	M3	0,5	2.079.000	1.039.500	M3	0,5	2.079.000	1.039.500	M3	0,5	2.079.000		M3	0,5	2.079.000	
2.19	Techo de tejas coloniales con tejuelón prensadas a máquina, con tirantes de 2"x6" de ybyrapyta o curupay cepillado	M2	172,43	291.555	50.272.829	M2		291.555		M2	172,43	291.555	50.272.829	M2	172,43	291.555	
2.20	Canaleta y desague pluvial	Ml	50,2	118.800	5.963.760	Ml		118.800		Ml		118.800		Ml	50,2	118.800	5.963.760
2.21	Registro para desague	Un	6	316.800	1.900.800	Un		316.800		Un		316.800		Un	6	316.800	1.900.800
2.22	Contra piso de hormigón de cascotes esp. 0,07cm (con guarda obra)	M2	164,22	40.590	6.665.690	M2	164,22	40.590	6.665.690	M2	164,22	40.590		M2	164,22	40.590	
	Carpeta para piso (incluye guarda obra)	M2	164,22	46.530	7.641.157	M2	164,22	46.530	7.641.157	M2	164,22	46.530		M2	164,22	46.530	
2.24	Piso tipo cerámico	M2	124,7	64.350	8.024.445	M2		64.350		M2		64.350		M2	124,7	64.350	8.024.445
2.25	Zòcalo tipo cerámico	Ml	125	21.780	2.722.500	Ml		21.780		Ml		21.780		Ml	125	21.780	2.722.500

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

1/9

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU

CERTIFICACIÓN Nº 3 - LOTE Nº 02

OBRA: Construcción de 2 Aulas
PROPIETARIO: Escuela Básica N 2428 "Virgen de Shoenstatt"
UBICACIÓN: Km. 42 General Díaz - Mbaracayú

		CANTIDAD Y PRECIO ADJUDICADO				CERTIFICADO Nº 1				CERTIFICADO Nº 2				CERTIFICADO Nº 3			
2.26	Nivelacion de 0,30m para guarda obra	M2	39,5	87.615	3.460.793	M2	39,5	87.615	3.460.793	M2	39,5	87.615		M2	39,5	87.615	
2.27	Rampa para acceso a discapacitados de Hº Aº (2m x 1,20m)	Un	1	2.623.500	2.623.500	Un		2.623.500		Un	1	2.623.500	2.623.500	Un	1	2.623.500	
2.28	Azotada impermeable	M2	250,4	26.235	6.569.244	M2	250,4	26.235	6.569.244	M2	250,4	26.235		M2	250,4	26.235	
2.29	Guarda obra de baldoson de hormigon	M2	45	40.590	1.826.550	M2		40.590		M2		40.590		M2	45	40.590	1.826.550
2.30	Revoque a la cal -2 capas	Ml	37,2	31.680	1.178.496	Ml		31.680		Ml		31.680		Ml	37,2	31.680	1.178.496
2.31	Revoques de vigas y columnas	Un	2	1.336.500	2.673.000	Un		1.336.500		Un		1.336.500		Un	2	1.336.500	2.673.000
2.32	Pizarón de 3,00m x 1,10m x 0,02m con pintura	Ml	42,6	29.700	1.265.220	Ml		29.700		Ml		29.700		Ml	42,6	29.700	1.265.220
2.33	Mochetas en ventanas y puertas de 0,10m de ancho	Un	2	1.504.800	3.009.600	Un		1.504.800		Un		1.504.800		Un	2	1.504.800	3.009.600
2.34	Puerta tipo tablero de 1,20m x 2,10m cedro con cerradura (doble hoja)	Un	2	1.287.000	2.574.000	Un		1.287.000		Un		1.287.000		Un	2	1.287.000	2.574.000
2.35	Marco de lapacho con contramarco	Un	8	772.200	6.177.600	Un		772.200		Un		772.200		Un	8	772.200	6.177.600
2.36	Ventana tipo balancín de 1,60m x 1,10m de angulo 5/8 y T3/4 x 1/8"	M2	14,8	108.900	1.611.720	M2		108.900		M2		108.900		M2	14,8	108.900	1.611.720
2.37	Vidrio de 4 mm (Transparente)	M2	14,8	391.050	5.787.540	M2		391.050		M2		391.050		M2	14,8	391.050	5.787.540
2.38	Pintura de pared al latex	M2	10,08	28.215	284.407	M2		28.215		M2		28.215		M2	10,08	28.215	284.407
2.39	Pintura de aberturas al barniz	Ml	50,2	28.215	1.416.393	Ml		28.215		Ml		28.215		Ml	50,2	28.215	1.416.393
2.40	Pintura de canaleta y bajada	M2	12,8	27.720	354.816	M2		27.720		M2		27.720		M2	12,8	27.720	354.816
2.41	Pintura de aberturas al sintético	M2	172,43	28.710	4.950.465	M2		28.710		M2		28.710		M2	172,43	28.710	4.950.465
2.42	Pintura de techo y maderamen al barníz	M2	125,2	27.720	3.470.544	M2		27.720		M2		27.720		M2	125,2	27.720	3.470.544
2.43	Limpieza e impermealización con silicona de ladrillos a la vista	M2	88	27.720	2.439.360	M2		27.720		M2		27.720		M2	88	27.720	2.439.360
2.44	Instalación eléctrica (4Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 8 eq. Flourescente 2x40; 4eq. Flourescente 1x40; 16 tomas y 16 puntos)incluye cableado, tablero principal y puesto de medición	Un	1	7.811.100	7.811.100	Un		7.811.100		Un	0,40	7.811.100	3.124.440	Un	0,60	7.811.100	4.686.660
2.45	Limpieza final	Un	1	1.583.975	1.583.975	Un		1.583.975		Un		1.583.975		Un		1.583.975	1.583.975
Total Adjudicado Gs.					**227.700.000**	**Certificado Nº 1**			**107.777.382**	**Certificado Nº 2**			**56.020.769**	**Certificado Nº 3**			**63.901.851**

Total certificación:	63.901.851
Retención caucional 5% (Fondo de Reparo)	3.195.093
Total a pagar:	60.706.758

Son Guaraníes: sesenta millones setecientos seis mil setecientos cincuenta y ocho.-

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

Fiscal de Obras
Arq. Ana Nidia Ortiz D.

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU

Tel. (0677) 20352 – (0981) 794440

Dictamen Nro.94/2020

Mbaracayú, 29 de octubre de 2020.-

Señor Intendente Municipal:
Edir Lermen
Municipalidad de Mbaracayú
P R E S E N T E:

El que suscribe, **Abogado Edgar M. Lezcano González**, Asesor Jurídico de esta Municipalidad, se dirige muy respetuosamente a Usted, a fin de elevar Dictamen Jurídico respeto de la **Nota presentado por la Empresa Constructora "FANN S.A.", en virtud de la cual solicita el pago del Certificado Nro. 03 de la obra consistente en "Construcción de 2 Aulas Escuela 2.428 Virgen de Shoenstatt Km 42 General Díaz", Licitación por Concurso de Oferta Nro. 01/2020, Lote Nº: 2,** lo cual expreso en los siguientes términos:

Que analizado los documentos puestos a mi conocimiento, en especial el contrato de obra, el Certificado Nro. 03, y el dictamen de fecha 27 de octubre de 2020, emitido por la Fiscal de Obras, Arquitecta Ana Nidia Ortiz Domínguez, he podido observar que las obras avanzan conforme a cronograma, y efectivamente se ha ejecutado las obras cuyo pago se solicita, todo de conformidad a las cláusulas contractuales, y dentro del plazo contractual, correspondiendo el pago de la suma solicitada, de los cuales deben ser descontados el fondo de Reparo de 5%.

Dejo constancia que el plazo de ejecución de la obra es de 90 días calendarios, y la orden de inicio ha sido expedida en fecha 30 de julio de 2020.

POR TANTO, al señor Intendente Municipal, RECOMIENDO, realizar el pago a la empresa constructora "FANN S.A." la suma correspondiente a lo suscripto para la certificación No.: 3. Es mí dictamen. -

Atentamente.

Edgar M. Lezcano
Abogado
Mat. 9262

Municipalidad de Mbaracayú
Secretaria
Recibido por: Rosa Frutos
Fecha: 29 - 10 - 2020
Hora: 10:30
F

Municipalidad de Mbaracayú

Mbaracayú, 27 de Octubre de 2.020.-

ACTA DE CONSTANCIA DE VERIFICACION Y MEDICIÓN Nº 3 -LOTE Nº 02

En el Distrito de Mbaracayú, Alto Paraná, República del Paraguay, a los veinte y siete dias del mes de Octubre del año dos mil veinte, siendo las 09:00 hs. se reúnen, en representación de la Empresa **FANN S.A.,** representada por el Sr. Alberto Torales, y en representación de la Municipalidad de Mbaracayú , en carácter de Fiscal de Obras, la Arquitecta Ana Nidia Ortiz Domínguez , a los efectos de labrar el Acta de Constancia de Verificación Nº 3 de los trabajos de **"Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020 - Lote 2.**
Siendo ejecutado en Kirito, Comunidad Indígena, del Distrito de Mbaracayú

Luego del acto de verificaciones de la Obra se deja constar las mediciones de los rubros solicitados para su Certificación.

Sin otro punto que tratar se da por finalizado el acto, firmando los más arriba mencionados en dos ejemplares de un mismo tenor. -

Sr. Alberto Silva Torales
Representante de La Empresa
FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

Arq. Ana Nidia Ortiz
Fiscal de Obras
Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

Municipalidad de Mbaracayú

EMPRESA CONTRATISTA: FANN S.A.		**9,00**
DIRECCION:	CIUDAD DEL ESTE -DPTO. DE ALTO PARANA-PARAGUAY	
OBRA:	**"LOTE O2: "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020**	
LICITACION Nº	01/2020	CONCURSO DE OFERTAS

LIBRO DE OBRAS

Visita a obra: 13/10/2020

En la fecha se reúnen los profesionales, el Arq. Gustavo Mora como profesional residente de la obra, y la Arq. Ana Nidia Ortiz como la fiscal de obras de la Municipalidad de Mbaracayú, para el control del avance de la obra, con la colocación del caño de desagüe, con sus respectivos registros, y toma fotográfica en la colocación de piso cerámico.

Sin otro punto a tratar se da por terminada la reunión.

Arq. Gustavo Mora
Mat. M.O.P.C. 1.715

CONTRATISTA	PROFESIONAL RESIDENTE	FISCALIZACION

FANN S.A.
Ruc: 80050213-9

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

Municipalidad de Mbaracayú

EMPRESA CONTRATISTA: FANN S.A.		**10,00**
DIRECCION:	CIUDAD DEL ESTE -DPTO. DE ALTO PARANA-PARAGUAY	
OBRA:	**"LOTE O2: "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020**	
LICITACION Nº	01/2020	CONCURSO DE OFERTAS

LIBRO DE OBRAS

Visita a obra: 19/10/2020

Se reúnen los profesionales, el Arq. Gustavo Mora, como el profesional residente de la obra, y la Arq. Ana Nidia Ortiz, como la Fiscal de obras de la Municipalidad de Mbaracayú, para la verificación del avance de la obra, con la colocación de tabicación de hormigón y los revoques de vigas y columnas, muebletas en ventanas y puertas.

Sin otro punto a tratar, se da por terminada la reunión.

Arq. Gustavo Mora
Mat. M.O.P.C. 1.715

CONTRATISTA	PROFESIONAL RESIDENTE	FISCALIZACION

FANN S.A.
Ruc 80050213-9

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834

Municipalidad de Mbaracayú

EMPRESA CONTRATISTA: FANN S.A.		**11,00**
DIRECCION:	CIUDAD DEL ESTE -DPTO. DE ALTO PARANA-PARAGUAY	
OBRA:	**"LOTE O2: "Construcción de 2 Aulas Escuela Básica Nº 2.428 Virgen de Shoenstatt Km. 42 General Díaz". Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2020**	
LICITACION Nº	01/2020	CONCURSO DE OFERTAS

LIBRO DE OBRAS

Visita a obra: 30/10/2020

En la fecha se reunen los profesionales, el Arq. Gustavo Mora como profesional residente y la Arq. Ana Nidia Ortiz como fiscal de obras de la Municipalidad de Mbaracayú para el control del avance de la obra, que ya se encuentra en la etapa final, con la limpieza e impermeación con siliconas de ladrillos a la vista, y detalles se completa la instalación eléctrica. En esta visita el representante legal solicita la recepción provisoria.

Sin otro punto a tratar, se da por terminada la reunión.

Arq. Gustavo Mora
Mat. M.O.P.C. 1.715

CONTRATISTA	PROFESIONAL RESIDENTE	FISCALIZACION

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

Ana Nidia Ortiz D
Arquitecta
Reg MOPC Nº 1834